



huisportaal.nl



Sinjeur Semeynsstraat 78-1
1061 GM Amsterdam
€ 400.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 400.000 k.k.
Aangeboden sinds	13 mei 2025
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	bovenwoning
Soort woning	
Kozijnen	kunststof, aluminium, hout

Indeling

Aantal kamers	
Aantal slaapkamers	
Aantal badkamers	
Aantal toiletten	
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m²)	
Woonoppervlak (m²)	81
Inhoud (m³)	216



Ligging

Ligging

Energie

Verwarming

Soort warm water

Beglazing

Isolatie

blokverwarming

elektrische boiler in eigendom

enkel, superisolerend

muur

Energielabel

Energielabel

F, vervaldatum: 06 dec 2032



Sinjeur Semeynsstraat 78-1 in beeld



Meterkast



Straatbeeld



Toilet



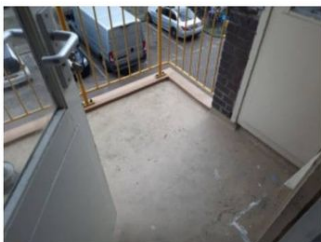
Boiler



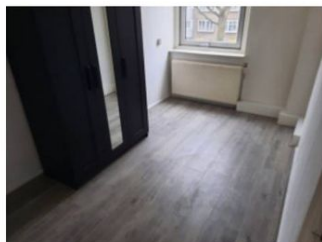
Keuken



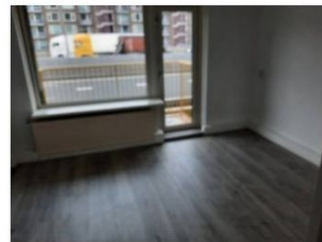
Achtergevel



Balkon



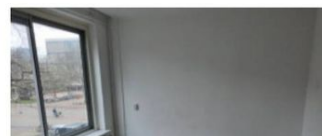
Slaapkamer



Slaapkamer



Woonkamer





Omschrijving Sinjeur Semeynsstraat 78-1

Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de tweede etage met bijbehorende berging op de eerste etage

Bouwjaar 1961.

Entree, hal, slaapkamer aan de voorzijde, badkamer met toegang tot balkon, toilet, keuken met eetkamer (voormalige slaapkamer) aan de voorzijde, woonkamer, slaapkamer aan de achterzijde met toegang tot balkon.

Gelegen in geliefde woonomgeving op goede stand. Achterzijde van het complex is direct aan de Ringweg A-10 gelegen, extra isolerend glas ivm geluid.

Rondom staan gebouwen met gelijksoortige appartementen, in eigendom en huur.

Bereikbaarheid - goed, nabij aansluiting A-10, nabij Bos en Lommerplein met diverse aansluitingen openbaar vervoer.

Alle voorzieningen rondom het nabijgelegen Bos en Lommerplein.

English below:

The apartment right entitling the exclusive use of the living space on the second floor with associated storage room on the first floor. Year of construction 1961. Entrance, hall, bedroom, bathroom with access to the balcony, toilet, kitchen with dining room (former bedroom) at the front, living room, bedroom at the rear with access to the balcony. Located in a popular residential area in a good position. The rear of the complex is located directly on the A-10 ring road, with extra insulating glass to prevent noise. There are buildings surrounding it with similar apartments, owned and rented. Good accessibility, near the A-10 junction, near Bos en Lommerplein with various public transport connections. All amenities around the nearby Bos en Lommerplein.



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162