



van Blarcumlaan 25
1244 NX Ankeveen
€ 579.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 579.000 k.k.
Aangeboden sinds	09 mei 2025
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	eengezinswoning
Soort woning	2 onder 1 kap woning
Kozijnen	hardhout, kunststof

Indeling

Aantal kamers	10
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	3
Aantal toiletten	3
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	1

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m²)	200
Woonoppervlak (m²)	101
Inhoud (m³)	338



Ligging

Ligging **woonwijk, op een rustige weg, platteland, onbelemmerd zicht**

Achtertuint

Oppervlakte (m²) **49**
Breedte (m) **7**
Lengte (m) **7**
Oriëntatie **zuid**
Onderhoud **prachtig aangelegd**
Achtertoegang **ja**

Voortuin

Oppervlakte (m²) **49**
Breedte (m) **7**
Lengte (m) **7**
Oriëntatie **noord**
Onderhoud **prachtig aangelegd**
Achtertoegang **nee**

Energie

Verwarming **centraal, gas, gedeeltelijk vloerverwarming**
Soort warm water **centrale verwarming**
Beglazing **hoogrendementsglas, dubbel**
Isolatie **dak, vloer, muur**

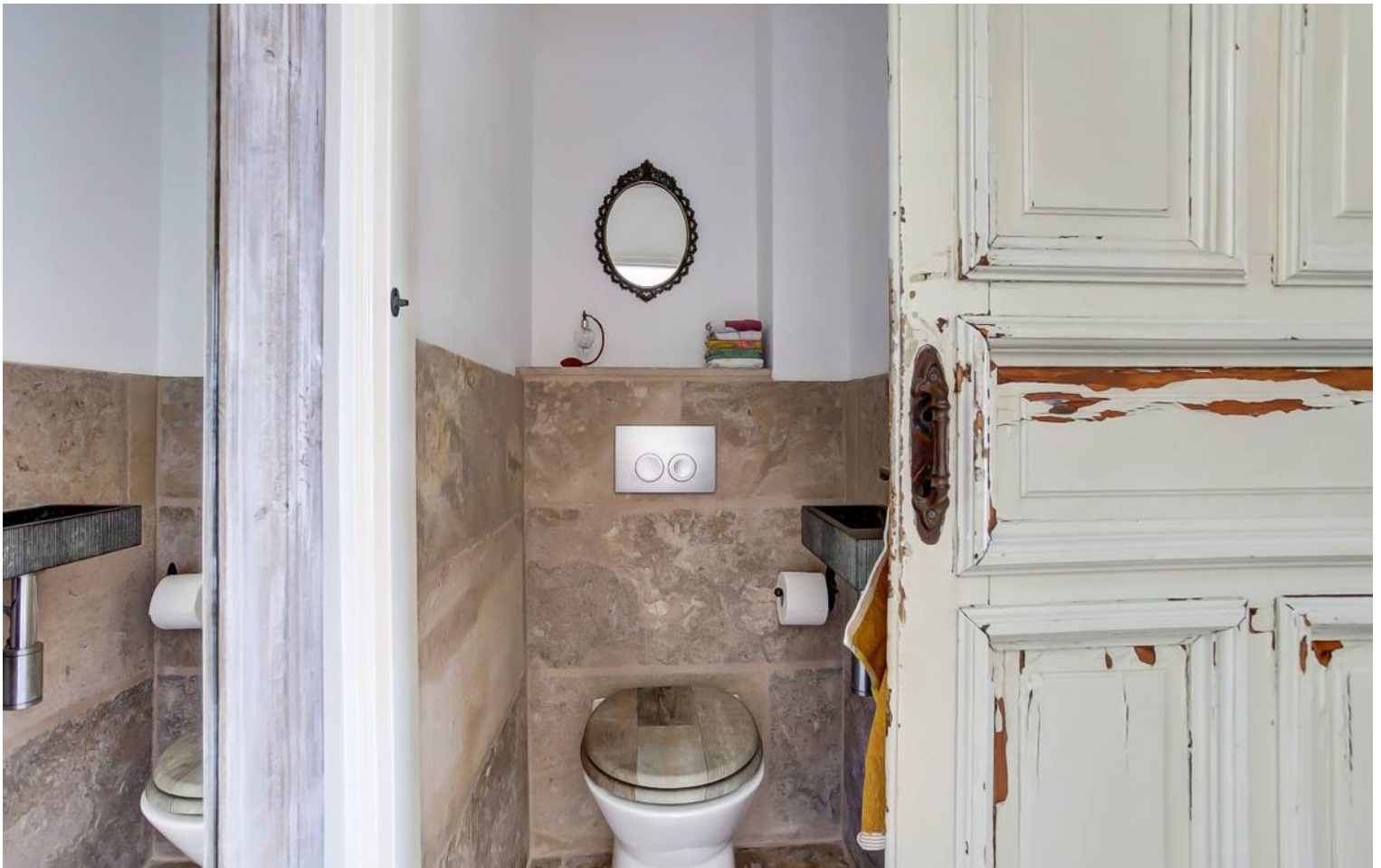
Energie label

Energie label **C, verval datum: 09 apr 2035**



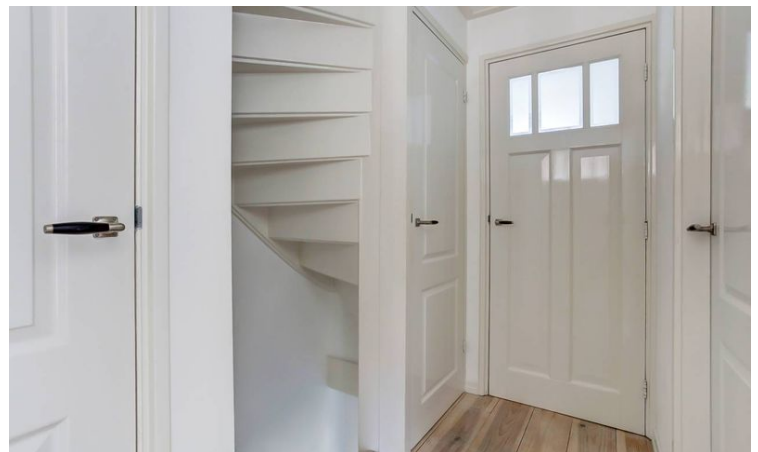
van Blarcumlaan 25 in beeld

















3.56 m 2.10 m

6.44 m

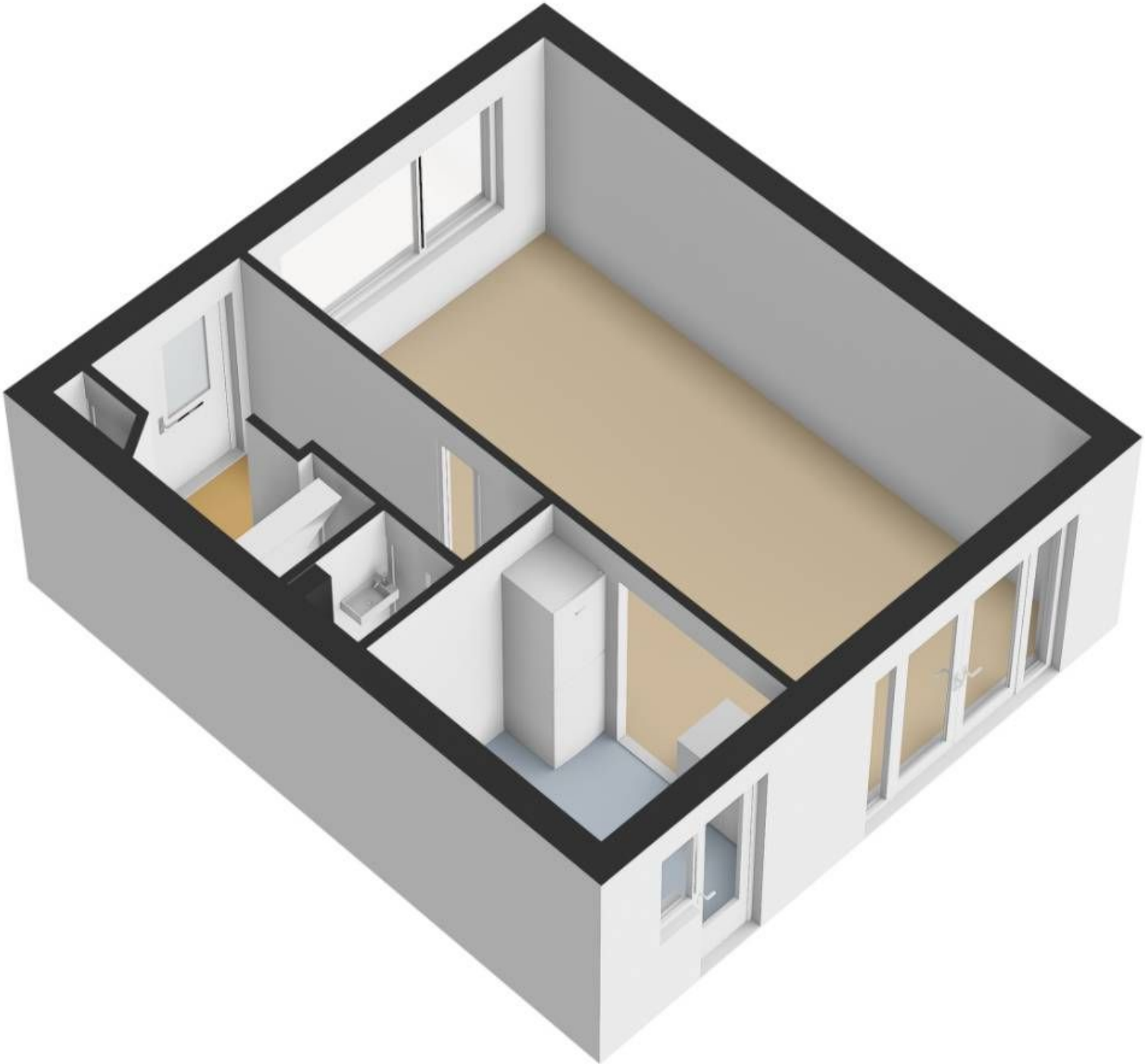


2.65 m

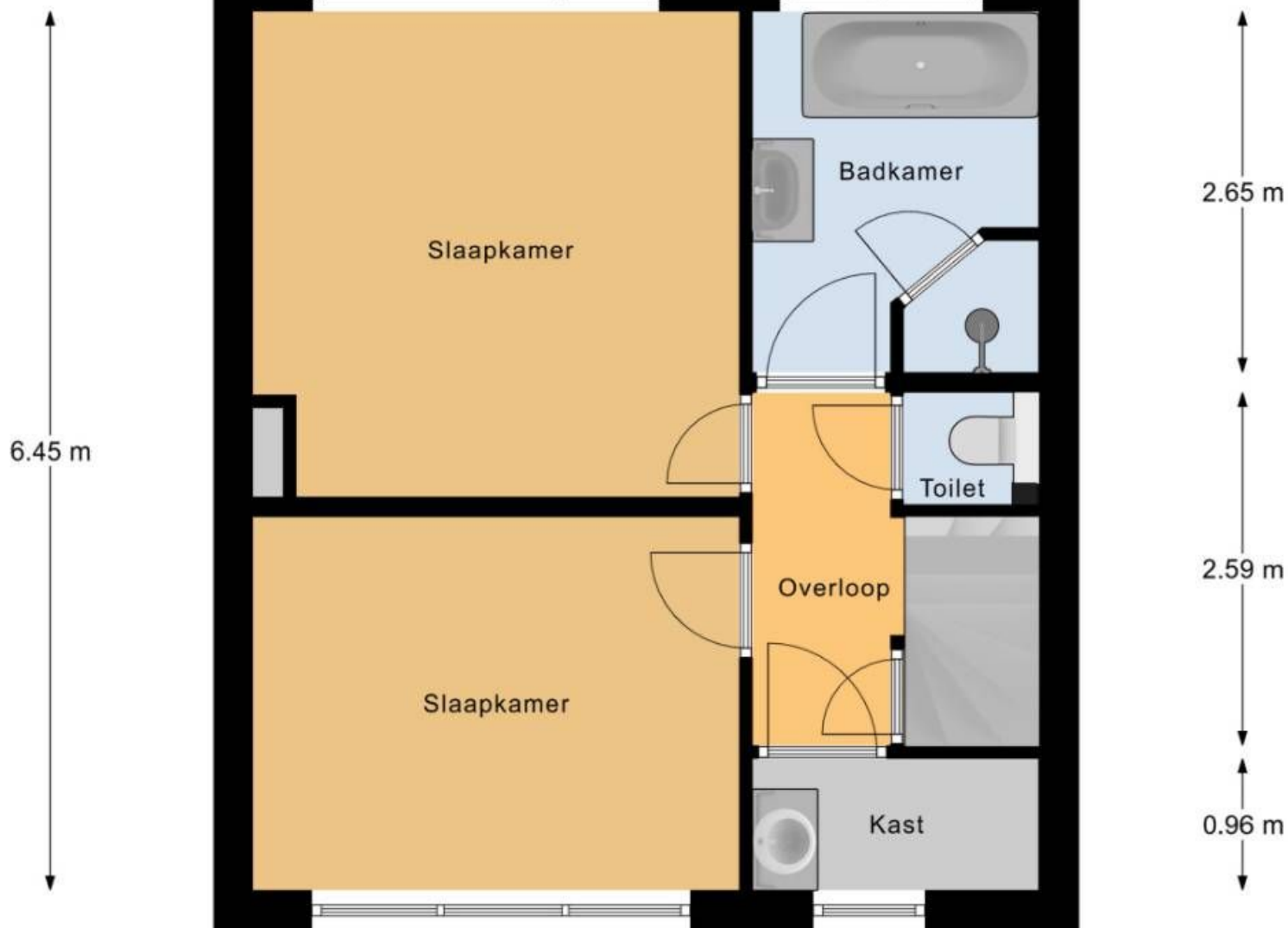
3.69 m

5.76 m

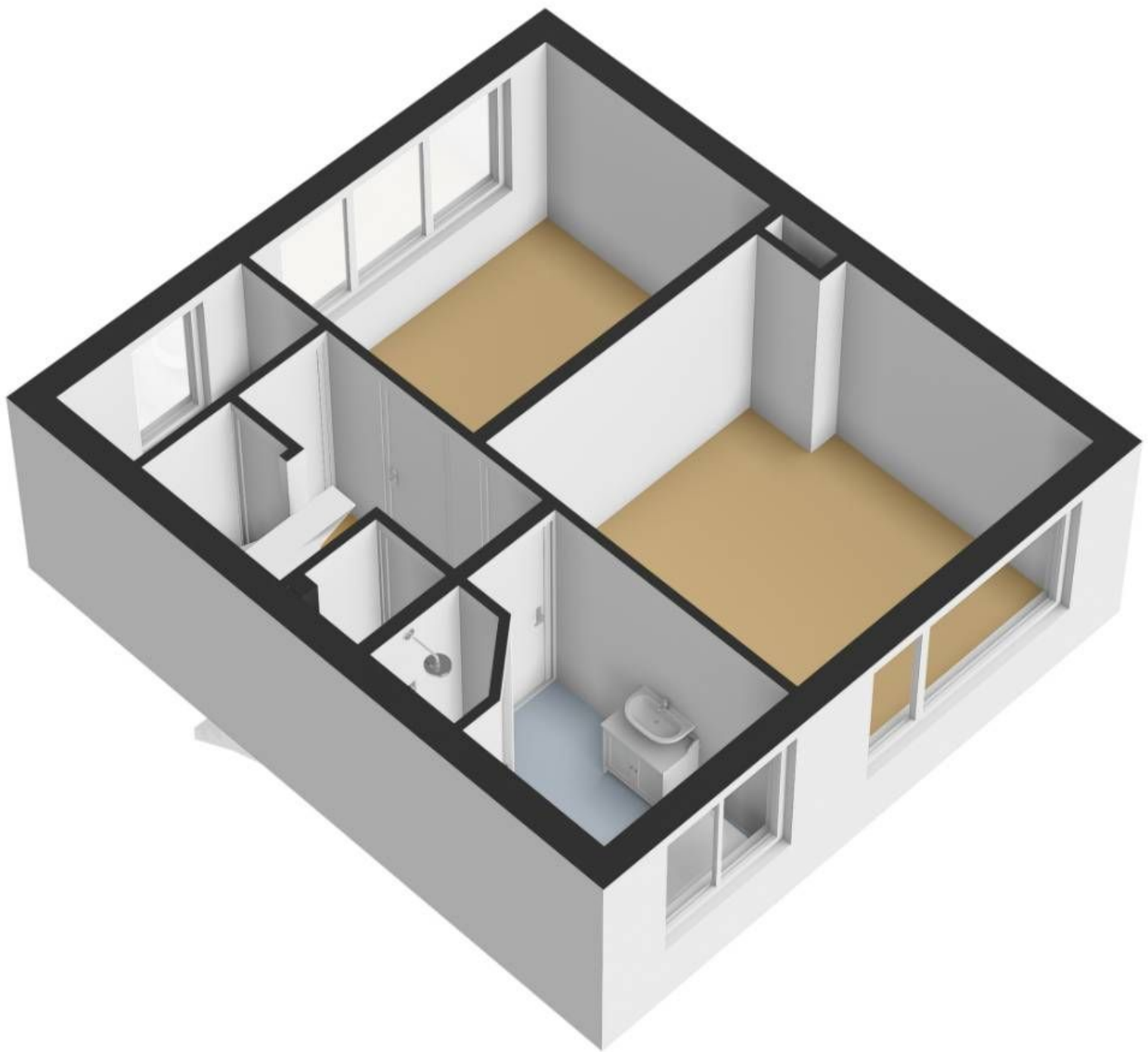
Begane Grond



3.57 m 2.10 m



1e Verdieping



3.57 m 2.06 m

4.99 m

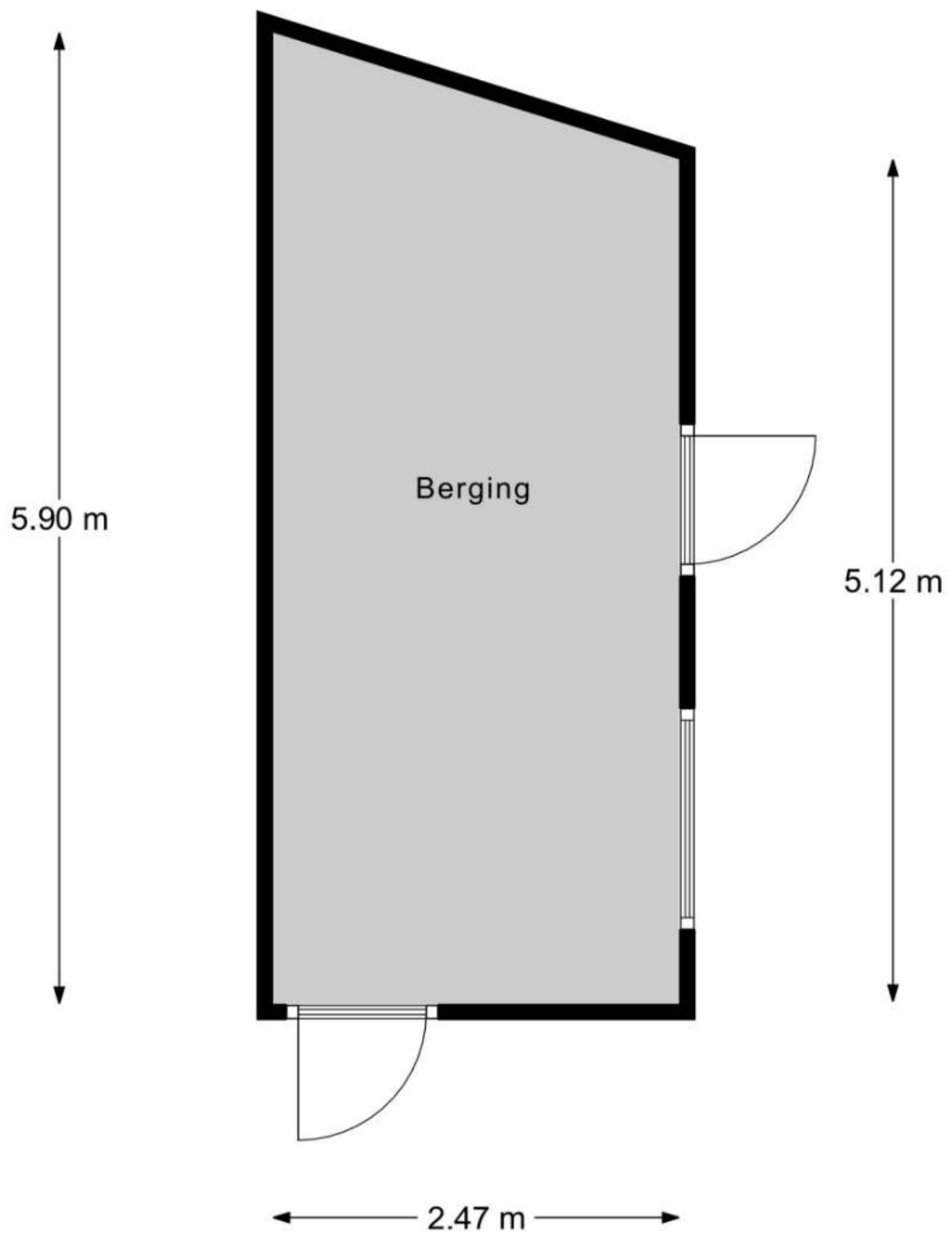


3.33 m

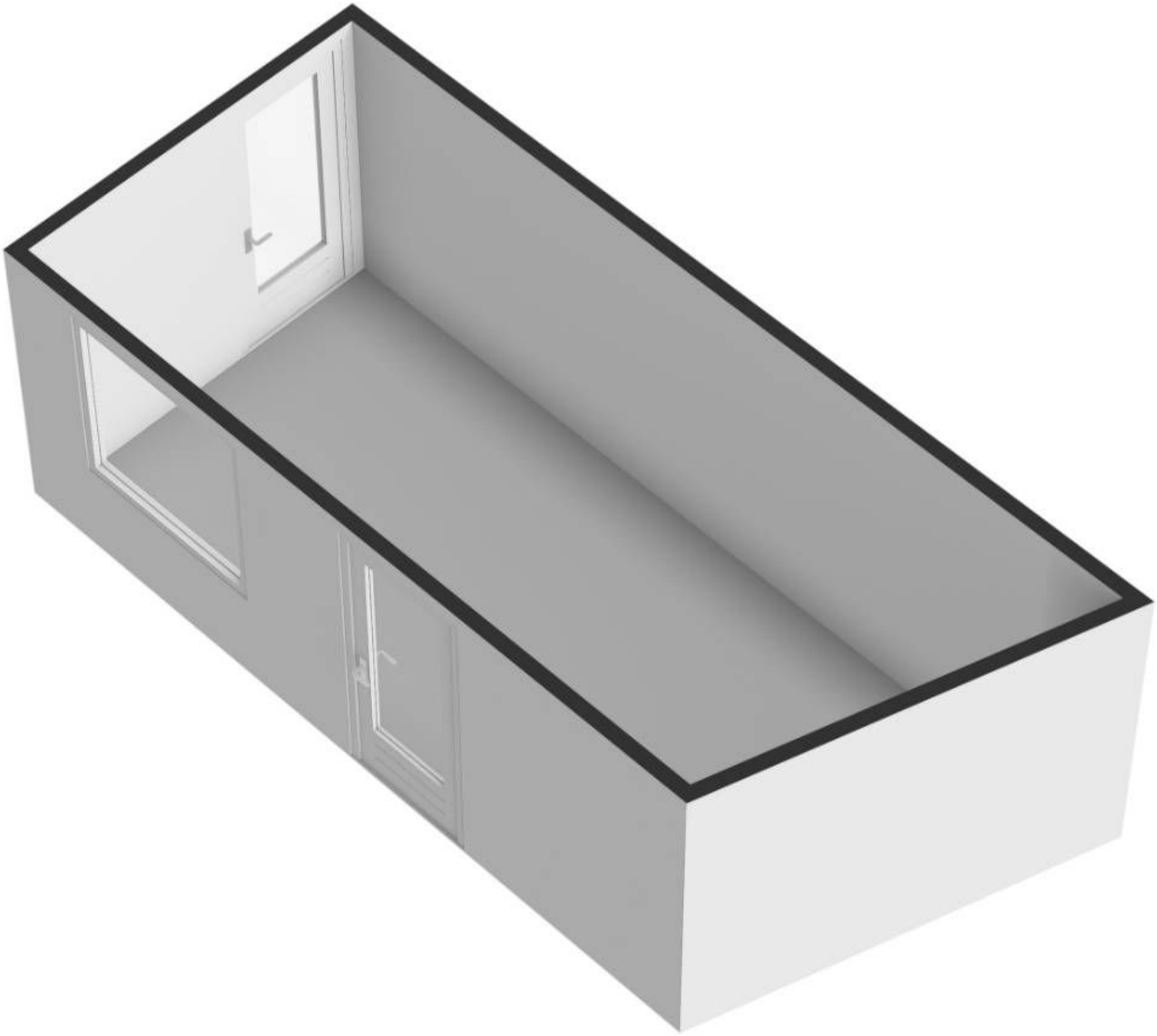
5.78 m

2e Verdieping





Berging





Omschrijving van Blarcumlaan 25

Te koop:

Charmante 2-onder-1-kapwoning op unieke plek tussen natuur en stad

Omgeven door prachtig natuurgebied en de Ankeveense Plassen ligt aan de rustige Van Blarcumlaan deze karakteristieke woning met uitzicht op het prachtige 17de-eeuwse Regthuys. Een unieke combinatie van rust, natuur en authentieke charme.

Deze sfeervolle eengezinswoning is in 2021 grondig gerenoveerd en verduurzaamd en beschikt over een zonnige tuin op het zuiden met veel privacy. Binnen valt direct de rustieke sfeer op, mede door het gebruik van Frans natuursteen en Frans grenenhout. Eyecatchers zoals antieke radiatoren, een originele schuifdeur en een stalen draagbalk versterken het karakter van het huis. Een thuis op een unieke locatie, midden in de Randstad, maar omringd door natuur.

Leven in Ankeveen

Ankeveen is een levendig en sfeervol dorp met veel activiteiten, een gezellige zaterdagmarkt, een eigen theater en sportverenigingen voor o.a. tennis, voetbal, handbal en petanque. Watersportliefhebbers kunnen hun hart ophalen op de Ankeveense, Kortenhoefse, Loosdrechtse en Spiegellassen. Zowel in Ankeveen als de directe omgeving zijn veel gezellige horecagelegenheden.

Voor boodschappen is winkelcentrum De Meenthof in Kortenhoef dichtbij. Hier is een compleet winkelaanbod, inclusief speciaalzaken. Ankeveen beschikt over een goede, kleinschalige basisschool en is centraal gelegen ten opzichte van Amsterdam, Utrecht, Hilversum, Almere en Amersfoort.

Indeling

Begane grond

- Entree met antieke Franse radiator en ruime kelderkast onder de trap
- Separaat toilet met authentieke schuifdeur
- Nieuwe meterkast (2021)
- Lichte woonkamer met openslaande deuren naar een gezellige achtertuin
- Volledig uitgeruste keuken met betonnen werkblad, Bertazzoni fornuis, oven, vaatwasser, Quooker en grote vrijstaande koelkast
- De keuken biedt direct toegang tot de tuin en het pad naar de schuur





Omschrijving van Blarcumlaan 25

- Voor- en achtertuin zijn recent aangelegd en bieden volop privacy en sfeer
- Over de volle breedte van het huis is een elektrisch zonnescherm aanwezig

Eerste verdieping

- Twee lichte slaapkamers, aan de zuidkant voorzien van screens
- Badkamer met antiek Frans wasmeubel, vloerverwarming, inloopdouche en ligbad dat extra lang warm blijft, deze ruimte is tevens voorzien van screens
- Separaat tweede toilet
- Voormalige badkamer ingericht als bergruimte, met mogelijkheid voor tweede wastafel van natuursteen
- Extra bergkast aanwezig

Tweede verdieping

- Deze verdieping heeft twee grote dakkapellen, waardoor veel licht, hoogte en ruimte is gecreëerd
- Ruime overloop met aansluiting voor wasmachine en droger
- Overige ruimte is momenteel een dubbele werkplek maar kan tevens dienen als extra slaapkamer
- Riante bergruimte dankzij ingebouwde kastenwanden

Bezichtiging plannen? Neem dan direct contact op met 06-25418119.

Voor biedingen: Neem svp contact op met de makelaar Mobiel: Krijn

Teunissen 06-53839370, Email: krijn.teunissen@stichtserentmeester.nl

English below:

For Sale:

Charming Semi-Detached Family Home in a Unique Setting Between Nature and City

Surrounded by beautiful nature reserves and the Ankeveense Plassen, this characterful semi-detached home is located on the peaceful Van Blarcumlaan. With views of the stunning 17th-century Regthuys, this property offers a unique blend of tranquility, natural beauty, and authentic charm.





Omschrijving van Blarcumlaan 25

This warm and inviting family home was thoroughly renovated and sustained in 2021 and features a sunny south-facing garden offering plenty of privacy. Inside, the rustic ambiance immediately stands out, thanks to the use of French natural stone and French pine wood. Eye-catching features such as antique radiators, an original sliding door, and a steel support beam give the home extra character. A true sanctuary in a one-of-a-kind location: right in the heart of the Randstad, yet surrounded by nature.

Living in Ankeveen

Ankeveen is a lively and picturesque village with a strong sense of community. It offers a vibrant Saturday market, a local theater, and sports clubs for tennis, football, handball, and pétanque. Water sports enthusiasts will love the nearby Ankeveense, Kortenhoefse, Loosdrechtse, and Spiegel lakes.

There are numerous cafés and restaurants both in Ankeveen and in the surrounding area. For daily shopping, the Meenthof shopping center in nearby Kortenhoef offers a full range of stores, including specialty shops. Ankeveen also has a high-quality, small-scale primary school and is centrally located near major cities such as Amsterdam, Utrecht, Hilversum, Almere, and Amersfoort.

—

Layout

Ground Floor

- Entrance hall with antique French radiator and a spacious storage cupboard under the stairs
- Separate toilet with authentic sliding door
- New fuse box installed in 2021
- Bright living room with French doors opening to a cozy backyard
- Fully equipped kitchen with concrete countertop, Bertazzoni stove, oven, dishwasher, Quooker tap, and large freestanding refrigerator
- Kitchen opens directly into the garden and leads to the garage
- Recently landscaped front and back gardens offer plenty of privacy and atmosphere
- Electric sunshade spanning the full width of the house

First Floor





Omschrijving van Blarcumlaan 25

- Two bright bedrooms; the south-facing room features sun screens
- Bathroom with antique French washbasin, underfloor heating, walk-in shower, and a bathtub that retains warmth for extended comfort; also fitted with sun screens
- Separate second toilet
- Former bathroom converted into storage space, with plumbing ready for a second natural stone washbasin
- Additional built-in storage closet

Second Floor

- Two large dormers provide generous light, space, and ceiling height
- Spacious landing with washer and dryer connections
- Remainder of the floor currently functions as a double home office, but could easily be used as an additional bedroom
- Extensive built-in wardrobes offering abundant storage space

—

□ Interested in a viewing? Feel free to contact +31 6 25418119.

For offers: Please contact the broker Mobile: Krijn Teunissen
06-53839370, Email: krijn.teunissen@stichtserentmeester.nl



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162