



**Koningsweg 14TH19**

**6816 TC Arnhem**

**€ 145.000 c.b.**



## All features in a row

### Transfer

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| Asking price  | € 145.000 c.b.  |
| Offered since | 20 jun 2024     |
| Status        | available       |
| Acceptance    | in consultation |

### Construction

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Property category | house                 |
| Property type     | bungalow              |
| Property sub type | detached house        |
| Framework         | tilt-and-turn windows |

### Layout

|                     |      |
|---------------------|------|
| Number of rooms     | 2    |
| Number of bedrooms  | 1    |
| Number of bathrooms | 1    |
| Number of toilets   | 1    |
| Basement            | no   |
| Attic               | no   |
| Garage              | none |

### Area and content

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| Plot area (m <sup>2</sup> )   | 239 |
| Living area (m <sup>2</sup> ) | 23  |
| Content (m <sup>3</sup> )     | 93  |



## Location

Location **forest border, sheltered position, park, forested area, country side**

## Sun terrace

Surface area (m<sup>2</sup>) **10**  
Width (m) **3**  
Length (m) **3**  
Orientation **west**  
Maintenance **beautifully landscaped**  
Rear access **no**

## Energy

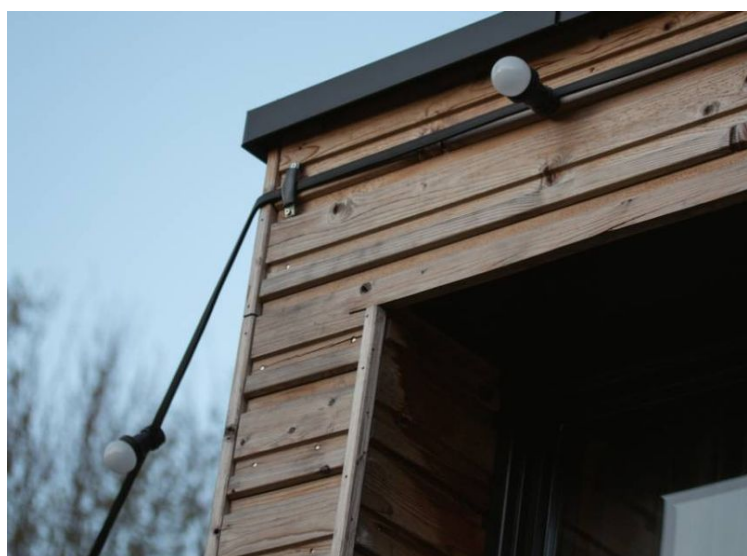
Heating **electric, other**  
Type of hot water **electric boiler owned**  
Glass **double**  
Insulation **complete**

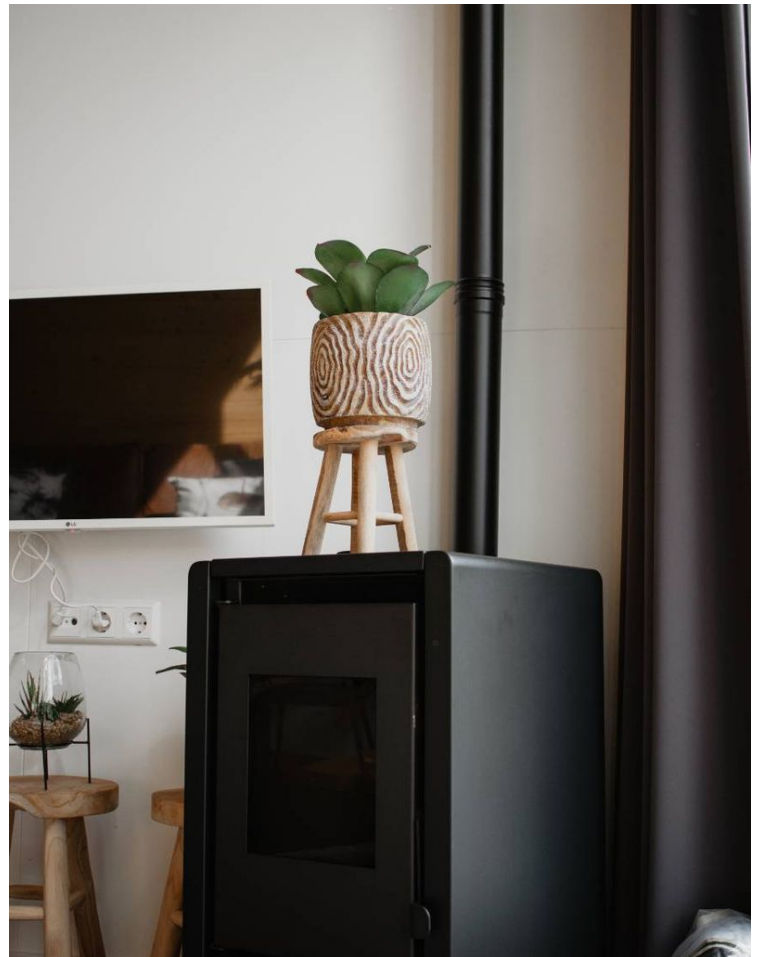
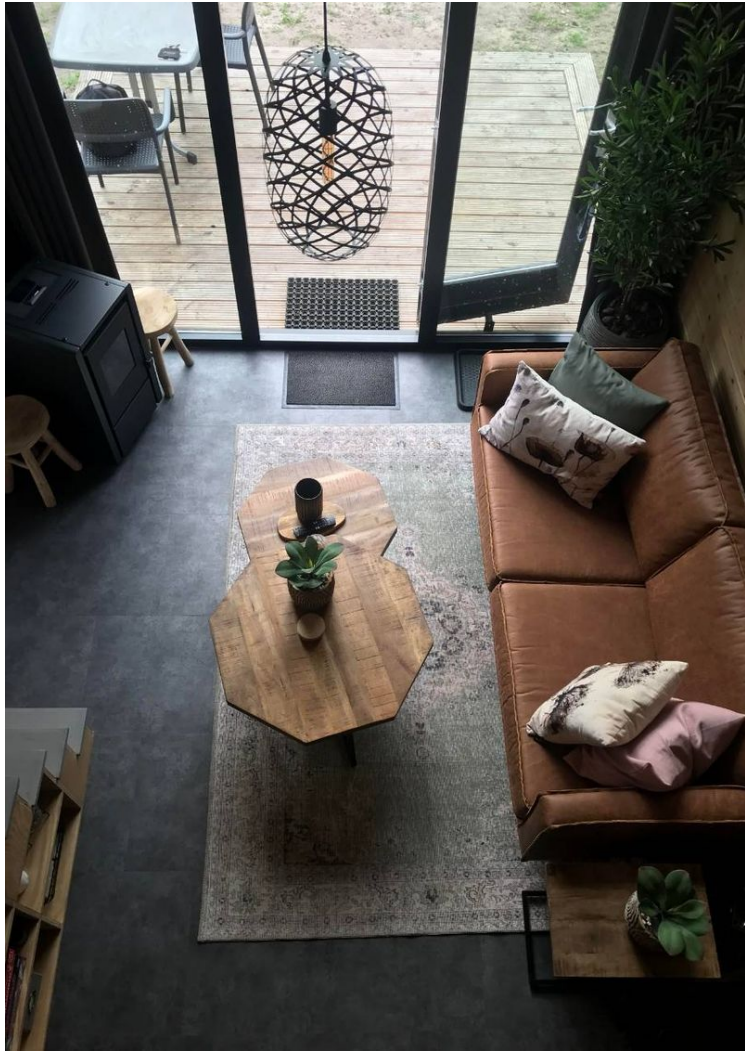
## Energy label

Energy label **not applicable**



## Koningsweg 14TH19 in focus



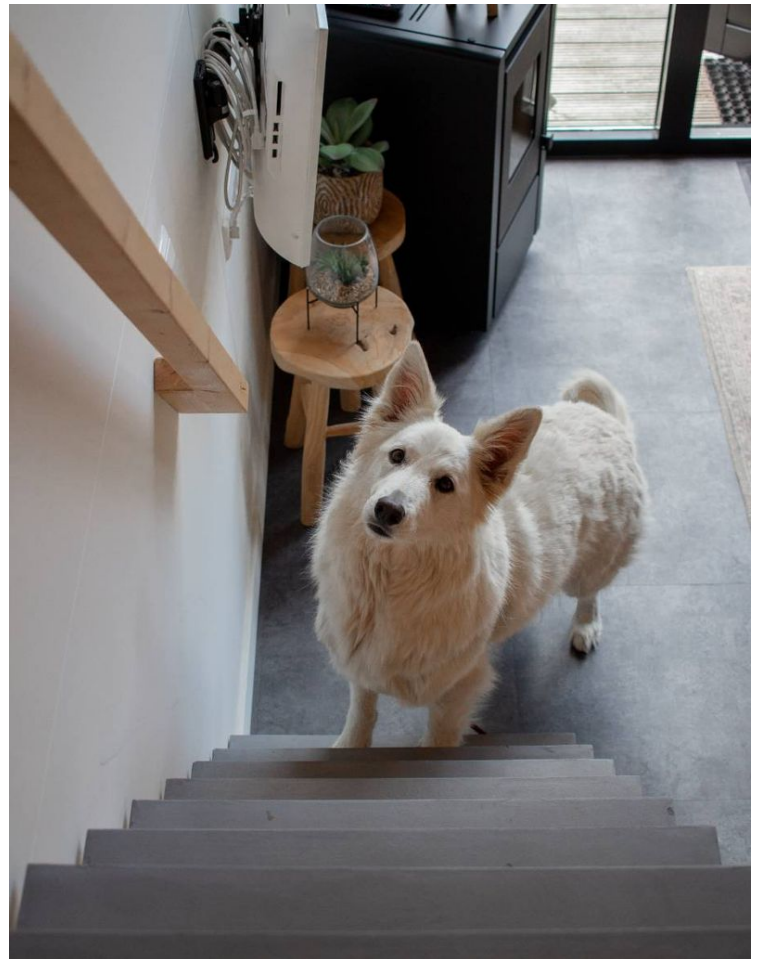
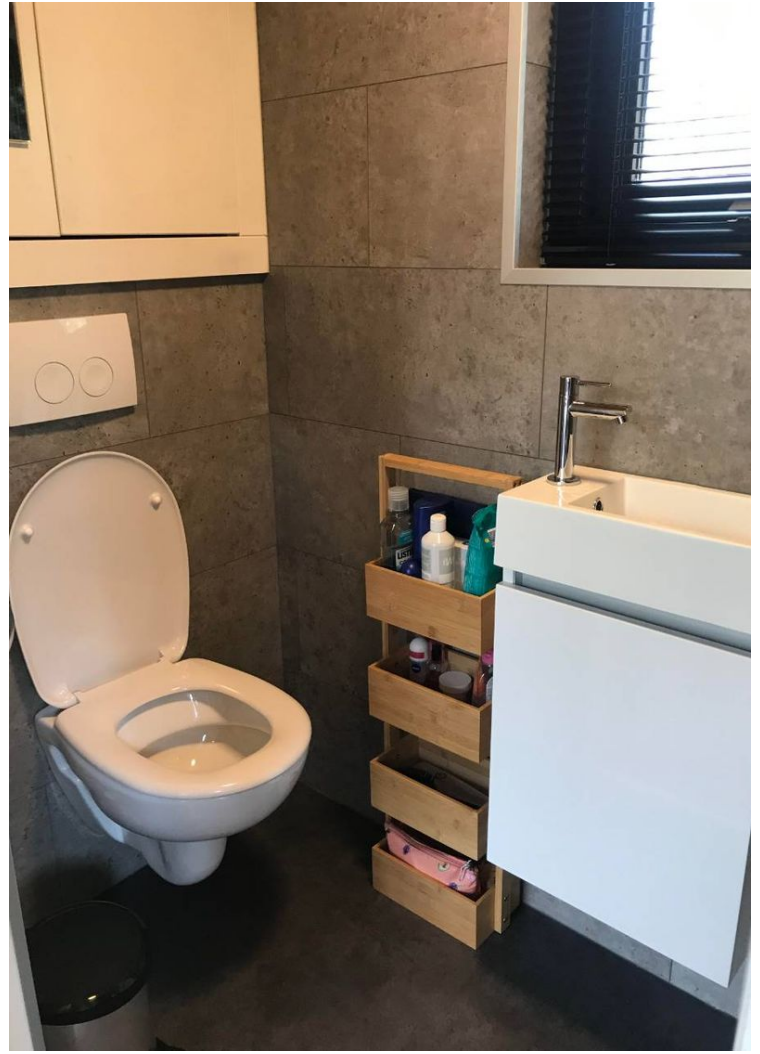


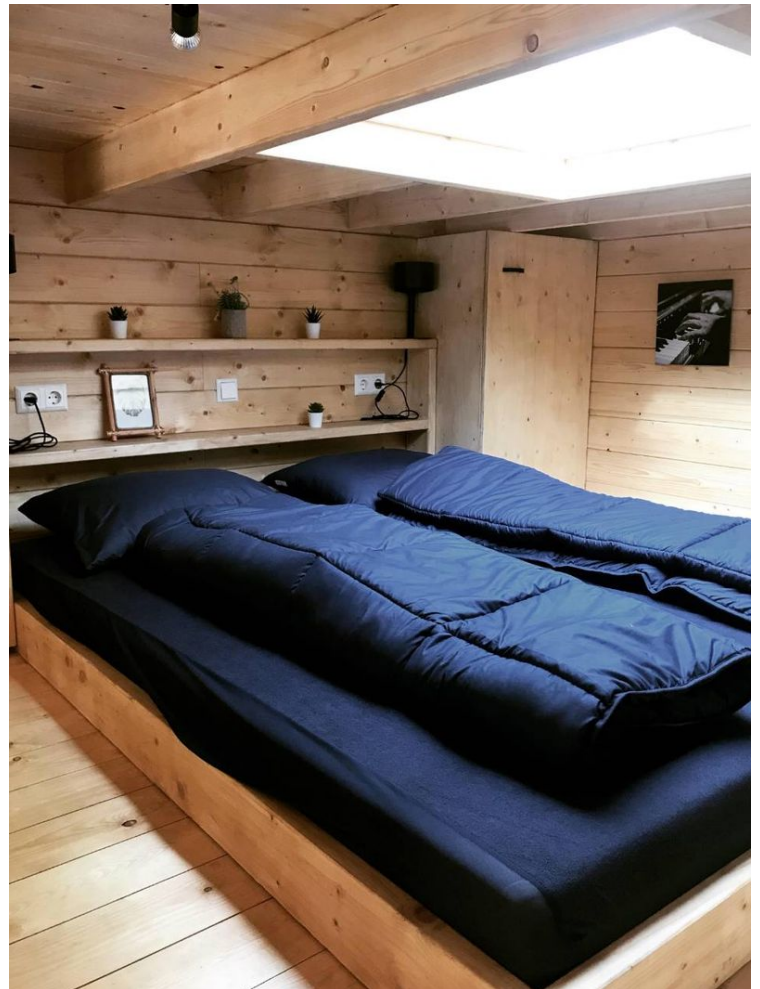






















## Omschrijving Koningsweg 14TH19

Een eigen Tiny house op een vakantiepark vol faciliteiten. Dit is de Veluwe ten voeten uit. Het vakantiepark Europarcs Hooge Veluwe ligt op een toplocatie pal tegenover het Nationaal Park. Vanuit je stijlvolle huisje trek je er zo op uit om het adembenemende landschap van Nationaal Park de Hoge Veluwe of Nationaal Park Veluwezoom te verkennen, maar ook de binnenstad van Arnhem ligt vrijwel om de hoek. Dit Tiny house heeft slaapplekken voor 2 personen. Tijdens deze vakantiebeleving bevind je je midden in de natuur en toch geniet je van de luxe die je thuis gewend bent. Het Tiny House staat in een bosrijk gebied en is hiermee een heerlijke uitvalsbasis voor jezelf en je huurders. De Airbnb heeft een 4,6 uit 5 qua waardering en is erg populair. Op het kavel staat een (gedeelte) hottub op je te wachten voor heerlijke avonden met een wijntje of biertje in het houtgestookte warmte water. Het huisje staat rondom een gezellige binnenplaats met een fijne vuurplaats.

Wanneer je naar binnen gaat, kom je direct binnen in de gezellige woonkamer met grote raampartij. De woonkamer is voorzien van een lekkere zithoek met een heerlijke bank. De pelletkachel in deze ruimte brengt een fijne sfeer waardoor de TV amper gebruikt wordt. Karakteriserend is de met hout beklede binnenkant die je helemaal in de natuurlijke sferen brengt. De keuken is voorzien van een (elektrische) kookplaat, een koelkast met vriesvak en een combimagnetron. Verder is er een extra opbergkast getimmerd in de mooie hout stijl van de Tiny House. Vanuit de keuken kun je naar de badkamer met een houten schuifdeur. De badkamer heeft een inlopdouche, wastafel en een toilet. Ook bevindt hier zich een elektrische boiler en elektrische verwarmingspanelen waardoor het huisje geheel gasloos is.

Dit Tiny House is voorzien van 1 slaapkamer met een 2-persoonsbed wat zich bevindt op de vide. Vanuit het 2-persoonsbed heb je fantastisch uitzicht naar buiten door de lichtkoepel en het raam. Bij een heldere avond zie je door het dak de sterrenhemel. Heerlijk voor een romantische nacht.

Het geheel wordt inclusief inventaris verkocht waardoor het direct klaar is om te verhuren en of zelf te genieten.

Over "Europarcs Hooge Veluwe":





## Omschrijving Koningsweg 14TH19

Europarcs Hooge Veluwe is een veelzijdig park welke volledig is ingericht om van een heerlijke vakantie te genieten. Een toplocatie, tegenover de ingang van het Nationaal Park de Hoge Veluwe en op steenworp afstand van de stad Arnhem. Het zeer goed onderhouden mooie park biedt moderne en mooie faciliteiten, interessante verhuurbemiddelingen en vakantieplezier voor jong en oud.

### Faciliteiten en uitjes

Europarcs is een park vol met heerlijke faciliteiten:

- Wellnessfaciliteiten zoals sauna en een 'eigen' gedeelde hottub
- Overdekt en buitenzwembad (verwarmd)
- Restaurant Boshuis met dagverse producten
- Een snackbar
- Een animatieteam
- Een supermarkt met dagverse broodjes, fruit, koffie, thee en andere benodigdheden
- Vele speeltoestellen en erg veel leuke moderne speeltuinen over het hele park
- Huisdiervriendelijk
- Een fitnessruimte

De omgeving Arnhem beschikt over prachtige natuurgebieden met een bruisende modestad vol cultuur en uitgaansmogelijkheden. Met je vrienden of je gezin ben je in enkele ogenblikken in:

- Nationaal Park De Hoge Veluwe
- Dierentuin Burgers Zoo
- Kröller-Müller Museum
- Dierentuin De Apenheul
- Arnhem centrum

Al deze leuke en gezellige activiteiten liggen op nog geen 10 minuten afstand van het park.

### Eigen gebruik of verhuur:

Het Tiny house is aan te kopen voor eigen gebruik of als investering.

Europarcs heeft een sterke verhuurorganisatie welke de gehele verhuur uit handen neemt. Je profiteert van een eigen login kanaal waarin je precies kan zien wat de status van je verhuurde Tiny house is. Als je zelf gebruik wil maken van het huisje, dan kun je de data simpelweg blokkeren in je account.





## Omschrijving Koningsweg 14TH19

Inschrijving op dit adres en permanente bewoning is niet mogelijk.

English below:

A private Tiny House in a holiday park full of facilities. This is the Veluwe at its finest. The Europarcs Hoge Veluwe holiday park is in a prime location directly opposite the National Park. From your stylish cottage, you can easily set out to explore the breathtaking landscape of the Hoge Veluwe National Park or the Veluwezoom National Park, and the city center of Arnhem is also just around the corner. This Tiny House accommodates 2 people. During this holiday experience, you are immersed in nature while still enjoying the luxury you are used to at home. The Tiny House is located in a wooded area, making it a perfect base for you and your renters. The Airbnb has a rating of 4.6 out of 5 and is very popular. On the plot, a (shared) hot tub awaits you for delightful evenings with a glass of wine or beer in the wood-heated water. The house is situated around a cozy courtyard with a lovely fire pit.

When you enter, you come directly into the cozy living room with large windows. The living room features a comfortable sitting area with a cozy couch. The pellet stove in this space creates a pleasant atmosphere, making the TV almost unnecessary. The interior is characterized by wood paneling that brings you entirely into the natural surroundings. The kitchen is equipped with an (electric) stove, a fridge with freezer compartment, and a microwave oven. Additionally, there is an extra storage cabinet built in the beautiful wood style of the Tiny House. From the kitchen, you can access the bathroom through a wooden sliding door. The bathroom has a walk-in shower, sink, and toilet. It also features an electric boiler and electric heating panels, making the house completely gas-free.

This Tiny House has one bedroom with a double bed located in the loft. From the double bed, you have a fantastic view outside through the skylight and window. On a clear night, you can see the starry sky through the roof, perfect for a romantic evening.





## Omschrijving Koningsweg 14TH19

The property is sold including inventory, making it immediately ready for renting out or personal enjoyment.

About "Europarcs Hoge Veluwe":

Europarcs Hoge Veluwe is a versatile park fully designed to enjoy a wonderful holiday. A prime location, opposite the entrance of the Hoge Veluwe National Park and a stone's throw from the city of Arnhem. The well-maintained beautiful park offers modern and attractive facilities, interesting rental arrangements, and holiday fun for young and old.

Facilities and outings

Europarcs is a park full of wonderful facilities:

- Wellness facilities such as sauna and a 'private' shared hot tub
- Indoor and outdoor (heated) swimming pool
- Restaurant Boshuis with fresh daily products
- A snack bar
- An animation team
- A supermarket with fresh daily bread, fruit, coffee, tea, and other necessities
- Many play equipment and lots of fun modern playgrounds throughout the park
- Pet-friendly
- A fitness room

The Arnhem area features beautiful nature reserves with a vibrant fashion city full of culture and nightlife. With your friends or family, you can be in moments at:

- Hoge Veluwe National Park
- Burgers Zoo
- Kröller-Müller Museum
- Apenheul Primate Park
- Arnhem city center

All these fun and enjoyable activities are less than 10 minutes from the park.

Personal use or rental:





## Omschrijving Koningsweg 14TH19

The Tiny House can be purchased for personal use or as an investment. Europarcs has a strong rental organization that handles the entire rental process. You benefit from a personal login channel where you can see the status of your rented Tiny House. If you want to use the house yourself, you can simply block the dates in your account.

Registration at this address and permanent residence is not possible.





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162