



Kapelstraat 17
3742 CG Baarn
€ 355.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 355.000 c.b.
Offered since	17 jan 2022
Status	sold
Acceptance	effective immediately

Construction

Property category	apartment
Property type	double upper house
Property sub type	
Framework	hardwood, tilt-and-turn windows

Layout

Number of rooms	2
Number of bedrooms	2
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	none
Number of floors	3

Area and content

Plot area (m ²)	
Living area (m ²)	78
Content (m ³)	196



Location

Location

undefined

Surface area (m²)

Width (m)

Length (m)

Maintenance

Rear access

no

Energy

Heating

central

Type of hot water

heating boiler

Glass

double

Insulation

roof, wall

Energy label

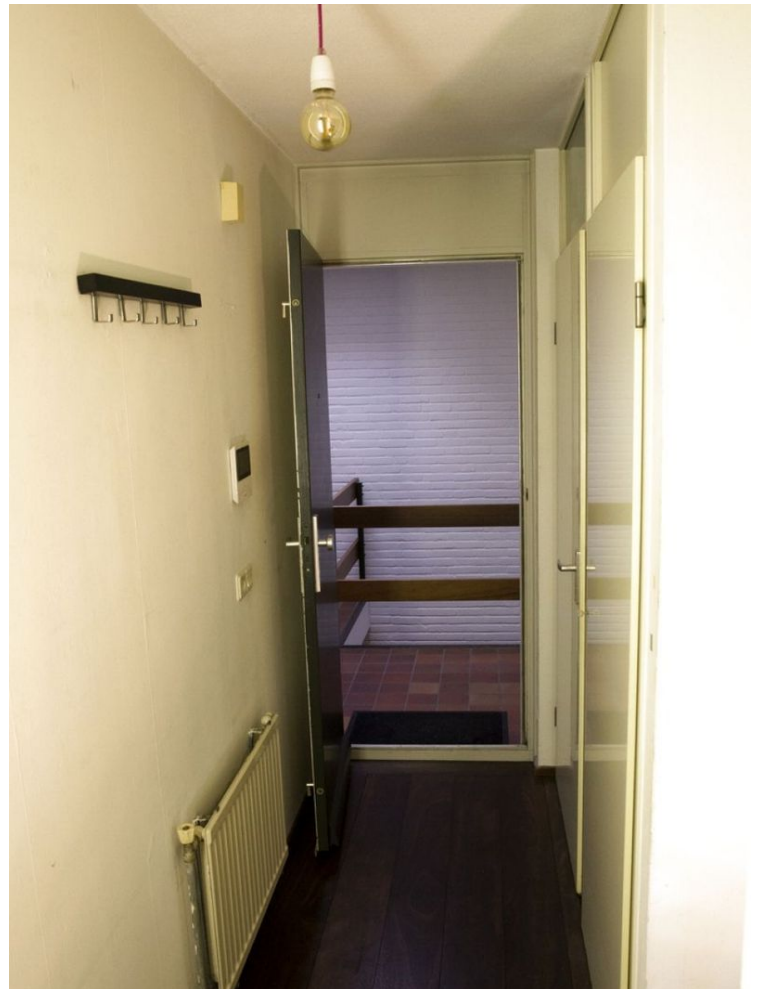
Energy label

C, expire date: 14 okt 2031



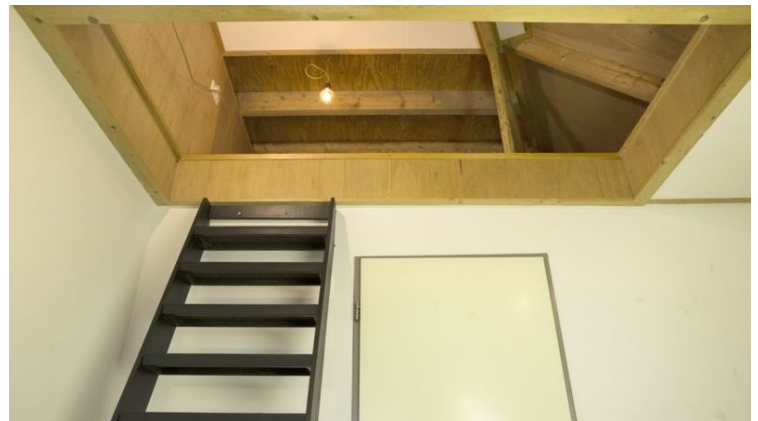
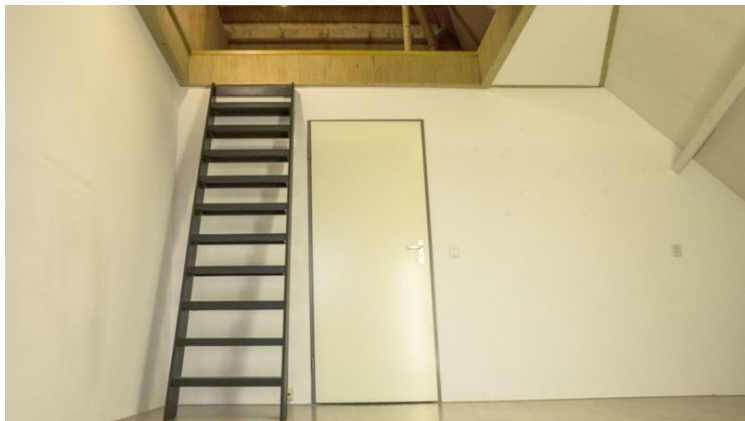
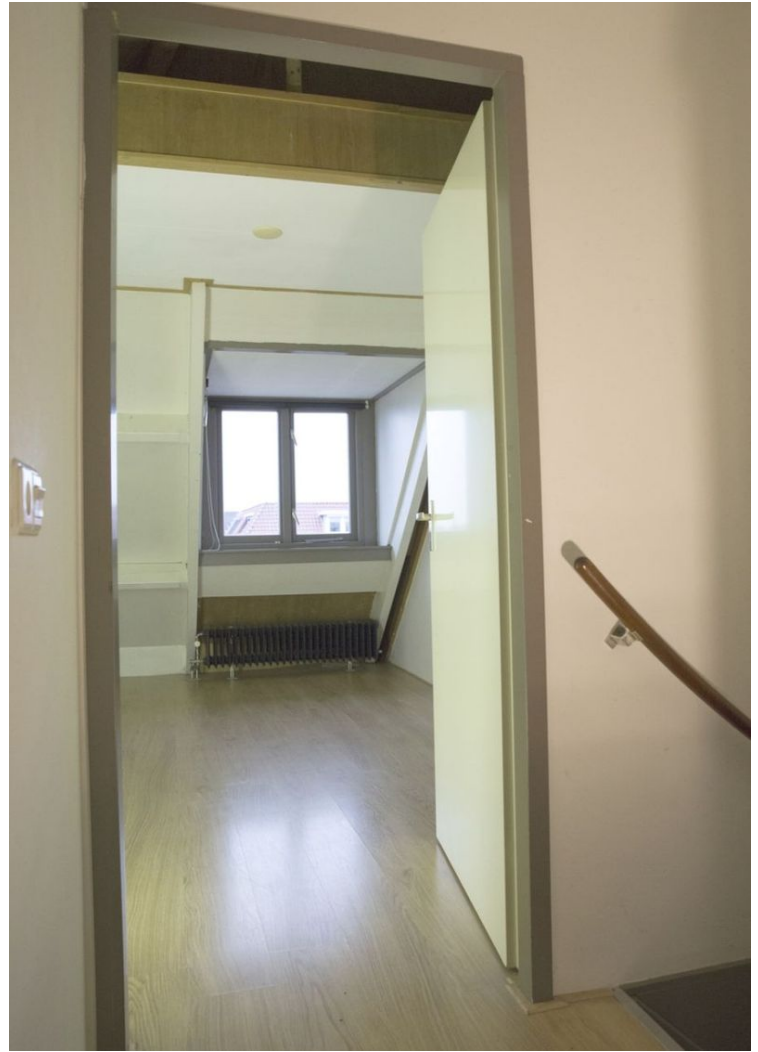
Kapelstraat 17 in focus









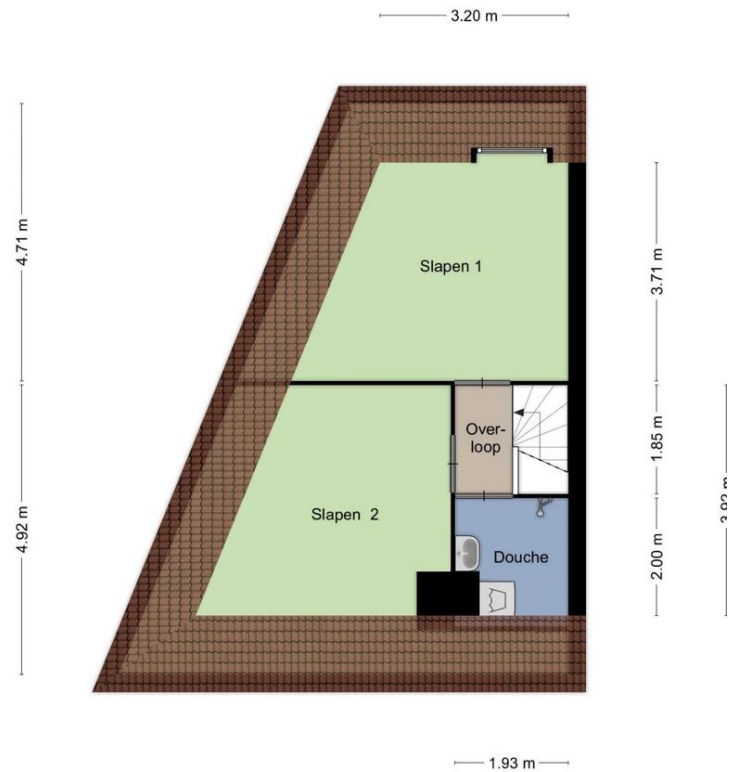
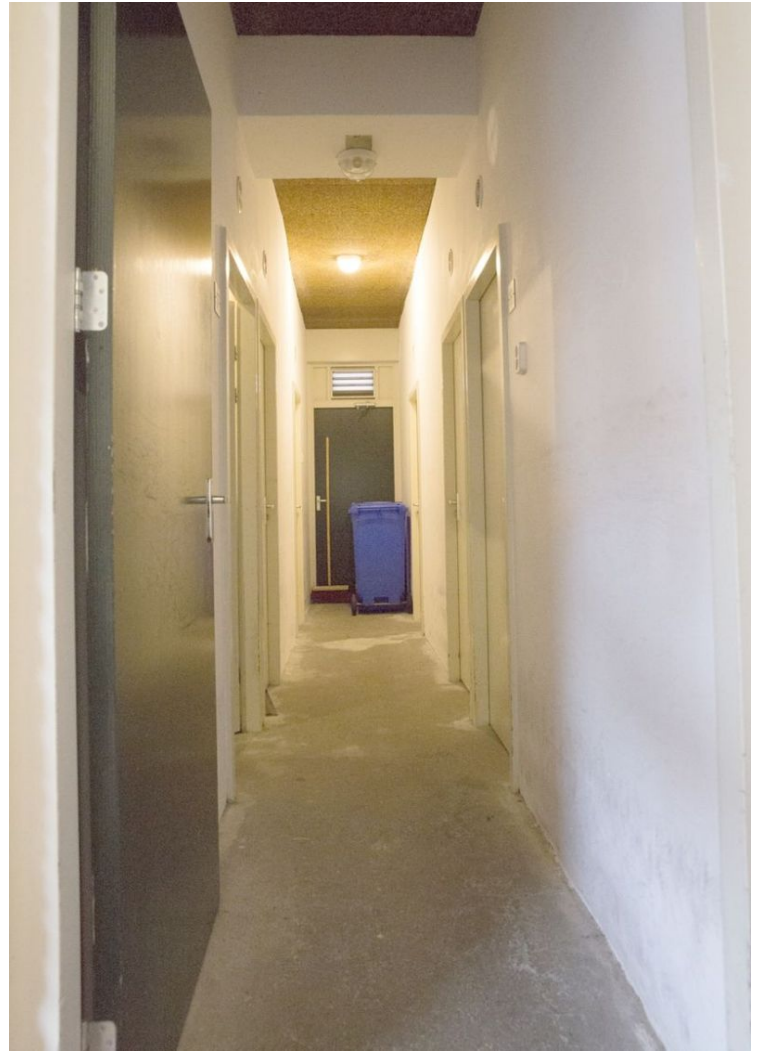




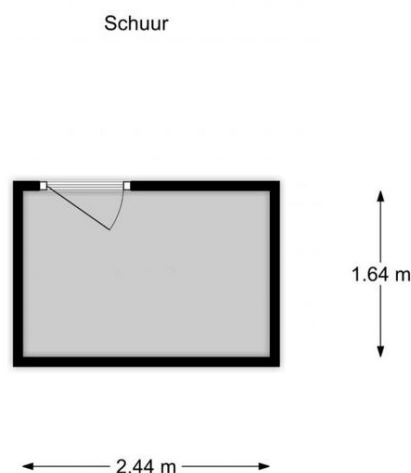
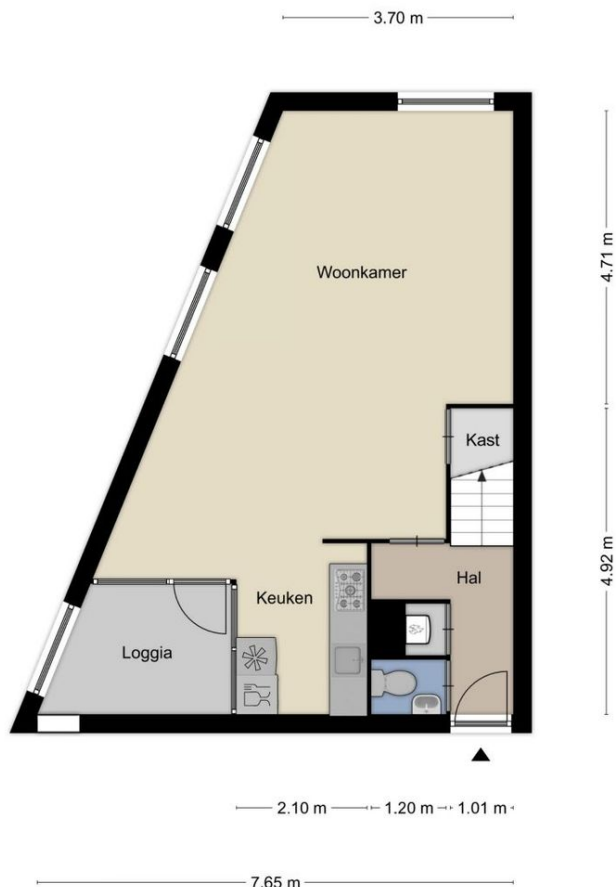




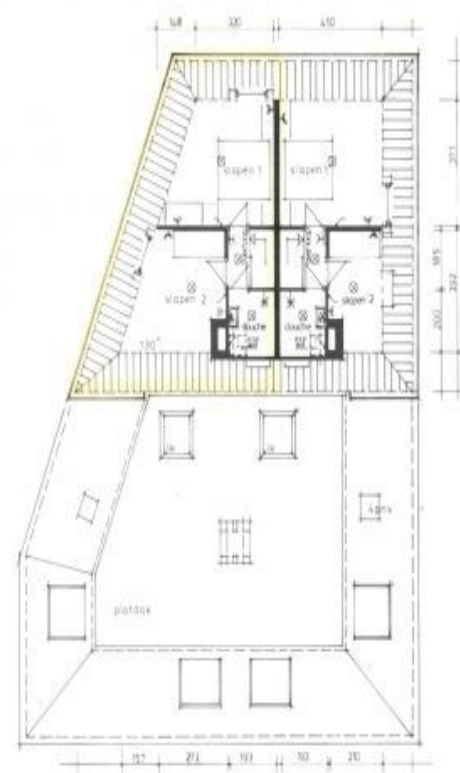
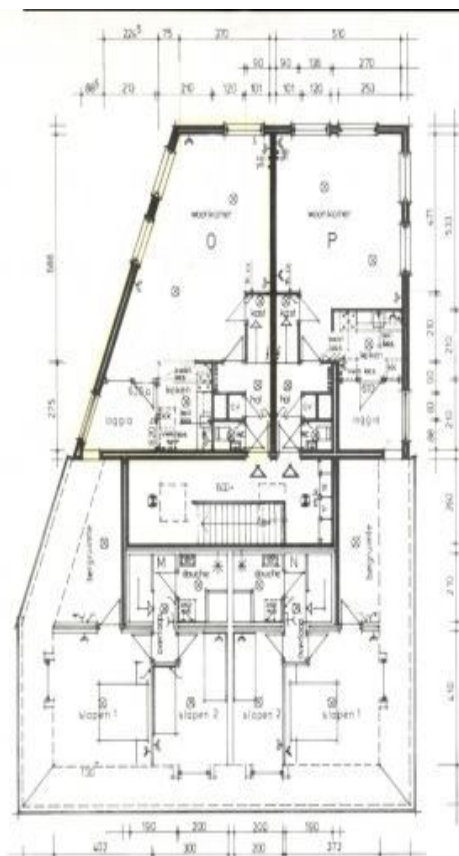




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Omschrijving Kapelstraat 17

Gelegen in het centrum van Baarn ligt dit fraaie 3-kamer appartement aan de Kapelstraat. Het appartement heeft een woonoppervlakte van 78 m², is gebouwd in 1986. Het appartement bestaat uit twee woonlagen op de tweede en derde verdieping met uitzicht over de Brink. Kapelstraat 17 is gelegen in de buurt Centrum, deze buurt heeft naar verhouding veel jonge inwoners van tussen de 25 en 44 jaar. Verder is het een betrekkelijk rustige buurt gekeken naar de bevolkingsdichtheid. De woning is goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt. Gesitueerd op loopafstand van het winkelcentrum van Baarn, loopafstand van een supermarkt. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 2 minuten rijden.

Indeling eerste woonlaag, tweede verdieping: entree hal voorzien van video-intercomsysteem, toilet, meterkast met HR Combiketel uit 2020 [Intergas Xtreme 36]. De woon-eetkamer met open keuken geeft toegang tot het inpandige balkon.

Indeling tweede woonlaag, derde verdieping: hal, badkamer, kleine slaapkamer aan de westkant, grote slaapkamer aan de noordkant met vliering.

Er heerst een vriendelijke woonsfeer in dit gebouw bestaande uit 6 appartementen met op de begane grond 2 winkelruimten. Men woont hier plezierig midden in Baarn, op loopafstand van bos en openbaar vervoer. De service kosten bedragen €164,30 p.m. Het appartementen complex heeft een gezonde extern beheerde VvE.



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162