



huisportaal.nl



Jan Tooropstraat 23
5642 AJ Eindhoven
€ 579.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 579.000 c.b.
Offered since	30 sep 2024
Status	available
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	house
Property type	mansion
Property sub type	middle house
Framework	hardwood

Layout

Number of rooms	6
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	1
Number of toilets	2
Basement	yes
Attic	no
Garage	1

Area and content

Plot area (m ²)	207
Living area (m ²)	149
Content (m ³)	525



Location

Location on a quiet road, town, central city center

Energy

Heating central

Type of hot water central heating

Glass high-efficiency glass

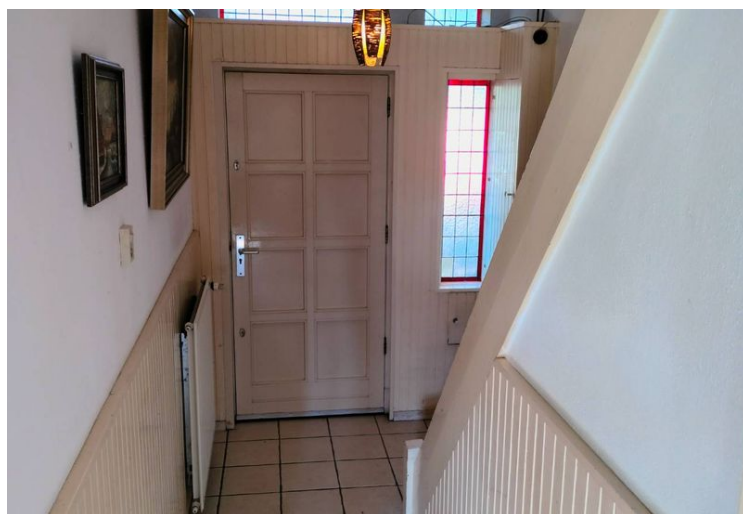
Insulation roof, floor, wall

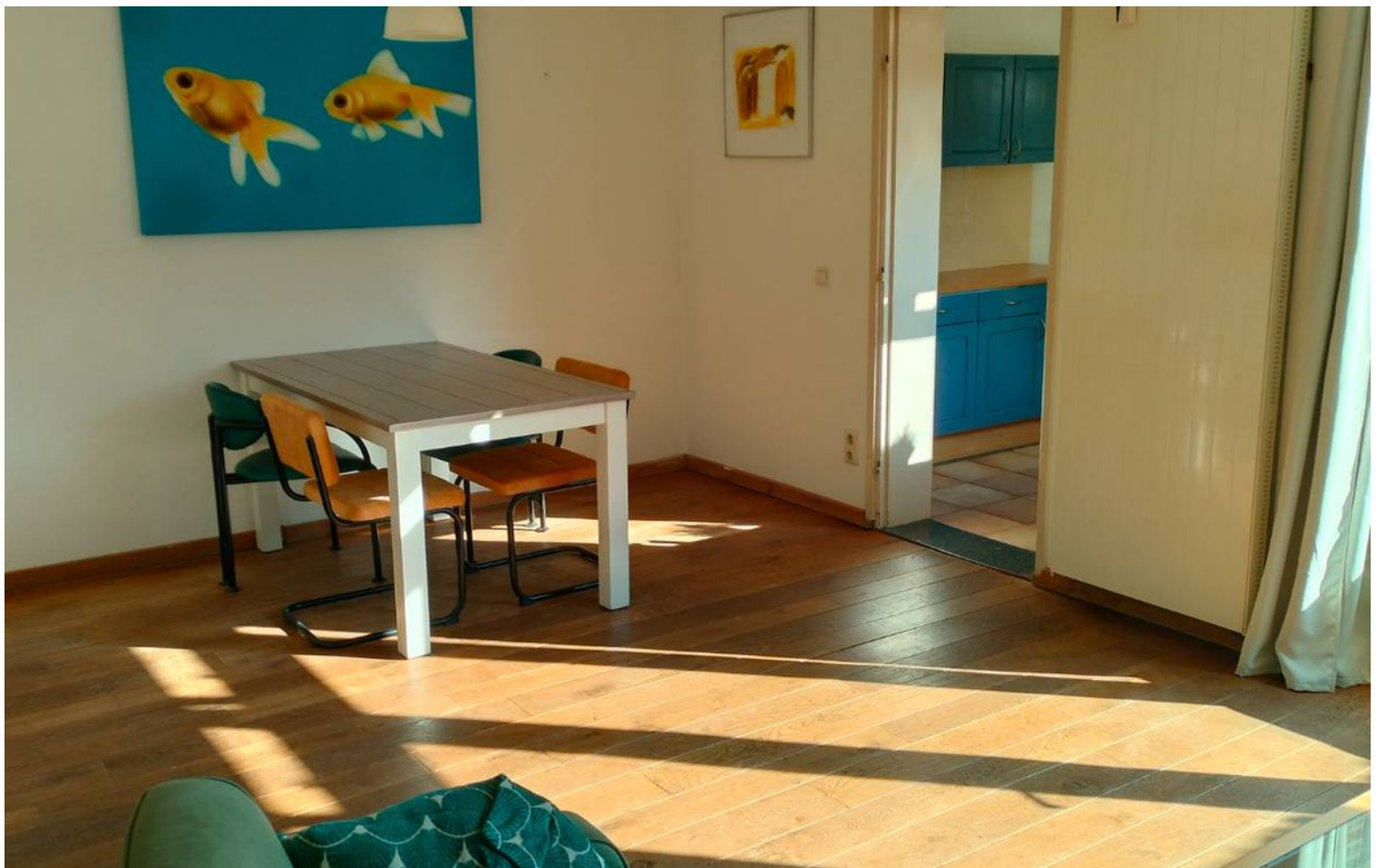
Energy label

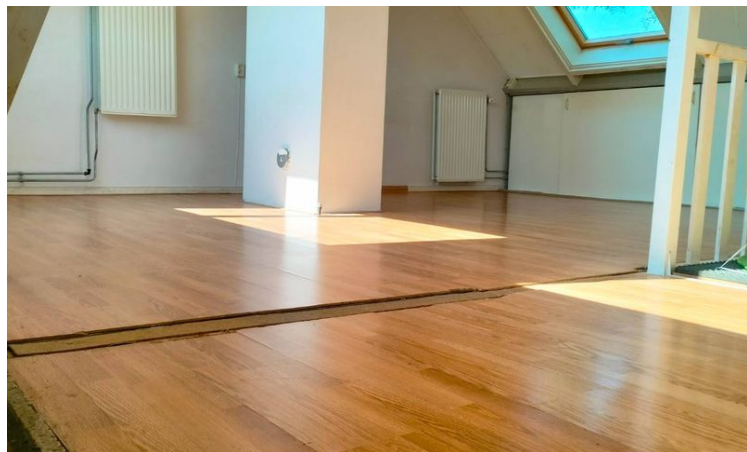
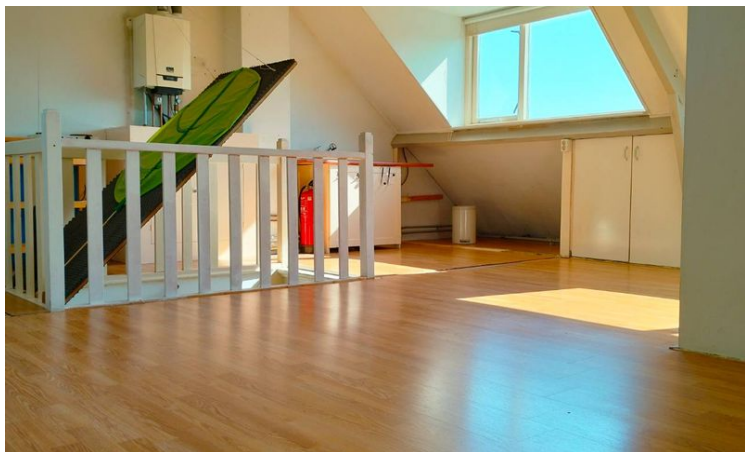
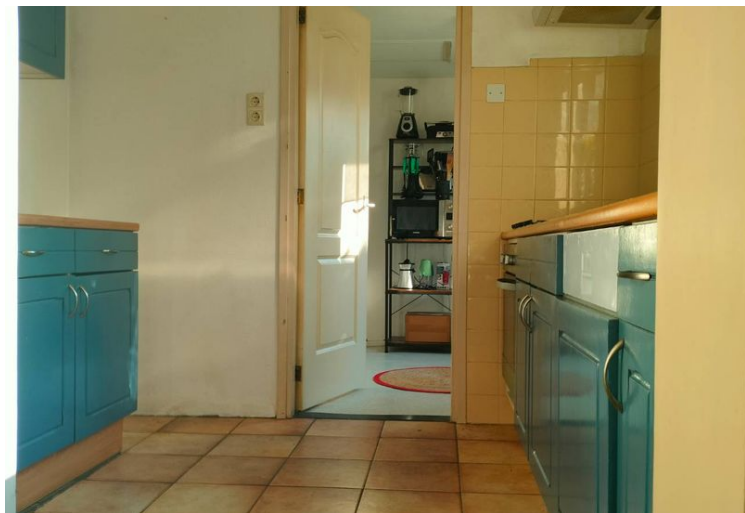
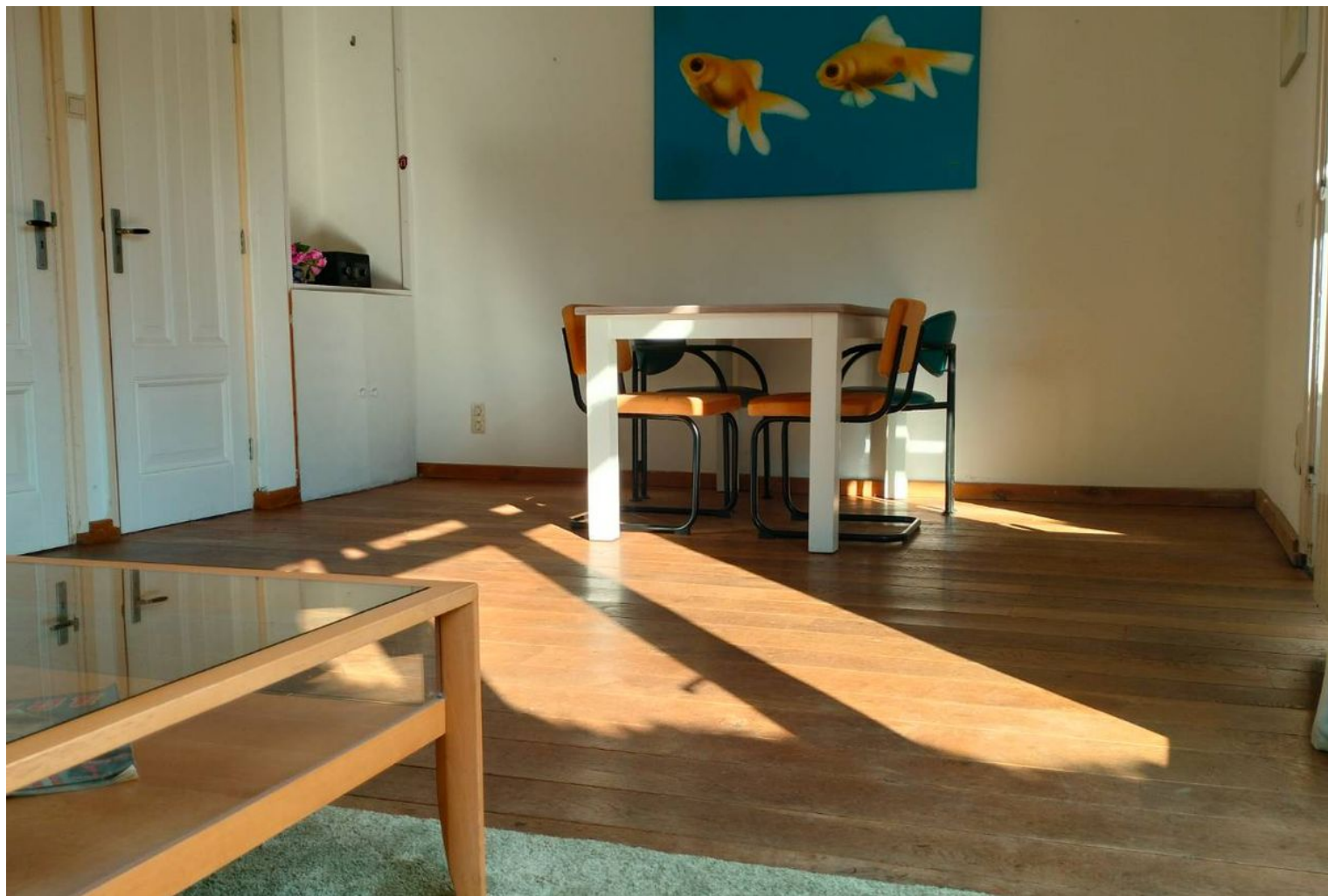
Energy label C, expire date: 11 sep 2034



Jan Tooropstraat 23 in focus















Omschrijving Jan Tooropstraat 23

Welkom in dit ruime sfeervolle 'jaren 30' herenhuis gelegen in een van de oudste straten van Eindhoven. Het bestaat uit 3 verdiepingen en een externe ruimte van 24m² wat gebouwd is in spouw en dubbele beglazing.

Begane grond:

Hal met glas-in-lood ramen, wc, trap

Woonkamer dat momenteel gedeeld is in twee delen door een glas-in-lood schuifdeur. Toegang tot de kelder.

Aansluitend is er een keuken en een bijkeuken met opbergzolder.

Een op het zuiden gelegen tuin wat leidt tot de externe ruimte wat gebruikt zou kunnen worden voor diverse doeleinden.

In totaal 24m² ingedeeld in 2 ruimtes

Eerste verdieping: 3 slaapkamers, balkon, wc, vaste trap naar zolder, ruime badkamer met hoekbad en afzonderlijke douche

Zolder: geheel open zolder met een bergzolder. 2 dakkapellen en 2 dakramen

LOCATIE het huis is gelegen in een rustige omgeving dichtbij het centrum, parken, winkelcentrum Haagdijk en (internationale) scholen.

Kadasterdata:

2 percelen

Woonoppervlakte 149m²

Perceel oppervlakte 207m





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162