



Huigsloterdijk 178
2157 LM Abbenes
€ 569.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 569.000 k.k.
Aangeboden sinds	30 mei 2025
Status	beschikbaar
Aanvaarding	per direct

Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	eengezinswoning
Soort woning	2 onder 1 kap woning
Kozijnen	hardhout, hout

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m²)	774
Woonoppervlak (m²)	72
Inhoud (m³)	270



Ligging

Ligging door water, open plek, landelijk gelegen, perifeer, op een rustige weg, platteland, op de waterweg, onbelemmerd zicht

Achtertuint

Oppervlakte (m ²)	448
Breedte (m)	19
Lengte (m)	24
Oriëntatie	noord
Onderhoud	te creëren
Achtersoegang	nee

Voortuint

Oppervlakte (m ²)	22
Breedte (m)	8
Lengte (m)	3
Oriëntatie	zuid
Onderhoud	normaal
Achtersoegang	nee

Zijtuin

Oppervlakte (m ²)	60
Breedte (m)	5
Lengte (m)	12
Oriëntatie	west
Onderhoud	te creëren
Achtersoegang	nee

Binnenplaats

Oppervlakte (m ²)	180
Breedte (m)	11
Lengte (m)	16
Oriëntatie	zuidwest
Onderhoud	normaal
Achtersoegang	nee

Energie

Verwarming	centraal
Soort warm water	combiboiler
Beglazing	gedeeltelijk dubbel
Isolatie	

Energieetiket

Energieetiket	G, vervaldatum: 29 apr 2035
---------------	-----------------------------



Huigsloterdijk 178 in beeld







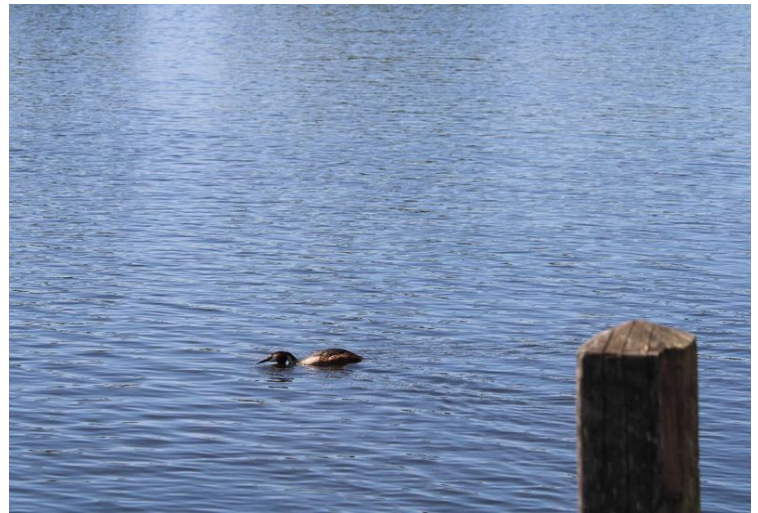




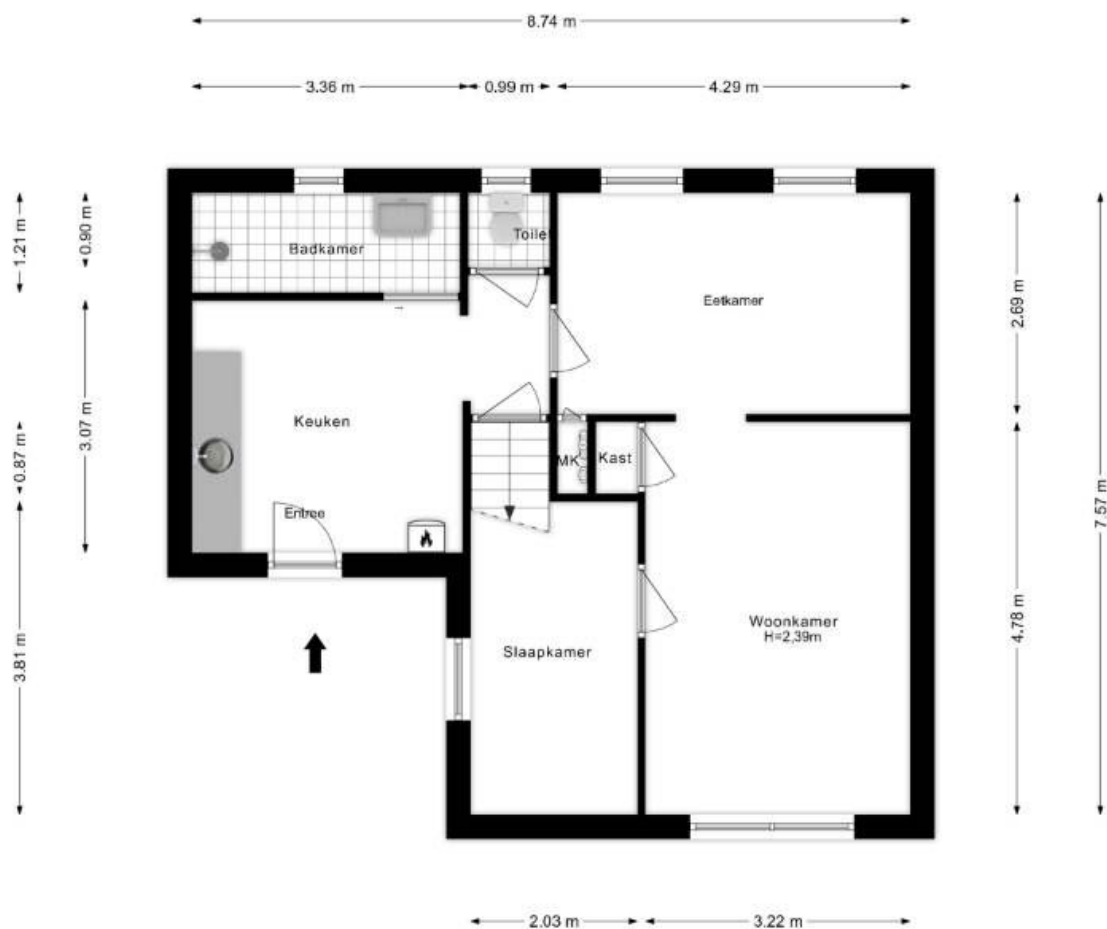




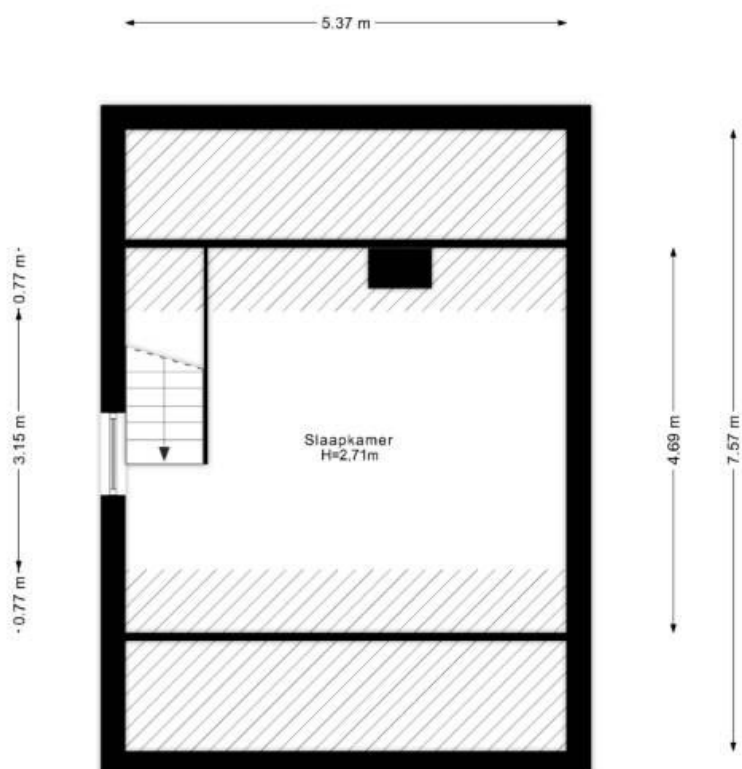




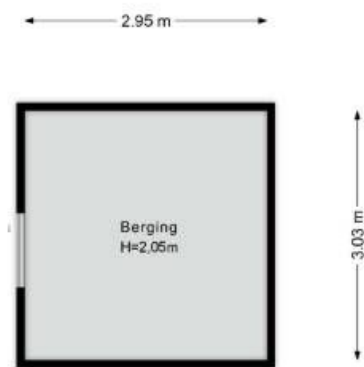




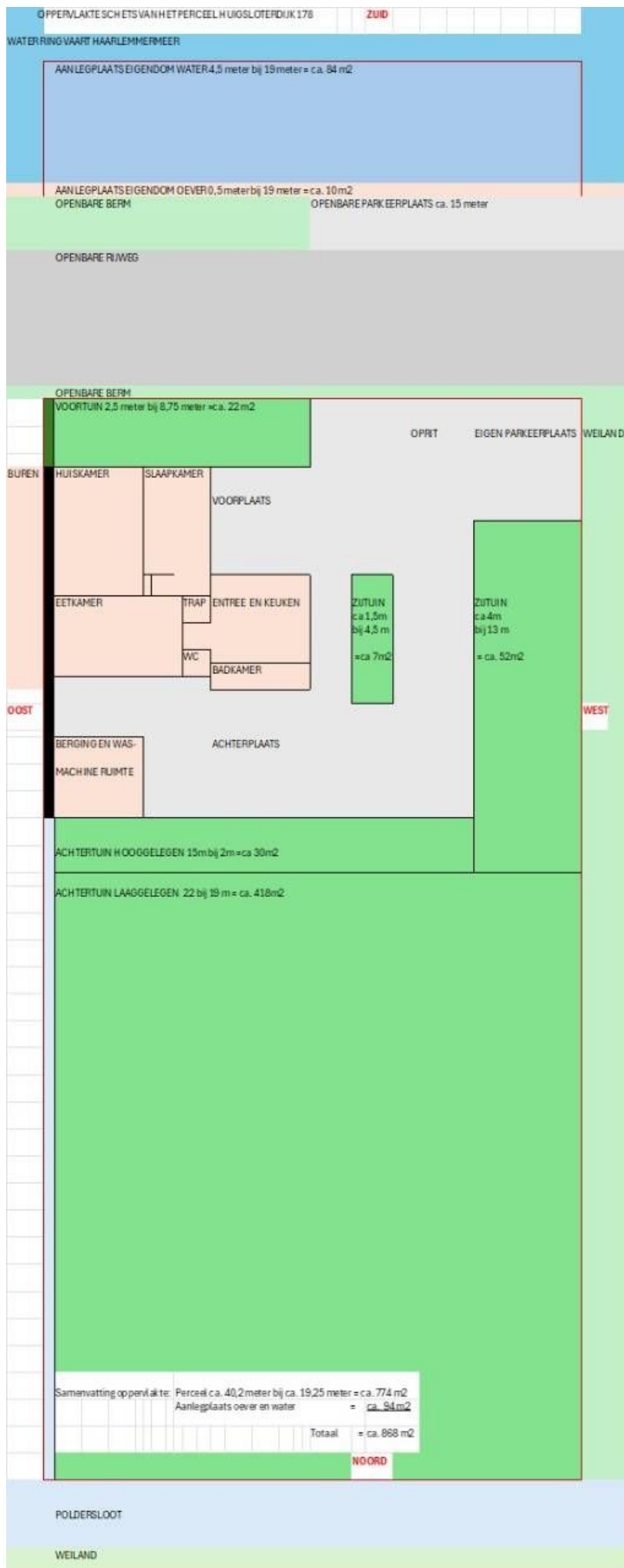














Omschrijving Huigsloterdijk 178

Een schitterend gelegen woning op een zeer ruim perceel (774m²) met een groot ontwikkelingspotentieel. Vrij en ruim uitzicht aan drie zijden (zuid, west en noord). Bij de woning wordt tevens geleverd het eigendom van een aanlegplaats van 19m lang, gelegen direct voor de woning aan de ringvaart van de Haarlemmermeer, op korte afstand van de Kagerplassen, het Braassemermeer en de Westeinderplassen.

De woning kan desgewenst door de nieuwe eigenaar worden uitgebreid, danwel worden vervangen door nieuwbouw. Gezien de omvang van het perceel is er daarnaast ruimte genoeg voor de bouw van bijvoorbeeld een garage en/of berging alsmede de aanleg van een ruime tuin met terras, speelplaats, zwembad etc.

De woning ligt tussen Amsterdam en Leiden vlak bij opritten naar de A44 en de A4 in de richtingen Leiden/Den Haag/Rotterdam en Schiphol/Amsterdam/Haarlem

English below:

A beautifully located property on a very spacious plot (774m²) with great development potential. Unobstructed and spacious view on three sides (south, west and north). The property of a 19m long mooring is also provided with the house, located directly in front of the house on the ring canal of the Haarlemmermeer, a short distance from the Kagerplassen, the Braassemermeer and the Westeinderplassen.

If desired, the house can be expanded by the new owner, or replaced by new construction. Given the size of the plot, there is also plenty of space for the construction of, for example, a garage and/or storage room as well as the construction of a spacious garden with terrace, playground, swimming pool, etc.

The house is located between Amsterdam and Leiden near the entrances to the A44 and the A4 in the directions of Leiden/The Hague/Rotterdam and Schiphol/Amsterdam/Haarlem



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162