



**Hoofdweg 130**  
**1795 JG De Cocksdorp**  
**€ 1.850.000 c.b.**



## All features in a row

### Transfer

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Asking price  | € 1.850.000 c.b. |
| Offered since | 26 aug 2024      |
| Status        | available        |
| Acceptance    | in consultation  |

### Construction

|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| Property category | house                           |
| Property type     | farmhouse                       |
| Property sub type | detached house                  |
| Framework         | hardwood, tilt-and-turn windows |

### Layout

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Number of rooms     | 11  |
| Number of bedrooms  | 5   |
| Number of bathrooms | 2   |
| Number of toilets   | 2   |
| Basement            | no  |
| Attic               | yes |
| Garage              | 1   |

### Area and content

|                               |       |
|-------------------------------|-------|
| Plot area (m <sup>2</sup> )   | 11210 |
| Living area (m <sup>2</sup> ) | 306   |
| Content (m <sup>3</sup> )     | 1272  |



## Location

Location **sheltered position, open location, rurally located, on a quiet road, country side, sea view, unobstructed view**

## Garden all around

Surface area (m<sup>2</sup>) **11210**  
Width (m) **140**  
Length (m) **120**  
Orientation **northeast**  
Maintenance **well maintained**  
Rear access **no**

## Open area

Surface area (m<sup>2</sup>) **235**  
Width (m) **16**  
Length (m) **30**  
Orientation **east**  
Maintenance **well maintained**  
Rear access **no**

## Energy

Heating **central, individual heater, fireplace, underfloor heating entirely, electric, other**  
Type of hot water **central heating**  
Glass **high-efficiency glass, double**  
Insulation **roof, floor, wall, complete**

## Energy label

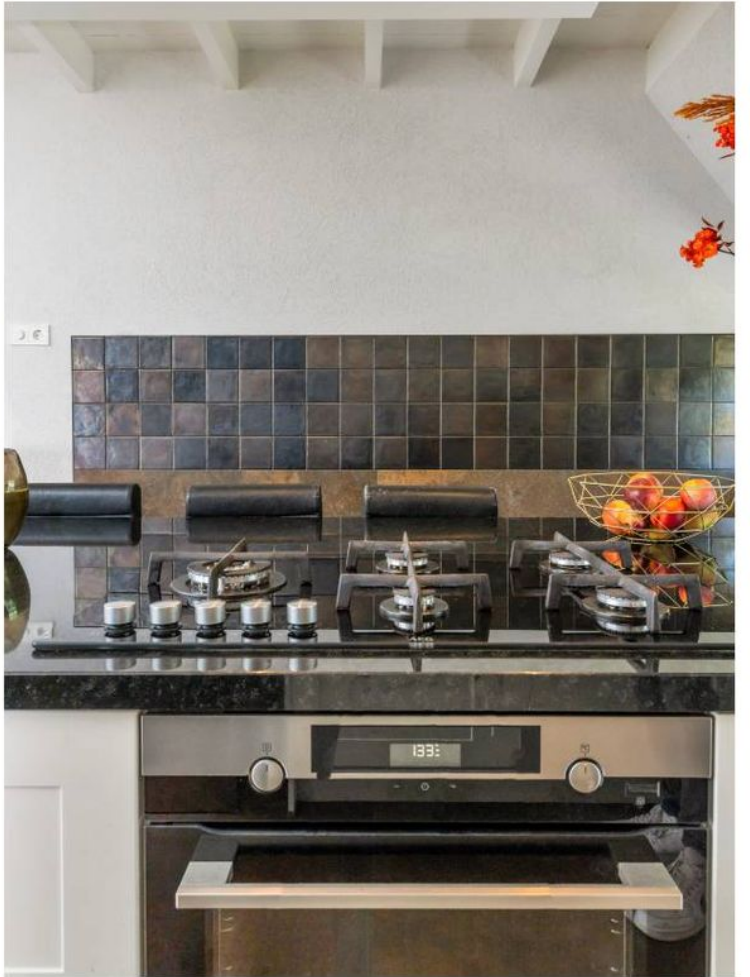
Energy label **A, expire date: 12 aug 2034**



## Hoofdweg 130 in focus













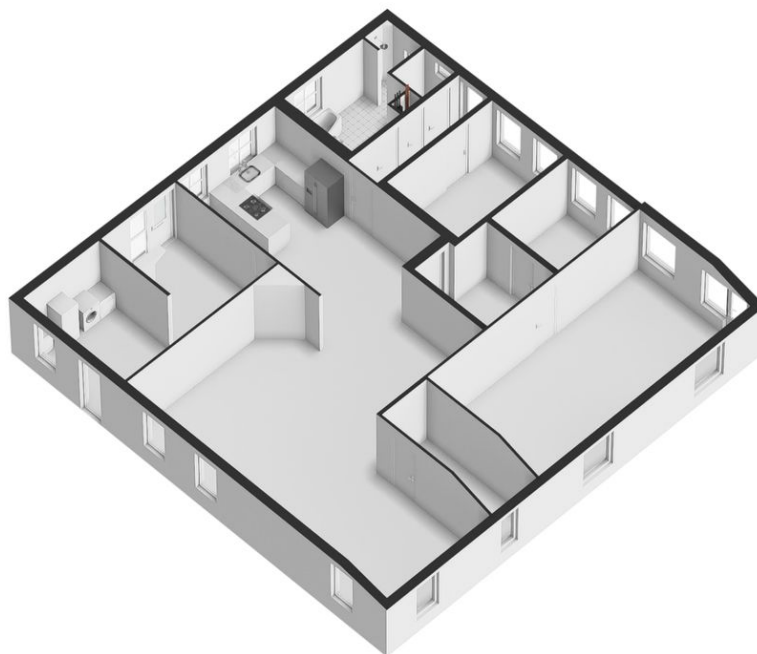


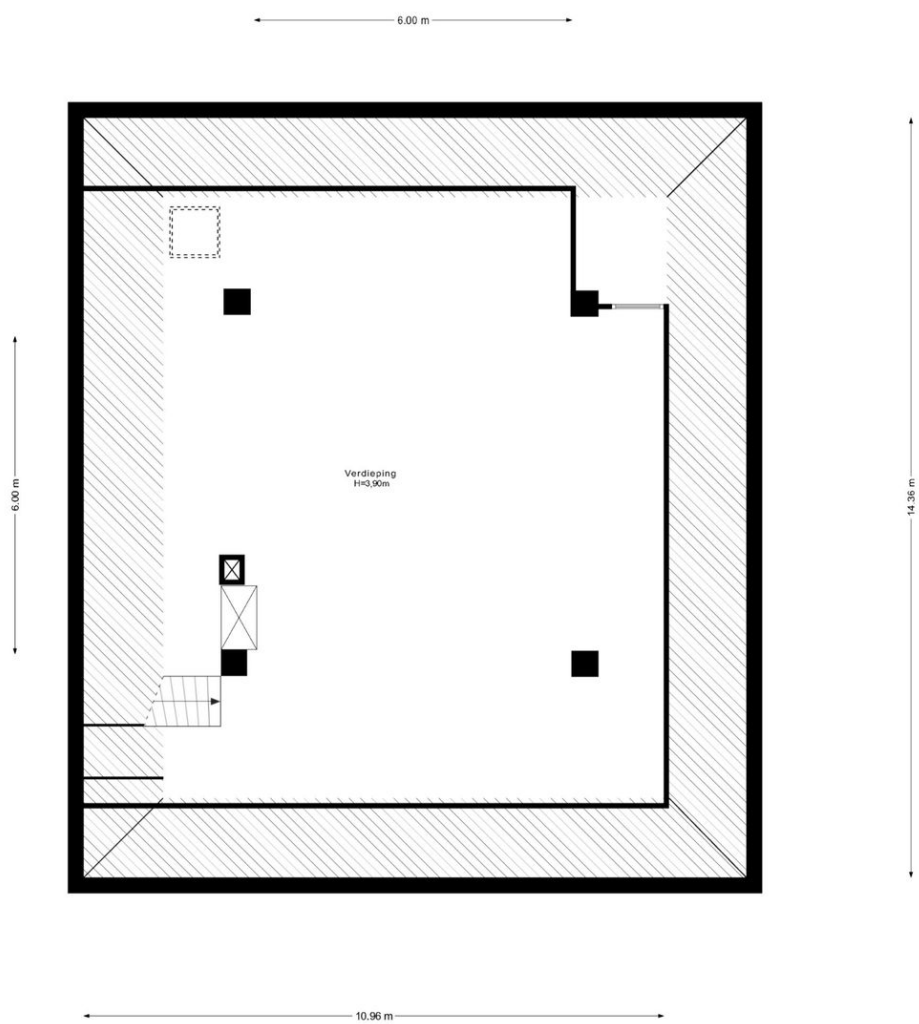


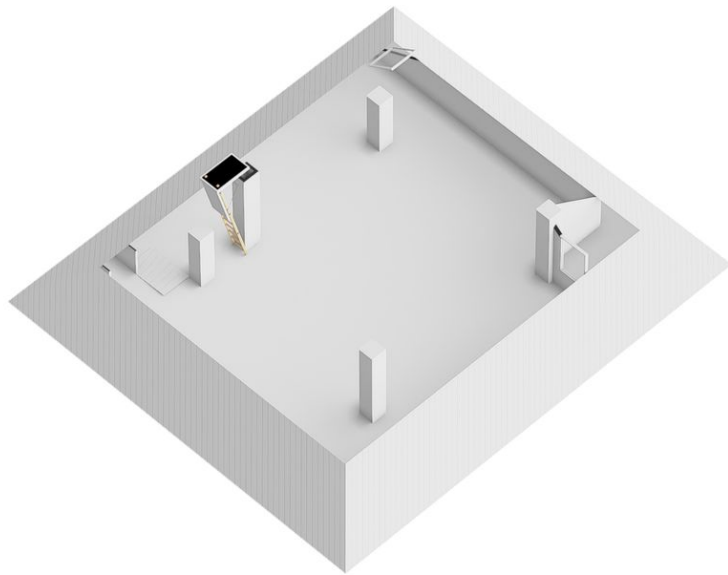


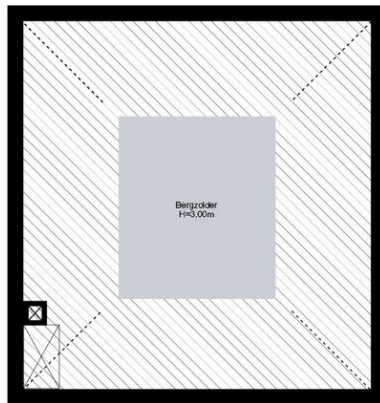


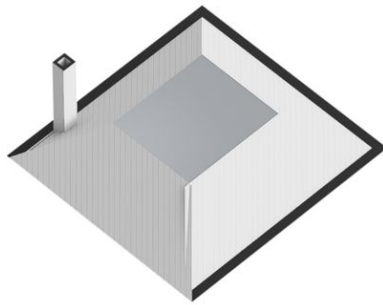


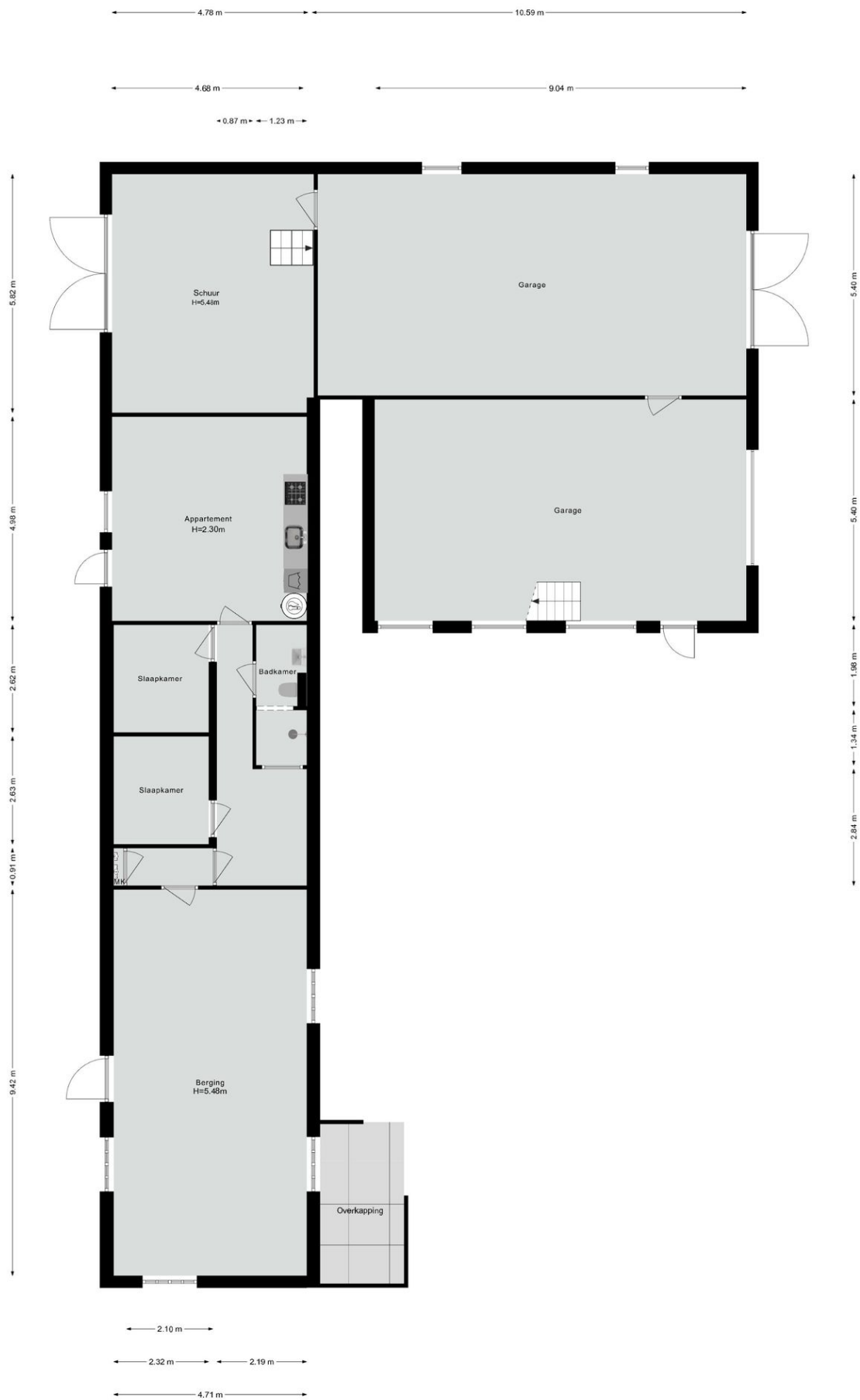


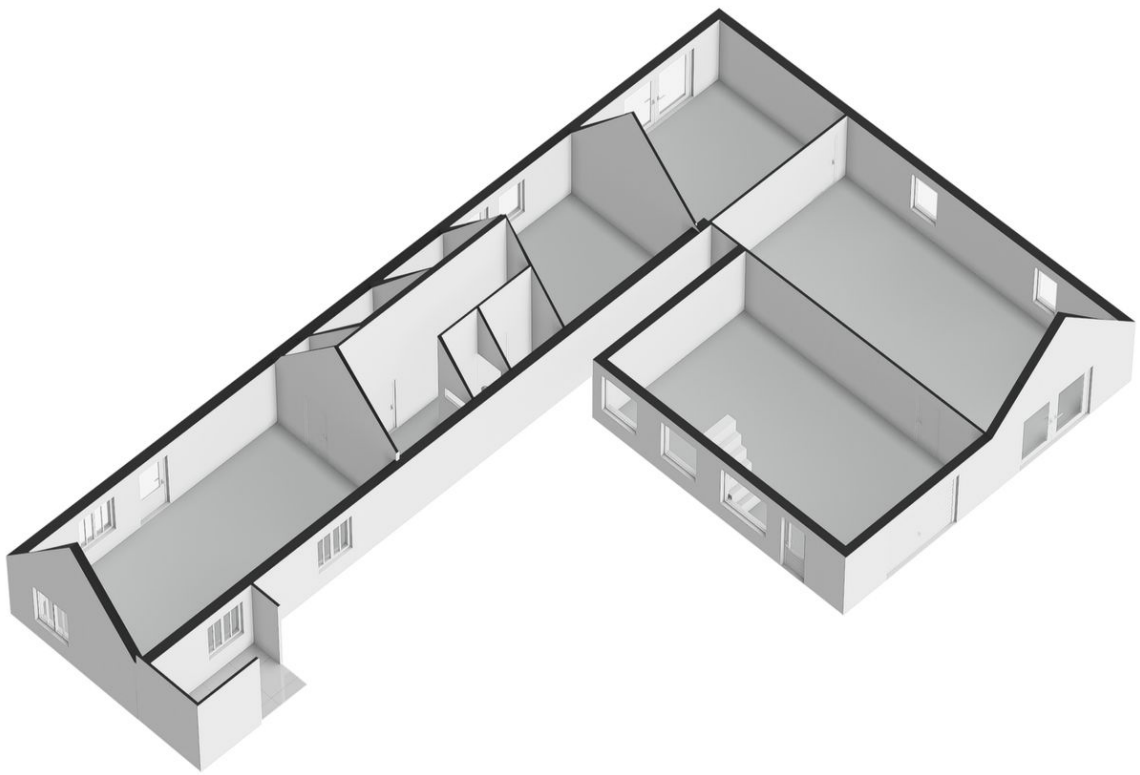


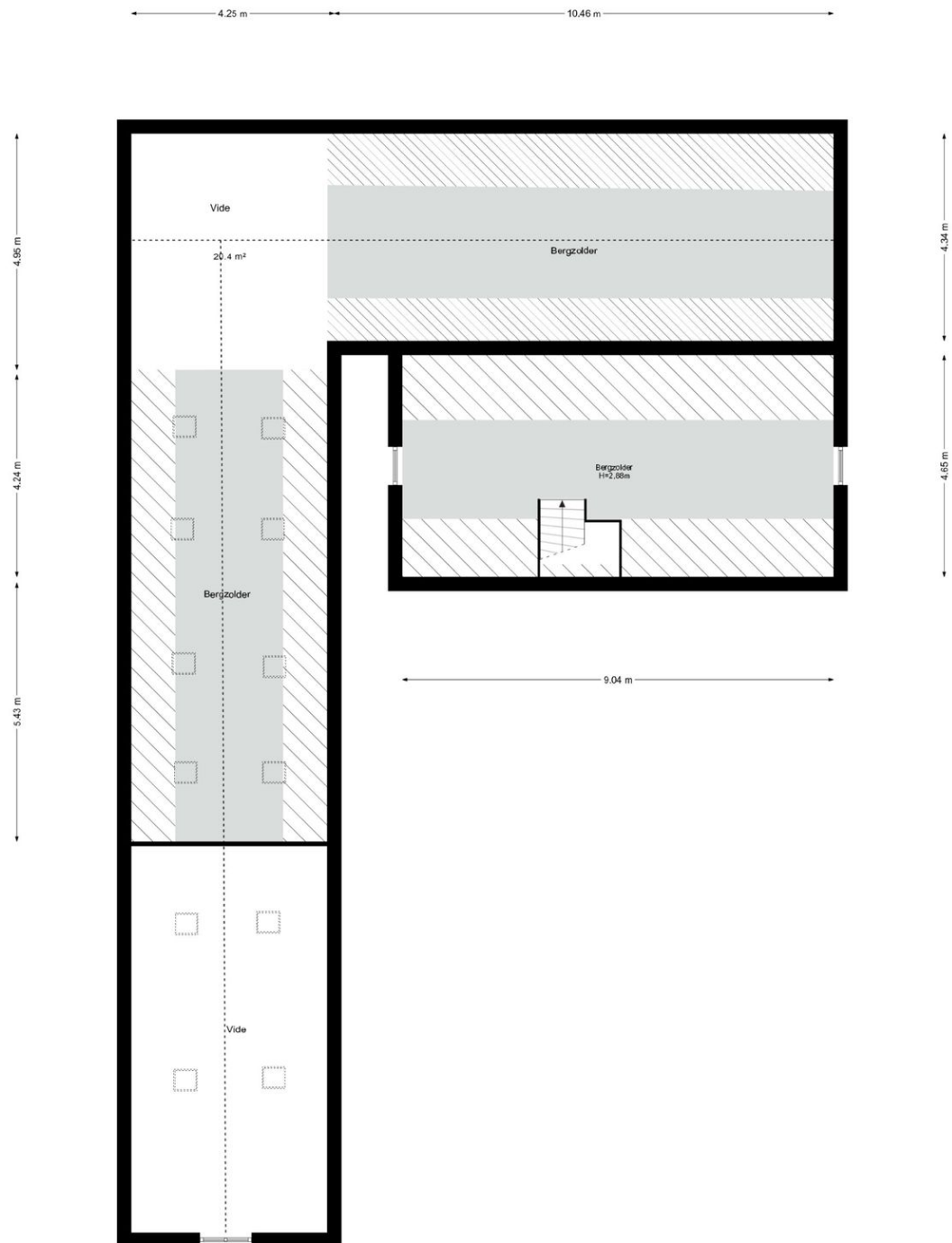


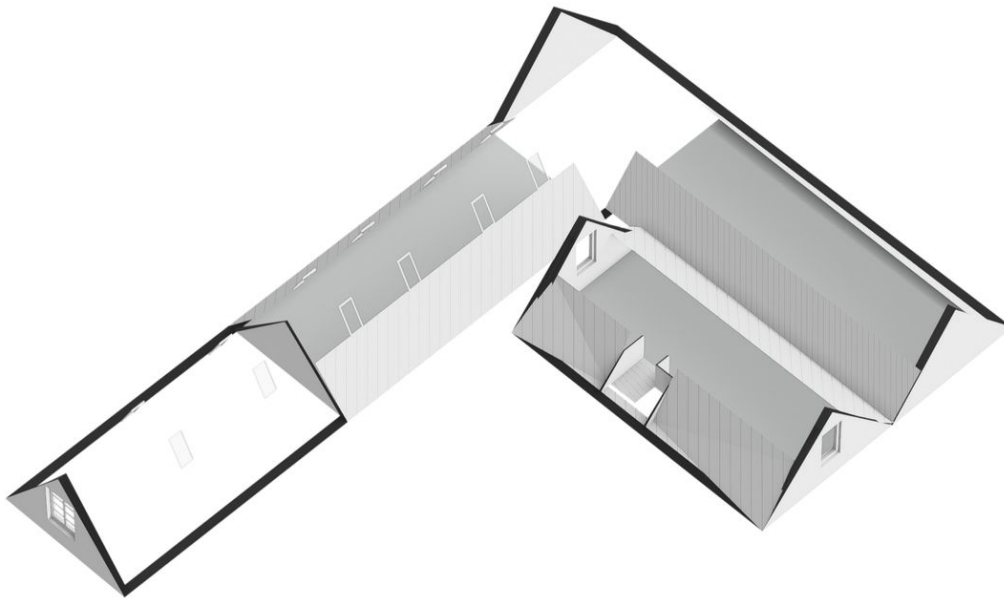
















## Omschrijving Hoofdweg 130

Imposante Woonboerderij 'Bern' te koop – Een unieke levensstijl in vrijheid en ruimte op Texel!

Sommige objecten komen maar één keer voorbij, en dit is er één van! Welkom bij woonboerderij 'Bern', een karakteristiek en robuust pand dat in 2020 geheel is gerenoveerd naar een energiezuinig huis met energielabel A. Deze indrukwekkende, sfeervolle woonboerderij smelt modern comfort en authentieke charme samen. Dit unieke object biedt niet alleen ruimte en luxe, maar ook een ongeëvenaarde vrijheid en mogelijkheden.

### Woonboerderij

Stap binnen in de royale, sfeervolle woon- en eetkamer met een prachtige open keuken, compleet met een groot granieten aanrecht en een bar, perfect voor het ontvangen van vrienden en familie. De grote tegels op de gehele begane grond geven de woning een luxe uitstraling. Met vloerverwarming die naar wens in zones kan worden ingesteld en een houtkachel ervaart u altijd optimaal comfort. Het is een comfortabele leefruimte voor zowel wonen als werken. De luxe ruime badkamer en 3 slaapkamers waaronder de riante master bedroom maken het geheel compleet en levensloopbestendig. De eerste verdieping en zolder bieden u nog talloze mogelijkheden. Of u nu extra slaapvertrekken, een hobbyruimte, fitnessruimte, bibliotheek of zelfs een B&B wilt creëren – de keuze is aan u.

### Buitenruimte

Buiten geniet u van een zeer ruime, praktisch aangelegde parkachtige tuin met niet één, maar twee opritten en grindpaden rondom. De grote binnenplaats met sfeervolle haard is ideaal voor gezellige barbecue-avonden, terwijl de uitgestrekte kavel mogelijkheden biedt voor bijvoorbeeld het creëren van een paardenweide en paardenbak.

### Bijgebouwen

De diverse bijgebouwen zijn perfect voor vele doeleinden. Of u nu op zoek bent naar stalling voor paarden of auto's, of zelfs een kantoor aan huis wilt inrichten, de mogelijkheden zijn eindeloos. De ruime schuren, een werkplaats, garages, een inpandig appartement en een grote open kapschuur stellen u in staat om uw dromen te verwezenlijken.





## Omschrijving Hoofdweg 130

### De omgeving

De unieke ligging aan een rustige weg, genesteld in een prachtig landelijk landschap, biedt een fraai uitzicht op natuurgebied en de Waddendijk. U bevindt zich op korte afstand van het strand en met een golfbaan op slechts 1,5 km afstand, biedt dit object niet alleen een prachtige woning, maar ook een omgeving die rust en ontspanning ademt.

### Texel

Texel, het grootste Waddeneiland, staat bekend om haar prachtige stranden, rijke natuur en de gastvrijheid van haar inwoners. Het eiland is de gehele week, ieder uur met de TESO-veerpont binnen 20 minuten bereikbaar vanaf Den Helder. Binnen enkele minuten bent u in badplaats De Koog, vissersplaats Oudeschild, het sfeervolle centrum van Den Burg, talloze restaurants en bezienswaardigheden. Alle voorzieningen zijn op het eiland aanwezig, inclusief lagere scholen en er is tevens een middelbare school.

Mis deze kans niet om een indrukwekkende woonboerderij te bezitten op een fantastische locatie! Ervaar zelf de rust, sfeer en uitstraling van dit object. Bent u enthousiast geworden, neem dan contact met ons op en wij nemen graag de tijd om u alles te laten beleven!

### English below:

Impressive farmhouse 'Bern' for sale – Experience a unique lifestyle of freedom and space on Texel!

Certain properties come along only once in a lifetime, and this is one of them! Welcome to farmhouse 'Bern', a characterful and robust property, fully renovated in 2020 into an energy-efficient home with an energy label A. This impressive, comfortable farmhouse seamlessly combines modern comfort with authentic charm. This unique property offers not only space and luxury but also unparalleled freedom and opportunities.





## Omschrijving Hoofdweg 130

### The farmhouse

Step into the spacious, charming living and dining area with a stunning open kitchen, complete with a large granite countertop and bar, perfect for entertaining friends and family. The large tiles covering the entire ground floor lend the home a luxurious feel. With underfloor heating that can be zoned to your preference and a wood-burning stove, you will always experience optimal comfort. It provides a comfortable living space ideal for both living and working. The luxurious, spacious bathroom and three bedrooms, including the expansive master bedroom, make the house fully complete and suitable for all life stages. The first floor and attic offer endless possibilities. Whether you wish to create additional bedrooms, a hobby room, fitness space, library, or even a bed and breakfast, the choice is yours.

### Outdoor Space

Outside, enjoy a vast, practically landscaped, park-like garden with not one, but two driveways and gravel paths surrounding the property. The large courtyard with a charming fireplace is perfect for cozy barbecue evenings, while the expansive plot offers opportunities such as creating a horse paddock or riding arena.

### Outbuildings

The various outbuildings are ideal for a wide range of purposes. Whether you're looking for stables for horses or cars, or even planning to set up a home office, the possibilities are endless. The spacious barns, a workshop, garages, an integrated apartment, and a large open shed provide the flexibility to realize your dreams.

### The surrounding

Situated in a unique location on a quiet road, nestled in a beautiful rural landscape, this property offers stunning views of a nature reserve and the Wadden dike. Located just a short distance from the beach and only 1.5 km from a golf course, this property not only offers a beautiful home but also a setting that exudes tranquility and relaxation.



## Omschrijving Hoofdweg 130

### Texel

Texel, the largest of the Wadden Islands, is renowned for its stunning beaches, rich nature, and the hospitality of its residents. The island is easily accessible throughout the week, with the TESO ferry running hourly, taking just 20 minutes from Den Helder. Within minutes, you can reach the seaside resort of De Koog, the fishing village of Oudeschild, the charming center of Den Burg, and numerous restaurants and attractions. All amenities are available on the island, including primary schools and a secondary school.

Don't miss this opportunity to own an impressive farmhouse in a fantastic location! Experience the tranquility, charm, and appeal of this property for yourself. If you are interested, please contact us—we are happy to take the time to show you everything this unique property has to offer!





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162