



Puntenburgerlaan 165
3812 CC Amersfoort
€ 242.500 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 242.500 k.k.
Aangeboden sinds	20 nov 2023
Status	verkocht
Aanvaarding	per direct

Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	galerijflat
Soort woning	
Kozijnen	hardhout, draaikiepramen

Indeling

Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m²)	
Woonoppervlak (m²)	43
Inhoud (m³)	163



Ligging

Ligging

**park, bebost gebied, op een rustige weg, stad, centraal
stadscentrum, onbelemmerd zicht**

Energie

Verwarming

centraal

Soort warm water

combiboiler

Beglazing

hoogrendementsglas, superisolerend

Isolatie

dak, vloer, muur, volledig

Energielabel

Energielabel

A, vervaldatum: 02 feb 2025



Puntenburgerlaan 165 in beeld

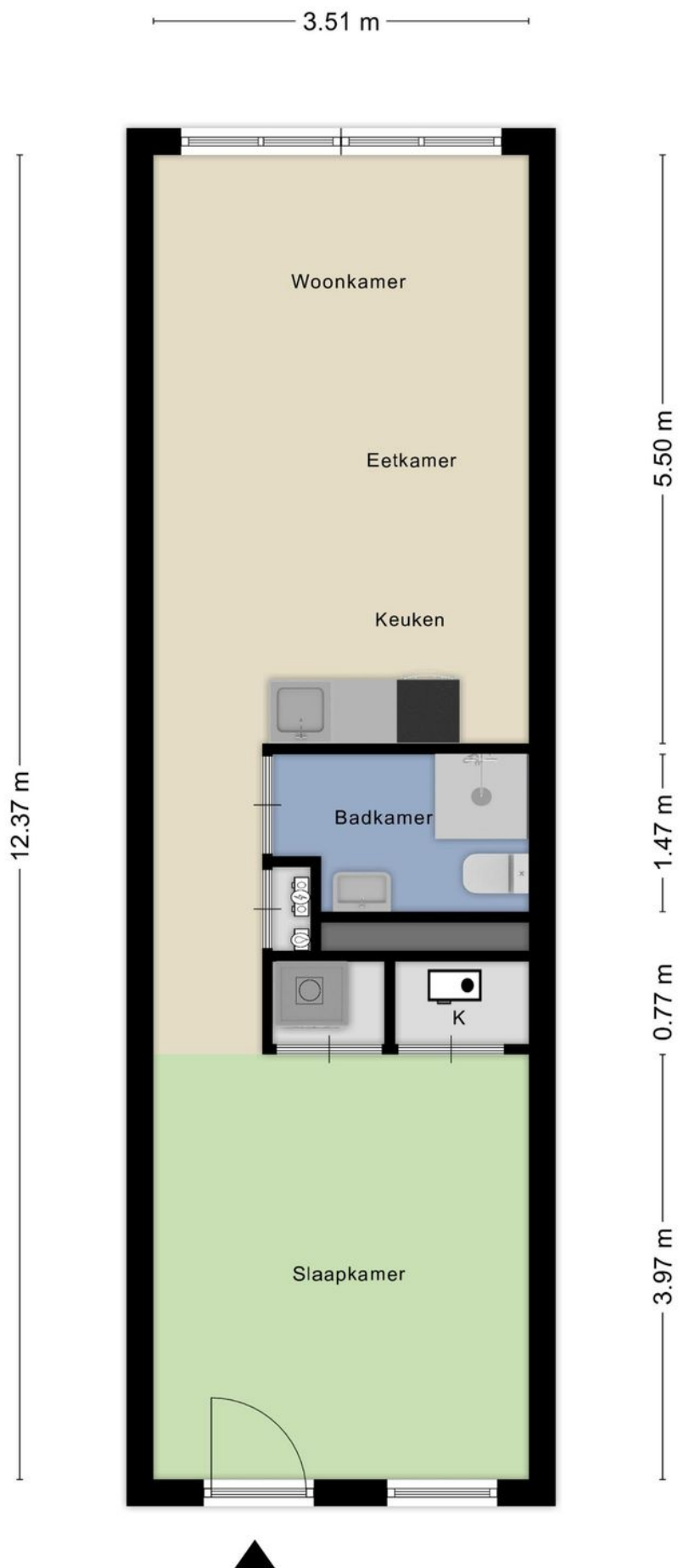












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Omschrijving Puntenburgerlaan 165

Energiezuinig appartement met uitzicht op een mooi park! Dit is een unieke plek en zo dichtbij het centrum van Amersfoort.

De harmonicadeuren, aan de voorkant van het appartement, kunnen helemaal open geschoven worden waardoor je heerlijk kunt genieten van de buitenlucht en het rustgevende uitzicht op het park. De ligging is op loopafstand van het Eemkwartier en op een paar minuten fietsen van het historische stadscentrum van Amersfoort en centraal station.

Puntenburgerlaan 165 maakt deel uit van het ,energieweinige (HR++ ramen), appartementencomplex Amaze, gebouwd in 2012.

Indeling:

Het appartement bevindt zich op de derde verdieping met een eigen entree die leidt naar het slaapgedeelte met 2 ruimtes voor wasmachine/droger en CV-ruimte. De nette badkamer heeft een douchecabine met draaideur, thermostaatkraan, wastafel, badkamerkast en toilet. De open keuken in biedt veel opbergruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een koelkast, gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron en koel-vriescombinatie.

De woonkamer kijkt uit over het mooie park. Over de gehele breedte van de woonkamer zit een schuifvouwraampartij welke bij lekker weer als een harmonica opengeschoven kan worden en je buiten naar binnen haalt!

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 242.500,-- k.k.

Algemene kenmerken:

- Direct beschikbaar
- Gratis parkeerterrein voor de deur!
- Fietsenstalling op begane grond (afsluitbaar, alleen voor bewoners toegankelijk)
- Actieve Vereniging van Eigenaren (VVE), maandelijkse bijdrage: € 100,-
- Bouwjaar 2012





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162