



huisportaal.nl



Vossenkamp 59
3972 VH Driebergen-Rijsenburg
€ 575.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 575.000 k.k.
Aangeboden sinds	28 apr 2025
Status	verkocht onder voorbehoud
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	eengezinswoning
Soort woning	tussenwoning
Kozijnen	draaikiepramen, hout

Indeling

Aantal kamers	13
Aantal slaapkamers	7
Aantal badkamers	3
Aantal toiletten	3
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m²)	157
Woonoppervlak (m²)	130
Inhoud (m³)	467



Ligging

Ligging **woonwijk, op een rustige weg, onbelemmerd zicht**

Achtertuin

Oppervlakte (m²) **48**
Breedte (m) **6**
Lengte (m) **8**
Oriëntatie **noordwest**
Onderhoud **normaal**
Achtertoegang **ja**

Voortuin

Oppervlakte (m²) **24**
Breedte (m) **6**
Lengte (m) **4**
Oriëntatie **zuidoost**
Onderhoud **normaal**
Achtertoegang **nee**

Energie

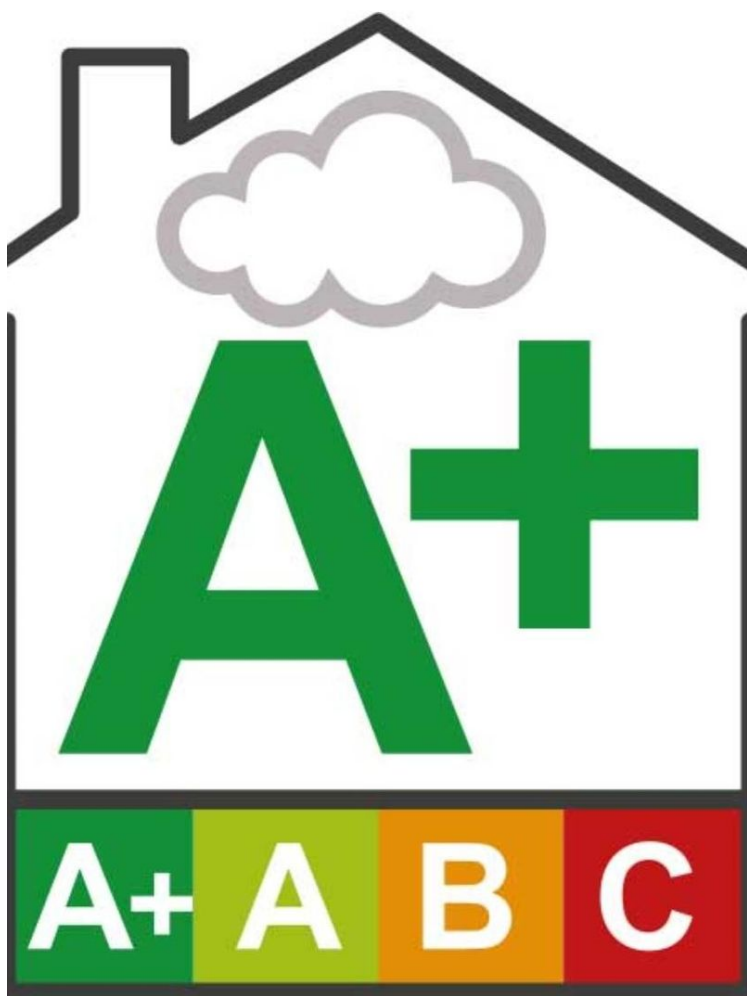
Verwarming **centraal, individuele verwarming, warmtepomp**
Soort warm water **combiboiler, elektrische boiler in eigendom**
Beglazing **hoogrendementsglas, dubbel**
Isolatie **vloer**

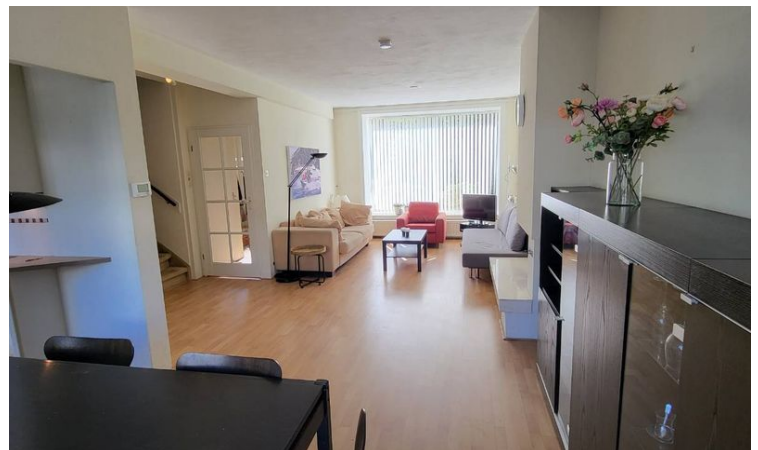
Energielabel

Energielabel **A+, vervaldatum: 23 mrt 2035**



Vossenkamp 59 in beeld

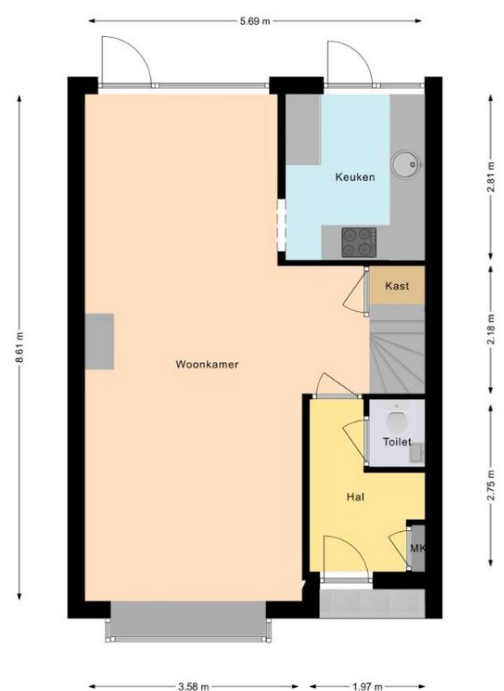








Begane Grond

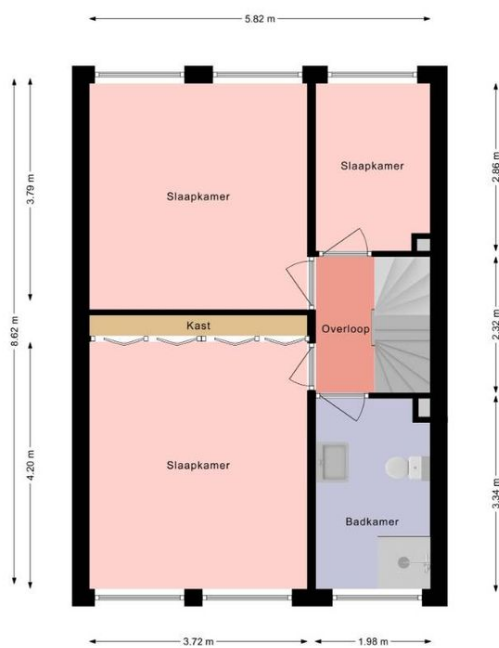


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



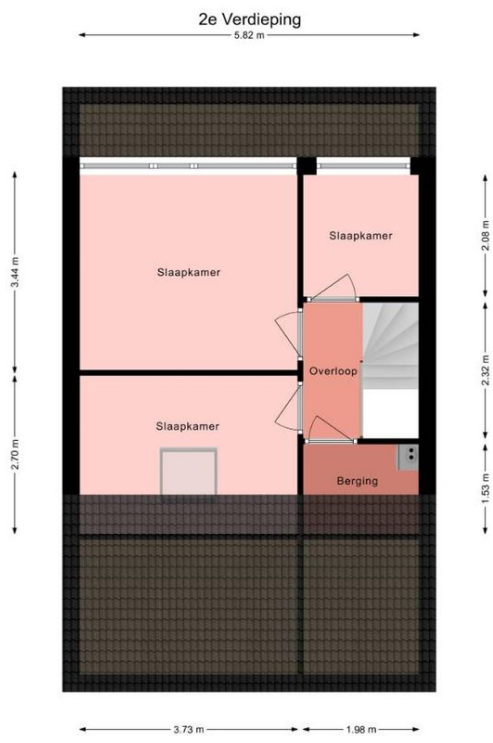


1e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





Rapport Bouwtechnische keuring

OPDRACHTNUMMER
WO196707

GEKEURD OBJECT
Vossenkamp 59
Diebergen-Rijenburg

DATUM

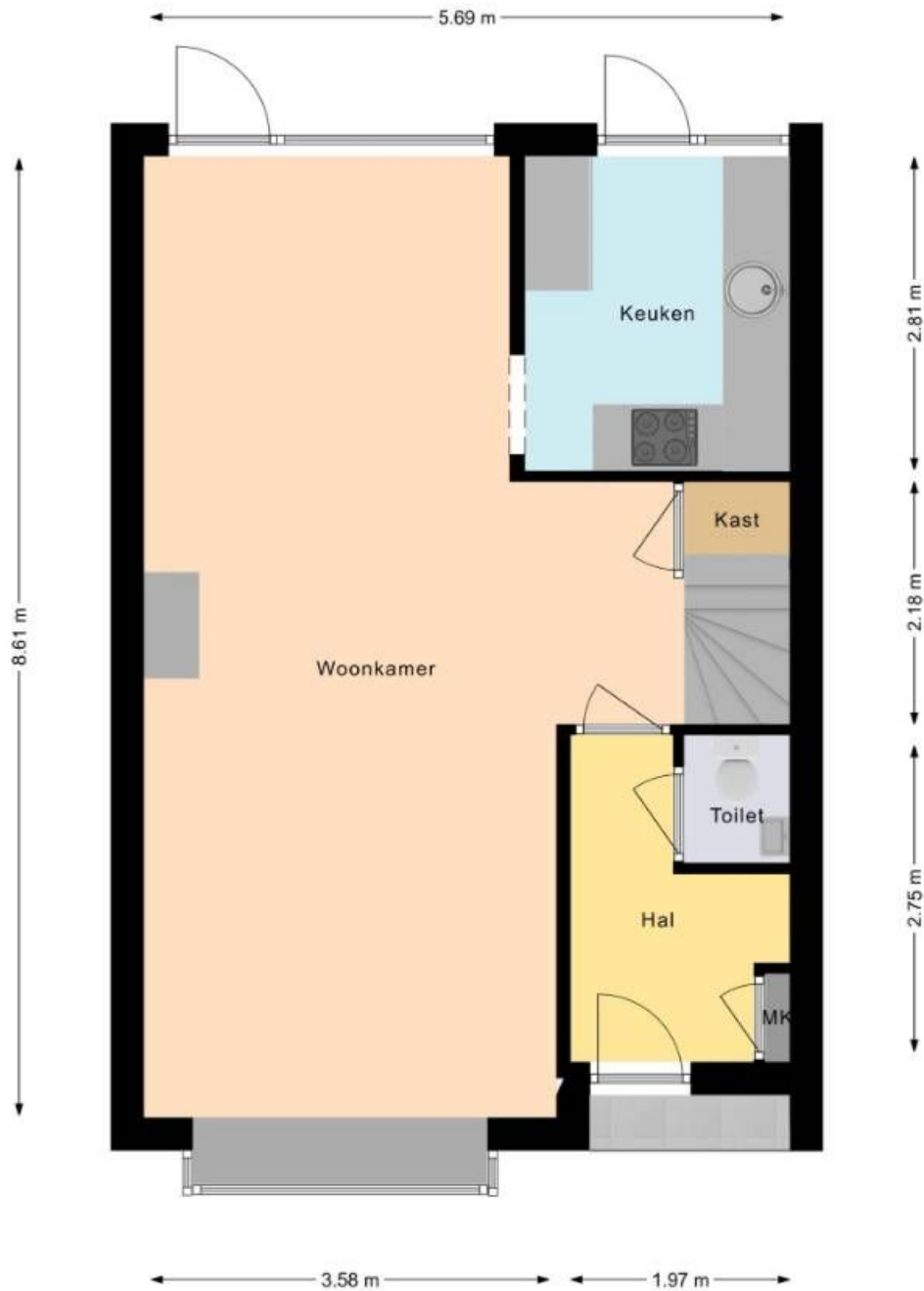
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

vereniging
eigen huis

sta
sterker



Begane Grond

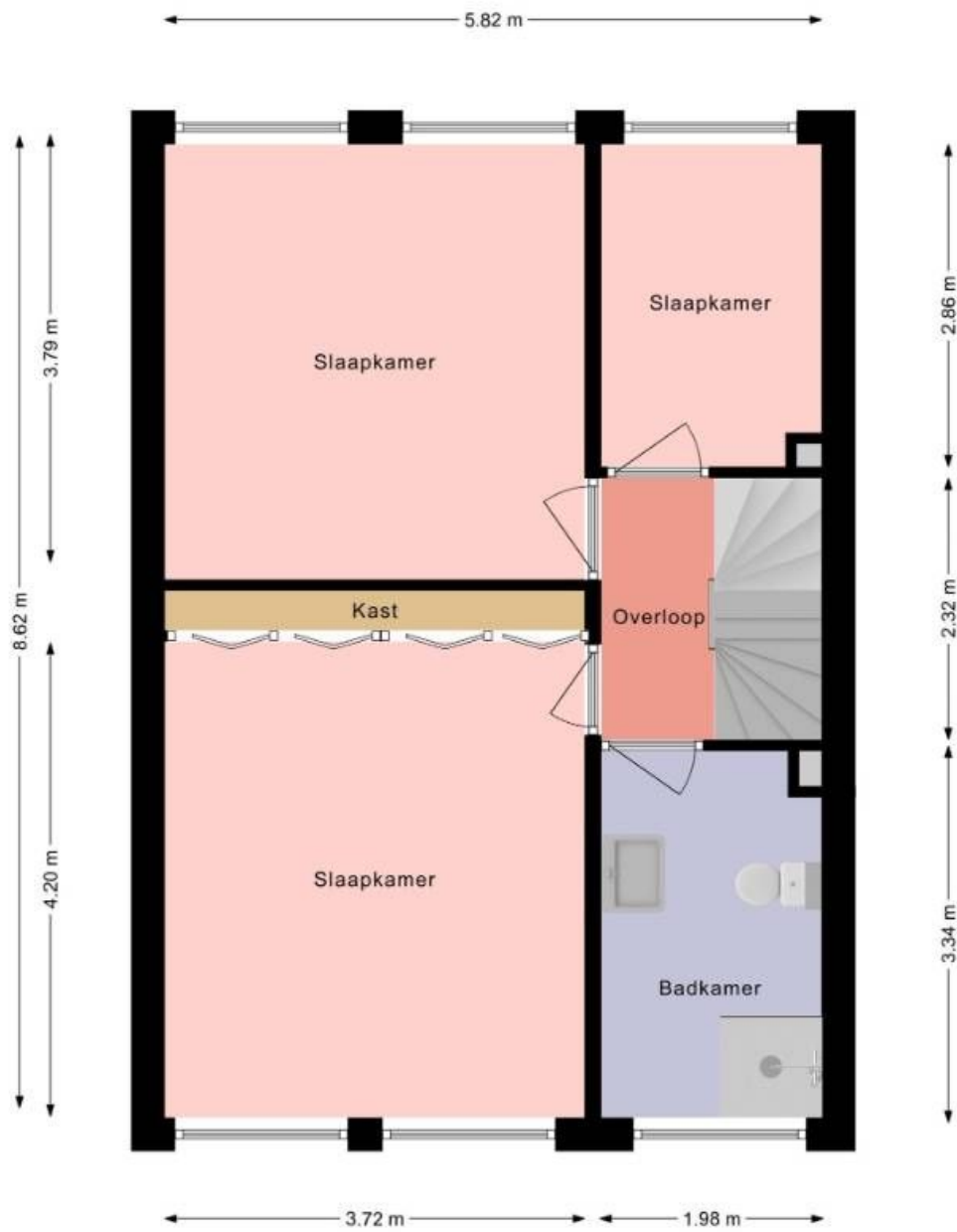


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane Grond

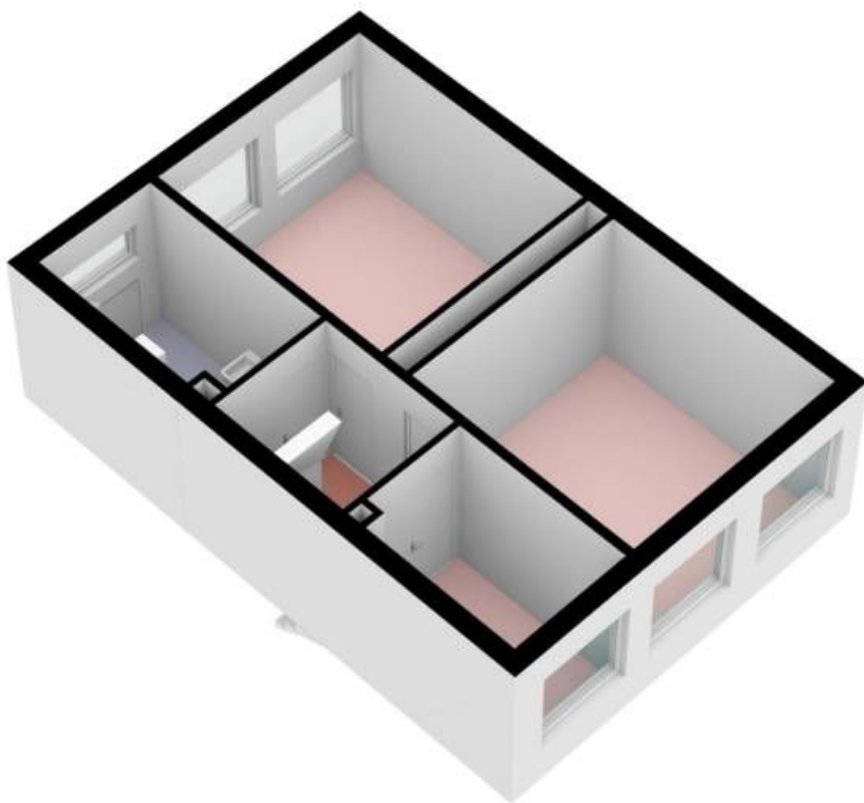


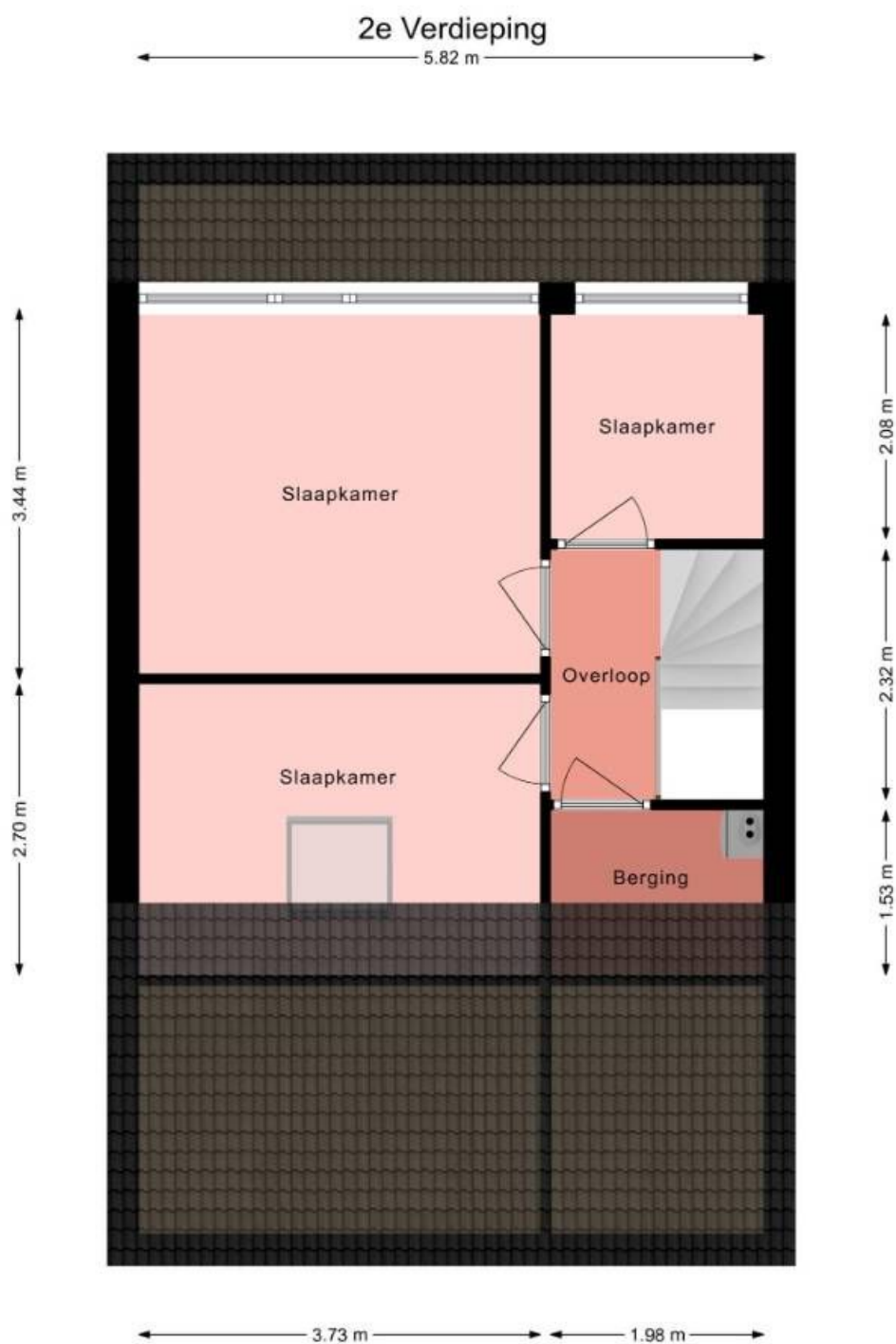
1e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

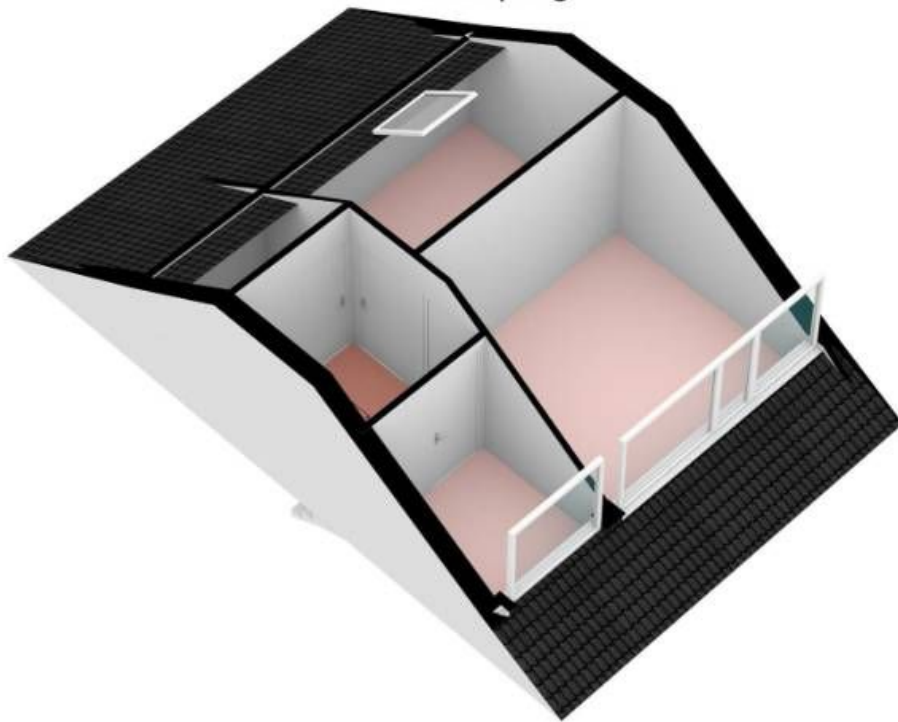
1e Verdieping





De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

2e Verdieping





Omschrijving Vossenkamp 59

Een zeer ruime, goed onderhouden en zeer energiezuinige (A+ label) tussenwoning met maar liefst 6 slaapkamers aan de Vossenkamp, in de kindvriendelijke wijk Wildbaan-Dennenburg. De woning is in April 2025 voorzien van een uiterst stille hybride warmtepomp en is de woning buiten geschilderd.

Het huis is heerlijk rustig gelegen met aan de voorzijde vrij uitzicht over een groot groenplantsoen. In de nabijheid zijn alle dagelijkse voorzieningen te vinden zoals winkels, scholen en sportvelden en een gezondheidscentrum.

Binnen vijf minuten fietsen staat u in het gezellige centrum van Driebergen met tal van winkels en restaurants. Driebergen kent uitstekende verbindingen met het nabij gelegen NS-treinstation Driebergen-Zeist en goede ontsluiting naar diverse uitvalswegen zoals de A12.

De Utrechtse Heuvelrug staat verder bekend om de vele wandel-, mountainbike- en fietsroutes; zowel de bossen als het gebied van de Langbroekerwetering zijn hiervoor uitermate geschikt!

De indeling is als volgt:

Begane grond

Entree, hal met gaderobe en toiletruimte met fontein.

Een royale, verzorgde woonkamer met erker en een gezellige openhaard.

De woonkamer is netjes afgewerkt met een laminaatvloer, gestukte muren en plafond. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde is er veel licht in huis.

Aansluitend aan de woonkamer is er een halfopen keuken in lichte kleurstelling welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals: een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-ovenmagnetron en vaatwasser. Via de keuken heeft u toegang tot de onderhoudsvriendelijke tuin die verzorgd is aangelegd en gelegen op het noordwesten. In de achtertuin is eveneens nog een grote stenen berging aanwezig voor de fietsen en extra opbergruimte.

Eerste etage

Een ruime overloop die toegang geeft tot drie slaapkamers en een nette badkamer. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, toilet, wastafel en wasmachine aansluiting. Aan de voorzijde is de royale hoofdslaapkamer met wastafel en aan de achterzijde een grote en een kleine slaapkamer.





Omschrijving Vossenkamp 59

Tweede verdieping:

Via een vaste trap naar de zolderetage. Hier treft u een ruime overloop aan en verassend genoeg nogmaals drie slaapkamers. Twee ruime slaapkamers en een kleine. De kamers aan de achterzijde zijn voorzien van een dakkapel. Naast de bergruimte met warmtepompinstallatie en CV -ketel, zijn er ook praktische knieschotten en een vliering voor nog meer opbergmogelijkheden.

Tuin:

Achter in de tuin is de afsluitbare schuur en een overdekte opstelplaats voor containers en de fietsen. Ook het achterom is afsluitbaar.

Kenmerken:

- Rustig gelegen, uitzicht op plantsoen
- Woonkamer het open(gas)haard
- 6 Slaapkamers
- Warmtepomp nieuw aangelegd in April 2025 Hybride installatie WeHeat Flint.
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in April 2025
- HR ++ beglazing (2022) op de etages en dubbelglas op de begane grond
- Royaal woonoppervlak van 130m2
- Perceeloppervlak 157m2
- Er is een recente bouwkundige keuring van de Vereniging Eigen Huis van April 2025 beschikbaar





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162