



**Maasstraat 68
7607 PG Almelo**

€ 224.900 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 224.900 c.b.
Offered since	18 jul 2024
Status	available
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	apartment
Property type	porch flat
Property sub type	
Framework	hardwood

Layout

Number of rooms	4
Number of bedrooms	2
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	
Living area (m ²)	67
Content (m ³)	224



Location

Location **residential area, rurally located, town, central city center, unobstructed view**

Front yard

Surface area (m²) **480**
Width (m) **8**
Length (m) **60**
Orientation **northeast**
Maintenance **beautifully landscaped**
Rear access **no**

Energy

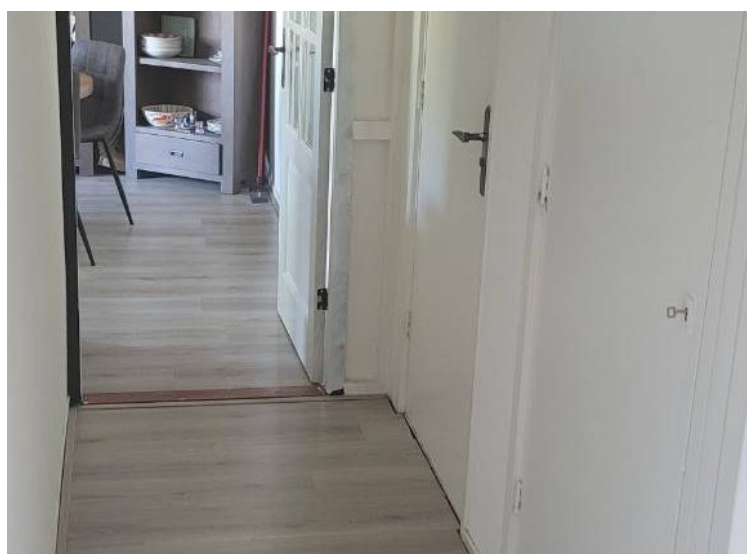
Heating **block heating**
Type of hot water **electric boiler owned**
Glass **double**
Insulation **roof, floor, wall**

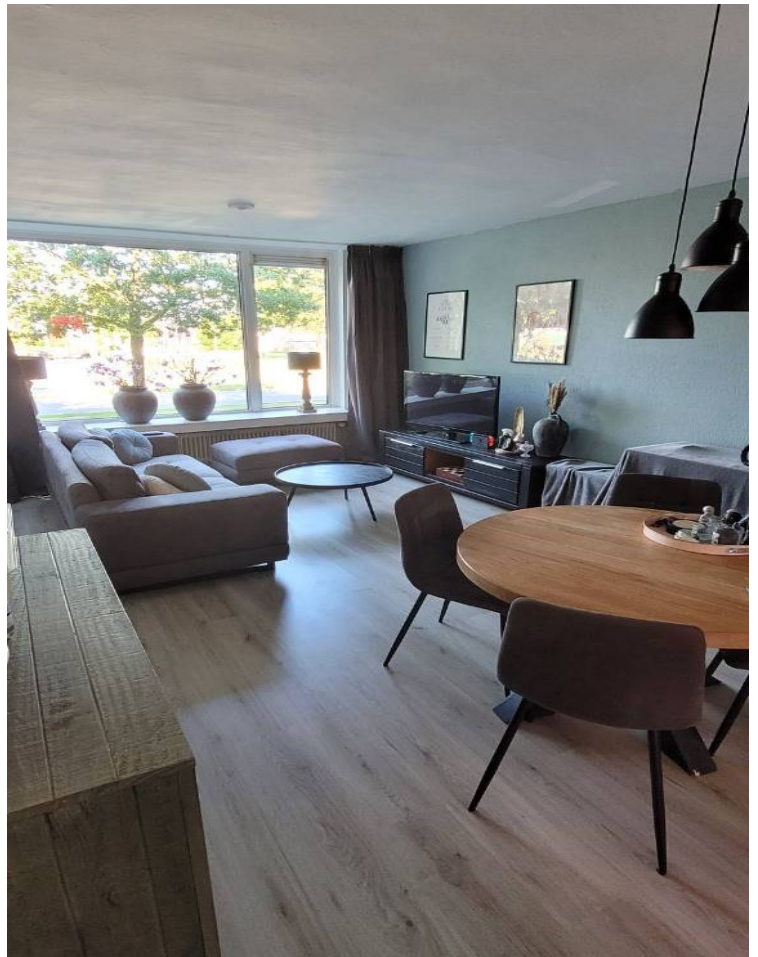
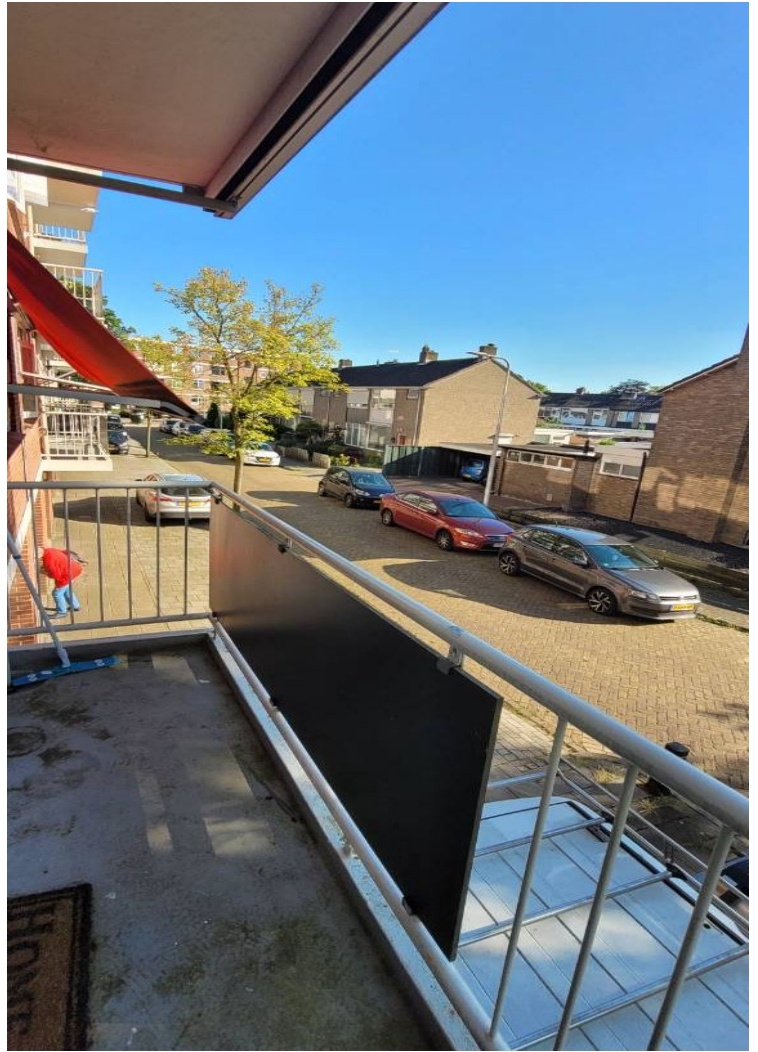
Energy label

Energy label **F, expire date: 25 okt 2025**

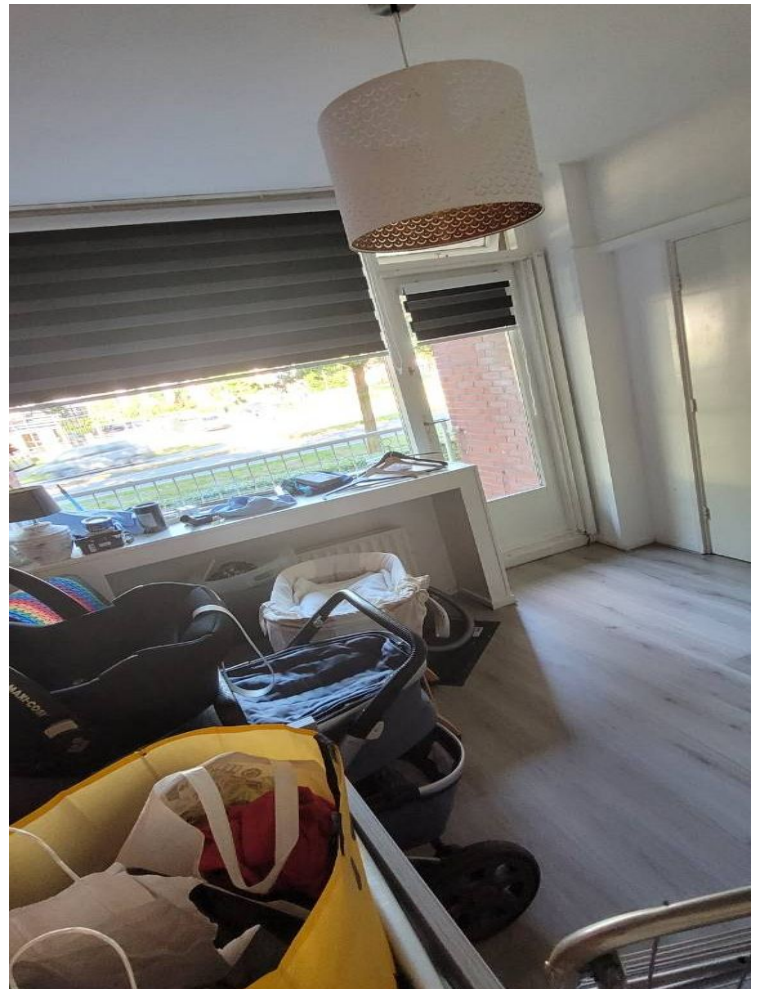


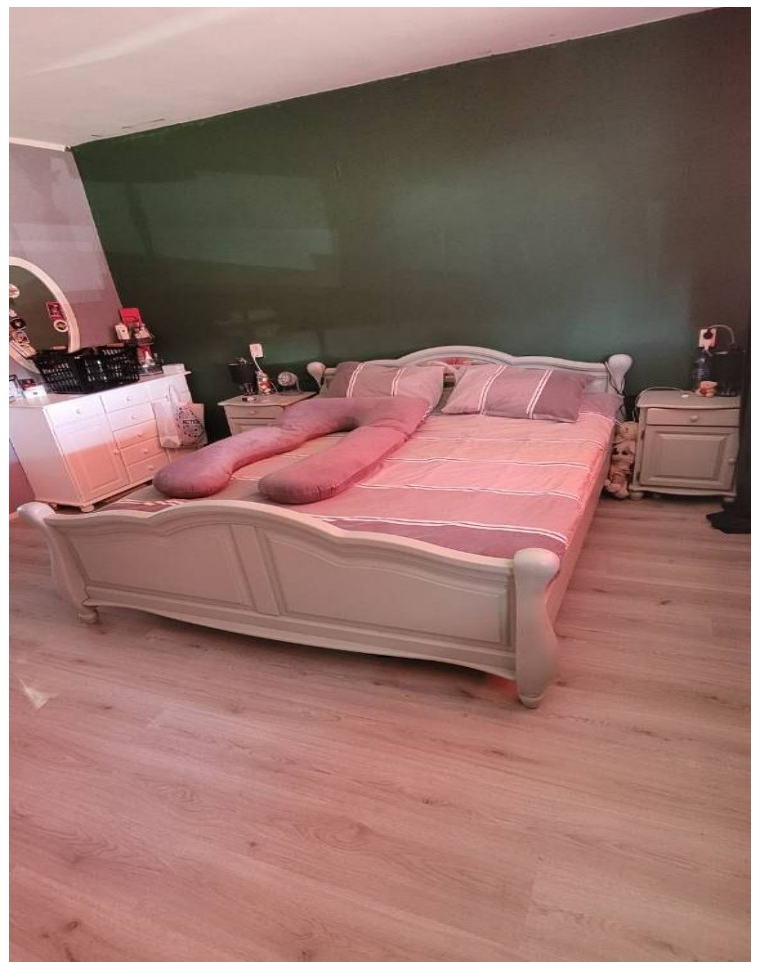
Maasstraat 68 in focus



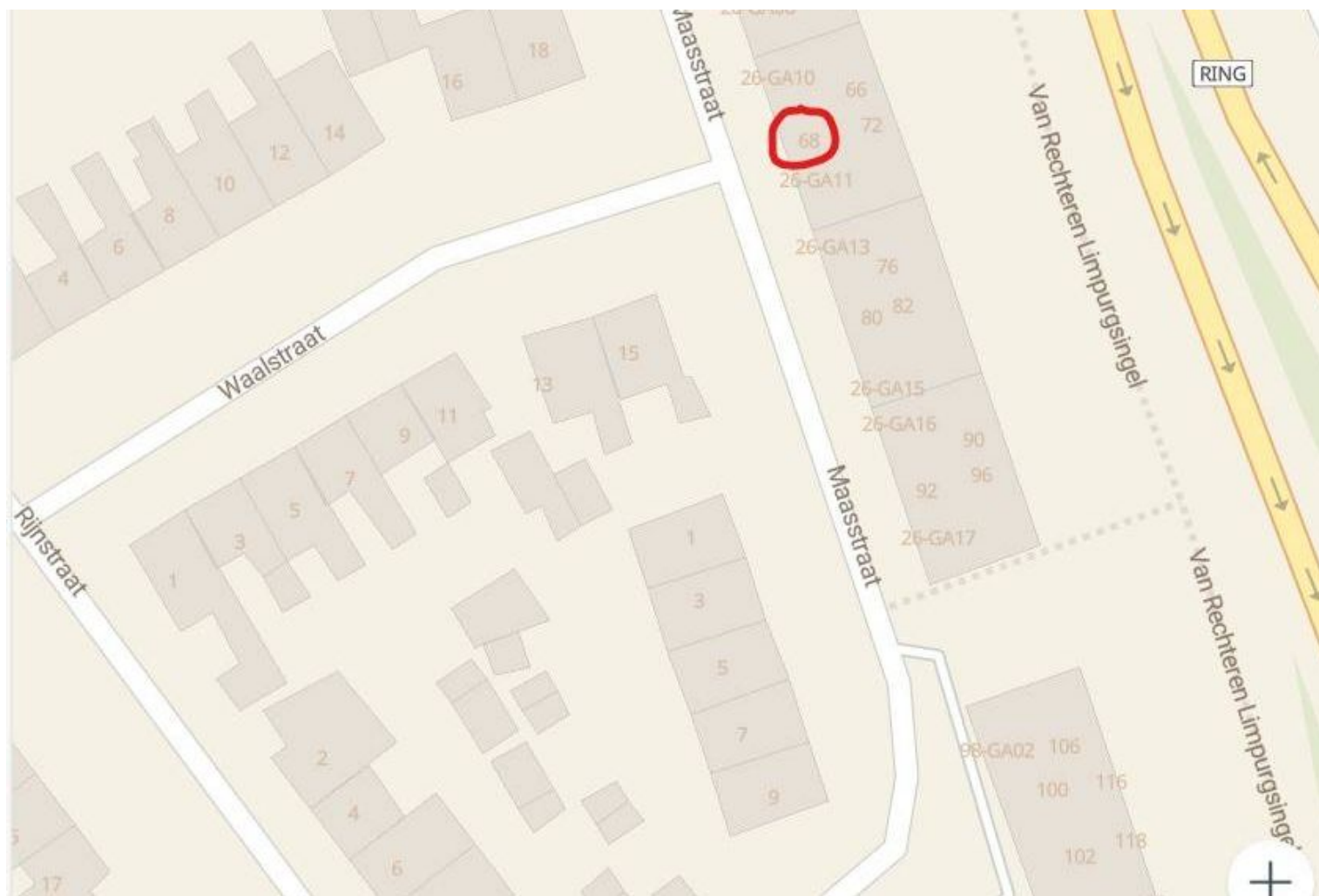


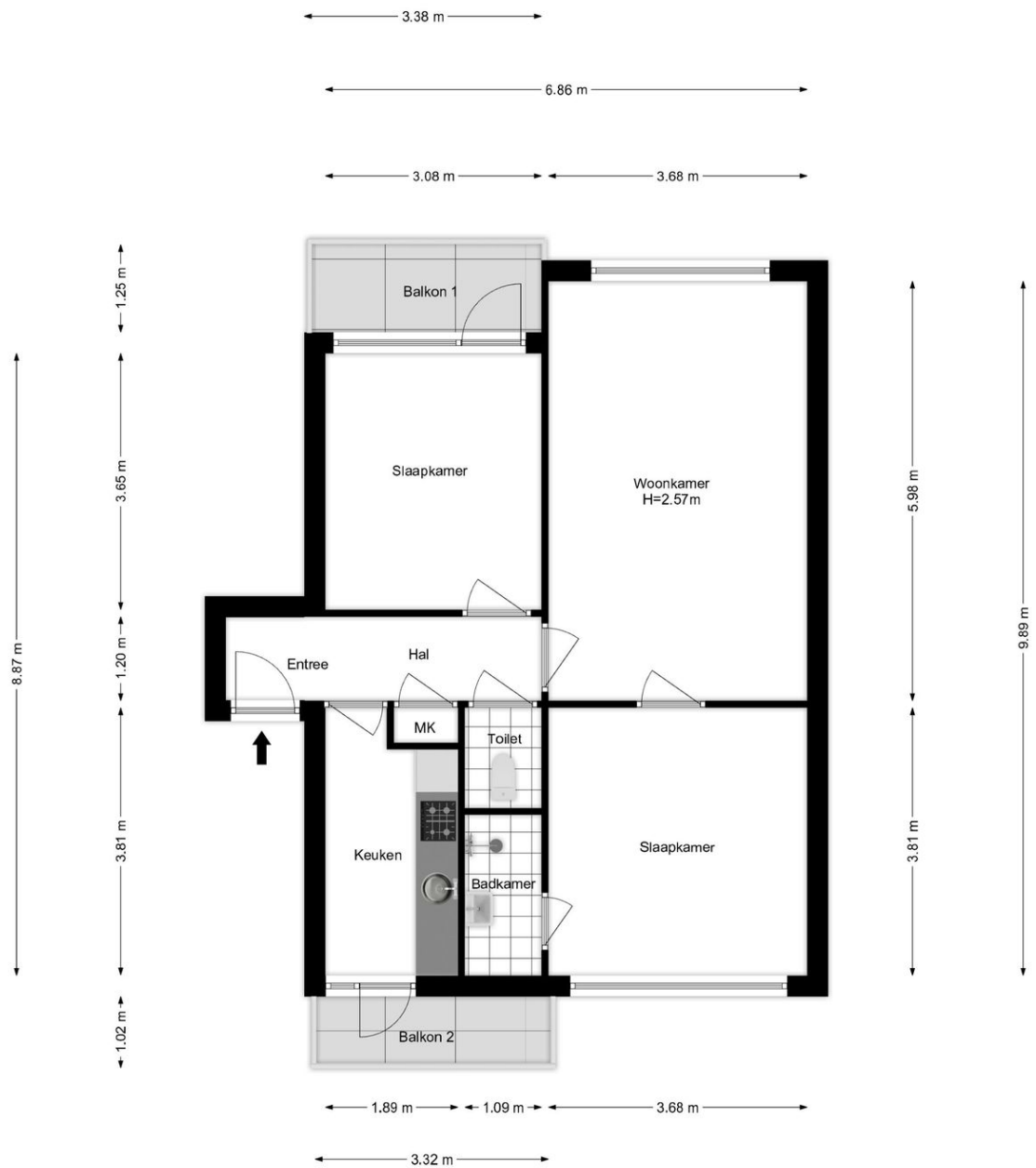


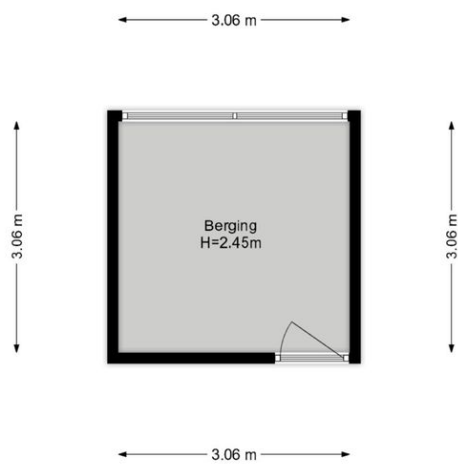


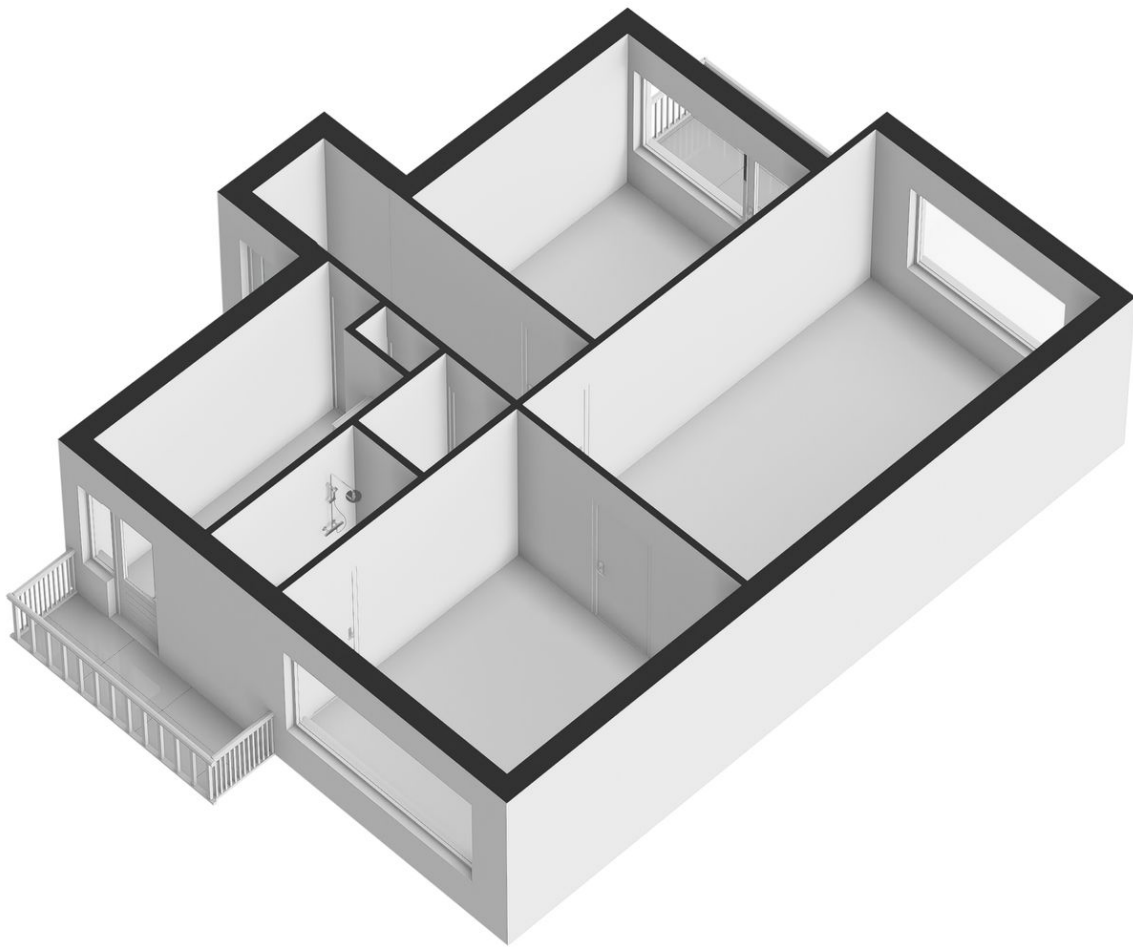


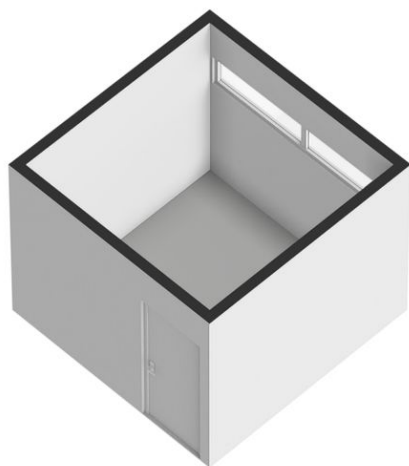














Omschrijving Maasstraat 68

Ontdek het perfecte thuis in het hart van Almelo!

Dit keurige 3-kamerappartement in de populaire woonwijk "De Hofkamp" biedt comfort en gemak op slechts een steenworp afstand van het bruisende stadscentrum.

Dit appartement biedt een ruime woonkamer met uitzicht op de keurig onderhouden tuin, enkele slaapkamer, met mogelijkheid voor een tweede slaapkamer of hobbykamer, een dubbel balkon en is deels voorzien van isolerende beglazing.

Geniet van het beste van twee werelden - een rustige omgeving in "De Hofkamp" en toch dichtbij alle benodigde voorzieningen zoals basisscholen en kinderopvang. Met de nabijheid van gemakkelijk bereikbare uitvalswegen, is uw reistijd naar bijvoorbeeld uw werk minimaal.

Tevens ligt het populaire wandel- en sportgebied "De Gravenallee" op een steenworp afstand.

Indeling:

Afgesloten entree met toegang tot het souterrain met brievenbussen, de schuur en het trappenhuis

Eerste woonlaag:

Entree, hal voorzien van meterkast en toilet. Vanuit de hal is er toegang tot de keuken. De keuken is uitgerust met een keurig keukenblok en biedt toegang tot het balkon. Terug naar de hal is er toegang tot de woonkamer. De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer welke in maart 2024 is geplaatst. De ruime slaapkamer heeft een aangrenzende badkamer en is voorzien van een wastafelmeubel, een douche en een wasmachine- en drogeraansluiting. De woonkamer met prachtig uitzicht op de eigen tuin verleend toegang tot een tweede (slaap)kamer en biedt, via de slaap/hobbykamer de toegang tot het tweede balkon. Dit balkon grenst aan de rustige Maasstraat, waar u uitzicht hebt op groene bomen en een speeltuin en voldoende gratis parkeervoorzieningen.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1964;
- Woonoppervlakte: ca. 70 m²;





Omschrijving Maasstraat 68

- Inhoud: ca. 220 m³;
- Balkon op noordoosten en zuidwesten;
- Inpandige berging;
- Warm water middels elektrische boiler (aanschaf 2022);
- Verwarming middels blokverwarming;
- Nabij het centrum van Almelo;
- Maandelijkse servicekosten bedragen € 146,- euro
- Maandelijks voorschot blokverwarming bedraagt € 130,- euro

Inzien gewenst dan kunt u vrijblijvend een filmpje aanvragen door een whatsapp bericht te sturen naar tel: 06-83152476.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

English below:

Discover the perfect home in the heart of Almelo!

This neat 3-room flat in the popular residential area "De Hofkamp" offers comfort and convenience just a stone's throw from the bustling city centre.

This flat offers a spacious living room overlooking the neatly maintained garden, single bedroom, with possibility for a second bedroom or hobby room, a double balcony and is partly fitted with insulating glazing.

Enjoy the best of both worlds - quiet surroundings in "De Hofkamp" and yet close to all necessary amenities such as primary schools and childcare. With the proximity of easily accessible arterial roads, your travel time to, for example, work is minimal.

Also, the popular walking and sports area "De Gravenallee" is just a stone's throw away.

Layout:

Enclosed entrance with access to the basement with letterboxes, the shed and the stairwell

First floor:





Omschrijving Maasstraat 68

Entrance hall with meter cupboard and toilet. From the hall there is access to the kitchen. The kitchen is equipped with a neat kitchen unit and provides access to the balcony. Back to the hallway, there is access to the living room. The living room has laminate flooring which was installed in March 2024. The spacious bedroom has an adjoining bathroom and is equipped with a washbasin, a shower and washing machine and dryer connections. The living room with beautiful views of the private garden granted access to a second (bedroom) room and offers, via the bedroom/hobby room access to the second balcony. This balcony is adjacent to the quiet Maasstraat, where you have views of green trees and a playground and plenty of free parking facilities.

Details:

- Year of construction: 1964;
- Living space: approx. 70 m²;
- Capacity: approx. 220 m³;
- Balcony on northeast and southwest;
- Indoor storage;
- Hot water by electric boiler (purchase 2022);
- Heating via block heating;
- Near the centre of Almelo;
- Monthly service costs are € 146,- euro
- Monthly advance payment block heating is € 130,- euro

Viewing desired then you can request a free video by sending a whatsapp message to tel: 06-83152476.

This presentation is informative and without obligation. No rights can be derived from any inaccuracies.



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162