



huisportaal.nl



Kruisstraat 10a
5281 AW Boxtel
€ 285.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 285.000 c.b.
Offered since	03 mrt 2023
Status	sold
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	apartment
Property type	upstairs flat
Property sub type	
Framework	wood

Layout

Number of rooms	3
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	none
Number of floors	2

Area and content

Plot area (m ²)	
Living area (m ²)	105
Content (m ³)	349



Location

Location

Energy

Heating

central

Type of hot water

Glass

double

Insulation

roof

Energy label

Energy label

E, expire date: 02 feb 2033



Kruisstraat 10a in focus









Omschrijving Kruisstraat 10a

In hartje centrum van Boxtel wonen? Dat kan in dit unieke 4-kamer appartement letterlijk midden in het centrum tussen de Markt en de Rechterstraat. Het gezellige en bourgondische Boxtel is zeer gewild en gunstig gelegen door de combinatie van een uitstekend winkelaanbod, de vele horecafaciliteiten en gunstige uitvalswegen (A2) naar o.a. Eindhoven en 's-Hertogenbosch. Alles op loopafstand, hoe makkelijk wil je het hebben? Boxtel heeft tevens een NS-Station welke op 10 minuten lopen van de Markt is gelegen.

Fijn om te weten;

- Kleine Vereniging van Eigenaren met lage servicekosten van €65,- / Maand
- Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing
- Twee eigen terrassen (12 m² en 25 m²) aan de achterzijde
- Eigen opgang via de voorzijde
- Woonoppervlakte 110 m² exclusief terrassen
- Inhoud 325 m³
- Bouwjaar 1950
- Op letterlijk 20 stappen van de Markt

De ondergelegen winkelruimte is eventueel ook ter overname.

Indeling;

Op de eerste verdieping is de ruime woonkamer gelegen met aan de achterzijde een semi open keuken welke toegang geeft tot een terras. Het enigszins gedateerde keukenblok staat in rechte opstelling geplaatst.

Op de tweede verdieping zijn drie ruime slaapkamers, separaat toilet en badkamer aanwezig. De badkamer welke is uitgevoerd in lichte kleurstellingen is voorzien van ligbad, douche en wastafel.

Op de derde verdieping is een praktische zolderruimte aanwezig voor het opbergen van seizoensgebonden spullen. Deze zolderruimte is van binnenuit geïsoleerd.



Omschrijving Kruisstraat 10a

Deze enigszins gedateerde bovenwoning op toplocatie biedt een unieke kans om groots en comfortabel te wonen en heeft meer dan voldoende ruimte (binnen én buiten) om al uw woonwensen te vervullen. De bijzonder centrale locatie met alle dagelijkse voorzieningen op korte afstand maakt dat nog eens extra aantrekkelijk.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162