



huisportaal.nl



**Sinjeur Semeynsstraat 78-1
1061 GM Amsterdam**

€ 400.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 400.000 c.b.
Offered since	13 mei 2025
Status	available
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	apartment
Property type	upstairs flat
Property sub type	
Framework	plastic, aluminium, wood

Layout

Number of rooms	
Number of bedrooms	
Number of bathrooms	
Number of toilets	
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	
Living area (m ²)	81
Content (m ³)	216



Location

Location

Energy

Heating

block heating

Type of hot water

electric boiler owned

Glass

single, superinsulating

Insulation

wall

Energy label

Energy label

F, expire date: 06 dec 2032



Sinjeur Semeynsstraat 78-1 in focus



Meterkast



Straatbeeld



Toilet



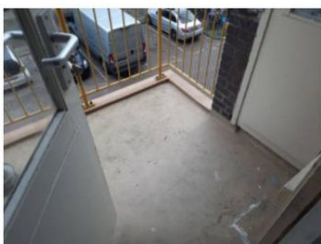
Boiler



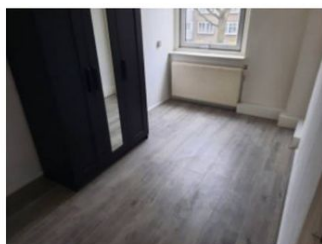
Keuken



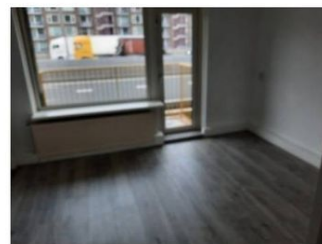
Achtergevel



Balkon



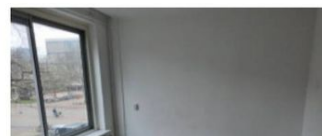
Slaapkamer



Slaapkamer



Woonkamer





Omschrijving Sinjeur Semeynsstraat 78-1

Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de tweede etage met bijbehorende berging op de eerste etage

Bouwjaar 1961.

Entree, hal, slaapkamer aan de voorzijde, badkamer met toegang tot balkon, toilet, keuken met eetkamer (voormalige slaapkamer) aan de voorzijde, woonkamer, slaapkamer aan de achterzijde met toegang tot balkon.

Gelegen in geliefde woonomgeving op goede stand. Achterzijde van het complex is direct aan de Ringweg A-10 gelegen, extra isolerend glas ivm geluid.

Rondom staan gebouwen met gelijksoortige appartementen, in eigendom en huur.

Bereikbaarheid - goed, nabij aansluiting A-10, nabij Bos en Lommerplein met diverse aansluitingen openbaar vervoer.

Alle voorzieningen rondom het nabijgelegen Bos en Lommerplein.

English below:

The apartment right entitling the exclusive use of the living space on the second floor with associated storage room on the first floor. Year of construction 1961. Entrance, hall, bedroom, bathroom with access to the balcony, toilet, kitchen with dining room (former bedroom) at the front, living room, bedroom at the rear with access to the balcony. Located in a popular residential area in a good position. The rear of the complex is located directly on the A-10 ring road, with extra insulating glass to prevent noise. There are buildings surrounding it with similar apartments, owned and rented. Good accessibility, near the A-10 junction, near Bos en Lommerplein with various public transport connections. All amenities around the nearby Bos en Lommerplein.



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162