



Beghinenstraße 24
47559 Frasselt

€ 425.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 425.000 c.b.
Offered since	31 jul 2025
Status	available
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	house
Property type	family house
Property sub type	detached house
Framework	plastic

Layout

Number of rooms	5
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	yes
Garage	1

Area and content

Plot area (m ²)	574
Living area (m ²)	117
Content (m ³)	510



Location

Location

on a quiet road

Energy

Heating

central, underfloor heating entirely, gas

Type of hot water

combiboiler

Glass

double

Insulation

complete

Energy label

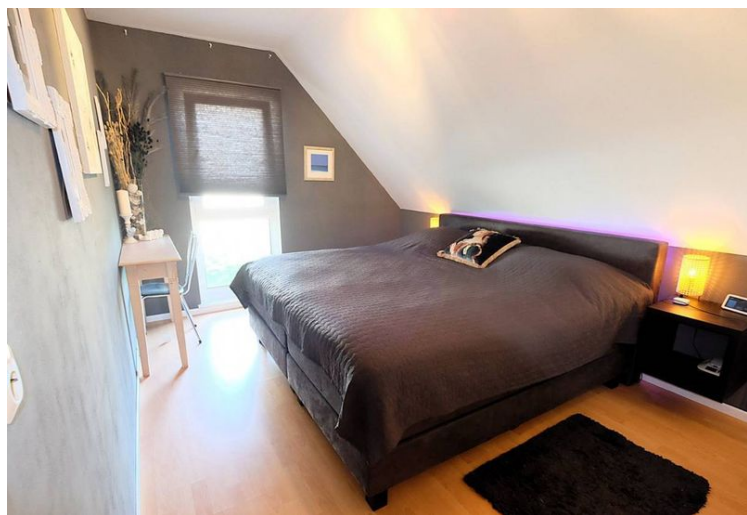
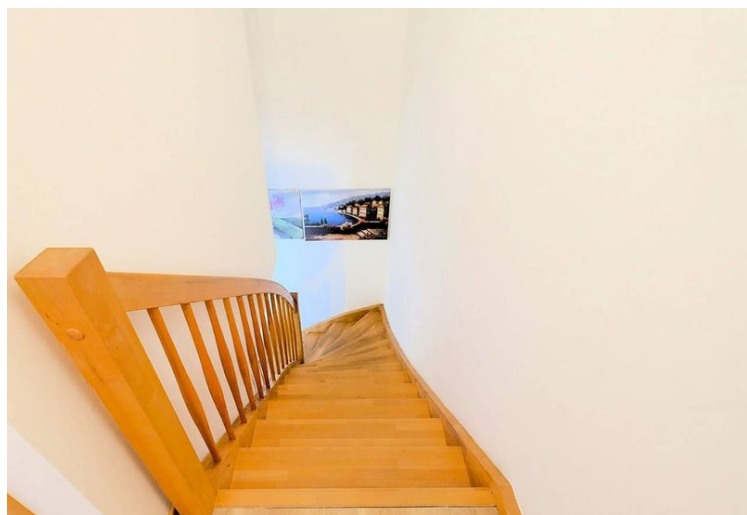
Energy label



Beghinenstraße 24 in focus

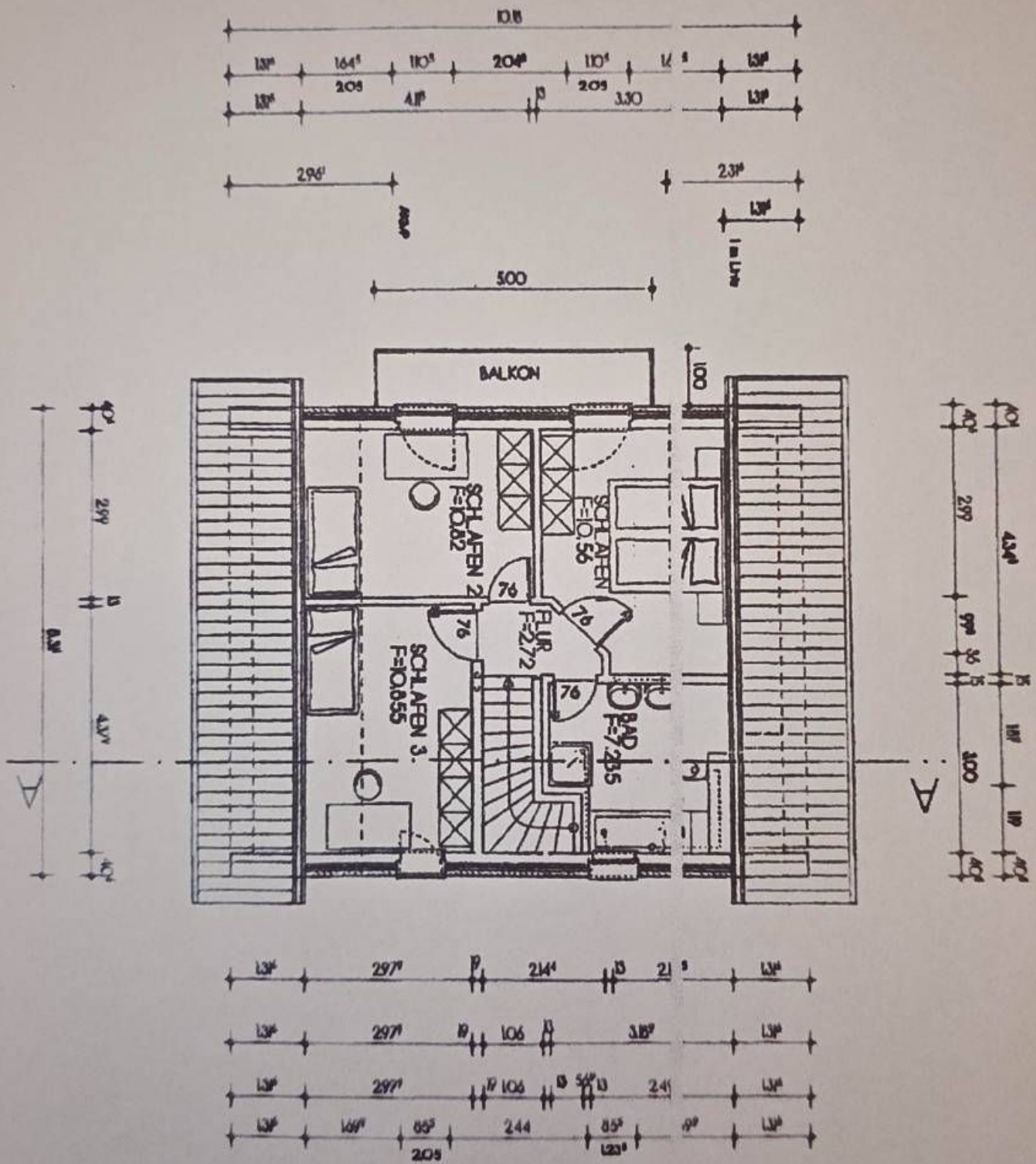














Omschrijving Beghinenstraße 24

Vrijstaande eengezinswoning met tuin en garage op een kindvriendelijke locatie.

De woning is voorzien van kunststof kozijnen, dubbele beglazing en rolluiken. Verwarming geschiedt middels gasverwarming en door middel van vloerverwarming kan er een behaaglijke en gelijkmatige warmte door de gehele woning worden opgewekt.

Als je het huis binnenkomt, kom je in een lichte hal met aan de linkerkant het gastentoilet. Als je rechtdoor loopt, kom je in de ruime, lichte woonkamer met geïntegreerde eethoek en de open keuken, die is uitgerust met diverse inbouwapparatuur. De woonkamer heeft ook airconditioning, die zorgt voor een aangename kamertemperatuur, vooral in de zomermaanden tijdens langere periodes van hitte. Op de begane grond vind je ook de bijkeuken met alle benodigde huisaansluitingen. Deze ruimte wordt momenteel ook gebruikt als bureau. De gehele benedenverdieping is voorzien van lichtgekleurde vloertegels.

Een houten trap leidt naar de bovenverdieping van het huis. Daar vind je 3 slaapkamers en een badkamer, die is uitgerust met een ligbad, douche, toilet en twee aparte wastafels.

De zolder van het huis biedt veel bergruimte en is bereikbaar via een uitklapbare vlizotrap.

De goed onderhouden, omheinde tuin is ideaal om met het hele gezin van te genieten. Hier vind je de privacy die je nodig hebt om te ontspannen. Er zijn openslaande deuren aan beide kanten van het huis, zodat je naar wens schaduw of zon kunt opzoeken. Een tuinhuisje biedt opbergruimte voor tuingereedschap of fietsen.

Het huis heeft een garage en er is nog meer parkeergelegenheid voor het huis.





Omschrijving Beghinenstraße 24

Dit vrijstaande woonhuis is gelegen in Kranenburg. In het centrum treft u diverse winkels en restaurants aan. Daarnaast heeft Kranenburg een basisschool waar tweetalig les wordt gegeven en diverse sportvelden. De bosrijke omgeving, met het uitgestrekte "Reichswald" bevindt zich op ca. 5 minuten afstand. De gezellige Nederlandse studentenstad Nijmegen is binnen 10 minuten per auto te bereiken en de historische stad Kleve binnen 15 minuten.



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162