



huisportaal.nl



Matterhorn 26
1186 EC Amstelveen
€ 495.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 495.000 c.b.
Offered since	21 mei 2025
Status	available
Acceptance	effective immediately

Construction

Property category	apartment
Property type	gallery flat
Property sub type	
Framework	wood

Layout

Number of rooms	5
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	2
Number of toilets	2
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	90
Living area (m ²)	90
Content (m ³)	270



Location

Location

open location, residential area, on a quiet road, unobstructed view

Energy

Heating

gas

Type of hot water

gas boiler owned

Glass

double

Insulation

roof, floor, wall, complete

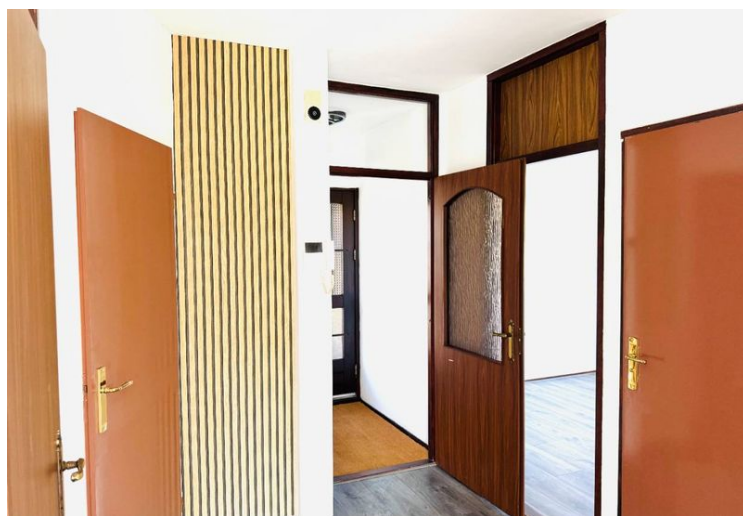
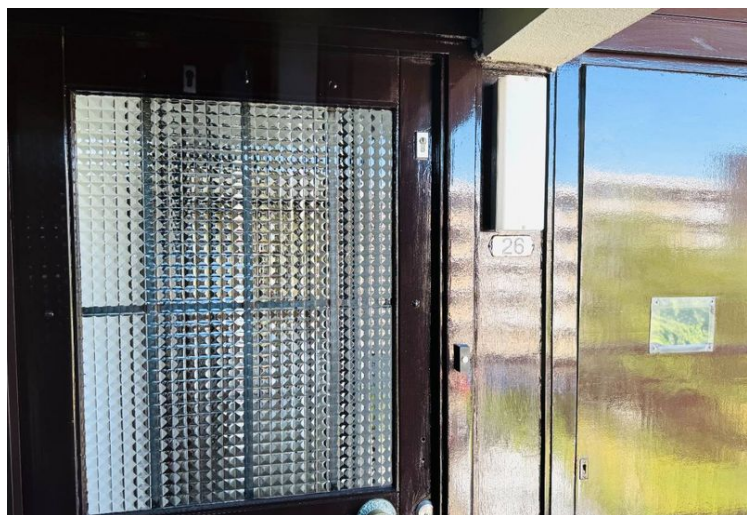
Energy label

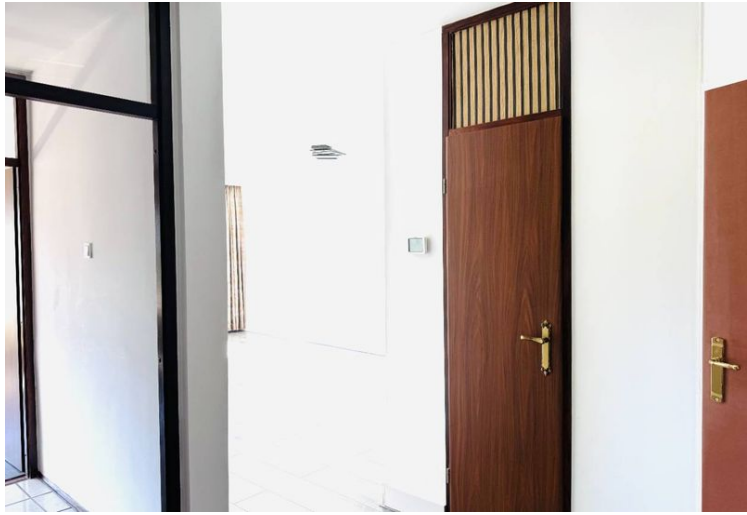
Energy label

C, expire date: 10 jun 2026



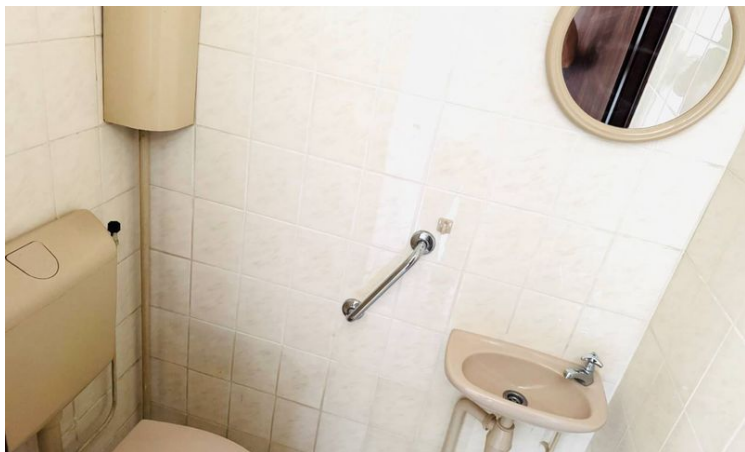
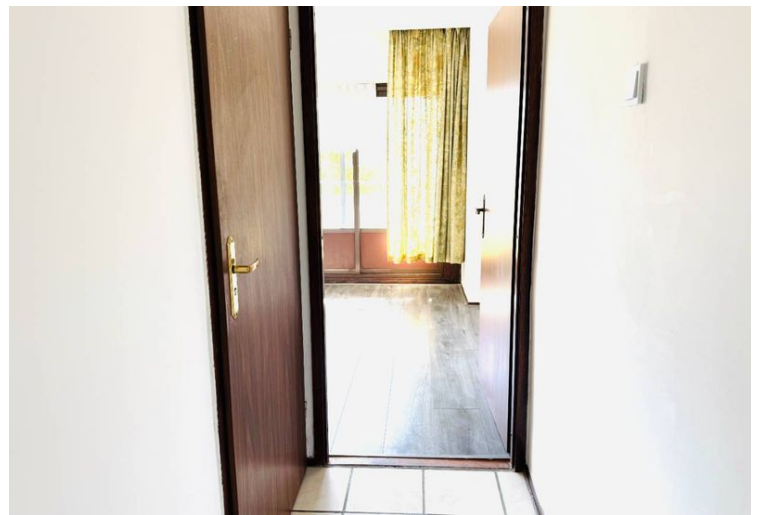
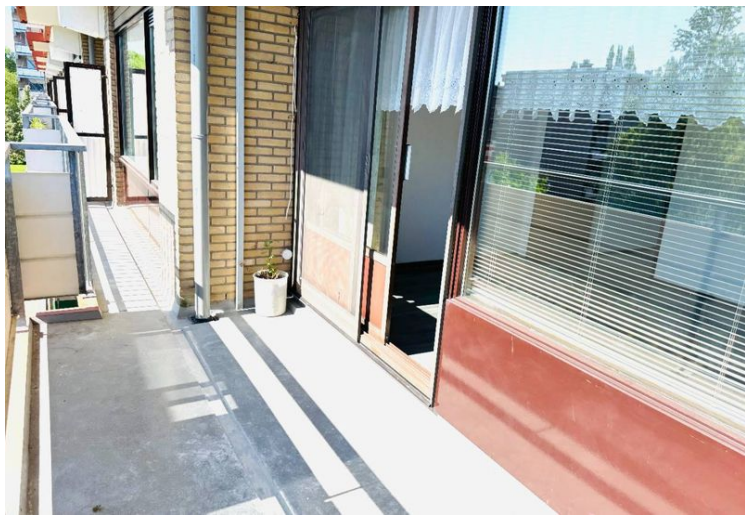
Matterhorn 26 in focus





















Matterhorn 26
Amstelveen Berging



Omschrijving Matterhorn 26

----- ENGLISH TEXT BELOW -----

3 slaapkamers, 2 badkamers, 2 toiletten. Appartement volledig gerenoveerd in 2025. Gratis parkeren. Eigen grond, geen erfpacht. Het ligt op 4 minuten afstand van metro-/tramstation en op 5 minuten lopen van winkelcentrum Groenhof. Het gebouw heeft een nieuwe lift. 13 minuten met tram 25 naar Amsterdam Zuid. Geschikt voor gezinnen met kinderen en/of beide partners die werken en 's ochtends 2 aparte badkamers nodig hebben.

Samenvatting:

Het appartement is gelegen op de derde verdieping met lift. Het beschikt over drie slaapkamers, een ruime woonkamer, een nieuwe keuken, 2 badkamers, waarvan één badkamer grenst aan de hoofdslaapkamer die recent volledig is gerenoveerd en één nieuw gecreëerde badkamer toegankelijk is vanuit de gemeenschappelijke ruimte. Het appartement heeft een balkon op het oosten, hoogwaardige afwerking en een berging van 7 m². De woning is gelegen op een prettige locatie in Amstelveen, op 13 minuten van Amsterdam Zuid met tram 25 of met de auto. Het gehele appartement is gerenoveerd, energiezuinig en ideaal gelegen met goede verbindingen naar Amstelveen centrum en Amsterdam.

Derde verdieping:





Omschrijving Matterhorn 26

Het appartement is gelegen op de derde verdieping en heeft een totale oppervlakte van 90 m². Met de lift bereikt u dit mooie appartement, dat zich bevindt als eerste in het blok na het verlaten van de lift. U komt binnen in de hal, waar u uw jassen kunt ophangen. Daar bevindt zich de gemeenschappelijke ruimte met de nieuw aangelegde badkamer en de entree van twee slaapkamers, met een open doorgang naar de woonkamer. Het gehele appartement is onlangs gerenoveerd, opgeleverd in mei 2025, inclusief alle elektrische verlichting, schakelaars en een nieuwe keuken. De woonkamer heeft veel lichtinval en biedt vrij uitzicht. De keuken is voorzien van alle apparatuur, waaronder een 3-pits gasfornuis en een elektrische kookplaat (zeer handig voor gezinnen die zowel gas als elektriciteit nodig hebben om energie te besparen en speciale gerechten te bereiden), een vaatwasser, een koel-vriescombinatie en een oven. Het ruime balkon (10 m²) is bereikbaar via de hoofdslaapkamer en is aangenaam om te verblijven dankzij de ligging op het oosten.

Het balkon van 10 m² op het oosten is bereikbaar via de hoofdslaapkamer.

Beide badkamers hebben aansluitingen voor een wasmachine. Alle slaapkamers zijn ruim genoeg voor een tweepersoonsbed.

Begane grond:

Via de lift of trap is een berging van 7 m² bereikbaar, die tevens geschikt is voor het stallen van fietsen.

Locatie:

De woning is gelegen op 4 minuten lopen van tramhalte Sportlaan in Amstelveen. In de buurt zijn diverse mogelijkheden voor de dagelijkse boodschappen, waaronder winkelcentrum Groenhof op 5 minuten loopafstand, met 3 supermarkten en diverse speciaalzaken. Station Zuid/Zuidas is in 13 minuten te bereiken met tram 25. Met de auto bent u in 5 minuten op de A9. Recreëren in het groen is gemakkelijk te bereiken in het Amsterdamse Bos of aan de Amstel. Daarnaast lopen er prachtig aangelegde parken met waterpartijen door de gehele wijk. Diverse middelbare scholen en de Internationale School zijn binnen 15 minuten fietsen te bereiken.

Bijzonderheden:

- 3 slaapkamers





Omschrijving Matterhorn 26

- 2 badkamers
- 2 toiletten
- nieuwe keuken
- Volledig gerenoveerd in 2025
- geen erfpacht
- gratis parkeren
- Woonoppervlakte 90m²
- Balkon van 10m² op het oosten
- Berging van 7m².
- Servicekosten: € 336,00
- Direct te betrekken, oplevering kan op korte termijn plaatsvinden;
- Actieve en gezonde VvE;
- Energielabel C
- Koopakte kan worden opgemaakt via Bellaar Notaris Amstelveen of koper kan een andere notaris naar keuze kiezen

Vraagprijs: € 535.000,-

English below:

----- English -----

3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 toilets apartment FULLY RENNOVATED in 2025. FREE PARKING, Own ground, there are no ground lease and it is 4 minutes away from metro/tram station and 5 minutes walk to groenhof shopping center. Building has a newly installed elevator. 13 minutes by tram 25 to Amsterdam Zuid. Suitable for families having kids and/or both partners are working and needs 2 separate bathrooms in morning.

Summary:

Apartment is located on the third floor with elevator. It has three bedrooms, a spacious living room, new kitchen, 2 bathrooms, One bathroom is attached to master bedroom which is fully renovated recently and one newly created bathroom accessed from common area, east-facing balcony, high-quality finish, a storage room of 7m² The house is located in a pleasant location in Amstelveen, 13 minutes from Amsterdam Zuid by tram 25 or by car. The entire apartment has been renovated, is energy-efficient and is ideally located with well connected travel options to Amstelveen center and Amsterdam.





Omschrijving Matterhorn 26

Details

Third floor:

Apartment is located on the third floor with total area of 90m². With the elevator you arrive at this nice apartment, which is first one in block after exiting the lift. You enter the hall, where you can hang your jackets. there is common area where newly created bathroom entry and 2 bedroom entries are there with open entry for living room. The entire apartment has been renovated recently, completed in May 2025, including all electrical lights, switches, new kitchen. The living room has lot of lights and there is unobstructed view. The kitchen is equipped with all appliances with 3 gas burners and one electric plate cooking (very convinient for families, who need gas and electric both to save energy and prepare special type of foods), dishwasher, fridge-freezer combination and a oven. The spacious balcony (10m²) can be reached via the master bedroom and is pleasant to stay in due to its east-facing location.

The 10M² east facing balcony is accessed via the master bedroom. Both bathrooms has connections for washing machine. All bedrooms are spacious enough for double bed settings.

Ground floor:

A storage room of 7m² is available via the lift or stairs, which is also suitable for storing bicycles.

Location:

The house is located a 4-minute walk from the Sportlaan tram stop in Amstelveen. There are various options for daily shopping in the area, including the Groenhof shopping centre a 5-minute walk away, with 3 supermarkets and various specialty shops. Station Zuid/Zuidas in 13 minutes by tram 25, By car you are on the A9 in 5 minutes. Recreation in the green is within easy reach in the Amsterdamse Bos or on the Amstel. In addition, beautifully landscaped parks with water features run through the entire district. Several secondary schools and the International School can be reached within 15 minutes by bike.

Details:

- 3 Bedrooms
- 2 bathrooms





Omschrijving Matterhorn 26

- 2 toilets
- New Kitchen
- Completely renovated in 2025
- NO Leasehold
- Free Parking
- Living area 90m²
- 10m² balcony facing east
- storage room of 7m².
- Service costs: €336.00
- Directly available to occupy, Delivery can take place at short notice;
- Active and healthy VvE;
- Energy label C
- Purchase deed can be done via Bellaar Notary Amstelveen or buyer can choose another notary of his/her choice

Asking price: €535,000,-





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162