



huisportaal.nl



Noordersloot 35

7887 TC Erica

€ 210.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 210.000 k.k.
Aangeboden sinds	02 jun 2023
Status	verkocht onder voorbehoud
Aanvaarding	per direct

Bouw

Woningcategorie	bouwgrond
Type woning	
Soort woning	
Kozijnen	anders

Indeling

Aantal kamers	
Aantal slaapkamers	
Aantal badkamers	
Aantal toiletten	
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m²)	
Woonoppervlak (m²)	109
Inhoud (m³)	



Ligging

Ligging

open plek, landelijk gelegen, op een rustige weg, platteland, onbelemmerd zicht

Tuin rondom

Oppervlakte (m²)

2420

Breedte (m)

53

Lengte (m)

49

Oriëntatie

noordoost

Onderhoud

Achters toegang

nee

Energie

Verwarming

Soort warm water

Beglazing

nee

Isolatie

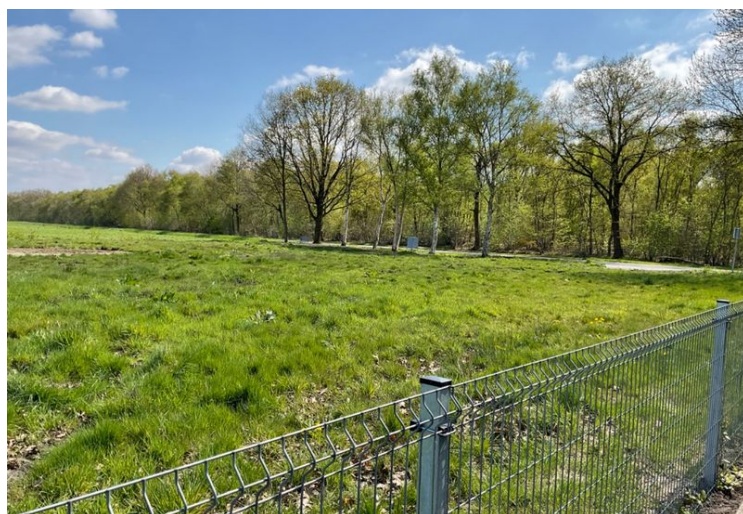
Energie label

Energie label

niet van toepassing

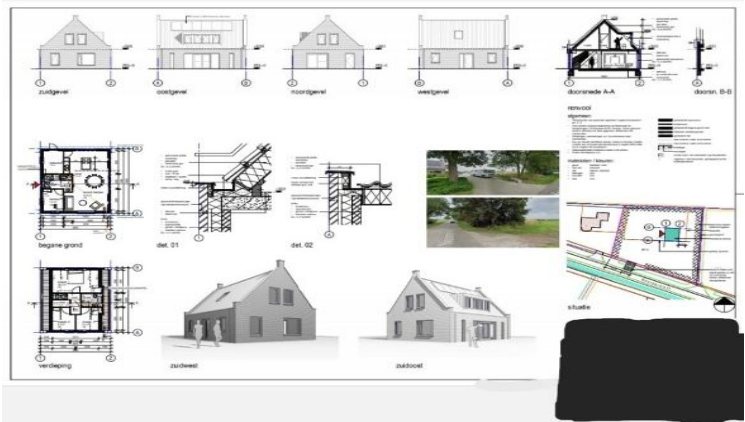
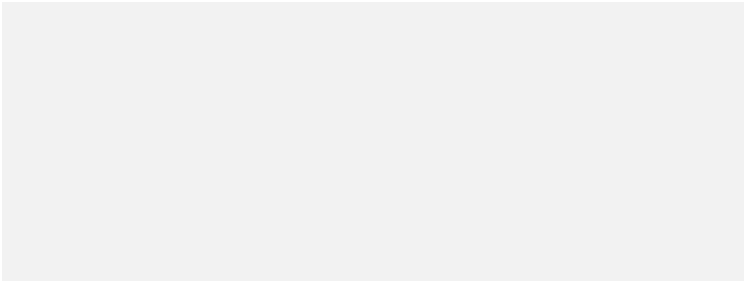


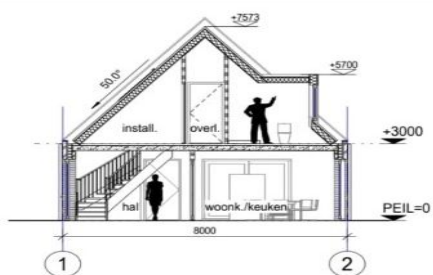
Noordersloot 35 in beeld











doorsnede A-A

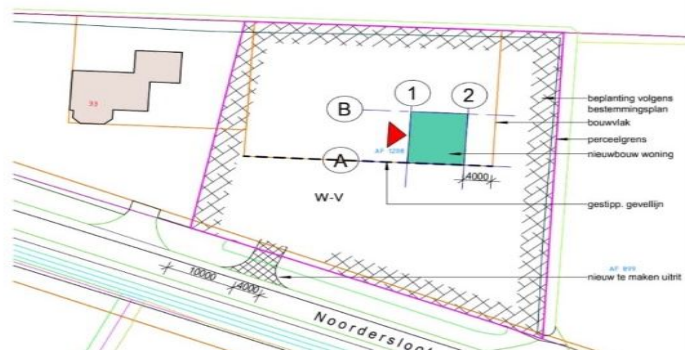
renvooi

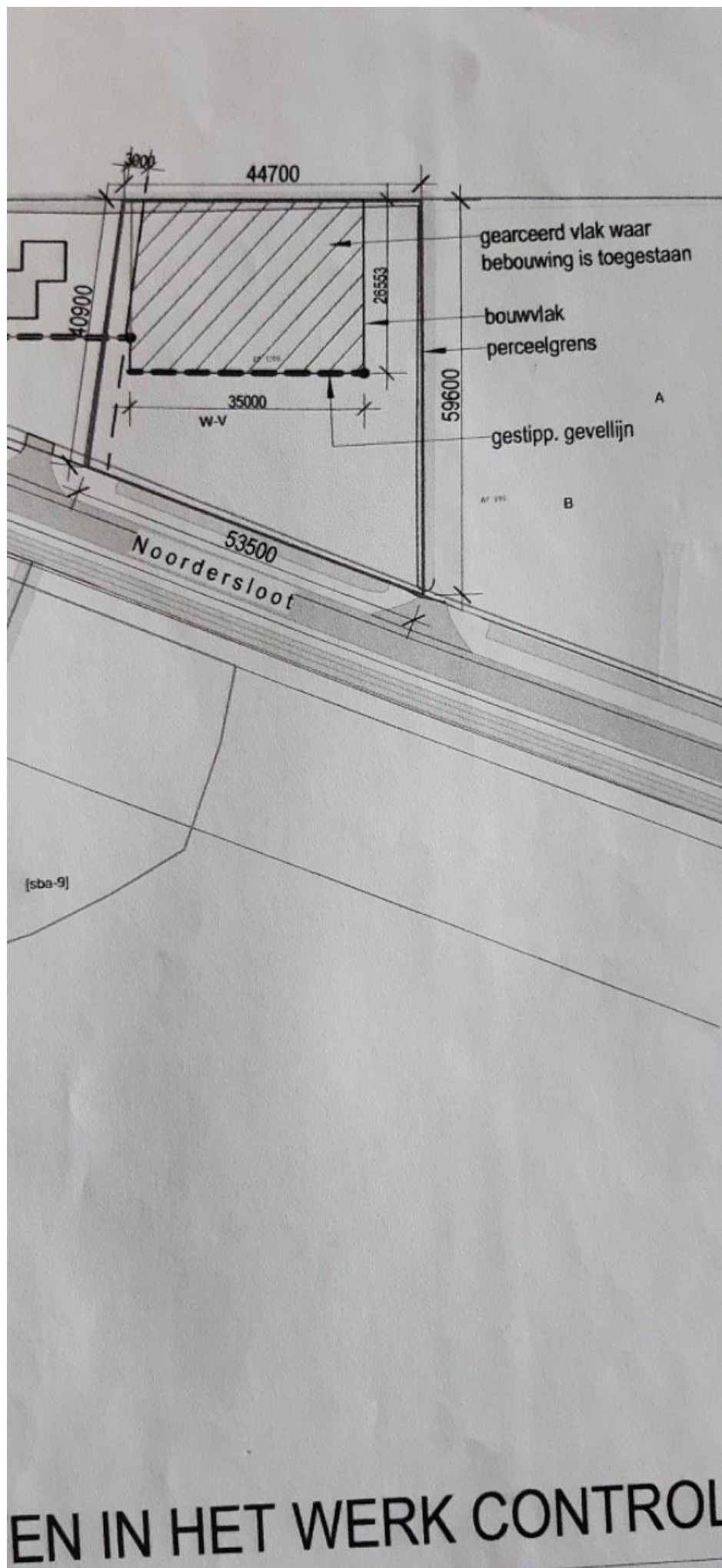
materialen / kleuren:

- gevel baksteen, helder rood
- kozijnen antraciet
- dak dakpan, antraciet
- dakkapel zink
- muurafd. zink
- hwa zink

bouwkundig:

- beg.gr.vloer ps-combinatievloer
- ver.vloer kanaalplaat, enkelvelds overspanning
- dak geisol. sporenkap







Omschrijving Noordersloot 35

Altijd al een wens gehad om een eigen woning te bouwen?
Dan is dit je kans!

Want voor een mooie prijs bieden wij deze ruime bouwka­vel te koop aan.

Noordersloot 35
7887 TC in Erica

2420 m²
Buitengebied!
Vrij uitzicht!
Open ligging!
Met bouwvergunning!
Eigen inrit!
Water, stroom, en riolering aanwezig!

Deze kavel ligt in Erica
(Gemeente Emmen, Provincie Drenthe)
In het buitengebied
Maar wel dicht bij voorzieningen van een stad
12 km bij Emmen vandaan en 5 km van Klazienaveen
Vrij uitzicht over de landerijen aan de oost en noordzijde
Aan de overkant van de kavel bevindt zich een klein natuurgebied
Verder in de omtrek veel bossen en velden en voor de liefhebbers een 9
holes Golfbaan

Wil je direct starten?
Dit kan met de door ons aangevraagde bouwvergunning voor een
vrijstaande duurzaam, energie-neutrale eengezinswoning

Zie foto's

Je kunt ook altijd je plan aanpassen aan persoonlijke wensen
Woning moet dan wel voldoen aan het bestemmingsplan ter plaatse
Dit kun je vinden op [ruimtelijkeplannen.nl](https://www.ruimtelijkeplannen.nl).
En anders weet de gemeente Emmen u meer te vertellen.

Een aantal voorwaarden zijn:





Omschrijving Noordersloot 35

- Maximale bebouwing incl. bijgebouwen 250m²
- Bouwhoogte woning max 8m
- Goothoogte max 3,5m
- Dakhelling niet minder dan 35 graden

Deze kavel ligt ten oosten van Noordersloot 33
Rondom tuin met een weids uitzicht

Vraagprijs is €210.000 kosten koper

Enthousiast geworden??

Neem dan gerust contact met ons op

Deze kavel heeft al eerder op Funda gestaan

Het werd toen aangeboden zonder nuts-voorzieningen, inrit,
bouwvergunning etc

Deze stappen hebben wij vast voor je uitgezocht, aangevraagd en gezet!!



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162