huisportaal.nl

Middellaan 140
4811 VM Breda

€ 310.000 c.b.

All features in a row

Transfer

Asking price	**€ 310.000 c.b.**
Offered since	**30 mei 2025**
Status	**available**
Acceptance	**in consultation**

Construction

Property category	**apartment**
Property type	**ground floor house**
Property sub type	
Framework	**plastic**

Layout

Number of rooms	**3**
Number of bedrooms	**1**
Number of bathrooms	**1**
Number of toilets	**1**
Basement	**no**
Attic	**no**
Garage	**none**

Area and content

Plot area (m²)	
Living area (m²)	**56**
Content (m³)	**183**

Location

Location	**central city center**

Backyard

Surface area (m²)	**20**
Width (m)	**5**
Length (m)	**4**
Orientation	**southeast**
Maintenance	**normal**
Rear access	**yes**

Energy

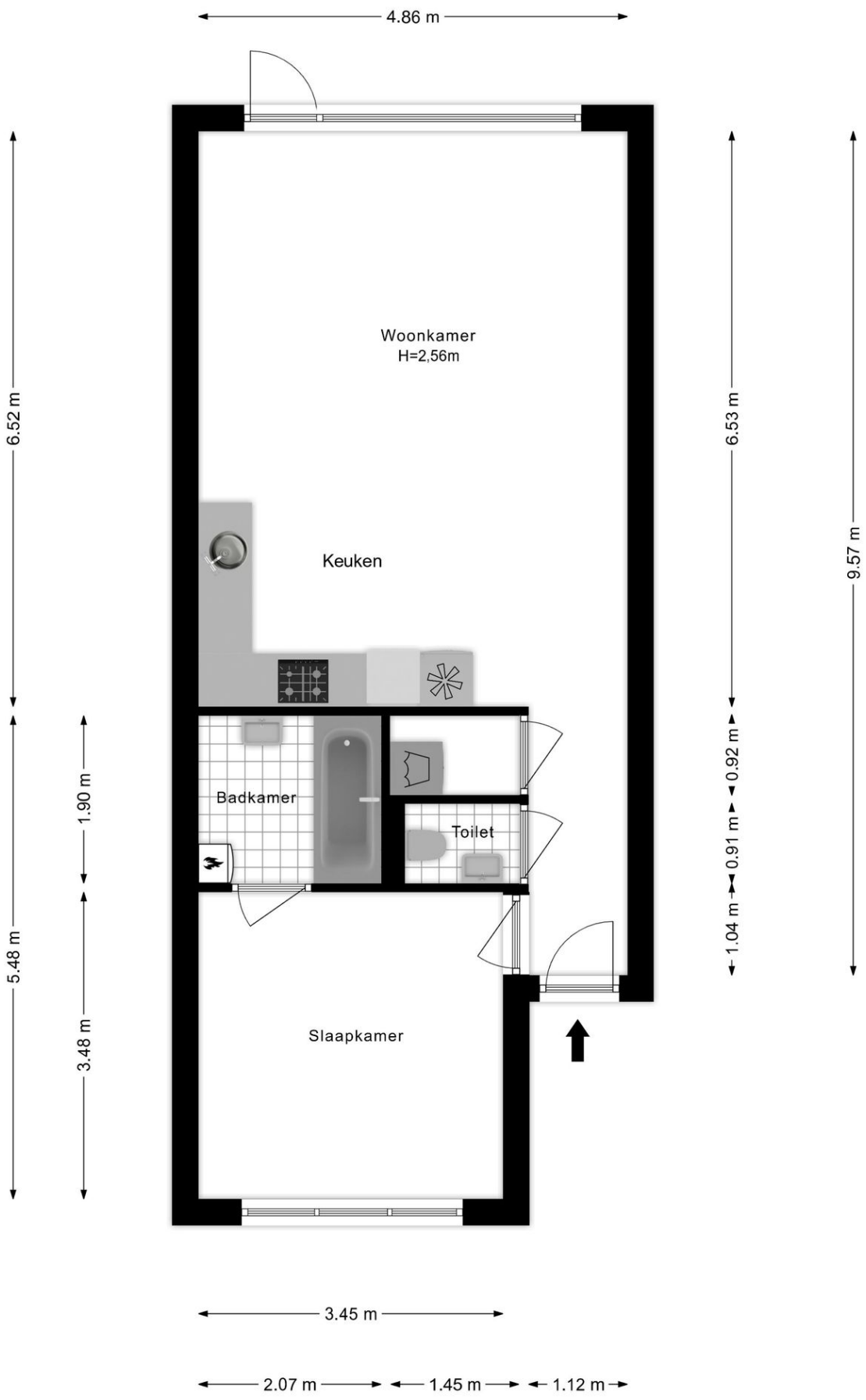
Heating	**block heating**
Type of hot water	**electric boiler**
Glass	**double**
Insulation	**complete**

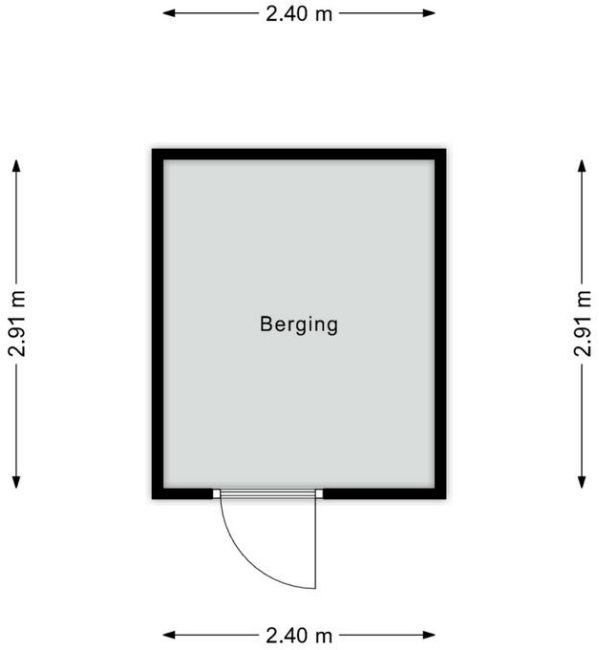
Energy label

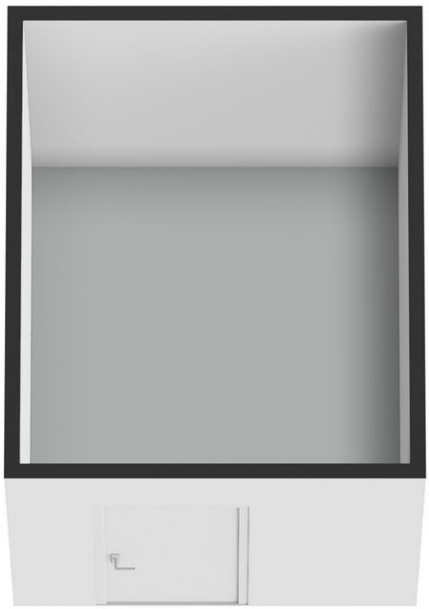
Energy label	**D, expire date: 07 mei 2035**

Middellaan 140 in focus

140


4.86 m
Woonkamer
H=2,56m
Keuken
Badkamer
Toilet
Slaapkamer
6.52 m
5.48 m
1.90 m
3.48 m
6.53 m
0.92 m
0.91 m
1.04 m
9.57 m
3.45 m
2.07 m
1.45 m
1.12 m


2.40 m
2.91 m
Berging
2.91 m
2.40 m



Omschrijving
Middellaan 140

Fijn wonen in het centrum van Breda!

Begane grond, zonnige tuin, eigen berging en alle voorzieningen om de hoek

Op zoek naar comfortabel wonen op een toplocatie in Breda? Dit ruim opgezette tweekamerappartement van ca. 56 m² bevindt zich op de begane grond van een goed onderhouden appartementencomplex aan de Middellaan. Dankzij de hoekligging, de verzorgde tuin op het zuidwesten en de eigen berging in de kelder is dit een buitenkans voor wie gelijkvloers wil wonen met het bruisende stadsleven binnen handbereik.

Locatie
Wonen aan de Middellaan betekent wonen in het hart van Breda. Het historische stadscentrum ligt op loopafstand, net als het NS-station en diverse winkels, supermarkten (o.a. Albert Heijn aan de Haagdijk) en horecagelegenheden. De wijk is ruim opgezet met veel groen en hoofdzakelijk appartementen uit de jaren '70 en '80. De uitvalswegen (A16 en A58) zijn via de Lunetstraat en Ettensebaan snel bereikbaar, wat het ook voor forenzen een ideale plek maakt.

Het appartement

Het appartement is netjes onderhouden en beschikt over:
- Een royale woonkamer met veel daglicht en directe toegang tot de zonnige tuin op het zuidwesten
- Een praktische open keuken in hoekopstelling
- Een ruime slaapkamer aan de voorzijde
- Een nette badkamer met ligbad/douchecombinatie, wastafelmeubel, aansluiting voor wasapparatuur en elektrische boiler (huur)
- Een separaat toilet en een garderobe in de hal
- Een eigen berging in de kelder van het complex

De woning is voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing en is gelegen aan de rustige binnenzijde van het complex.

Extra informatie
- Woonoppervlakte: ca. 56 m²

Omschrijving Middellaan 140

- Externe berging: ca. 7 m²
- Bouwjaar: 1982
- Energielabel D
- Verwarming via blokverwarming (voorschot inbegrepen in servicekosten)
- Warm water via elektrische boiler (huur)
- Actieve en gezonde VvE
- Goed geïsoleerd met dubbele beglazing
- Betaald parkeren of parkeervergunning
- Optie tot aankoop van eigen parkeerplaats in ondergelegen parkeerkelder

Ben jij op zoek naar een comfortabel appartement in een levendige, centrale omgeving met alle voorzieningen op loopafstand? Dan is Middellaan 140 absoluut een bezichtiging waard. Neem contact met ons op voor een afspraak, we laten het je graag zien!

Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162