



**huisportaal.nl**



**Pleziervaart 32**  
**6846 LK Arnhem**  
**€ 403.000 c.b.**



## All features in a row

### Transfer

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| Asking price  | € 403.000 c.b.         |
| Offered since | 26 apr 2023            |
| Status        | <b>sold</b>            |
| Acceptance    | <b>in consultation</b> |

### Construction

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| Property category | <b>house</b>                        |
| Property type     | <b>family house</b>                 |
| Property sub type | <b>middle house</b>                 |
| Framework         | <b>hardwood, plastic, aluminium</b> |

### Layout

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Number of rooms     | <b>7</b>    |
| Number of bedrooms  | <b>5</b>    |
| Number of bathrooms | <b>1</b>    |
| Number of toilets   | <b>1</b>    |
| Basement            | <b>no</b>   |
| Attic               | <b>yes</b>  |
| Garage              | <b>none</b> |

### Area and content

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| Plot area (m <sup>2</sup> )   | <b>149</b> |
| Living area (m <sup>2</sup> ) | <b>121</b> |
| Content (m <sup>3</sup> )     | <b>405</b> |



## Location

Location **residential area, unobstructed view**

## Backyard

Surface area (m<sup>2</sup>) **91**  
Width (m) **6**  
Length (m) **14**  
Orientation **southwest**  
Maintenance  
Rear access **yes**

## Front yard

Surface area (m<sup>2</sup>) **63**  
Width (m) **6**  
Length (m) **10**  
Orientation **northeast**  
Maintenance  
Rear access **no**

## Sun terrace

Surface area (m<sup>2</sup>) **15**  
Width (m) **5**  
Length (m) **3**  
Orientation **southwest**  
Maintenance  
Rear access **no**

## Energy

Heating **district heating**  
Type of hot water **other**  
Glass **double**  
Insulation **roof, floor, wall**

## Energy label

Energy label **A, expire date: 14 jul 2030**



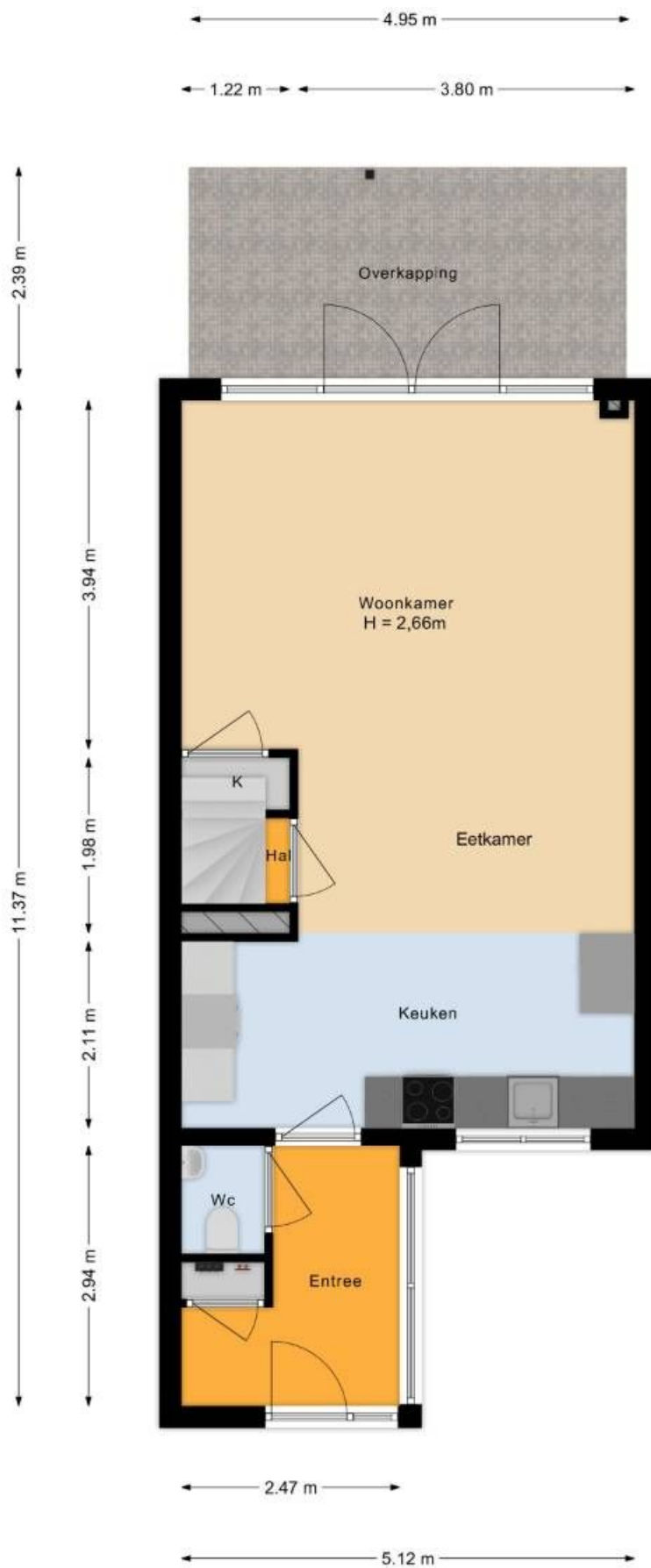
## Pleziervaat 32 in focus







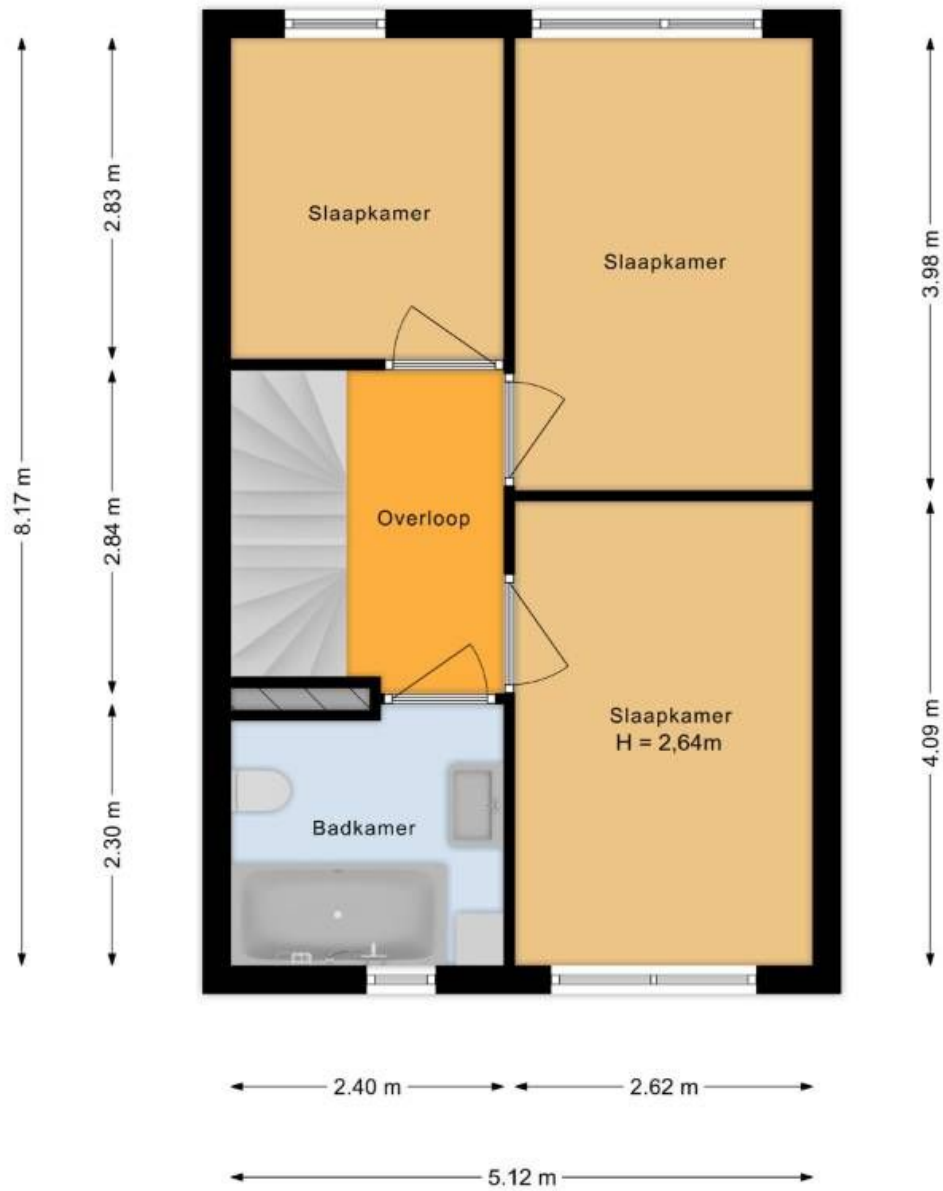




De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media



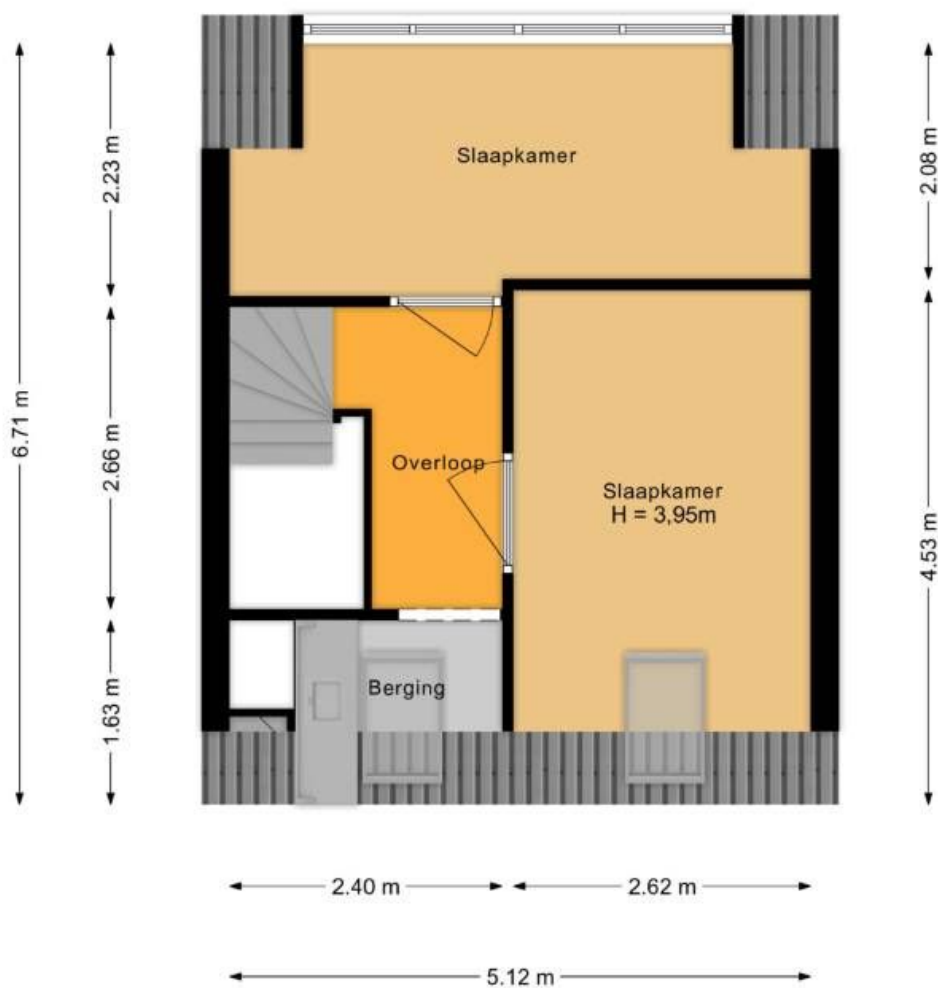
Pleziervaart 32, Arnhem



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media



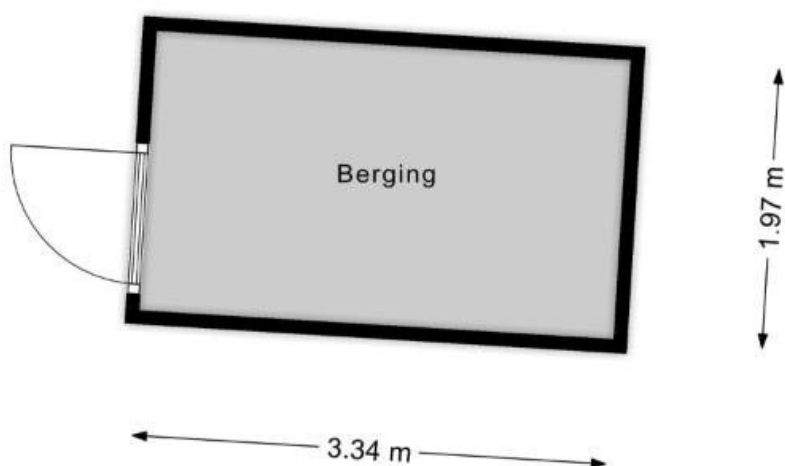
Pleziervaart 32, Arnhem



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media



Pleziervaart 32, Arnhem



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media





## Omschrijving Pleziervaart 32

Kom kijken in deze prachtige tussenwoning in Schuytgraaf, met alle ruimte voor je gezin!

Deze goed verzorgde woning heeft alles om van jouw huis een heerlijk thuis te maken: veel leefruimte, veel comfort en een zonnige tuin met overkapping.

Bovendien heb je aan Pleziervaart 32 het gemak van parkeren op eigen terrein. Vorig jaar hebben wij een nieuw kunststof dakkapel geplaatst in combinatie met een vliering om extra spullen op te bergen. Bij binnenkomst valt direct de lichte en ruime entree van de woning op, met doorgang naar een gezellige en slim opgestelde keuken. Een fijne plek om te koken en samen te tafelen.

De woonkamer staat in verbinding met zowel de keuken als de tuin op het zuidwesten en via de openslaande tuindeuren kom je bij de overkapping waar je van de laatste zonuren kunt genieten.

Bijzonderheden:

- Modern vormgegeven en ruim opgestelde keuken voorzien van inbouwapparatuur
- 5 slaapkamers
- Tuin op het zuidwesten met ruime overkapping en eigen achterom
- Ligging in een rustige straat en parkeergelegenheid op eigen terrein
- Energielabel A

Indeling:

Parkeer gelegenheid op eigen terrein. Entree, meterkast en wc.

Doorgang naar woonkamer en open (woon-)keuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur: inductiekookplaat, koel-/vriescombinatie, combi-oven, vaatwasser en afzuigkap. Via de openslaande tuindeuren bereik je de achtertuin op het zuidwesten met overkapping en vrijstaande houten berging. De tuin is ook via een eigen achterom bereikbaar.

English below:

Come and have a look at this beautiful terraced house in Schuytgraaf, with plenty of space for your family!





## Omschrijving Pleziervaart 32

This well-maintained house has everything to make your house a wonderful home: lots of living space, lots of comfort and a sunny garden with roof.

In addition, Pleasurevaart 32 offers you the convenience of on-site parking. Last year we installed a new plastic dormer window in combination with an attic to store extra items. Upon entering, the light and spacious entrance of the house immediately catches the eye, with passage to a cozy and cleverly arranged kitchen. A nice place to cook and dine together.

The living room is connected to both the kitchen and the garden on the southwest and through the French doors you reach the roof where you can enjoy the last hours of sunshine.

### Particularities:

- Modernly designed and spacious kitchen with built-in appliances
- 5 bedrooms
- Garden on the southwest with spacious roof and private back entrance
- Located in a quiet street and parking on site
- Energy label A

### Layout:

Parking on site. Entrance, meter cupboard and toilet. Passage to living room and open (living) kitchen. The kitchen is equipped with various built-in appliances: induction hob, fridge freezer, combi oven, dishwasher and extractor hood. Through the French doors you reach the backyard on the southwest with roof and detached wooden shed. The garden is also accessible via a private back entrance.



Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162