



huisportaal.nl



Vossenkamp 59
3972 VH Driebergen-Rijsenburg
€ 575.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 575.000 c.b.
Offered since	28 apr 2025
Status	reserved
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	house
Property type	family house
Property sub type	middle house
Framework	tilt-and-turn windows, wood

Layout

Number of rooms	13
Number of bedrooms	7
Number of bathrooms	3
Number of toilets	3
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	157
Living area (m ²)	130
Content (m ³)	467



Location

Location **residential area, on a quiet road, unobstructed view**

Backyard

Surface area (m²) **48**
Width (m) **6**
Length (m) **8**
Orientation **northwest**
Maintenance **normal**
Rear access **yes**

Front yard

Surface area (m²) **24**
Width (m) **6**
Length (m) **4**
Orientation **southeast**
Maintenance **normal**
Rear access **no**

Energy

Heating **central, individual heater, heatpump**
Type of hot water **combiboiler, electric boiler owned**
Glass **high-efficiency glass, double**
Insulation **floor**

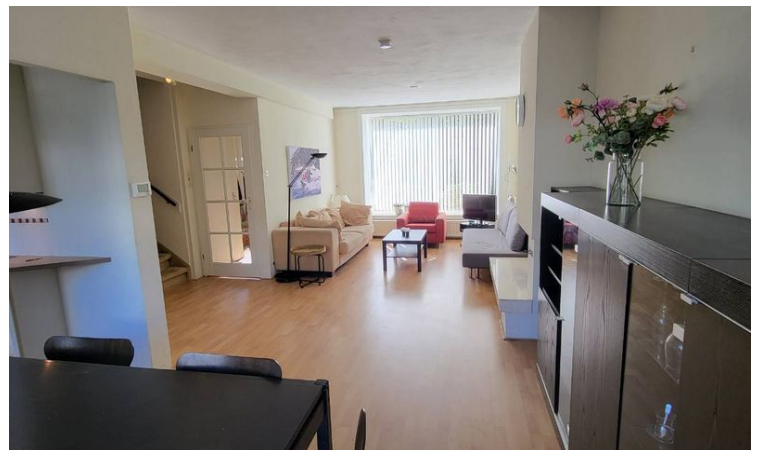
Energy label

Energy label **A+, expire date: 23 mrt 2035**



Vossenkamp 59 in focus

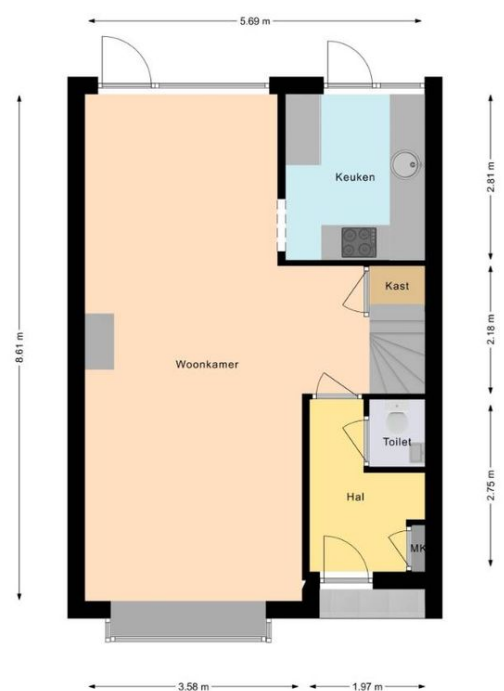








Begane Grond

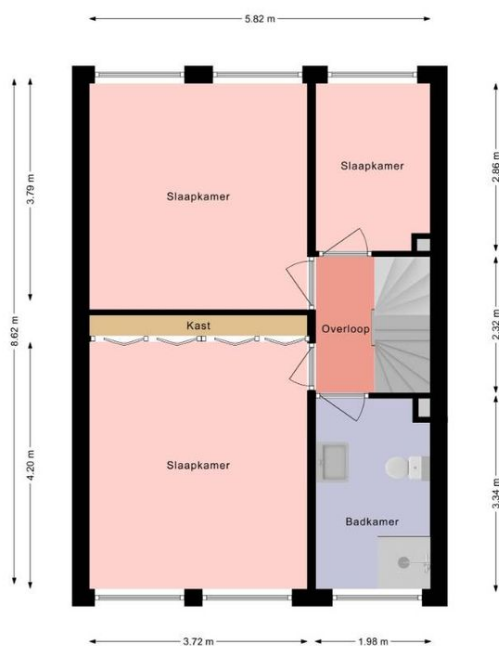


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



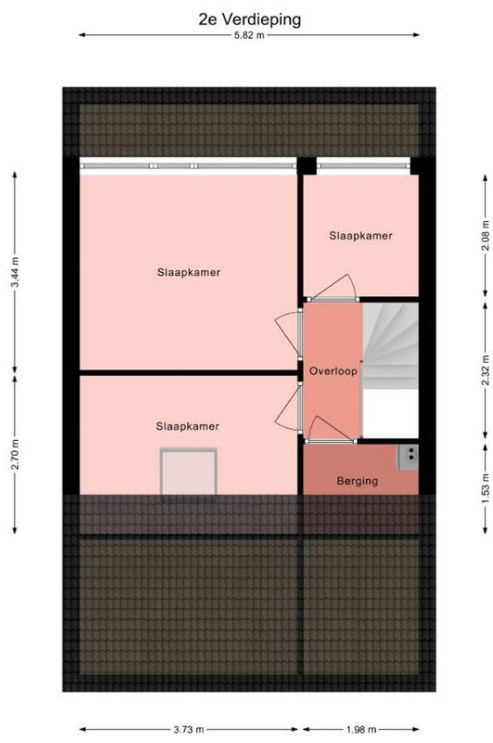


1e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





Rapport Bouwtechnische keuring

OPDRACHTNUMMER
WO196707

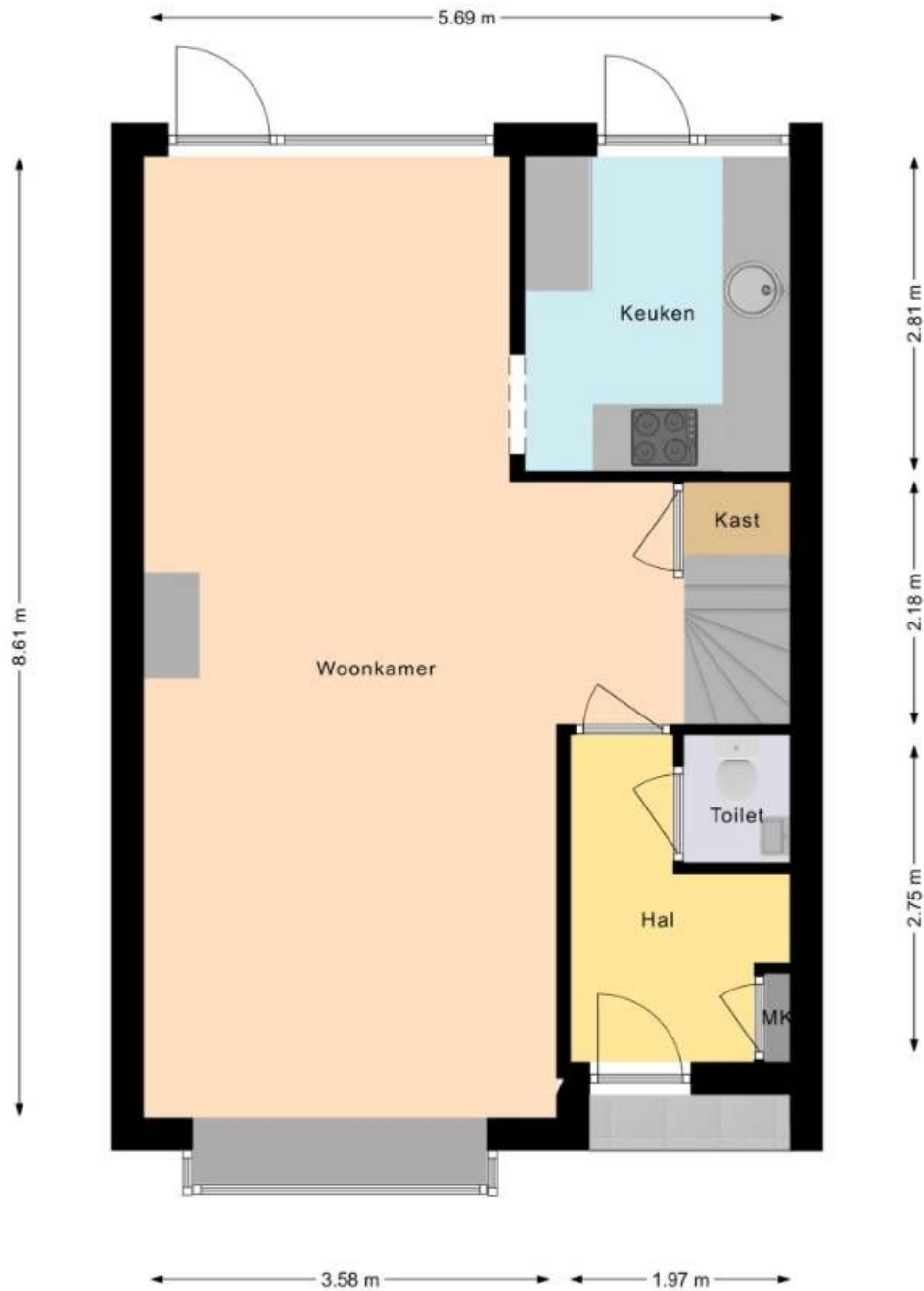
GEKEURD OBJECT
Vossenkamp 59
Diebergen-Rijenburg

DATUM

vereniging
eigen huis



Begane Grond

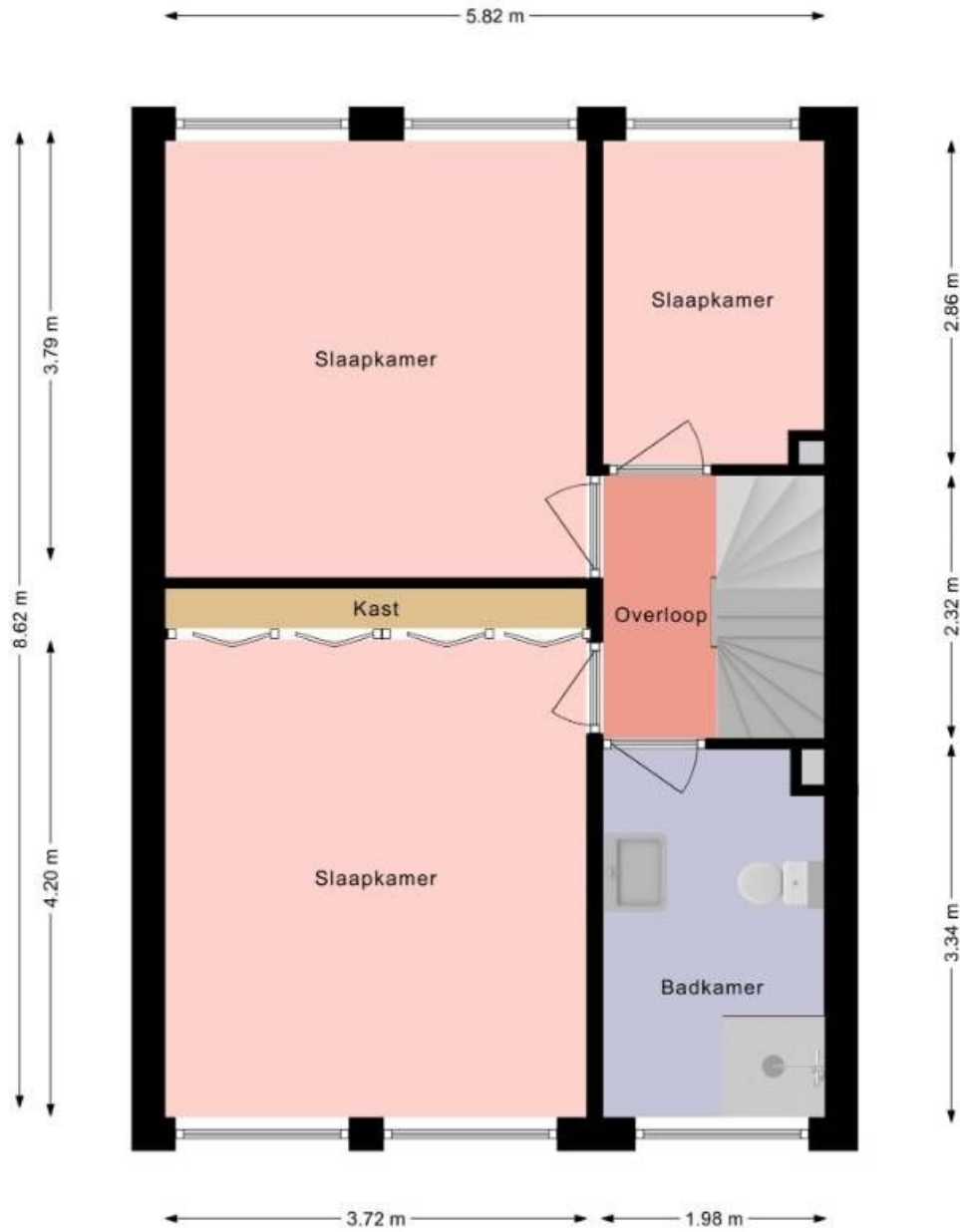


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane Grond

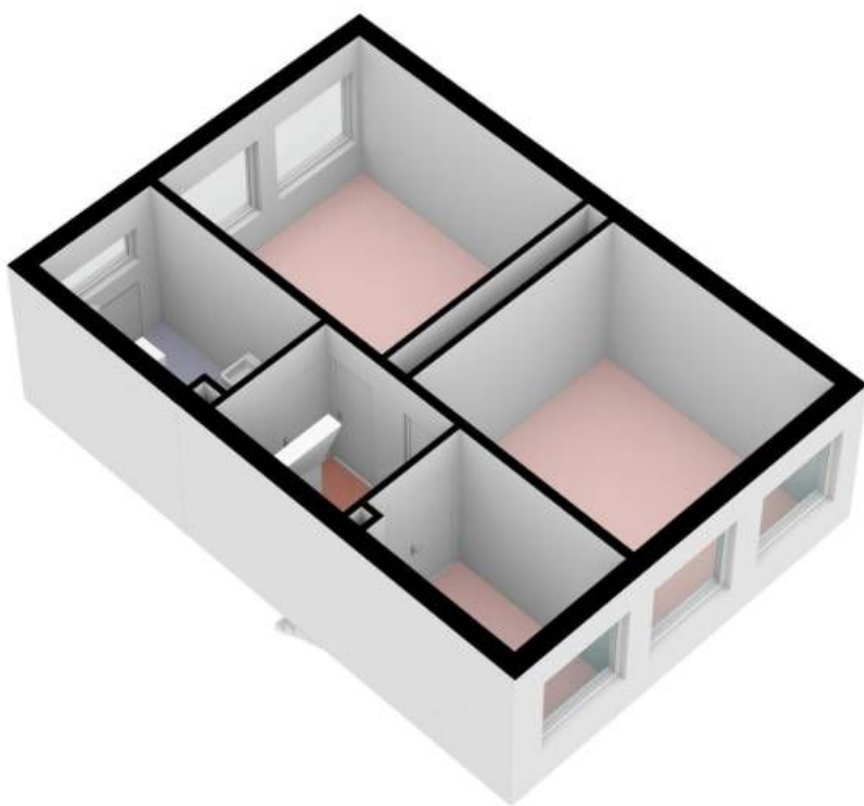


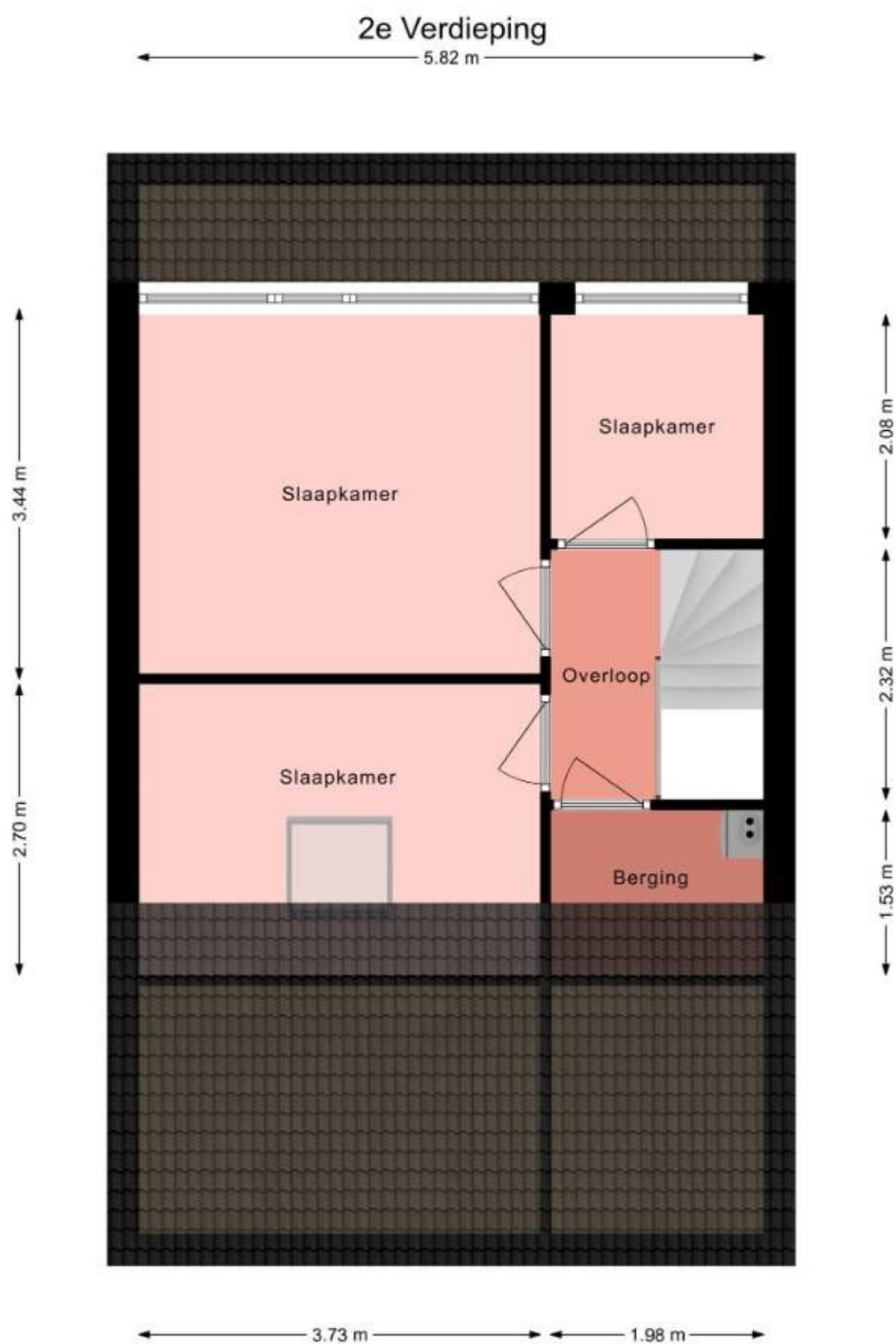
1e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

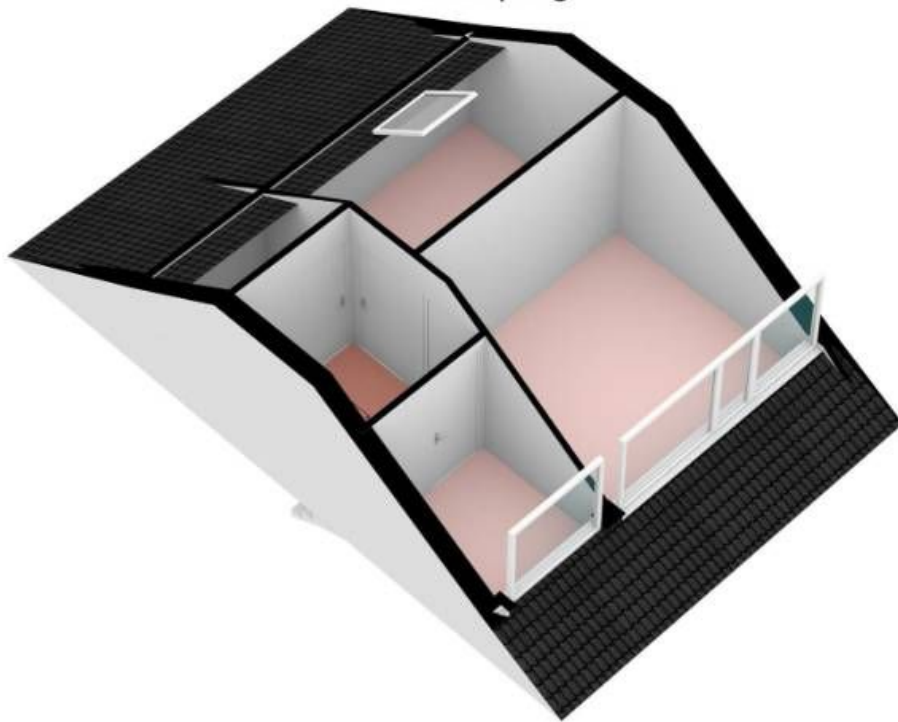
1e Verdieping





De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

2e Verdieping





Omschrijving Vossenkamp 59

Een zeer ruime, goed onderhouden en zeer energiezuinige (A+ label) tussenwoning met maar liefst 6 slaapkamers aan de Vossenkamp, in de kindvriendelijke wijk Wildbaan-Dennenburg. De woning is in April 2025 voorzien van een uiterst stille hybride warmtepomp en is de woning buiten geschilderd.

Het huis is heerlijk rustig gelegen met aan de voorzijde vrij uitzicht over een groot groenplantsoen. In de nabijheid zijn alle dagelijkse voorzieningen te vinden zoals winkels, scholen en sportvelden en een gezondheidscentrum.

Binnen vijf minuten fietsen staat u in het gezellige centrum van Driebergen met tal van winkels en restaurants. Driebergen kent uitstekende verbindingen met het nabij gelegen NS-treinstation Driebergen-Zeist en goede ontsluiting naar diverse uitvalswegen zoals de A12.

De Utrechtse Heuvelrug staat verder bekend om de vele wandel-, mountainbike- en fietsroutes; zowel de bossen als het gebied van de Langbroekerwetering zijn hiervoor uitermate geschikt!

De indeling is als volgt:

Begane grond

Entree, hal met gaderobe en toiletruimte met fontein.

Een royale, verzorgde woonkamer met erker en een gezellige openhaard.

De woonkamer is netjes afgewerkt met een laminaatvloer, gestukte muren en plafond. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde is er veel licht in huis.

Aansluitend aan de woonkamer is er een halfopen keuken in lichte kleurstelling welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals: een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-ovenmagnetron en vaatwasser. Via de keuken heeft u toegang tot de onderhoudsvriendelijke tuin die verzorgd is aangelegd en gelegen op het noordwesten. In de achtertuin is eveneens nog een grote stenen berging aanwezig voor de fietsen en extra opbergruimte.

Eerste etage

Een ruime overloop die toegang geeft tot drie slaapkamers en een nette badkamer. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, toilet, wastafel en wasmachine aansluiting. Aan de voorzijde is de royale hoofdslaapkamer met wastafel en aan de achterzijde een grote en een kleine slaapkamer.





Omschrijving Vossenkamp 59

Tweede verdieping:

Via een vaste trap naar de zolderetage. Hier treft u een ruime overloop aan en verassend genoeg nogmaals drie slaapkamers. Twee ruime slaapkamers en een kleine. De kamers aan de achterzijde zijn voorzien van een dakkapel. Naast de bergruimte met warmtepompinstallatie en CV -ketel, zijn er ook praktische knieschotten en een vliering voor nog meer opbergmogelijkheden.

Tuin:

Achter in de tuin is de afsluitbare schuur en een overdekte opstelplaats voor containers en de fietsen. Ook het achterom is afsluitbaar.

Kenmerken:

- Rustig gelegen, uitzicht op plantsoen
- Woonkamer het open(gas)haard
- 6 Slaapkamers
- Warmtepomp nieuw aangelegd in April 2025 Hybride installatie WeHeat Flint.
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in April 2025
- HR ++ beglazing (2022) op de etages en dubbelglas op de begane grond
- Royaal woonoppervlak van 130m2
- Perceeloppervlak 157m2
- Er is een recente bouwkundige keuring van de Vereniging Eigen Huis van April 2025 beschikbaar





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162