



Lorentzplein 20
1171 BA Badhoevedorp
€ 339.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 339.000 c.b.
Offered since	08 apr 2025
Status	reserved
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	apartment
Property type	gallery flat
Property sub type	
Framework	plastic

Layout

Number of rooms	5
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	71
Living area (m ²)	71
Content (m ³)	223



Location

Location

residential area, on a quiet road, central city center, district, unobstructed view

Energy

Heating

central, gas, electric, airconditioning

Type of hot water

combiboiler, district heating

Glass

double

Insulation

roof, floor, wall, complete

Energy label

Energy label

F, expire date: 13 mei 2032



Lorentzplein 20 in focus











Omschrijving Lorentzplein 20

ENGLISH TEXT BELOW.

Ruim 4-kamer appartement in het hart van Badhoevedorp

In het levendige centrum van Badhoevedorp ligt dit ruime 4-kamer appartement van ca. 71 m². Gelegen op de vierde verdieping, beschikt de woning over drie slaapkamers, twee balkons én een externe berging van ca. 2,5 m².

Indeling

Via de gezamenlijke entree bereik je de vierde verdieping. Hier stap je binnen in een royale hal die toegang biedt tot twee slaapkamers, de woonkamer, de keuken en het separate toilet.

De woonkamer valt op door het vrije uitzicht, de overvloed aan daglicht en de stijlvolle visgraatvloer die doorloopt in de rest van het appartement. Daarnaast is de ruimte voorzien van een airco-installatie en openslaande deuren naar het zonnige balkon aan de achterzijde.

Keuken

Grenzend aan de woonkamer vind je de moderne, lichte keuken, uitgerust met diverse inbouwapparatuur: een vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, oven-magnetroncombinatie en een koel-vriescombinatie. Ook bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Via de keuken heb je toegang tot het tweede balkon aan de voorzijde van de woning.

Badkamer & Toilet

De badkamer, gelegen naast de keuken, is voorzien van een wastafelmeubel, spiegelkast en douche. Het separate toilet bevindt zich achter de badkamer en beschikt over een fonteintje, wasbakje en spiegel.

Slaapkamers

Twee ruime slaapkamers liggen aan de achterzijde van het appartement en bieden voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kledingkast. De derde – en grootste – slaapkamer ligt aan de rustige voorzijde. Alle slaapkamers zijn voorzien van een houten visgraatvloer en genieten van veel lichtinval.

Omgeving





Omschrijving Lorentzplein 20

De woning bevindt zich midden in het centrum van Badhoevedorp. Direct onder het appartement vind je diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen. Daarnaast zijn er in de directe omgeving voldoende parkeermogelijkheden en ligt het wandelbos van Badhoevedorp op korte loopafstand – perfect voor ontspanning of recreatie.

Bereikbaarheid

De ligging is ideaal: op loopafstand van openbaar vervoer en nabij de uitvalswegen A4 en A9 richting Amsterdam, Hoofddorp, Utrecht en Den Haag.

Bijzonderheden:

- 4-kamer appartement met drie slaapkamers
- Externe berging op de begane grond
- Woonoppervlakte: ca. 71 m²
- Gezonde en actieve VvE
- VvE-bijdrage: € 164,05 per maand
- Kunststof kozijnen met dubbel glas
- Twee balkons aan beide zijden
- Energielabel F
- Eigen grond (geen erfpacht)
- Winkels, recreatie en uitvalswegen op korte afstand

English below:

Spacious 4-room apartment in the heart of Badhoevedorp

This spacious 4-room apartment of approx. 71 m² is located in the lively center of Badhoevedorp. Located on the fourth floor, the house has three bedrooms, two balconies and an external storage room of approx. 2.5 m².

Classification

Through the communal entrance you reach the fourth floor. Here you step into a spacious hall that provides access to two bedrooms, the living room, the kitchen and the separate toilet.



Omschrijving Lorentzplein 20

The living room stands out because of the unobstructed view, the abundance of daylight and the stylish herringbone floor that continues into the rest of the apartment. In addition, the room is equipped with an air conditioning system and patio doors to the sunny balcony at the rear.

Kitchen

Adjacent to the living room you will find the modern, bright kitchen, equipped with various built-in appliances: a dishwasher, induction hob, extractor hood, oven-microwave combination and a fridge-freezer. The connections for the washing machine and dryer are also located here. Through the kitchen you have access to the second balcony at the front of the house.

Bathroom & Toilet

The bathroom, located next to the kitchen, has a washbasin, mirror cabinet and shower. The separate toilet is located behind the bathroom and has a sink, sink and mirror.

Bedrooms

Two spacious bedrooms are located at the rear of the apartment and offer enough space for a double bed and wardrobe. The third – and largest – bedroom is located at the quiet front. All bedrooms have a wooden herringbone floor and enjoy lots of light.

Environment

The house is located right in the center of Badhoevedorp. Directly below the apartment you will find several shops for daily shopping. In addition, there are plenty of parking options in the immediate vicinity and the walking forest of Badhoevedorp is a short walk away - perfect for relaxation or recreation.

Accessibility

The location is ideal: within walking distance of public transport and near the highways A4 and A9 towards Amsterdam, Hoofddorp, Utrecht and The Hague.

Details:

- 4-room apartment with three bedrooms
- External storage room on the ground floor





Omschrijving Lorentzplein 20

- Living area: approx. 71 m²
- Healthy and active VvE
- VvE contribution: € 164.05 per month
- Plastic frames with double glazing
- Two balconies on both sides
- Energielabel F
- Own land (no leasehold)
- Shops, recreation and roads a short distance away



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162