



Huigsloterdijk 178
2157 LM Abbenes
€ 569.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 569.000 c.b.
Offered since	30 mei 2025
Status	available
Acceptance	effective immediately

Construction

Property category	house
Property type	family house
Property sub type	2 under 1 roof house
Framework	hardwood, wood

Layout

Number of rooms	4
Number of bedrooms	2
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	774
Living area (m ²)	72
Content (m ³)	270



Location

Location **by water, open location, rurally located, peripheral, on a quiet road, country side, on waterway, unobstructed view**

Backyard

Surface area (m²) **448**
Width (m) **19**
Length (m) **24**
Orientation **north**
Maintenance **to be created**
Rear access **no**

Front yard

Surface area (m²) **22**
Width (m) **8**
Length (m) **3**
Orientation **south**
Maintenance **normal**
Rear access **no**

Side garden

Surface area (m²) **60**
Width (m) **5**
Length (m) **12**
Orientation **west**
Maintenance **to be created**
Rear access **no**

Open area

Surface area (m²) **180**
Width (m) **11**
Length (m) **16**
Orientation **southwest**
Maintenance **normal**
Rear access **no**

Energy

Heating **central**
Type of hot water **combiboiler**
Glass **partially double**
Insulation

Energy label

Energy label **G, expire date: 29 apr 2035**



Huigsloterdijk 178 in focus







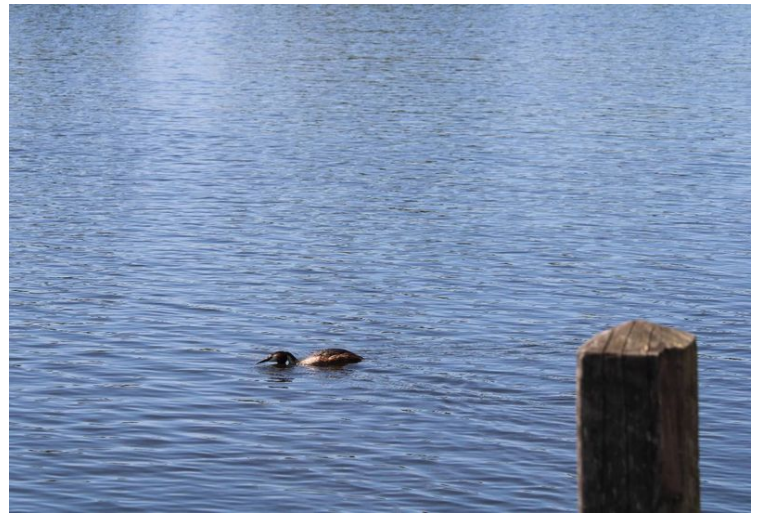




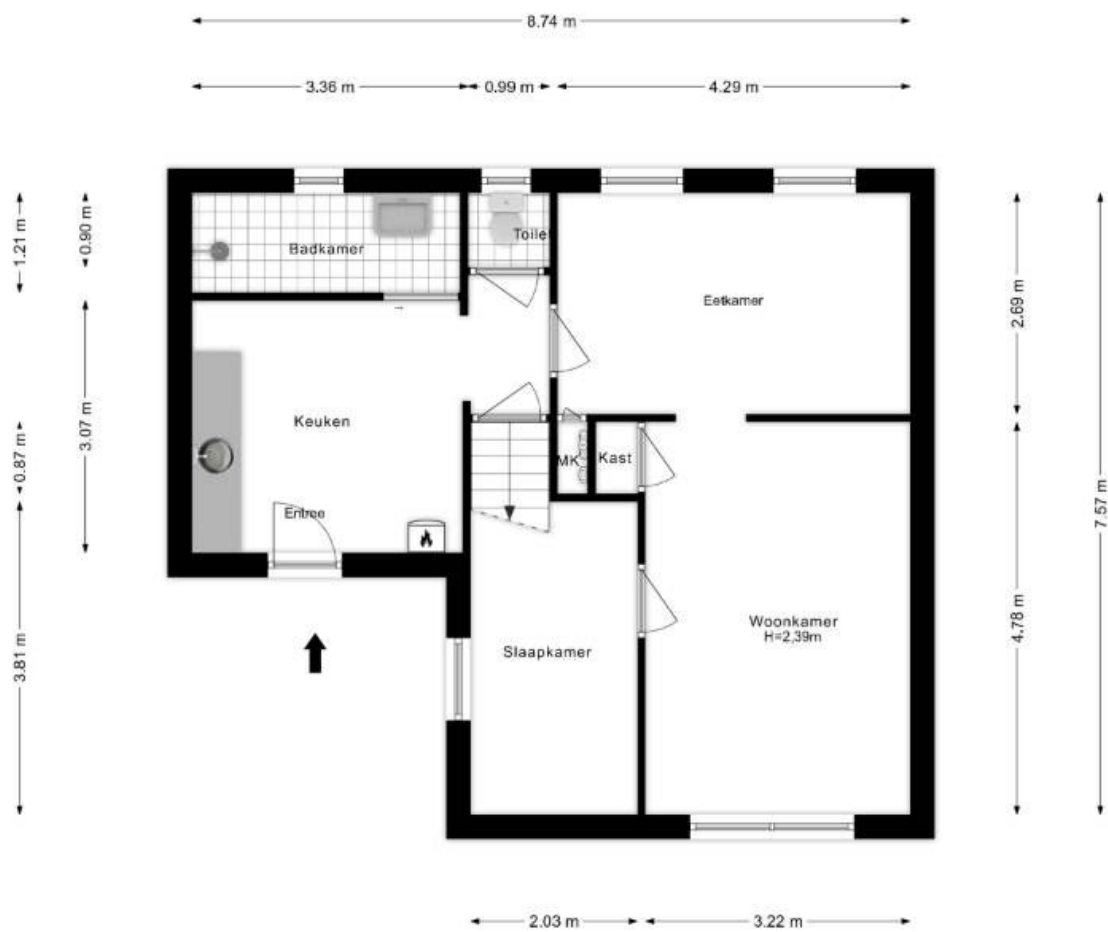




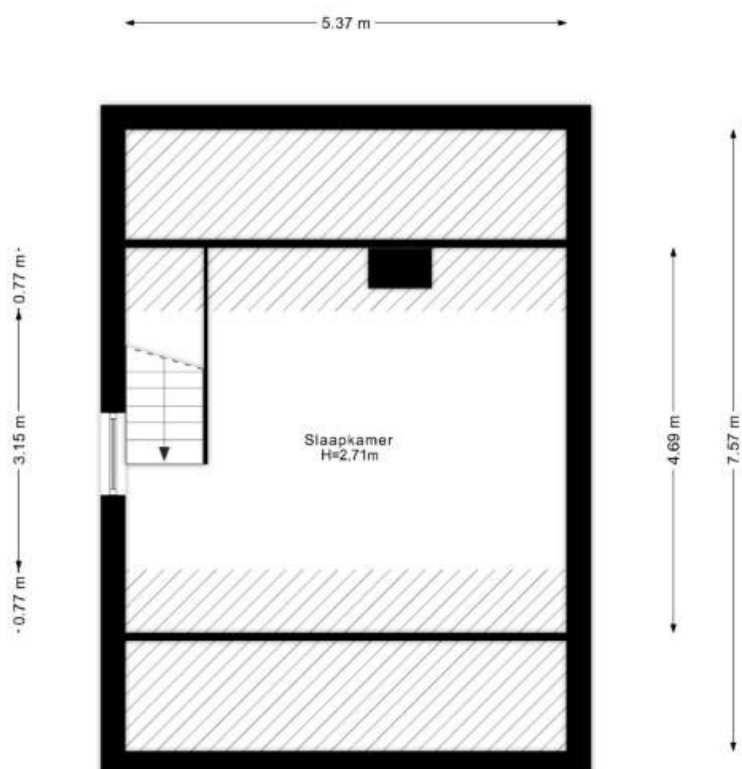




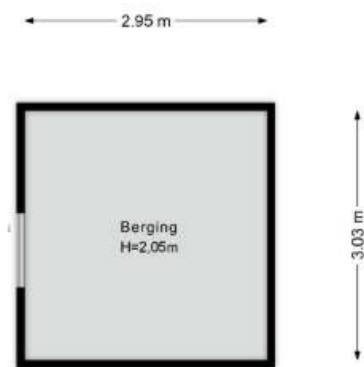




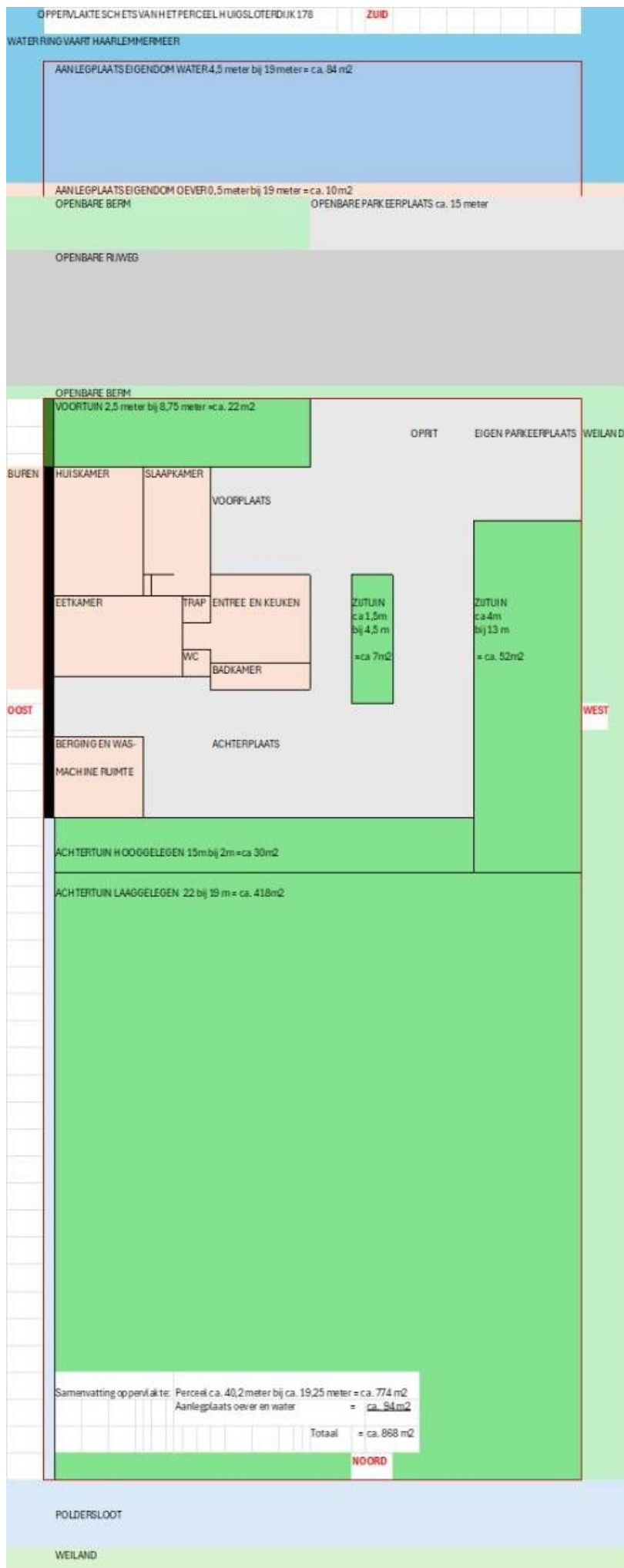














Omschrijving Huigsloterdijk 178

Een schitterend gelegen woning op een zeer ruim perceel (774m²) met een groot ontwikkelingspotentieel. Vrij en ruim uitzicht aan drie zijden (zuid, west en noord). Bij de woning wordt tevens geleverd het eigendom van een aanlegplaats van 19m lang, gelegen direct voor de woning aan de ringvaart van de Haarlemmermeer, op korte afstand van de Kagerplassen, het Braassemermeer en de Westeinderplassen.

De woning kan desgewenst door de nieuwe eigenaar worden uitgebreid, danwel worden vervangen door nieuwbouw. Gezien de omvang van het perceel is er daarnaast ruimte genoeg voor de bouw van bijvoorbeeld een garage en/of berging alsmede de aanleg van een ruime tuin met terras, speelplaats, zwembad etc.

De woning ligt tussen Amsterdam en Leiden vlak bij opritten naar de A44 en de A4 in de richtingen Leiden/Den Haag/Rotterdam en Schiphol/Amsterdam/Haarlem

English below:

A beautifully located property on a very spacious plot (774m²) with great development potential. Unobstructed and spacious view on three sides (south, west and north). The property of a 19m long mooring is also provided with the house, located directly in front of the house on the ring canal of the Haarlemmermeer, a short distance from the Kagerplassen, the Braassemermeer and the Westeinderplassen.

If desired, the house can be expanded by the new owner, or replaced by new construction. Given the size of the plot, there is also plenty of space for the construction of, for example, a garage and/or storage room as well as the construction of a spacious garden with terrace, playground, swimming pool, etc.

The house is located between Amsterdam and Leiden near the entrances to the A44 and the A4 in the directions of Leiden/The Hague/Rotterdam and Schiphol/Amsterdam/Haarlem



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162