



huisportaal.nl



Deken van Somerenstraat 334

5611 KX Eindhoven

€ 375.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 375.000 c.b.
Offered since	22 mei 2025
Status	available
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	apartment
Property type	upstairs flat
Property sub type	
Framework	aluminium, tilt-and-turn windows

Layout

Number of rooms	2
Number of bedrooms	1
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	
Living area (m ²)	52
Content (m ³)	169



Location

Location **town, central city center**

Energy

Heating **solar collectors, heatpump**

Type of hot water **central supplied, heatpump**

Glass **high-efficiency glass, double**

Insulation **complete**

Energy label

Energy label **A++, expire date: 20 dec 2034**



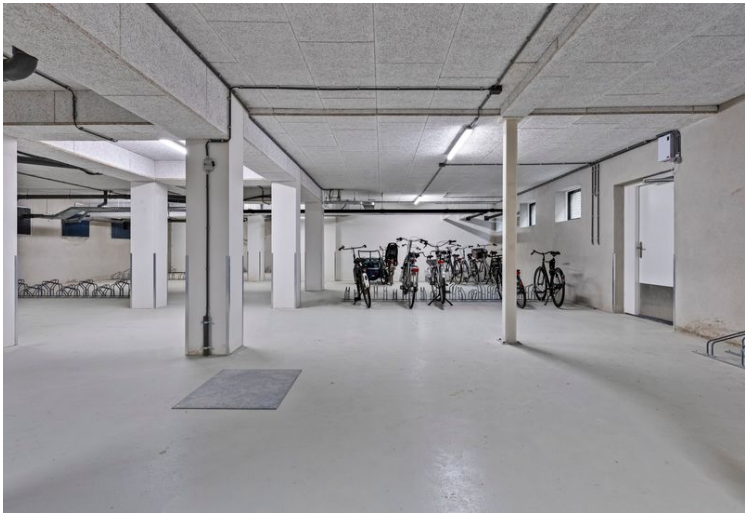
Deken van Somerenstraat 334 in focus





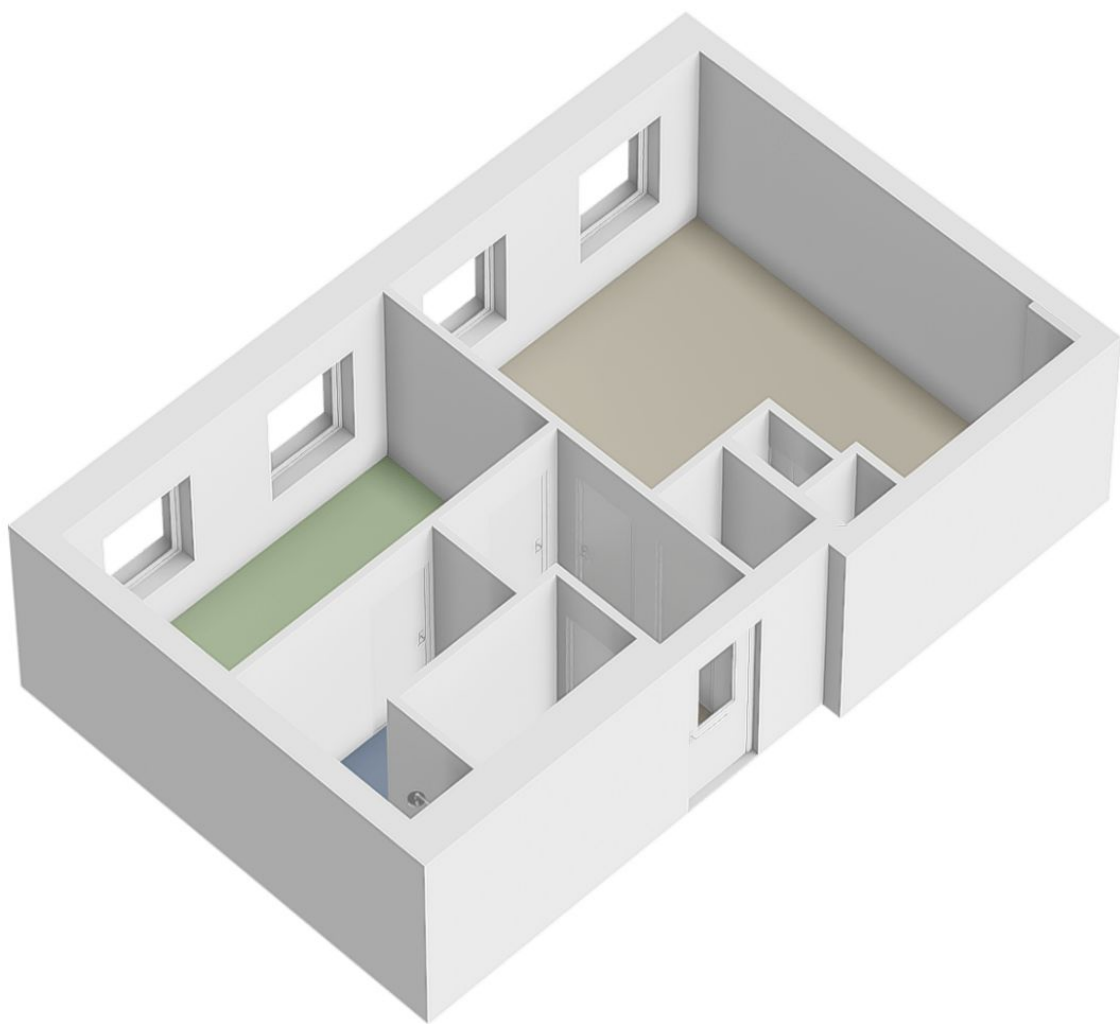








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl





Omschrijving

Deken van Somerenstraat 334

Luxe stadsappartement met karakter, comfort en energiezuinigheid in het hart van De Bergen!

Op zoek naar een stijlvol afgewerkt appartement op een absolute toplocatie in Eindhoven? Dit recent opgeleverde 2-kamer appartement bevindt zich in het karakteristieke gebouw Jaune, onderdeel van het project Nieuw Bergen. Het voormalige politiebureau uit de jaren '20 heeft een indrukwekkende transformatie ondergaan en biedt nu ruimte aan moderne, duurzame appartementen met behoud van historische charme.

Gelegen midden in het levendige stadsdeel De Bergen, omringd door gezellige restaurants, speciaalzaken en cultuur, woon je hier met alles binnen handbereik.

Indeling en afwerking:

Het appartement van ca. 52 m² woonoppervlak is verrassend ruim dankzij de hoge plafonds en grote raampartijen die volledig open kunnen. De brede vensterbanken en overvloed aan daglicht zorgen voor een open en lichte sfeer.

De open keuken is van het gerenommeerde bedrijf ASWA Keukens, voorzien van een composiet werkblad en hoogwaardige inbouwapparatuur van Siemens, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi-oven, koelkast met aparte vriezer en een op maat gemaakte voorraadkast.

De moderne keramische tegelvloer (onderhoudsvriendelijk en stijlvol) geeft een houtlook uitstraling en loopt in het gehele appartement door. De zeer ruime badkamer is modern en strak afgewerkt, met een inloopdouche en een wastafel. Daarnaast is er een separate toiletruimte met fonteintje, welke strak is afgewerkt en betegeld, wat zorgt voor extra comfort en privacy.

De ruime berging beschikt over aansluitingen voor wasmachine en droger en biedt plek voor extra opslag. Verder is er een zeer ruime gezamenlijke fietsenkelder in het souterrain aanwezig.

Duurzaam en energiezuinig wonen:





Omschrijving Deken van Somerenstraat 334

Het appartement is aangesloten op een collectieve warmtepompinstallatie, waarmee zowel verwarming als warm tapwater wordt geleverd. Via een individuele afleverset met energiemeter regel je zelf je verbruik. De woning is voorzien van elektrische radiatoren, HR++ glas en wordt verwarmd én gekoeld via lage-temperatuur convectoren. Samen met de zonnepanelen op het complex zorgt dit voor een energielabel A++ en klaar voor de toekomst.

Bijzonderheden:

- Oplevering: 2024 – verkeerd in nieuwbouwstaat
- Energielabel A++
- VvE-bijdrage: € 137,- per maand
- Hoge plafonds en veel lichtinval
- Unieke locatie: in het hart van Eindhoven – project Nieuw Bergen
- Zeer energiezuinig dankzij collectief warmtepompsysteem en zonnepanelen
- Grote fietsenstalling in het souterrain
- Voorzien van keramische tegelvloer en luxe afwerking

Interesse?

Zoek jij een instapklaar, energiezuinig en modern appartement in project Nieuw Bergen? Dan is de Deken van Somerenstraat 334 jouw kans!

Neem contact met ons op via Funda voor een bezichtiging.

Zekerheden bij aankoop:

Na ondertekening van de koopovereenkomst wordt een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom verlangd. De verkoper houdt zich aan het schriftelijkheidsvereiste. Een financieringsvoorbehoud wordt tot maximaal de vraagprijs toegestaan.

Meetinstructie:

De woning is zorgvuldig professioneel ingemeten. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.





Omschrijving Deken van Somerenstraat 334

English below:

Luxury city apartment with character, comfort, and energy efficiency in the Heart of De Bergen!

Are you looking for a stylishly finished apartment in a prime location in Eindhoven? This recently completed two-room apartment is located in the iconic Jaune building, part of the project Nieuw Bergen development. Once a police station from the 1920s, the building has undergone an impressive transformation and now houses modern, sustainable apartments while retaining its historic charm.

Situated in the vibrant De Bergen district, surrounded by lively restaurants, specialty shops, and cultural spots, you'll enjoy all the benefits of urban living right at your doorstep.

Layout:

With approximately 52 m² of living space, this apartment feels surprisingly spacious thanks to its high ceilings and large windows, which can be fully opened. Wide window sills and an abundance of natural light create an open and airy atmosphere throughout.

The open-plan kitchen, from the renowned ASWA Kitchens, is fitted with a composite countertop and high-quality Siemens built-in appliances. These include an induction cooktop with integrated extractor, combi oven, fridge with separate freezer, and a custom-made pantry cupboard.

The contemporary ceramic tile flooring with a warm wood-look is both stylish and low maintenance, extending throughout the entire apartment. The spacious bathroom features a modern and sleek design, with a walk-in shower and washbasin. Additionally, there is a separate toilet with a small washbasin, neatly tiled for added comfort and privacy.

A large internal storage room provides connections for a washer and dryer, along with plenty of space for extra storage. The building also offers a spacious communal bicycle storage area in the basement.

Sustainable and energy-efficient:





Omschrijving

Deken van Somerenstraat 334

The apartment is connected to a collective heat pump system that supplies both heating and hot water. An individual control unit with an energy meter allows you to manage your own consumption. The property is equipped with electric radiators, HR++ glazing, and low-temperature convectors that both heat and cool the apartment. Combined with the building's solar panels, this results in an A++ energy label, ensuring future-proof living.

Additional features:

- Completion: 2024 – Newbuild condition
- Energy label: A++
- Homeowners' association (VvE) contribution: €137 per month
- High ceilings and abundant natural light
- Premium location in the heart of Eindhoven – project Nieuw Bergen
- Extremely energy-efficient due to collective heat pump system solar panels
- Large communal bike storage in the basement
- Luxury finishes and ceramic wood-look tile flooring throughout

Interested?

Are you looking for a move-in ready, energy-efficient, and modern apartment in Nieuw Bergen? Then Deken van Somerenstraat 334 might be your perfect opportunity! Contact us on Funda to schedule a viewing.

Security requirements:

To ensure compliance with the purchase agreement, the buyer must provide a written bank guarantee or deposit a security sum equal to 10% of the purchase price within one week of the contract's finalization. The seller always insists on a written agreement for the sale of the property. Additionally, the financing clause included in the purchase agreement cannot exceed the asking price of the property.

Measurement instruction:





Omschrijving

Deken van Somerenstraat 334

The property has been carefully measured by professionals following the NEN2580 Measurement Instruction. This instruction is intended to provide a uniform method of measuring to indicate the usable floor area. However, differences in measurement outcomes cannot be entirely excluded due to interpretation differences, rounding, or limitations during measurement execution.



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162