



De Uitvang 38a
5571 JS Bergeijk
€ 335.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 335.000 c.b.
Offered since	14 jul 2023
Status	sold
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	house
Property type	family house
Property sub type	middle house
Framework	tilt-and-turn windows, wood

Layout

Number of rooms	3
Number of bedrooms	2
Number of bathrooms	1
Number of toilets	2
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	112
Living area (m ²)	89
Content (m ³)	336



Location

Location **by water, residential area, on a quiet road, unobstructed view**

Backyard

Surface area (m²) **52**
Width (m) **520**
Length (m) **1000**
Orientation **northwest**
Maintenance **maintenance-friendly**
Rear access **yes**

Front yard

Surface area (m²) **25**
Width (m) **5**
Length (m) **5**
Orientation **southeast**
Maintenance **attended**
Rear access **no**

Energy

Heating **central, partly floor heating, airconditioning**
Type of hot water **combiboiler**
Glass **high-efficiency glass**
Insulation **roof, floor, wall, complete**

Energy label

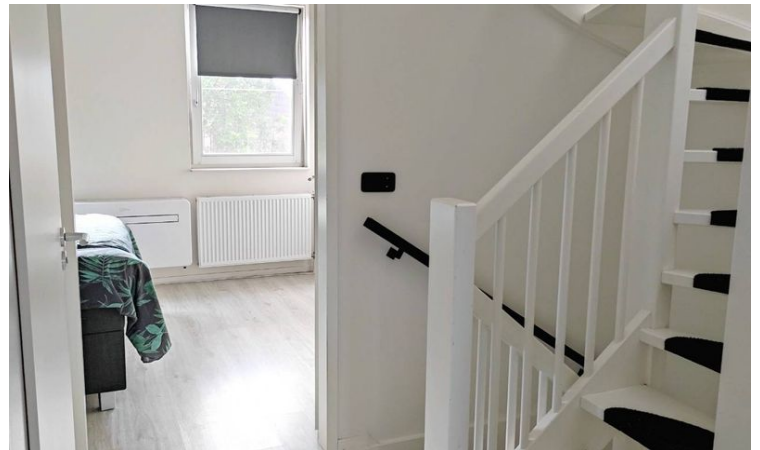
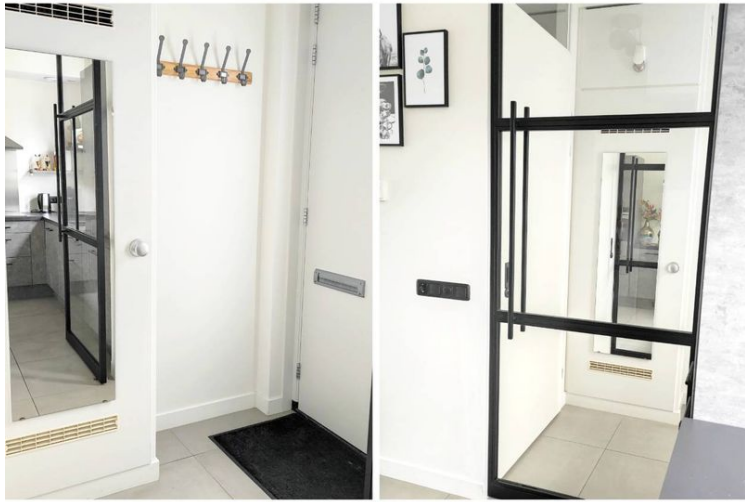
Energy label **A, expire date: 29 aug 2026**



De Uitvang 38a in focus



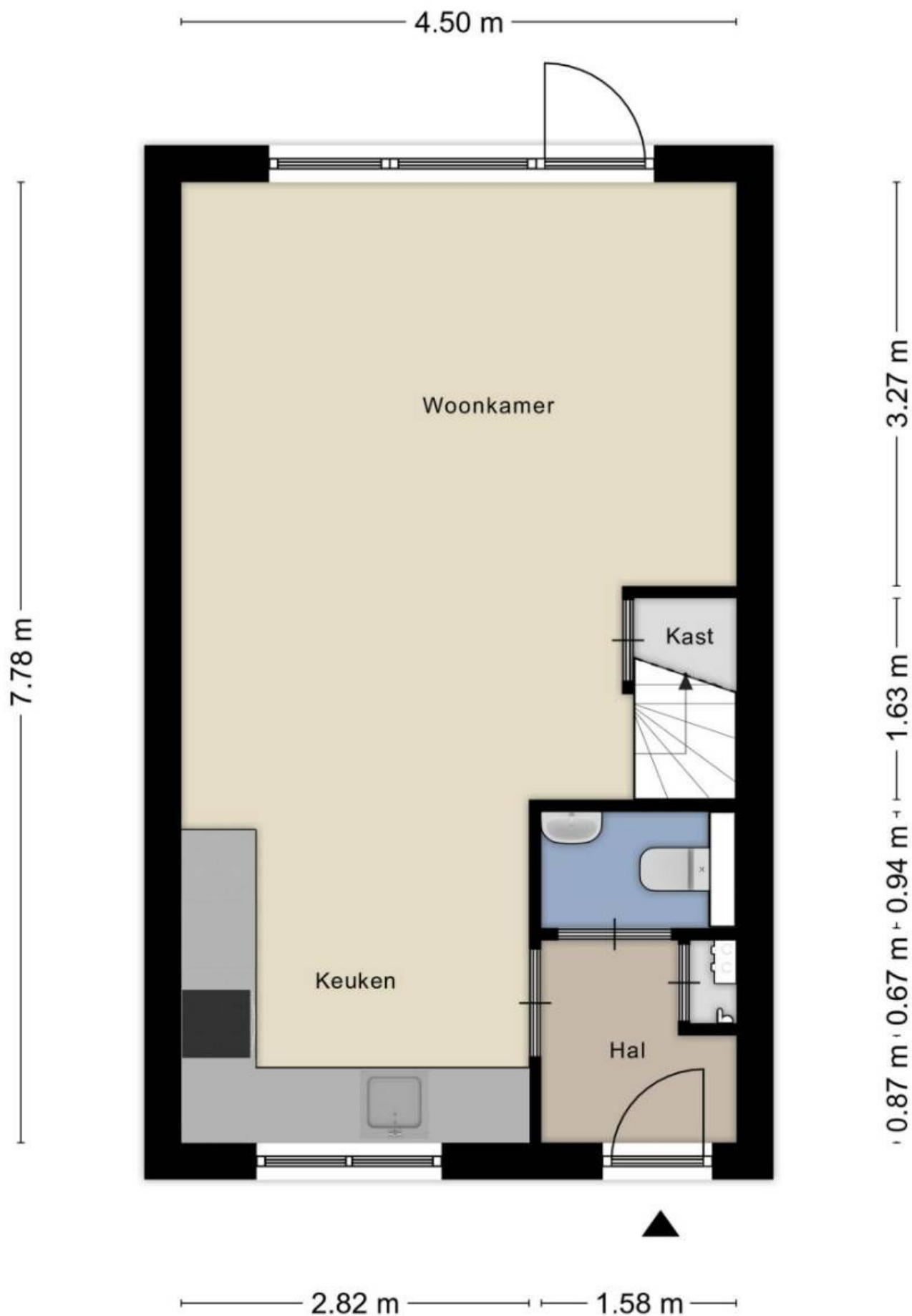






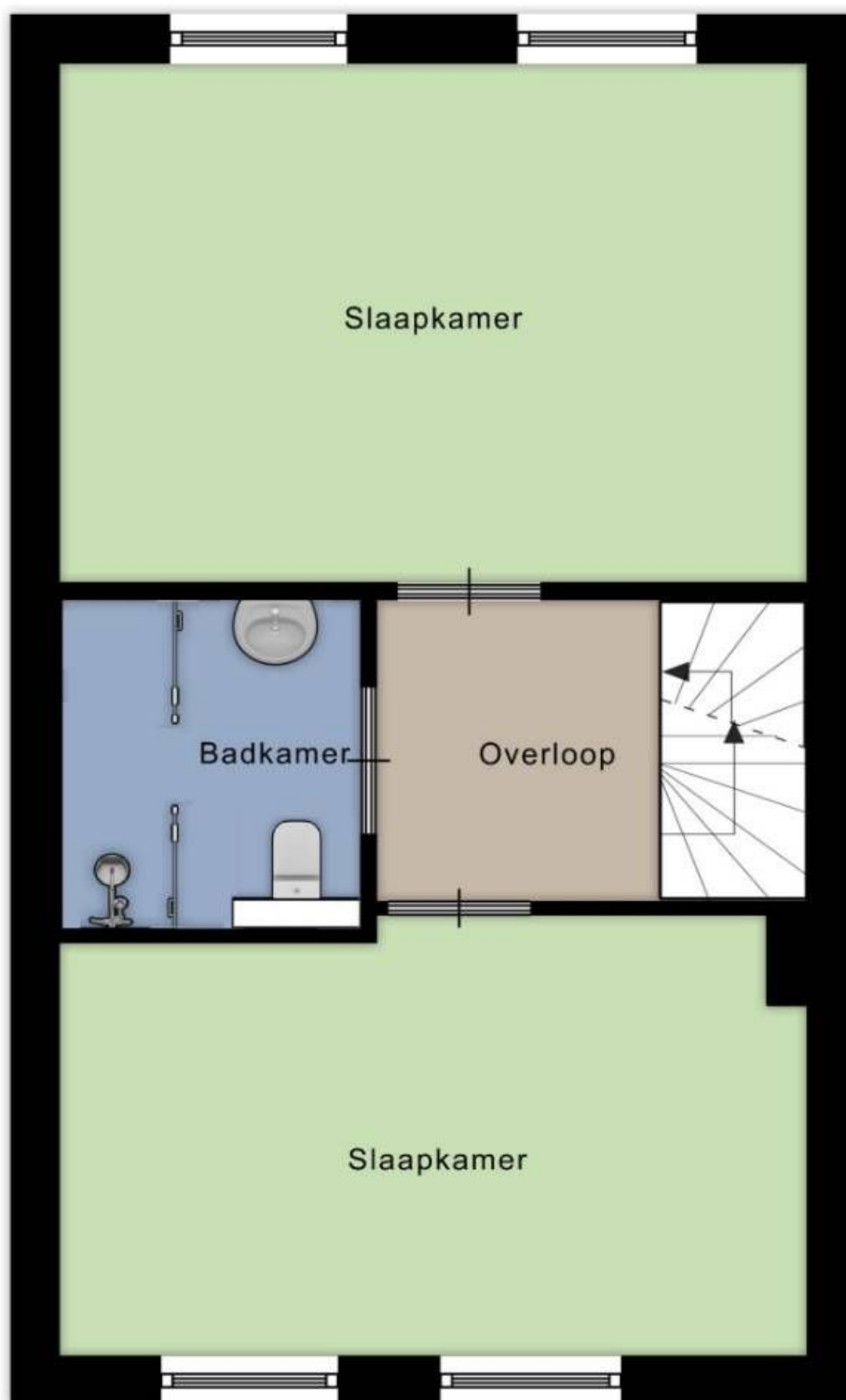




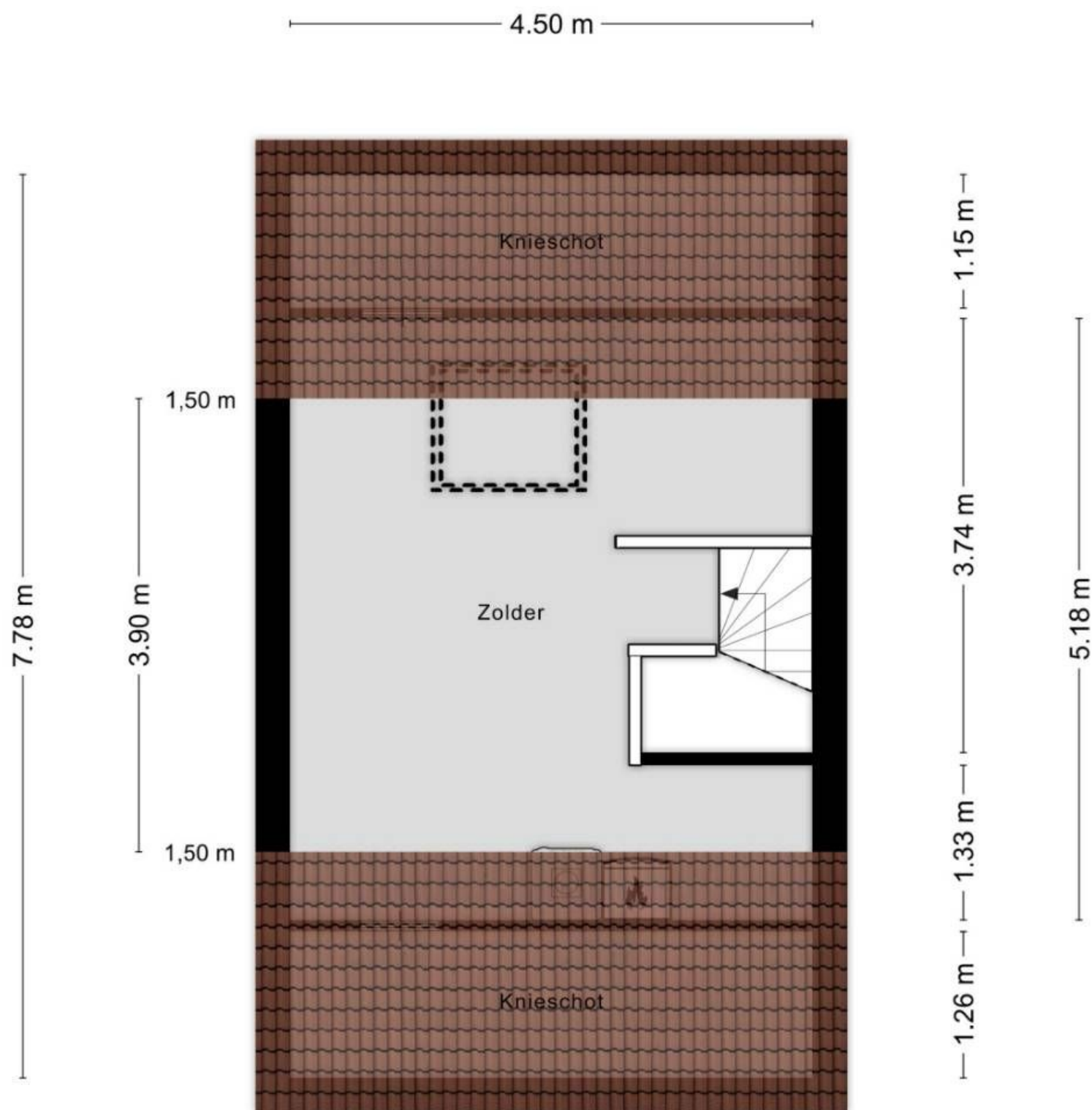


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

4.50 m



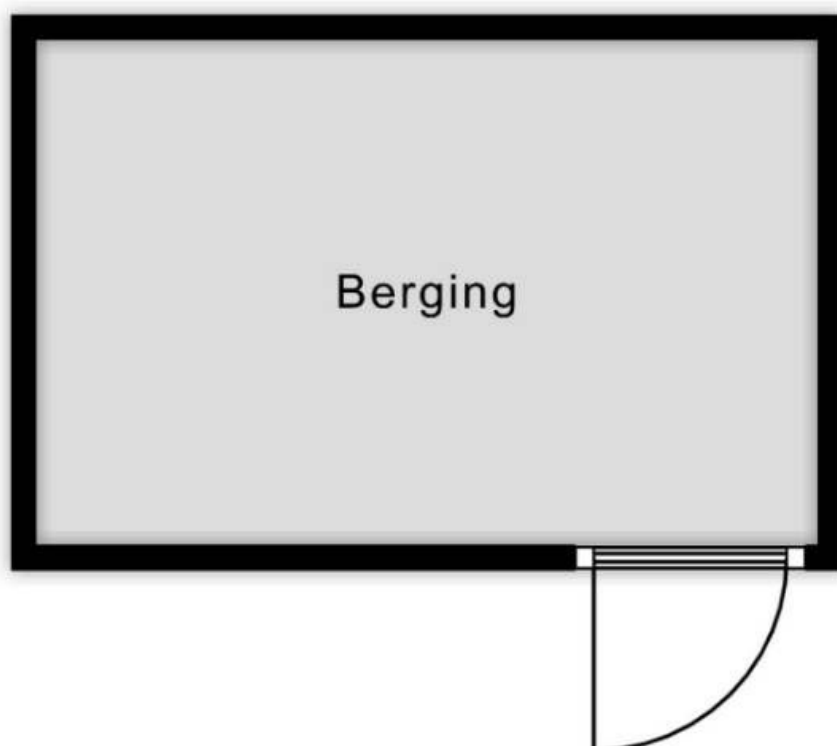
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



tAan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.99 m

1.93 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Omschrijving De Uitvang 38a

In zeer gewilde, aan het water gelegen straat `De Uitvang` in Bergeijk, ligt deze keurig onderhouden, energiezuinige tussenwoning (energielabel A). De woning is instap klaar te betrekken en biedt voldoende ruimte en privacy.

Indeling;

Begane grond;

De volledige begane grond is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming. Via de entree betreedt u de ontvangsthal, waar zich de toiletruimte met wandcloset en fontein bevindt. Ook de meterkast met o.a. glasvezel bevindt zich in de ontvangsthal.

Via een stalen taatsdeur volledig tot plafond, betreed je de ruime woonkamer met open keuken. De grote raampartij aan zowel de voor- als achterzijde zorgen voor een mooie lichte ruimte. Aan de voorzijde kijk je uit over de groenpartij en vijver, aan de achterzijde richting de tuin, zonder directe achterburen.

De open keuken (geüpdatet in 2020) is voorzien van hoogwaardige keukenapparatuur en Dekton werkblad. In de keuken tref je een koel-vriescombinatie, een inductie kookplaat, vaatwasser en combi-oven/magnetron aan.

Onder de trap is er extra opbergruimte voorzien, hier bevindt zich ook de installatie van de vloerverwarming.

Eerste verdieping:

Via de trap in de woonkamer bereikt u de eerste verdieping. De overloop biedt toegang tot 2 ruime slaapkamers en de badkamer (volledig vernieuwd in 2020). Zowel de slaapkamers, als de overloop zijn voorzien van laminaatvloeren. In de volledig betegelde luxe badkamer bevindt zich een wandcloset, wastafel met meubel en uiterst ruime inloopdouche, voorzien van grote inbouw douchekop, handdouche en zijsproeiers.

Tweede verdieping:





Omschrijving De Uitvang 38a

Via vaste open trap gaat u naar de ruime zolder die ook voorzien is van een laminaatvloer. Achter de schuifwanden links en rechts bevindt zich nog een grote opbergruimte. Op de zolder vind u ook de opstelling voor de wasapparatuur en de Remeha HR combiketel van 2012. Tevens bestaat de mogelijkheid hier een extra slaap-hobbykamer te realiseren.

Algemeen;

De woning is voorzien van goede isolatie, namelijk dak-, spouwmuur- en vloerisolatie. Tevens is de gehele woning voorzien van isolatieglas. Het energielabel is dan ook A en is geldig tot 08-11-2026. Het bouwjaar van de woning is 2012.

Het gebruiksoppervlak bedraagt 89 m². De inhoud bedraagt 336 m³. En de perceeloppervlakte 112 m².

In de moderne, volledig vernieuwde (2020) achtertuin staat een houten berging die is voorzien van elektra. Ook in de zelf tuin is er een aansluitpunt voor elektra. De tuin is bereikbaar via de vrije achterom.

Highlights:

- Het betreft een keurig onderhouden woning met luxe keuken, toilet en badkamer
- Helemaal geïsoleerd en voorzien van isolerende beglazing
- Energielabel A
- Aan de voorzijde mooi uitzicht op de tegenover gelegen waterpartij
- Geen directe achterburen

Aanvaarding in overleg.



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162