



**Noorderduinloo 8**  
**1361 DJ Almere**  
**€ 1.110.000 k.k.**



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Vraagprijs       | € 1.110.000 k.k. |
| Aangeboden sinds | 02 mrt 2023      |
| Status           | beschikbaar      |
| Aanvaarding      | in overleg       |

### Bouw

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Woningcategorie | woonhuis                  |
| Type woning     | villa                     |
| Soort woning    | vrijstaande woning        |
| Kozijnen        | kunststof, draaikiepramen |

### Indeling

|                    |      |
|--------------------|------|
| Aantal kamers      |      |
| Aantal slaapkamers |      |
| Aantal badkamers   |      |
| Aantal toiletten   |      |
| Kelder             | nee  |
| Zolder             | nee  |
| Garage             | geen |
| Aantal woonlagen   | 3    |

### Gebied en inhoud

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| Perceeloppervlak (m <sup>2</sup> ) | 220 |
| Woonoppervlak (m <sup>2</sup> )    | 174 |
| Inhoud (m <sup>3</sup> )           | 671 |



### **Ligging**

Ligging

ongedefinieerd

Oppervlakte (m<sup>2</sup>) **60**

Breedte (m) **10**

Lengte (m) **6**

Oriëntatie **noordwest**

Onderhoud

Achters toegang **nee**

ongedefinieerd

Oppervlakte (m<sup>2</sup>) **30**

Breedte (m) **10**

Lengte (m) **3**

Oriëntatie **zuid**

Onderhoud

Achters toegang **ja**

### **Energie**

Verwarming **stadsverwarming, gedeeltelijk vloerverwarming**

Soort warm water

Beglazing **dubbel, triple**

Isolatie **volledig**

### **Energielabel**

Energielabel **A+, vervaldatum: 24 feb 2033**





## Noorderduinloo 8 in beeld











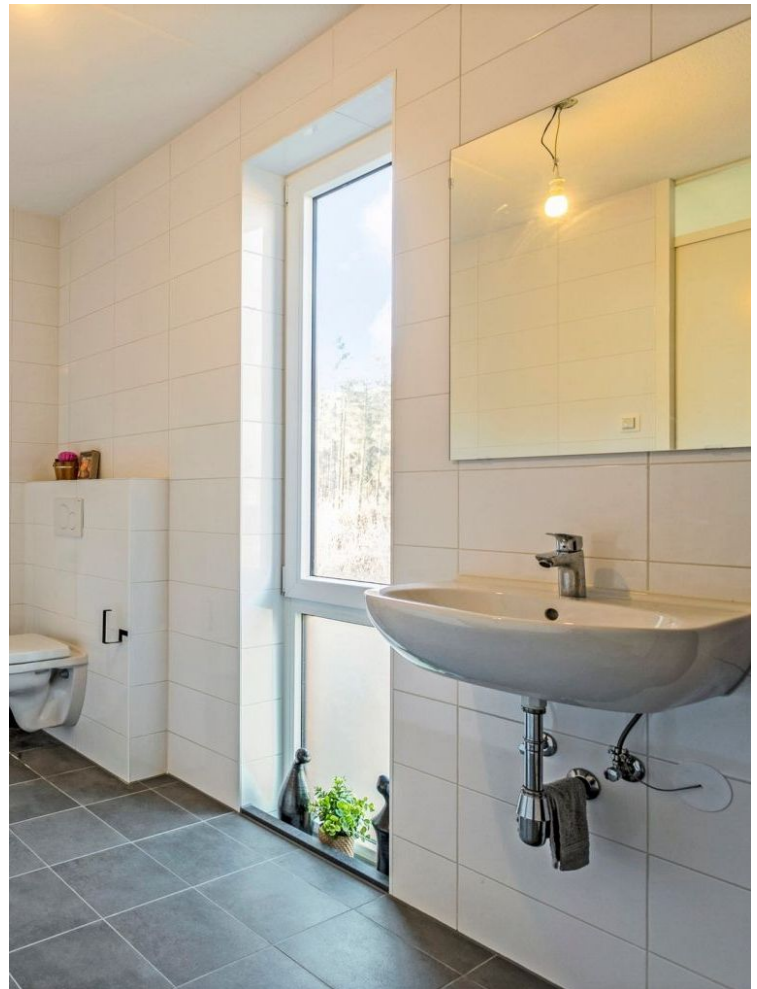


















voorgevel

rechter zijgevel





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)







## Omschrijving Noorderduinloo 8

Een vrijstaande unieke woning in Boomrijk met uitzicht op de bossen, op ongeveer 10 minuten van Amsterdam en op loopafstand van het strand. De woning is voorzien van grote ramen grenzend aan het bosgebied, waardoor de natuur naar binnen wordt gebracht. Hierdoor krijg je het gevoel alsof je buiten zit, want de ramen lopen tot aan de vloer. Dit geeft het huis een natuurlijke en rustieke uitstraling.

Deze vrijstaande woning is niet alleen van buiten interessant, maar ook van binnen. De woonruimte is zeer ruim met een prachtig uitzicht naar de bossen. Het voelt alsof je op vakantie bent. De woning is voorzien van zonnepanelen op het dak. Ben jij opzoek naar een ruime woning met een prachtig uitzicht op de bossen, een gevoel van vakantie, lees dan verder!

Wij willen je graag de opvallende vrijstaande woning met prachtig uitzicht naar het bosgebied met je delen. Neem dus contact op met de verkoper om zelf de ruimte, rust en vakantiegevoel te ervaren. De bomen zijn nu gekapt, maar wees gerust de gemeente heeft nieuwe planten en bomen geplaatst.

De vrijstaande woning is gelegen op een doodlopende autoluwe weg waarbij je geen last hebt van doorgaand verkeer. De kinderen kunnen veilig spelen zonder zorgen. Terwijl de kinderen aan het spelen zijn heb je vanuit de woning volop zicht door de grote ramen. Heerlijk is dat!

Er is een oprit aanwezig voor twee auto's. Doordat de woning een zelfbouwkavel was, is het mogelijk om zelf nog je tuin in te richten zoals je wilt.

De woning is voorzien van een ruime berging. De berging is te betreden via de voorzijde of via de achterzijde van de woning (grenzend aan de tuin). De berging heeft een gelijke fundering als de woning en kan eventueel omgetoverd worden als bijv. een kantoorruimte.

Begane grond:



## Omschrijving Noorderduinloo 8

Bij de ruime entree vind je de meterkast met glasvezel, het toilet met fonteintje, een trap naar boven en de toegang naar de woonkamer, eetkamer en open keuken met een ruim kookeiland. De ruime open woonkamer is gelegen aan de achterkant van de woning met een prachtig uitzicht naar de bossen en met een schuifdeur naar de tuin toe. De vloer is voorzien van vloerverwarming. Het woongedeelte biedt veel inrichtingsmogelijkheden. Er is een open ruimte voor een eethoek waarbij je uitzicht hebt op het bosgebied. Dieren zoals vogels en herten zijn vanuit de woning te zien. Er is een keuken met een kookeiland aan de voorzijde van de woning. Vanuit het kookeiland kun je lekker koken met uitzicht naar buiten toe. Er is geen afzuigkap zichtbaar aanwezig, omdat het kookeiland voorzien is van een Bora kookplaat met ingebouwd afzuigsysteem. Je kunt vanuit het kookeiland ook lekker zitten eten, want het kookeiland is voorzien van een bar.

### Eerste verdieping:

De ruime overloop geeft toegang tot vier grote slaapkamers. Daarnaast is er sprake van een badkamer. De ramen in elke kamer lopen tot aan de vloer, waardoor natuur ook in de slaapkamers wordt gebracht. Dit voelt alsof je midden in de bossen slaapt. Een heerlijk gevoel!

De woning is voorzien van een ruime badkamer. Je vindt hier een inloopdouche met, een toilet, een ligbad met uitzicht naar buiten, wastafel en een radiator. Het grote raam zorgt dat je tijdens het nemen van je bad uitzicht hebt op de bossen. Dit zorgt voor ontspanning en je komt tot rust.

### Zolder:

Op zolder is er sprake van een open ruimte met twee grote dakramen richting het bos, hierdoor is er een mogelijkheid om twee slaapkamer te creëren.







Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162