



**huisportaal.nl**



**Noordersloot 35**

**7887 TC Erica**

**€ 210.000 c.b.**



## All features in a row

### Transfer

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| Asking price  | € 210.000 c.b.        |
| Offered since | 02 jun 2023           |
| Status        | reserved              |
| Acceptance    | effective immediately |

### Construction

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| Property category | building plot |
| Property type     |               |
| Property sub type |               |
| Framework         | other         |

### Layout

|                     |      |
|---------------------|------|
| Number of rooms     |      |
| Number of bedrooms  |      |
| Number of bathrooms |      |
| Number of toilets   |      |
| Basement            | no   |
| Attic               | no   |
| Garage              | none |

### Area and content

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| Plot area (m <sup>2</sup> )   |     |
| Living area (m <sup>2</sup> ) | 109 |
| Content (m <sup>3</sup> )     |     |



## Location

Location

**open location, rurally located, on a quiet road, country side, unobstructed view**

## Garden all around

Surface area (m²)

**2420**

Width (m)

**53**

Length (m)

**49**

Orientation

**northeast**

Maintenance

Rear access

**no**

## Energy

Heating

Type of hot water

Glass

**no**

Insulation

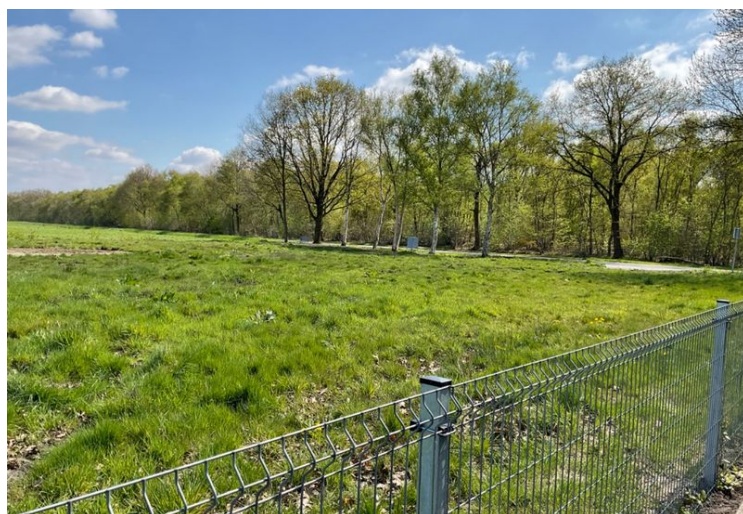
## Energy label

Energy label

**not applicable**

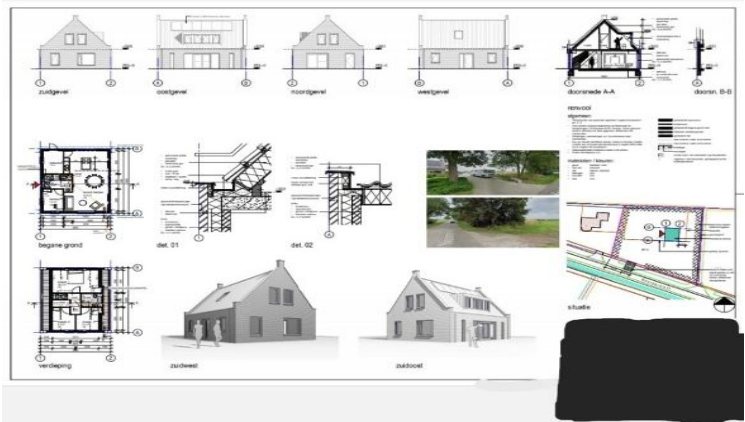
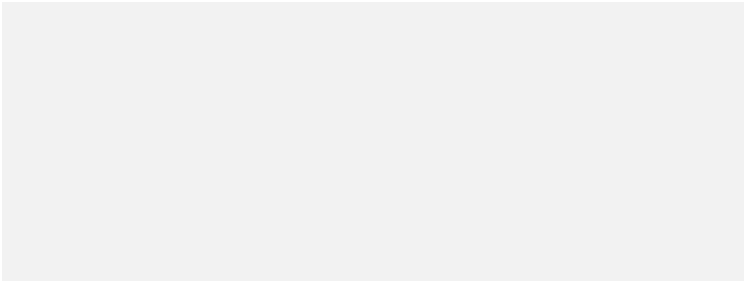


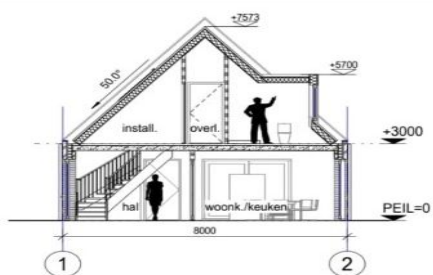
## Noordersloot 35 in focus











doorsnede A-A

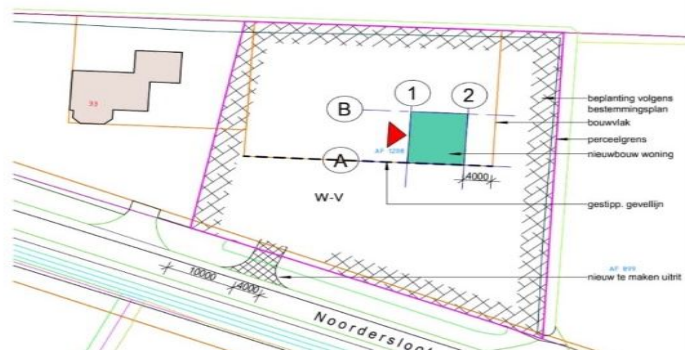
## renvooi

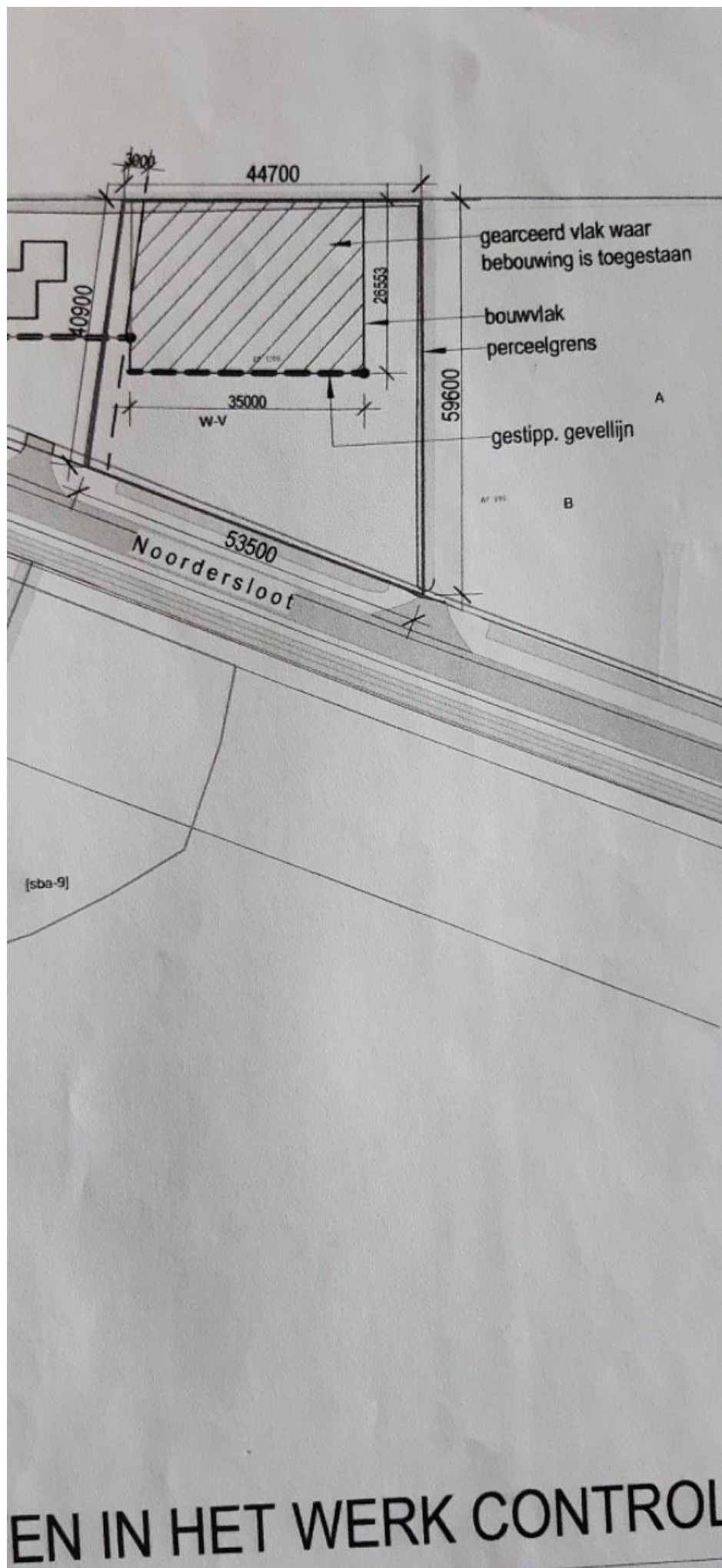
### materialen / kleuren:

- gevel baksteen, helder rood
- kozijnen antraciet
- dak dakpan, antraciet
- dakkapel zink
- muurafd. zink
- hwa zink

### bouwkundig:

- beg.gr.vloer ps-combinatievloer
- ver.vloer kanaalplaat, enkelvelds overspanning
- dak geisol. sporenkap







## Omschrijving Noordersloot 35

Altijd al een wens gehad om een eigen woning te bouwen?  
Dan is dit je kans!

Want voor een mooie prijs bieden wij deze ruime bouwka­vel te koop aan.

Noordersloot 35  
7887 TC in Erica

2420 m<sup>2</sup>  
Buitengebied!  
Vrij uitzicht!  
Open ligging!  
Met bouwvergunning!  
Eigen inrit!  
Water, stroom, en riolering aanwezig!

Deze kavel ligt in Erica  
(Gemeente Emmen, Provincie Drenthe)  
In het buitengebied  
Maar wel dicht bij voorzieningen van een stad  
12 km bij Emmen vandaan en 5 km van Klazienaveen  
Vrij uitzicht over de landerijen aan de oost en noordzijde  
Aan de overkant van de kavel bevindt zich een klein natuurgebied  
Verder in de omtrek veel bossen en velden en voor de liefhebbers een 9  
holes Golfbaan

Wil je direct starten?  
Dit kan met de door ons aangevraagde bouwvergunning voor een  
vrijstaande duurzaam, energie-neutrale eengezinswoning

Zie foto's

Je kunt ook altijd je plan aanpassen aan persoonlijke wensen  
Woning moet dan wel voldoen aan het bestemmingsplan ter plaatse  
Dit kun je vinden op [ruimtelijkeplannen.nl](https://www.ruimtelijkeplannen.nl).  
En anders weet de gemeente Emmen u meer te vertellen.

Een aantal voorwaarden zijn:





## Omschrijving Noordersloot 35

- Maximale bebouwing incl. bijgebouwen 250m<sup>2</sup>
- Bouwhoogte woning max 8m
- Goothoogte max 3,5m
- Dakhelling niet minder dan 35 graden

Deze kavel ligt ten oosten van Noordersloot 33  
Rondom tuin met een weids uitzicht

Vraagprijs is €210.000 kosten koper

Enthousiast geworden??  
Neem dan gerust contact met ons op

Deze kavel heeft al eerder op Funda gestaan  
Het werd toen aangeboden zonder nuts-voorzieningen, inrit,  
bouwvergunning etc  
Deze stappen hebben wij vast voor je uitgezocht, aangevraagd en gezet!!



Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162