



De Uitvang 38a
5571 JS Bergeijk
€ 335.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 335.000 k.k.
Aangeboden sinds	14 jul 2023
Status	verkocht
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	eengezinswoning
Soort woning	tussenwoning
Kozijnen	draaikiepramen, hout

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	2
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m²)	112
Woonoppervlak (m²)	89
Inhoud (m³)	336



Ligging

Ligging **door water, woonwijk, op een rustige weg, onbelemmerd zicht**

Achtertuin

Oppervlakte (m²) **52**
Breedte (m) **520**
Lengte (m) **1000**
Oriëntatie **noordwest**
Onderhoud **onderhoudsvriendelijk**
Achtertoegang **ja**

Voortuin

Oppervlakte (m²) **25**
Breedte (m) **5**
Lengte (m) **5**
Oriëntatie **zuidoost**
Onderhoud **bezocht**
Achtertoegang **nee**

Energie

Verwarming **centraal, gedeeltelijk vloerverwarming, airconditioning**
Soort warm water **combiboiler**
Beglazing **hoogrendementsglas**
Isolatie **dak, vloer, muur, volledig**

Energielabel

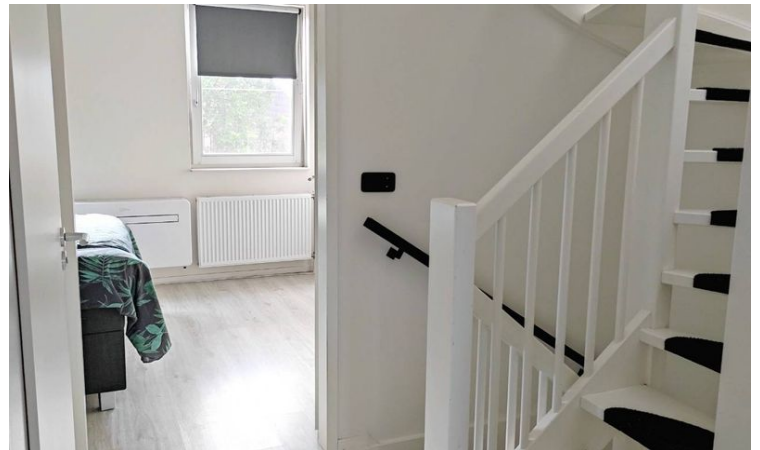
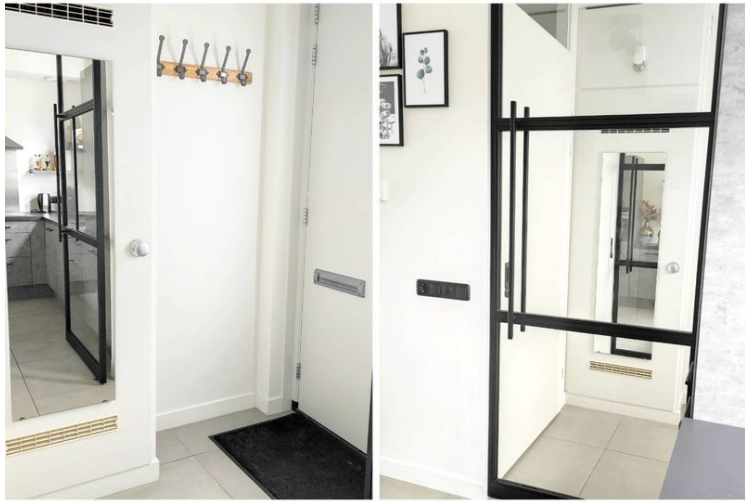
Energielabel **A, vervaldatum: 29 aug 2026**



De Uitvang 38a in beeld



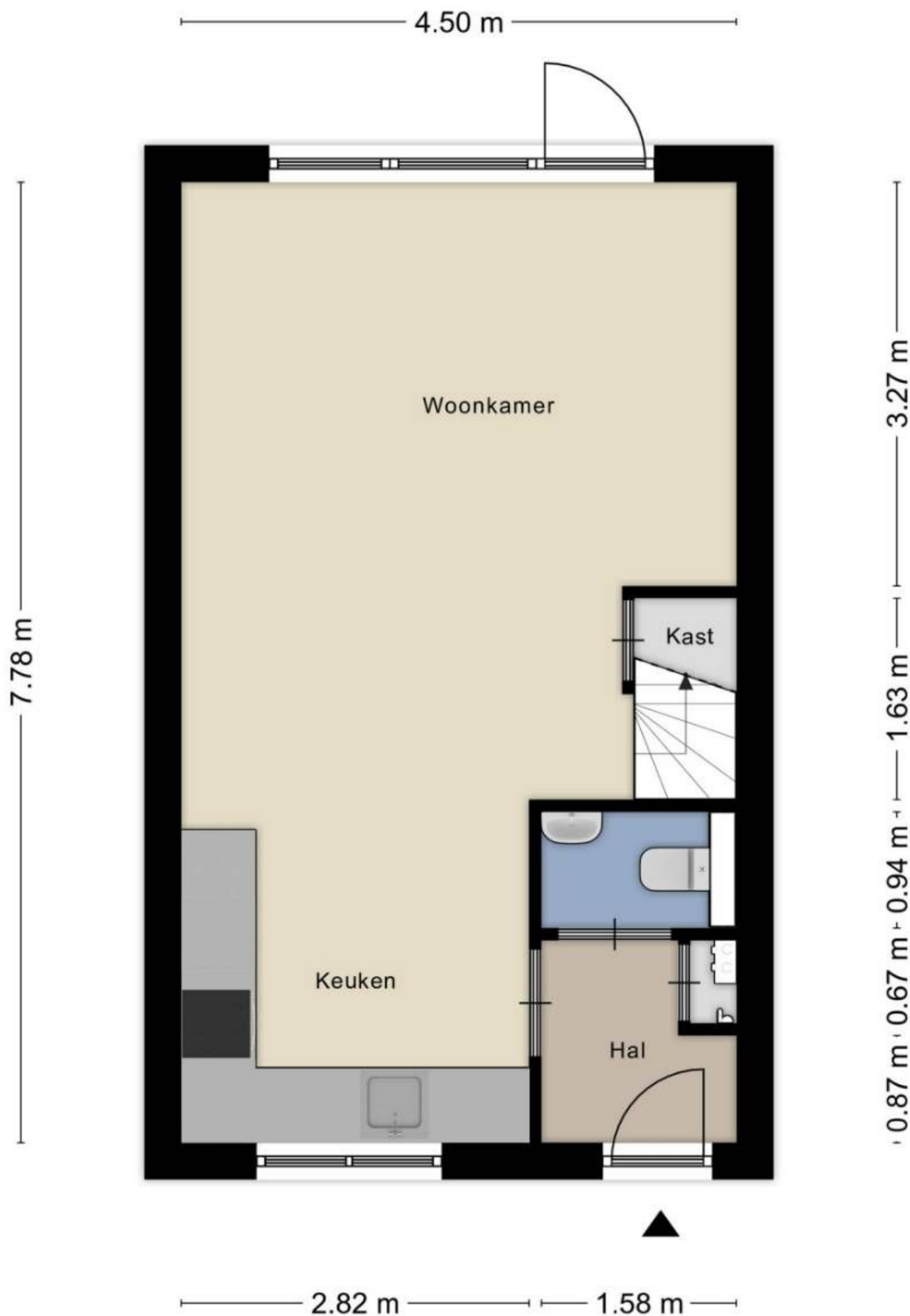






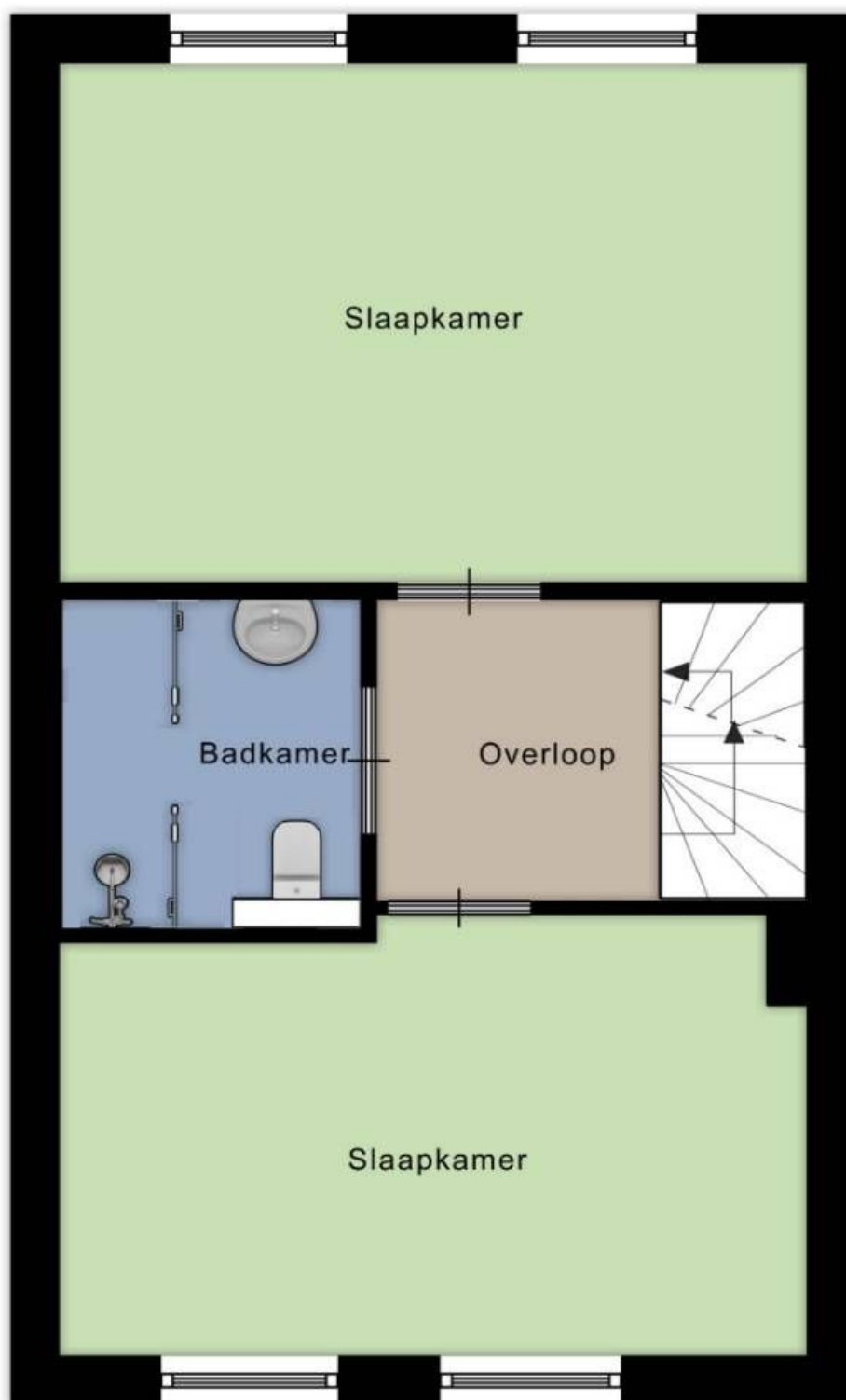




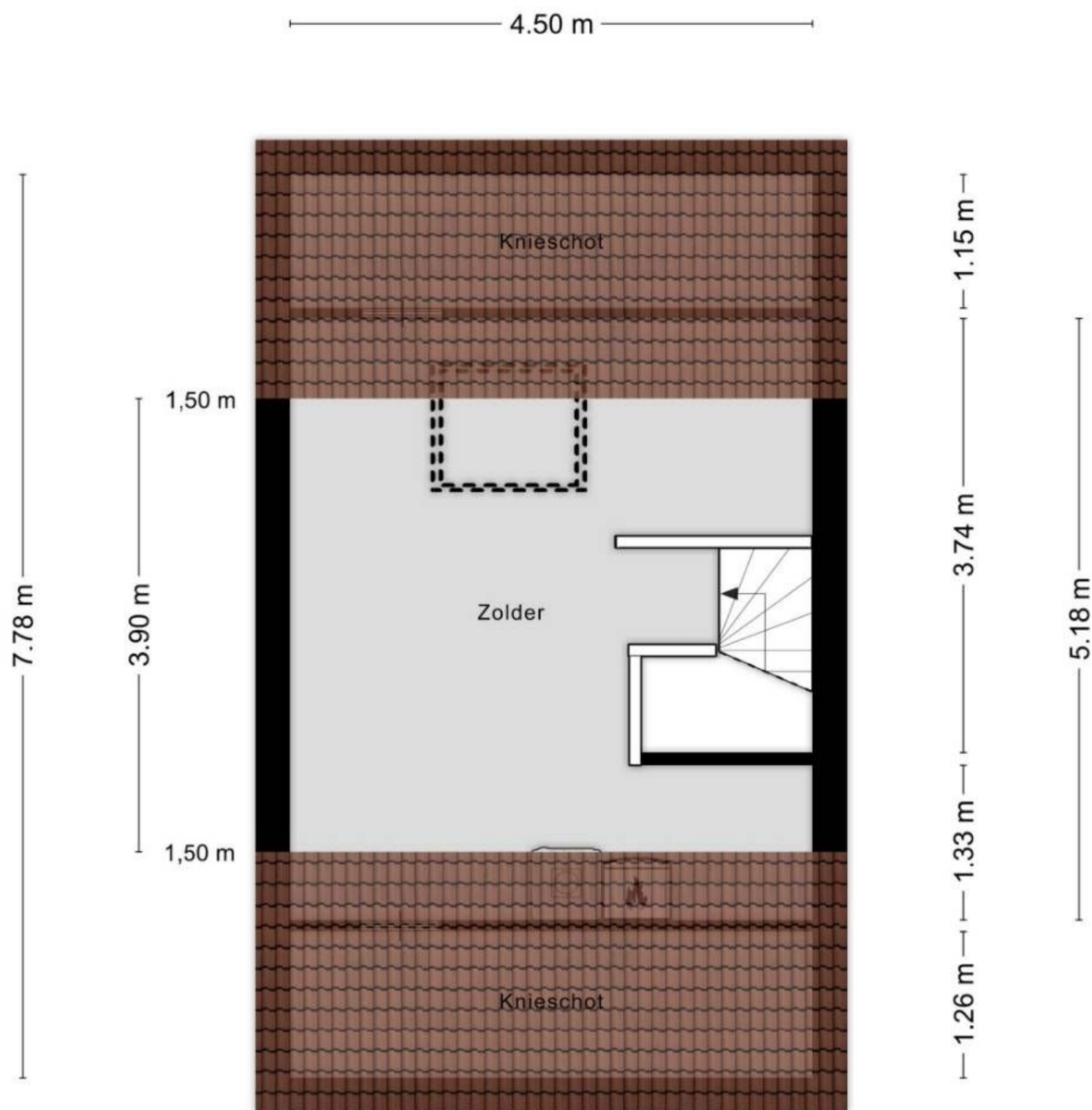


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

4.50 m



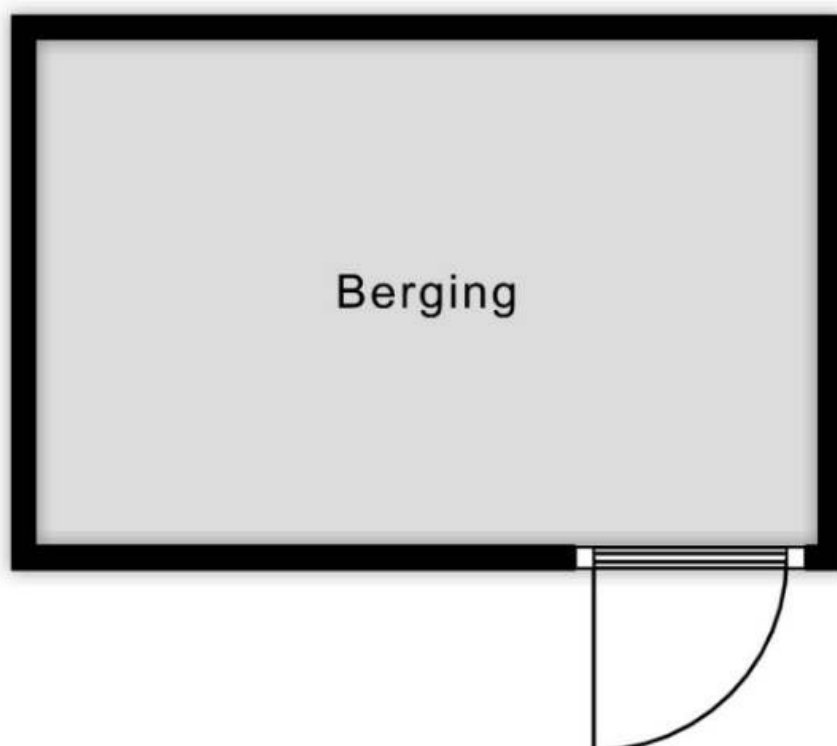
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



tAan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.99 m

1.93 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Omschrijving De Uitvang 38a

In zeer gewilde, aan het water gelegen straat `De Uitvang` in Bergeijk, ligt deze keurig onderhouden, energiezuinige tussenwoning (energielabel A). De woning is instap klaar te betrekken en biedt voldoende ruimte en privacy.

Indeling;

Begane grond;

De volledige begane grond is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming. Via de entree betreedt u de ontvangsthal, waar zich de toiletruimte met wandcloset en fontein bevindt. Ook de meterkast met o.a. glasvezel bevindt zich in de ontvangsthal.

Via een stalen taatsdeur volledig tot plafond, betreed je de ruime woonkamer met open keuken. De grote raampartij aan zowel de voor- als achterzijde zorgen voor een mooie lichte ruimte. Aan de voorzijde kijk je uit over de groenpartij en vijver, aan de achterzijde richting de tuin, zonder directe achterburen.

De open keuken (geüpdatet in 2020) is voorzien van hoogwaardige keukenapparatuur en Dekton werkblad. In de keuken tref je een koel-vriescombinatie, een inductie kookplaat, vaatwasser en combi-oven/magnetron aan.

Onder de trap is er extra opbergruimte voorzien, hier bevindt zich ook de installatie van de vloerverwarming.

Eerste verdieping:

Via de trap in de woonkamer bereikt u de eerste verdieping. De overloop biedt toegang tot 2 ruime slaapkamers en de badkamer (volledig vernieuwd in 2020). Zowel de slaapkamers, als de overloop zijn voorzien van laminaatvloeren. In de volledig betegelde luxe badkamer bevindt zich een wandcloset, wastafel met meubel en uiterst ruime inloofdouche, voorzien van grote inbouw douchekop, handdouche en zijsproeijs.

Tweede verdieping:





Omschrijving De Uitvang 38a

Via vaste open trap gaat u naar de ruime zolder die ook voorzien is van een laminaatvloer. Achter de schuifwanden links en rechts bevindt zich nog een grote opbergruimte. Op de zolder vind u ook de opstelling voor de wasapparatuur en de Remeha HR combiketel van 2012. Tevens bestaat de mogelijkheid hier een extra slaap-hobbykamer te realiseren.

Algemeen;

De woning is voorzien van goede isolatie, namelijk dak-, spouwmuur- en vloerisolatie. Tevens is de gehele woning voorzien van isolatieglas. Het energielabel is dan ook A en is geldig tot 08-11-2026. Het bouwjaar van de woning is 2012.

Het gebruiksoppervlak bedraagt 89 m². De inhoud bedraagt 336 m³. En de perceeloppervlakte 112 m².

In de moderne, volledig vernieuwde (2020) achtertuin staat een houten berging die is voorzien van elektra. Ook in de zelf tuin is er een aansluitpunt voor elektra. De tuin is bereikbaar via de vrije achterom.

Highlights:

- Het betreft een keurig onderhouden woning met luxe keuken, toilet en badkamer
- Helemaal geïsoleerd en voorzien van isolerende beglazing
- Energielabel A
- Aan de voorzijde mooi uitzicht op de tegenover gelegen waterpartij
- Geen directe achterburen

Aanvaarding in overleg.



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162