



huisportaal.nl



Steenstraat 74a
5831 JH Boxmeer
€ 479.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 479.000 k.k.
Aangeboden sinds	26 feb 2025
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	bovenwoning
Soort woning	
Kozijnen	aluminium

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m²)	
Woonoppervlak (m²)	76
Inhoud (m³)	236



Ligging

Ligging

centraal stadscentrum

Energie

Verwarming

centraal, gas

Soort warm water

centrale verwarming

Beglazing

dubbel

Isolatie

vloer, muur

Energielabel

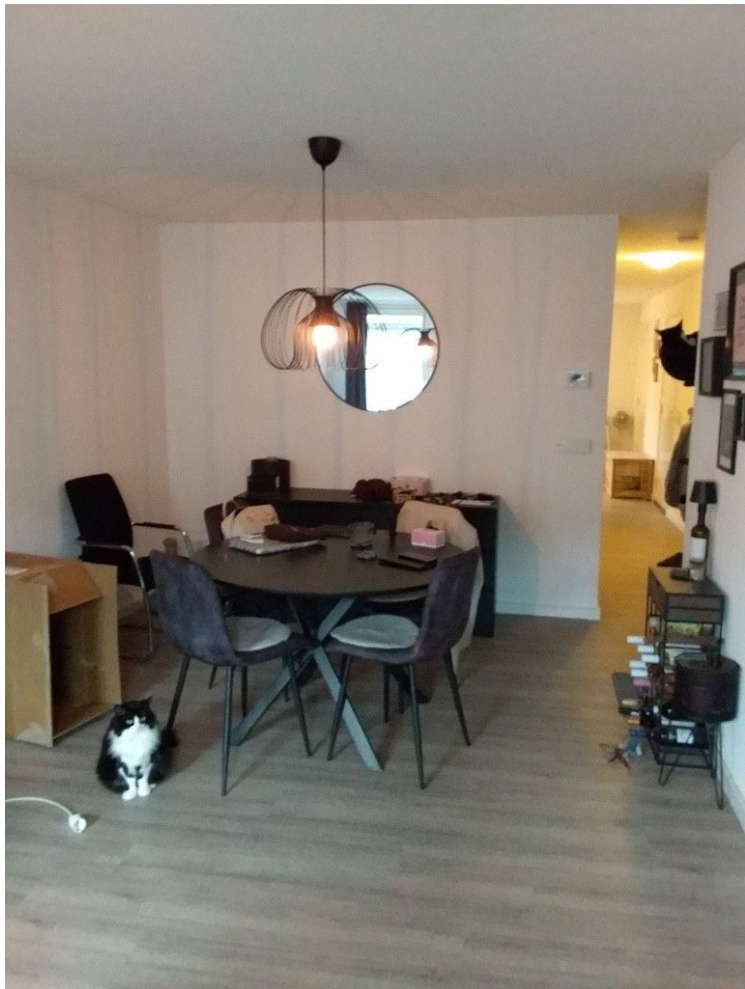
Energielabel

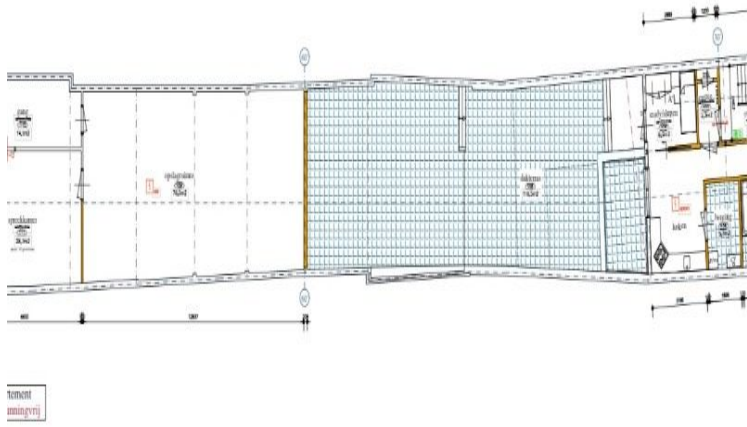
C, vervaldatum: 31 dec 2030

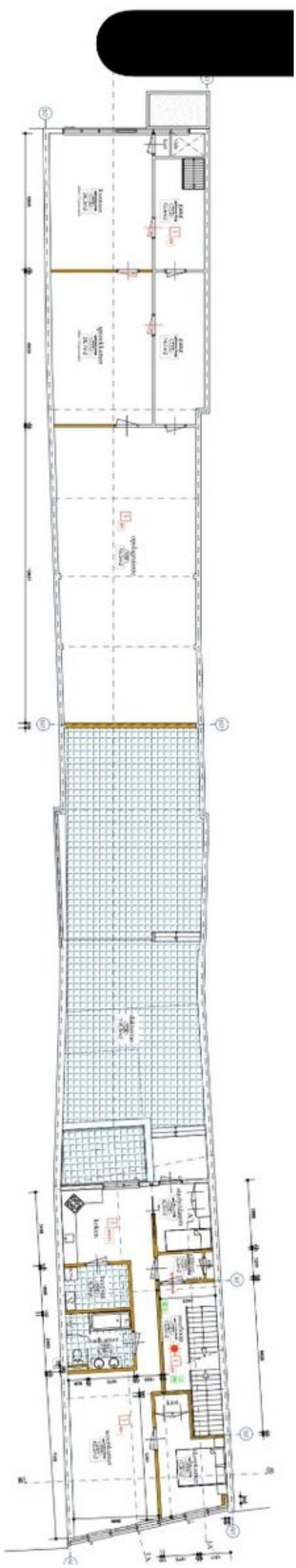


Steenstraat 74a in beeld









le verdieping

appartement
verduimingsvrij

De afmetingen van de ruimten zijn in meters en millimeters. De afmetingen van de ruimten zijn in meters en millimeters.



Omschrijving Steenstraat 74a

Te koop: Ruim appartement op de eerste etage in het centrum van Boxmeer (geheel gerenoveerd in 2021)

Vraagprijs: €479.000,- k.k.

Op zoek naar een veelzijdige ruimte in het hart van Boxmeer? Dit karakteristieke woning biedt de perfecte combinatie van wonen, werken en opslagmogelijkheden onder één dak! Ideaal voor ondernemers, zzp'ers of gezinnen die ruimte en flexibiliteit zoeken.

Kenmerken:•

Locatie: Gelegen in het gezellige centrum van Boxmeer, op loopafstand van winkels, cafés, restaurants en openbaar vervoer.

- Woonoppervlak: 76 m²•

Gebruiksoppervlakten

-Gebouwgebonden buitenruimte

116 m²

-Externe bergruimte

131 m²

Bouwjaar: 1930

Energieklasse: c

Verdieping: Eerste etage

Indeling:• Ruime woonkamer met veel natuurlijk licht•

Open keuken met moderne voorzieningen•

1 slaapkamer.

Ruime dakterras.

badkamer met moderne afwerking• Praktische inpandige ruimte die flexibel kan worden gebruikt, zoals extra opslag, een werkruimte of een thuisfitnessruimte.

Bijzonderheden:• Gelegen in het centrum van Boxmeer, ideaal voor zowel de stadsbewoner als de rustzoeker.• Voldoende opbergruimte en praktische indeling• Nabij uitvalswegen (A73, A77) en openbaar vervoer• De overige inpandige ruimte biedt veel extra mogelijkheden





Omschrijving Steenstraat 74a

Waarom dit appartement? • Prachtige locatie: Het centrum van Boxmeer biedt alles wat je nodig hebt, van winkels en restaurants tot een goede verbinding met het openbaar vervoer. • Veel ruimte: De combinatie van woonruimte en extra inpandige ruimte zorgt voor veel mogelijkheden voor jouw woonwensen.

- Modern en stijlvol: Het appartement is goed onderhouden en biedt veel comfort.

Mis deze unieke kans niet! Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging.



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162