



Oudenboschstraat 24
6843 PD Arnhem
€ 385.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 385.000 k.k.
Aangeboden sinds	06 sep 2024
Status	verkocht
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	eengezinswoning
Soort woning	tussenwoning
Kozijnen	kunststof, hout

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	2
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m²)	135
Woonoppervlak (m²)	122
Inhoud (m³)	444



Ligging

Ligging **beschutte ligging, woonwijk, stad**

Achtertuin

Oppervlakte (m²) **42**
Breedte (m) **5**
Lengte (m) **8**
Oriëntatie **zuidwest**
Onderhoud **normaal**
Achtertoegang **nee**

Binnenplaats

Oppervlakte (m²) **45**
Breedte (m) **5**
Lengte (m) **9**
Oriëntatie **zuidwest**
Onderhoud **prachtig aangelegd**
Achtertoegang **nee**

Energie

Verwarming **centraal, gas**
Soort warm water **combiboiler**
Beglazing **enkel, gedeeltelijk dubbel, hoogrendementsglas**
Isolatie

Energielabel

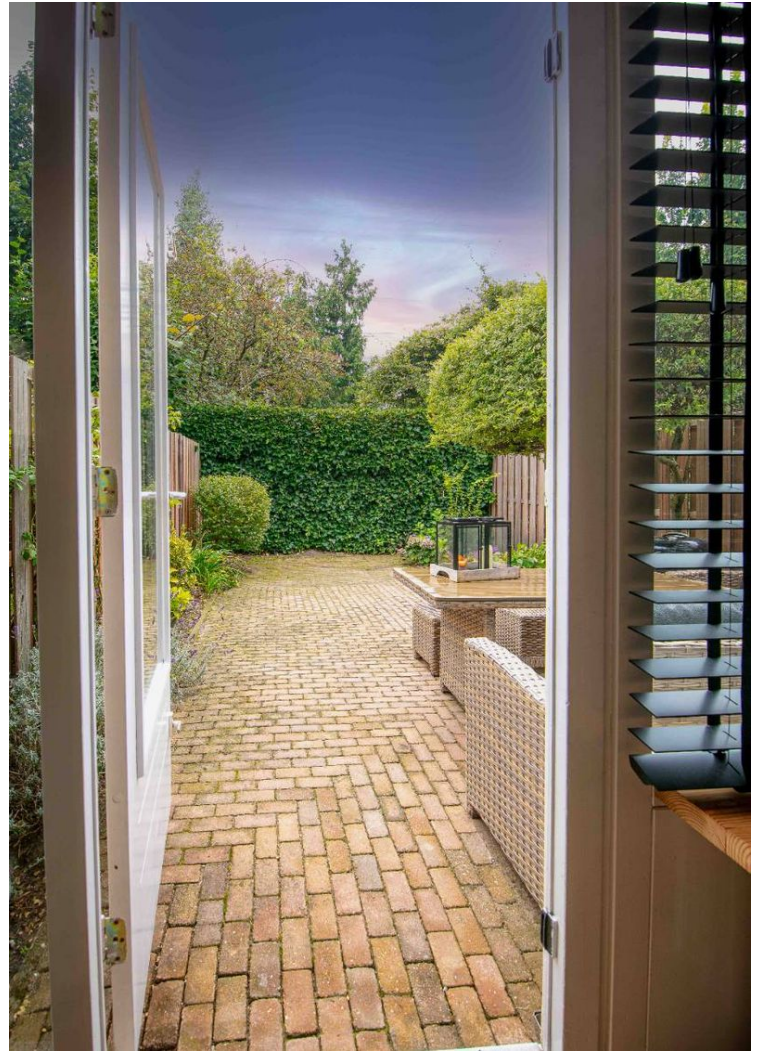
Energielabel **C, vervaldatum: 24 jun 2030**



Oudenboschstraat 24 in beeld

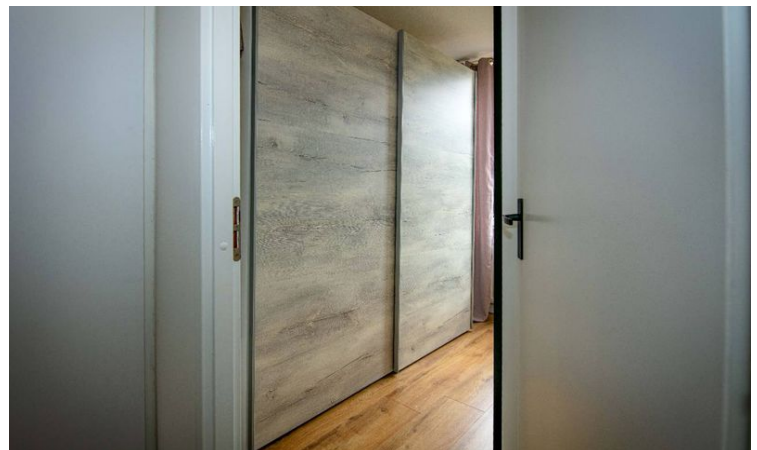




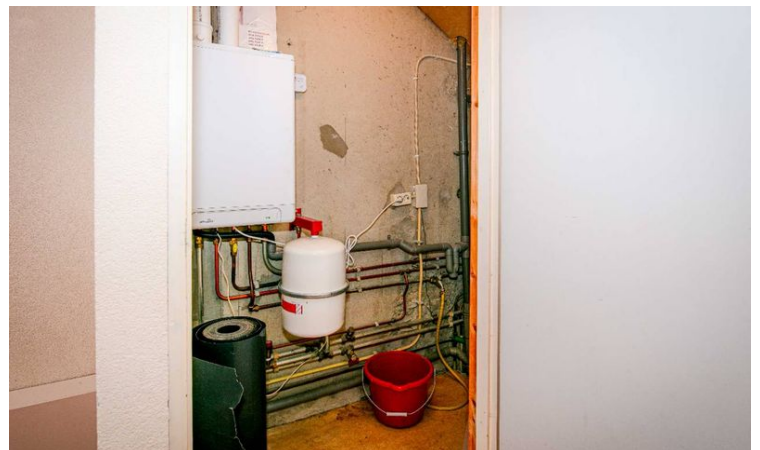












bereikbaarheid van de buurt

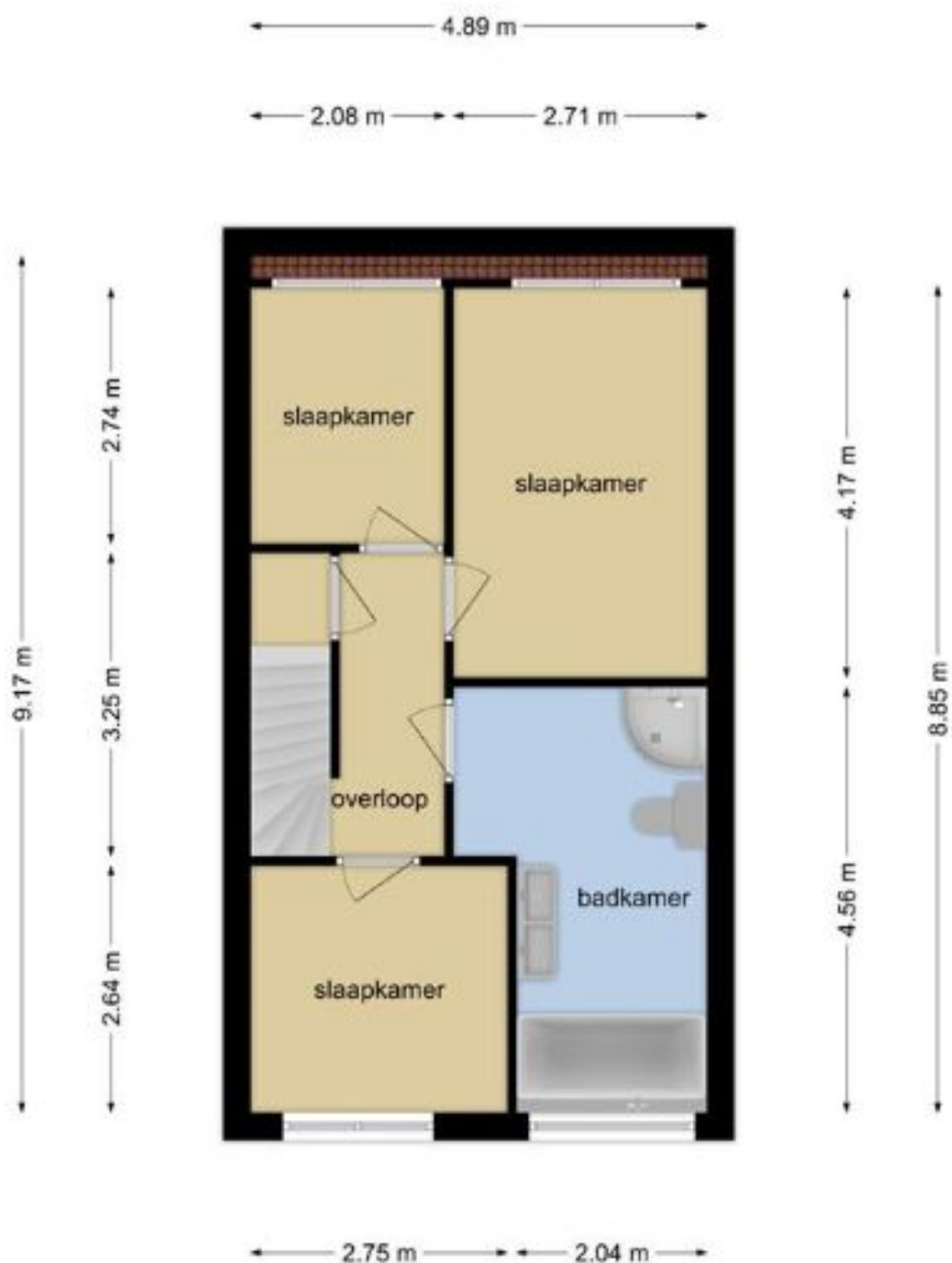
gemiddelde afstand tot de dichtstbijzijnde voorziening voor de buurt De Laar-West, berekend over de weg in 2022.

Gezondheid		Winkels		Horeca	
Artsenpraktijk	700 m	Supermarkt	800 m	Café	600 m
Artsenpost	2,1 km	Levensmiddelen	600 m	Snackbar	600 m
Boothek	800 m	Warenhuis	2,5 km	Restaurant	1,1 km
Bezoekhuis	2,7 km			Hotel	4,1 km
Opvang en school		Verkeer & Vervoer		Ontspanning	
Overnachtingverblijf	600 m	Oprit provinciale-/snelweg	3,4 km	Bibliotheek	2,0 km
Kinderschoolse opvang	600 m	Treinstation	1,5 km	Zwembad	3,8 km
Basisschool	600 m	Trein overstapstation	6,4 km	Museum	6,5 km
Voortgezet onderwijs (alle)	1,5 km			Podiumkunsten	4,2 km
Onderwijs VMBO	1,5 km			Poppodium	6,6 km
Onderwijs HAVO/VWO	1,7 km			Bioscoop	6,5 km
				Attractiepark	3,0 km

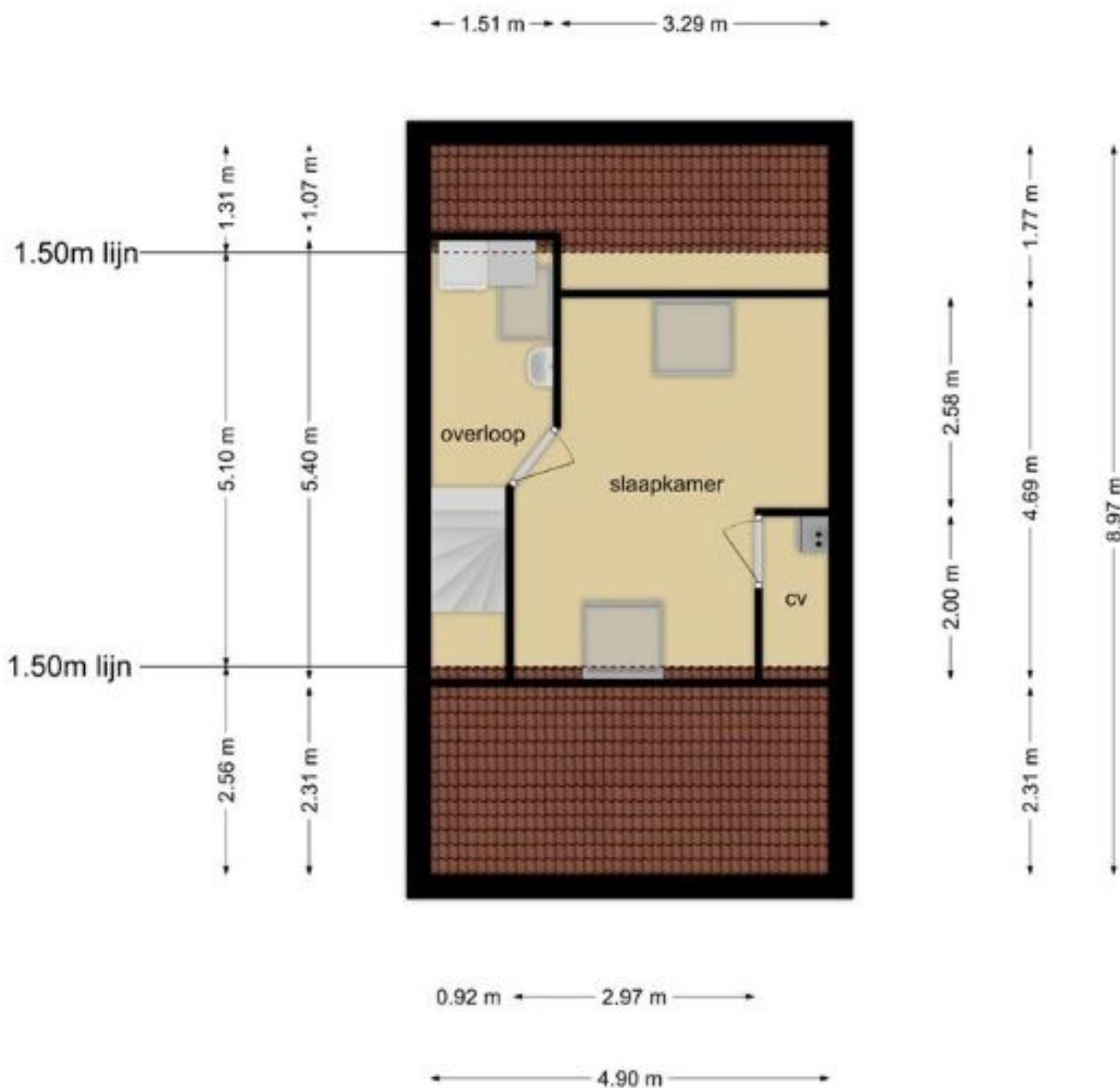




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Omschrijving Oudenboschstraat 24

Wil je graag een andere woning maar zie je erg op tegen het klussen? Zoek niet verder! Bij deze woning hoeft u alleen maar uw meubels te plaatsen en het grote genieten kan beginnen.

Oudenboschstraat 24 ligt in de woonplaats Arnhem (gemeente Arnhem), in de wijk De Laar en in de buurt De Laar-West. Deze woning is gebouwd in het jaar 1976 en heeft een woonoppervlakte van 122 m².

Deze ruime eengezinswoning heeft een mooie tuingerichte woonkamer met een waarbij zowel de schitterende vloer alsook de gestoffeerde trap naar de eerste verdieping de blikvangers zijn. Via deze trap is het fijn oplopen naar de eerste verdieping.

Op de eerste verdieping treft u 3 slaapkamers en ruime badkamer voorzien van douche, ligbad en dubbele wastafel.

Op de tweede verdieping is een 4e slaap- c.q. hobbykamer gecreëerd. De was draaien én drogen doet u hier. Achter de handige schotten kunt u netjes de spullen wegbergen die niet vaak nodig zijn zoals de kerst accessoires.

De woning ligt op korte afstand van diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoer (bus en trein), en uitvalswegen.

LOCATIE: De woning bevindt zich in de ruim opgezette en kindvriendelijke wijk De Laar-West. Alle voorzieningen zijn nabij: dagelijkse boodschappen in winkelcentrum De Laar West of het nieuwe winkelcentrum De Schuytgraaf, de Rijkerswoerdse plassen op loopafstand, en in de buurt (basis)scholen, speeltuinen en een kinderboerderij.

Uitstekend openbaar vervoer - goede busverbinding en NS station Arnhem Zuid op loopafstand. De snelwegen in de regio zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

INDELING:





Omschrijving Oudenboschstraat 24

Begane grond: berging, hal, meterkast, garderoberuimte, vaste kast en toilet met fontein. Ruime tuingerichte woonkamer aan de achterzijde en een half open keuken aan de voorzijde van de woning, voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer is toegang tot de goed onderhouden tuin.

1e verdieping: overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer beschikt over een luxe douchecabine, dubbele wastafel. De slaapkamers zijn allen goed bemeten.

2e verdieping: Bereikbaar ook via een vaste trap. Grote open zolder met centrale verwarmingsketel, dakraam en mogelijkheid voor een ruime 4e slaapkamer.

TUIN: Mooi aangelegde en zonnige tuin. De tuin ligt op het zuidwesten.



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162