



**Van Mourik Broekmanstraat
20-3
1065 EX Amsterdam**
€ 400.000 c.s.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 400.000 c.b.
Offered since	02 mei 2025
Status	reserved
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	apartment
Property type	upstairs flat
Property sub type	
Framework	plastic

Layout

Number of rooms	5
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	
Living area (m ²)	75
Content (m ³)	254



Location

Location

forest border, by water, residential area, park, forested area, town, central city center

Energy

Heating

block heating

Type of hot water

electric boiler owned

Glass

double

Insulation

Energy label

Energy label

E



Van Mourik Broekmanstraat 20-3 in focus

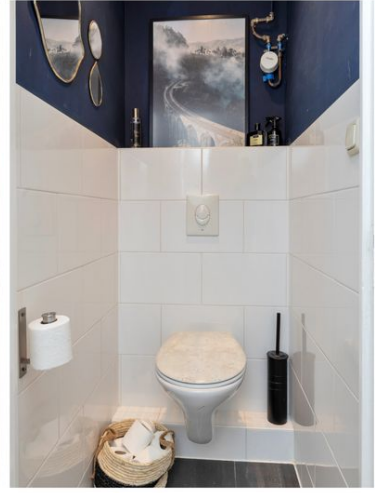


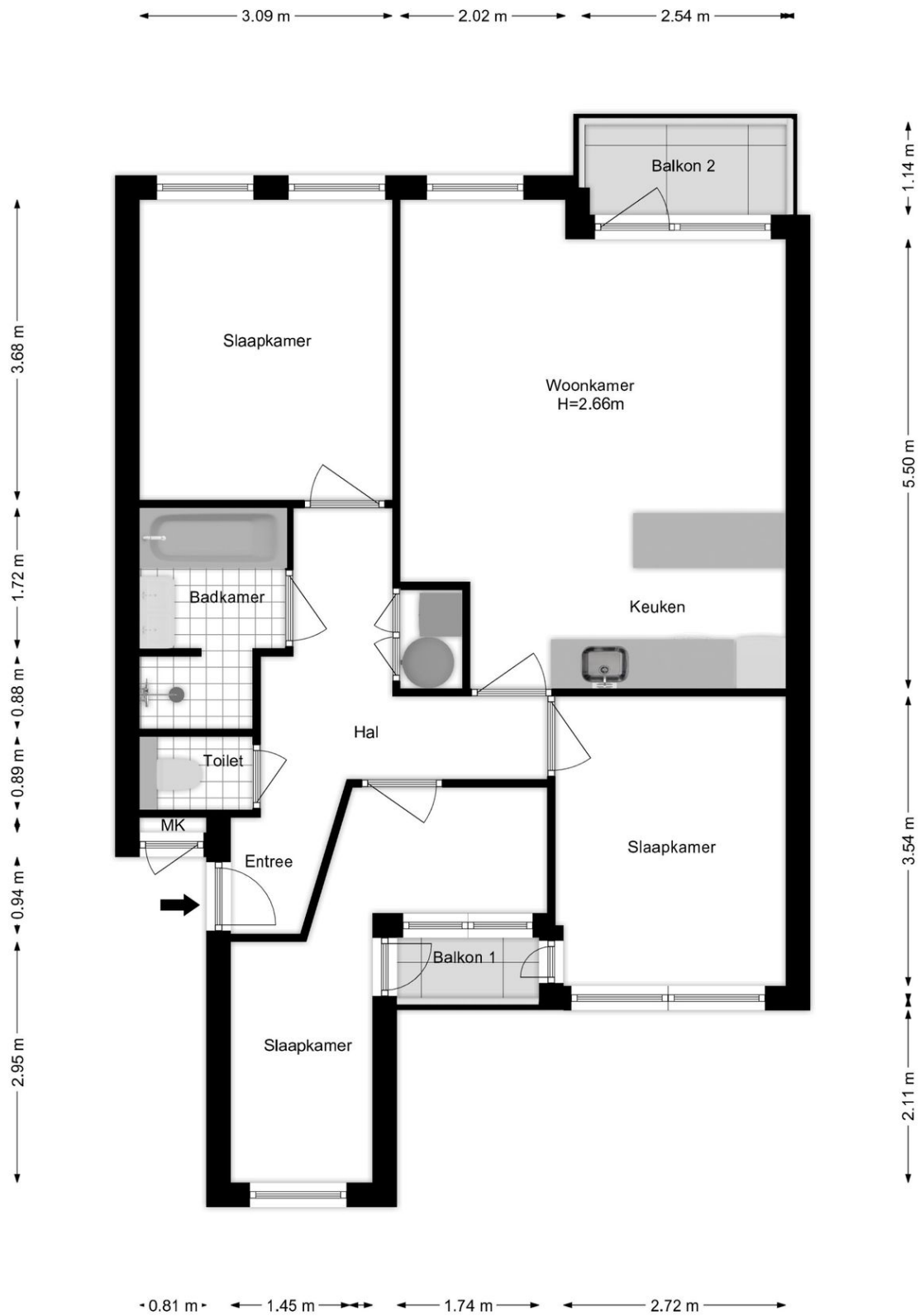




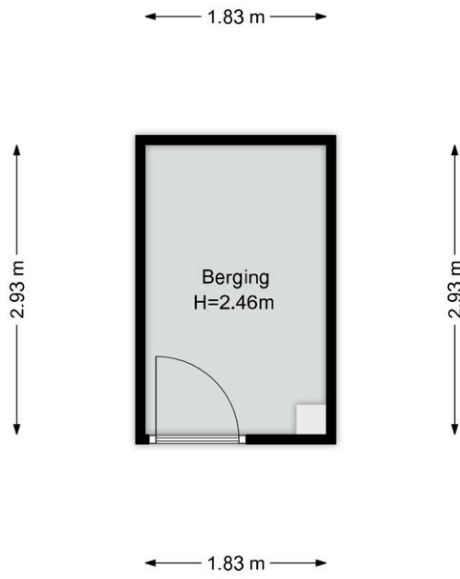


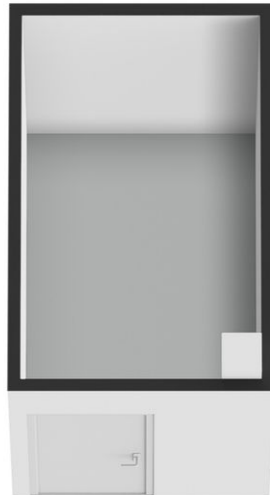














Omschrijving Van Mourik Broekmanstraat 20-3

Instapklaar appartement met 3 slaapkamers en twee balkons op toplocatie in Amsterdam Nieuw-West!

Op slechts 8 minuten fietsen van het Vondelpark bevindt zich dit lichte en instapklare appartement van circa 75 m². De woning beschikt over drie ruime slaapkamers, een moderne badkamer, twee zonnige balkons én een royale berging. Rustig gelegen op de bovenste verdieping van een goed onderhouden complex. Op loopafstand van het levendige Sierplein waar je een bakker, kaasboer, supermarkten, horeca en een wekelijkse markt kan vinden.

Ligging en omgeving

De groene omgeving van het Sloterpark en de Sloterplas liggen op loopafstand. Qua bereikbaarheid zit je hier ideaal. NS-station Lelylaan is op 8-10 min loopafstand, met snelle verbindingen naar onder andere Amsterdam Centraal (9 min), Amsterdam Zuid (10 min) en Schiphol (6 min). Met 3 minuten zit je op de A10 zodat je ook met de auto snel onderweg bent.

Indeling

Het appartement bevindt zich op de derde en tevens bovenste verdieping, zodat het rustig gelegen is. Het appartement is fraai afgewerkt met een houten vloer en stijlvolle binnendeuren welke zijn voorzien van sierlijsten.

De moderne badkamer is uitgerust met een ligbad, inloopdouche en een dubbele wastafel, afgewerkt met zwarte plavuizen. Het separate toilet is in dezelfde stijl uitgevoerd. Er is daarnaast een afgesloten ruimte voor de wasmachine, droger, boiler en extra opslag.

De lichte woonkamer grenst aan een zonnig balkon op het oosten en staat in open verbinding met de keuken. Deze is voorzien van een kookeiland en diverse inbouwapparatuur, waaronder een Miele-oven, AEG inductiekookplaat en -afzuigkap, koel-vriescombinatie, nieuwe vaatwasser en een close-in boiler.

De drie slaapkamers zijn stil gelegen, en bieden allen voldoende ruimte voor een bed en een kledingkast. Twee slaapkamers hebben toegang tot het tweede balkon aan de achterzijde. Beide balkons zijn voorzien van zonwering.





Omschrijving Van Mourik Broekmanstraat 20-3

Via het trappenhuis is de ruime berging op zolder bereikbaar. Ook is er een afsluitbare fietsenstalling beschikbaar tegenover het complex, behorend tot dezelfde VvE.

Eigenschappen:

- Woonoppervlakte: ca. 75 m²
- Drie ruime slaapkamers
- Twee balkons (voor- en achterzijde) met zonwering
- Moderne badkamer met ligbad en inloopdouche
- Fraaie houten vloer en nette afwerking
- Dubbele beglazing in alle vertrekken
- Centrale blokverwarming (HR-ketel vernieuwd in 2014)
- Elektrische boilers voor warm water in keuken en badkamer
- Ruime berging op zolderverdieping
- Afgesloten fietsenstalling aanwezig
- Financieel gezonde en actieve VvE; bijdrage €144,83 per maand excl. voorschot stookkosten
- in overleg meubilair ter overname

Interesse? Neem snel contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging!

English below:

Ready to move in apartment with 3 bedrooms and two balconies on prime location in Amsterdam New West!

Just 8 minutes by bike from the Vondelpark lies this bright and ready to move in apartment of approximately 75 m². The house has three spacious bedrooms, a modern bathroom, two sunny balconies and a spacious storage room. Quietly located on the top floor of a well-maintained complex. Within walking distance of the lively Sierplein where you will find a bakery, cheese shop, supermarkets, restaurants and a weekly market.

Location and surroundings





Omschrijving Van Mourik Broekmanstraat 20-3

The green surroundings of the Sloterpark and the Sloterpark are within walking distance. In terms of accessibility you are here ideally. NS-station Lelylaan is 8-10 minutes walking distance, with fast connections to Amsterdam Central (9 min), Amsterdam South (10 min) and Schiphol (6 min). With 3 minutes you are on the A10 so you are also quickly on the road by car.

Layout

The apartment is located on the third and top floor, so it is quiet. The apartment is beautifully finished with a wooden floor and stylish interior doors which are equipped with moldings.

The modern bathroom is equipped with a bathtub, shower and double sink, finished with black tiles. The separate toilet is in the same style. There is also an enclosed room for the washer, dryer, water heater and extra storage.

The three bedrooms are quietly located, and all offer ample space for a bed and a closet. Two bedrooms have access to the second balcony at the rear. Both balconies have blinds.

The stairwell provides access to the spacious attic storage room. There is also a lockable bicycle storage available opposite the complex, belonging to the same VvE.

Features:

- Living area: approx. 75 m²
- Three spacious bedrooms
- Two balconies (front and rear) with awnings
- Modern bathroom with bathtub and shower
- Beautiful wooden floor and neat finish
- Double glazing in all rooms
- Central block heating (HR boiler replaced in 2014)
- Electric water heaters for hot water in kitchen and bathroom
- Spacious storage room in the attic
- Closed bicycle storage available
- Financially healthy and active VvE, contribution €144,83 per month excluding advance heating costs
- Furniture can be taken over





Omschrijving Van Mourik Broekmanstraat 20-3

Interested? Please contact us to plan a viewing!



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162