



Leusderweg 254B
3817 KH Amersfoort
€ 179.500 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 179.500 k.k.
Aangeboden sinds	04 jul 2025
Status	verkocht onder voorbehoud
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	bovenwoning
Soort woning	
Kozijnen	aluminium, draaikiepramen

Indeling

Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m²)	61
Woonoppervlak (m²)	30
Inhoud (m³)	116



Ligging

Ligging

**beschutte ligging, woonwijk, bebost gebied, stad, district,
onbelemmerd zicht**

Achtertuintuin

Oppervlakte (m²)

154

Breedte (m)

7

Lengte (m)

22

Oriëntatie

oost

Onderhoud

te creëren

Achterttoegang

ja

Energie

Verwarming

centraal

Soort warm water

centrale verwarming

Beglazing

hoogrendementsglas, dubbel

Isolatie

dak, vloer, muur

Energie label

Energie label

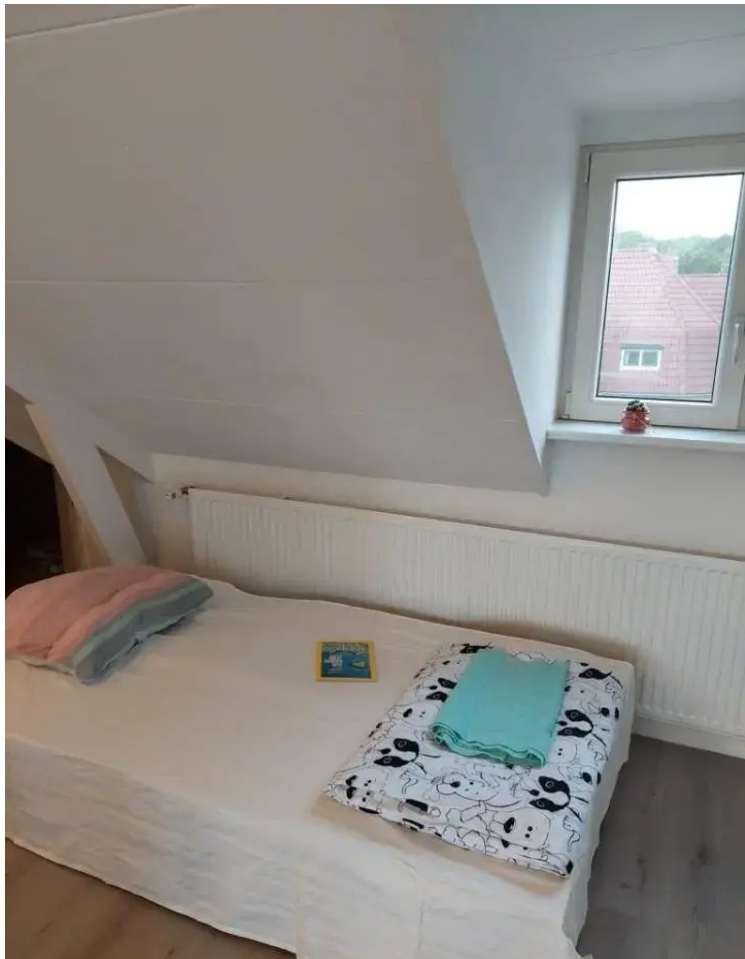
C, vervaldatum: 19 jun 2035



Leusderweg 254B in beeld



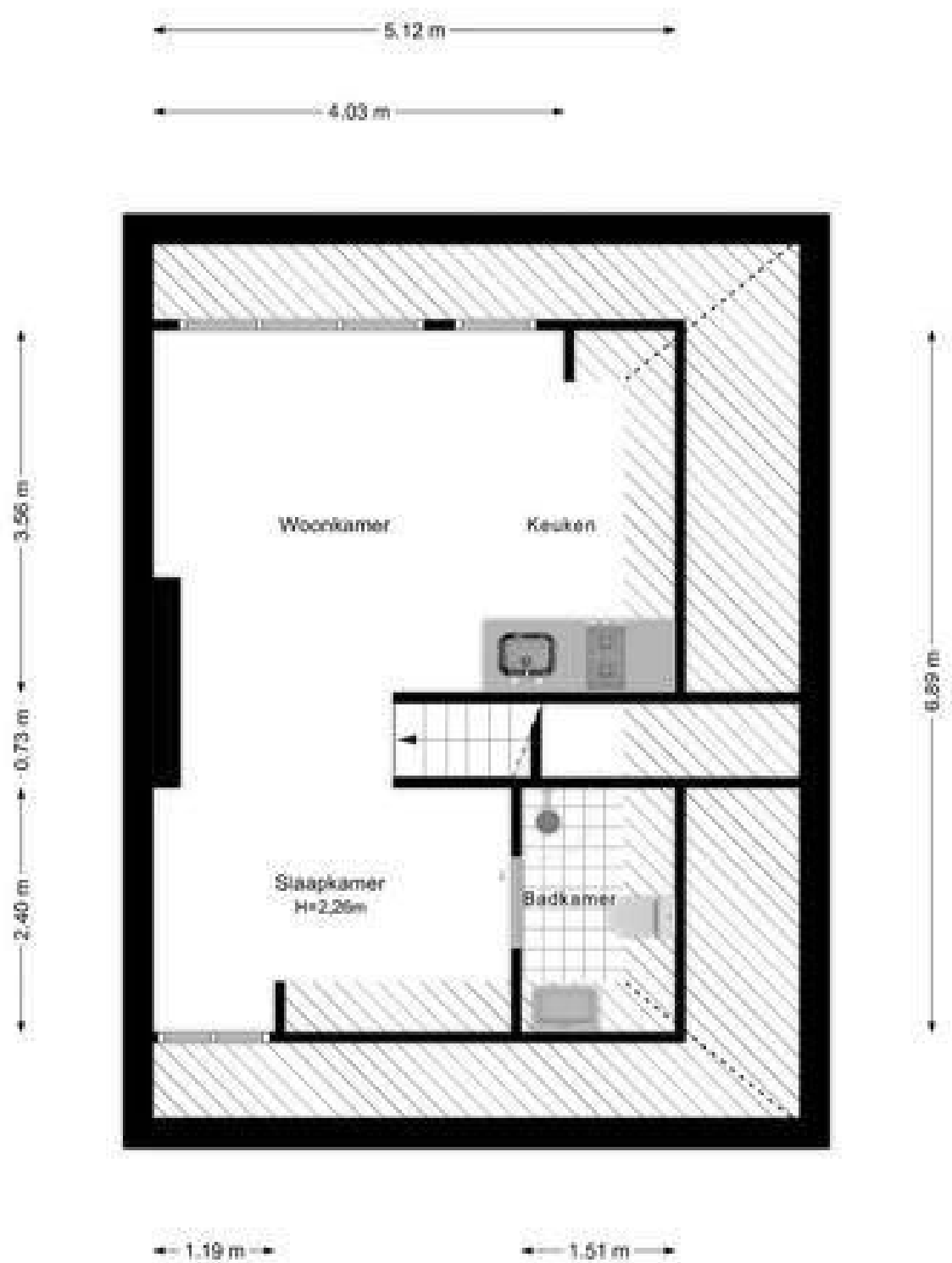
















Omschrijving Leusderweg 254B

Studio op 2e verdieping (30 m2 woonruimte, plus 2,4m2 interne berging. Bruto vloeroppervlakte 61 m2) met eigen opgang, keuken, oven, elektrische kookplaten, koelkast, afzuigkap, zink, woonkamer, slaapruimte, douche, toilet, wastafel, audio/kleuren video verbinding met belpaneel voordeur, plafondverlichting, volop stopkontakten. Gezamenlijk gebruik van 154m2 tuin, 21 m2 opslag in schuur in tuin, gescheiden afvalcontainers in tuin, en was/droog machine. In totaal 5 meter dakkapel, heel licht door 7 ramen, hoog rendements dubbel glas rondom, dak en muren geïsoleerd. Zomer 2022 totaal ver- en uitgebouwd, bijna alles vernieuwd. Op een rustig stukje van de populaire Leusderweg in Amersfoort (bekende en unieke winkelstraat) , op loopafstand van AH, Jumbo, alle denkbare winkels en het centrum. Groene omgeving. Openbaar vervoer op 100 meter. Word leeg opgeleverd (ongestoffeerd, ongemeubileerd).

English below:

Studio on 2nd floor (30 m2 living space, plus 2.4 m2 internal storage. Gross floor surface 61 m2) with private entrance, kitchen, oven, electric cooking, fridge, hood, zinc, living room, sleeping area, shower, toilet, sink, audio / color video connection with front door bell panel, ceiling lighting, plenty of power outlets. Shared use of 154 m2 garden, 21 m2 storage in shed in garden, seperated waste containers in the garden, and was/dry machine. A total of 5 meters of dormer, very light through 7 windows, high-efficiency double glass all around, roof and walls isolated. Summer 2022 completely renovated and expanded, almost everything renewed. On a quiet part of the popular Leusderweg in Amersfoort (well-known and unique shopping street), within walking distance of AH, Jumbo, all possible shops and the center. Green environment. Public transport at 100 meters. Will be delivered unfurnished.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162