



Losweg 17
5663 AR Geldrop
€ 480.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 480.000 k.k.
Aangeboden sinds	28 mrt 2025
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	eengezinswoning
Soort woning	tussenwoning
Kozijnen	kunststof

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	2
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m²)	156
Woonoppervlak (m²)	130
Inhoud (m³)	428



Ligging

Ligging **woonwijk, op een rustige weg**

Achtertuin

Oppervlakte (m²) **50**

Breedte (m) **5**

Lengte (m) **10**

Oriëntatie **zuidwest**

Onderhoud **neat**

Achtersoegang **ja**

Energie

Verwarming **centraal, gedeeltelijk vloerverwarming, zonnecollectoren, airconditioning**

Soort warm water **centrale verwarming**

Beglazing **dubbel**

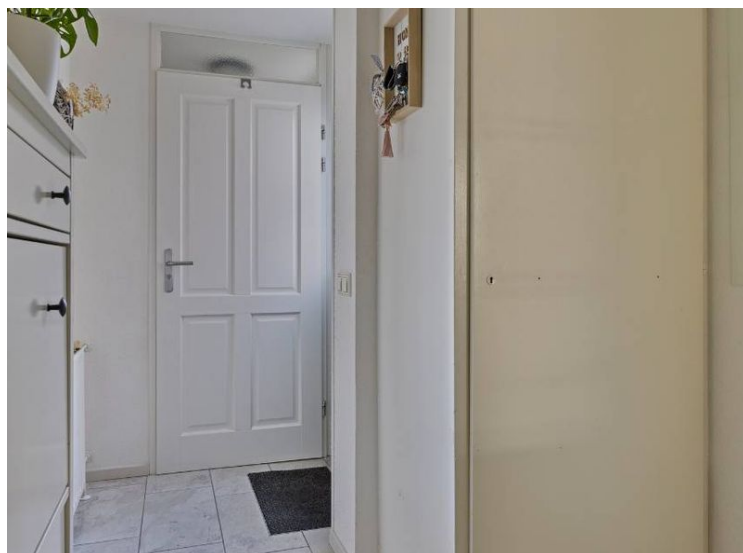
Isolatie **dak, vloer, muur**

Energie label

Energie label **A, verval datum: 19 feb 2035**



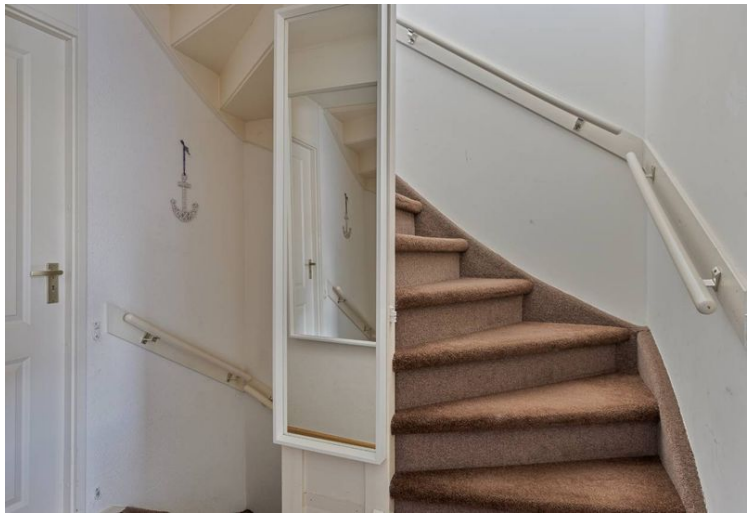
Losweg 17 in beeld



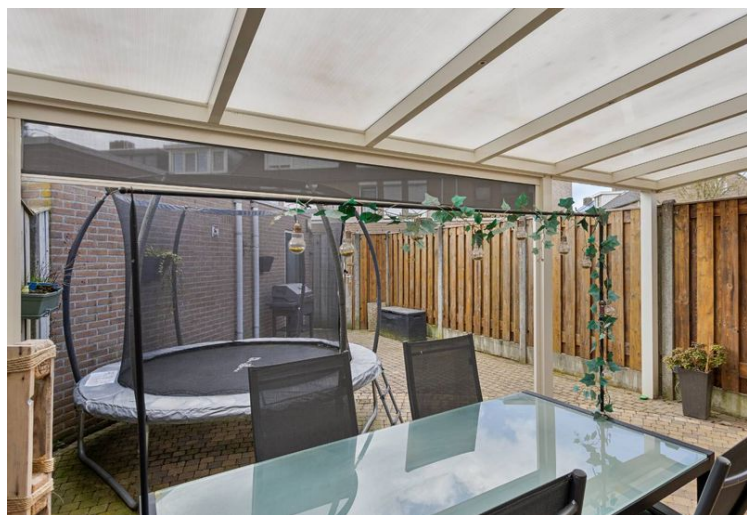


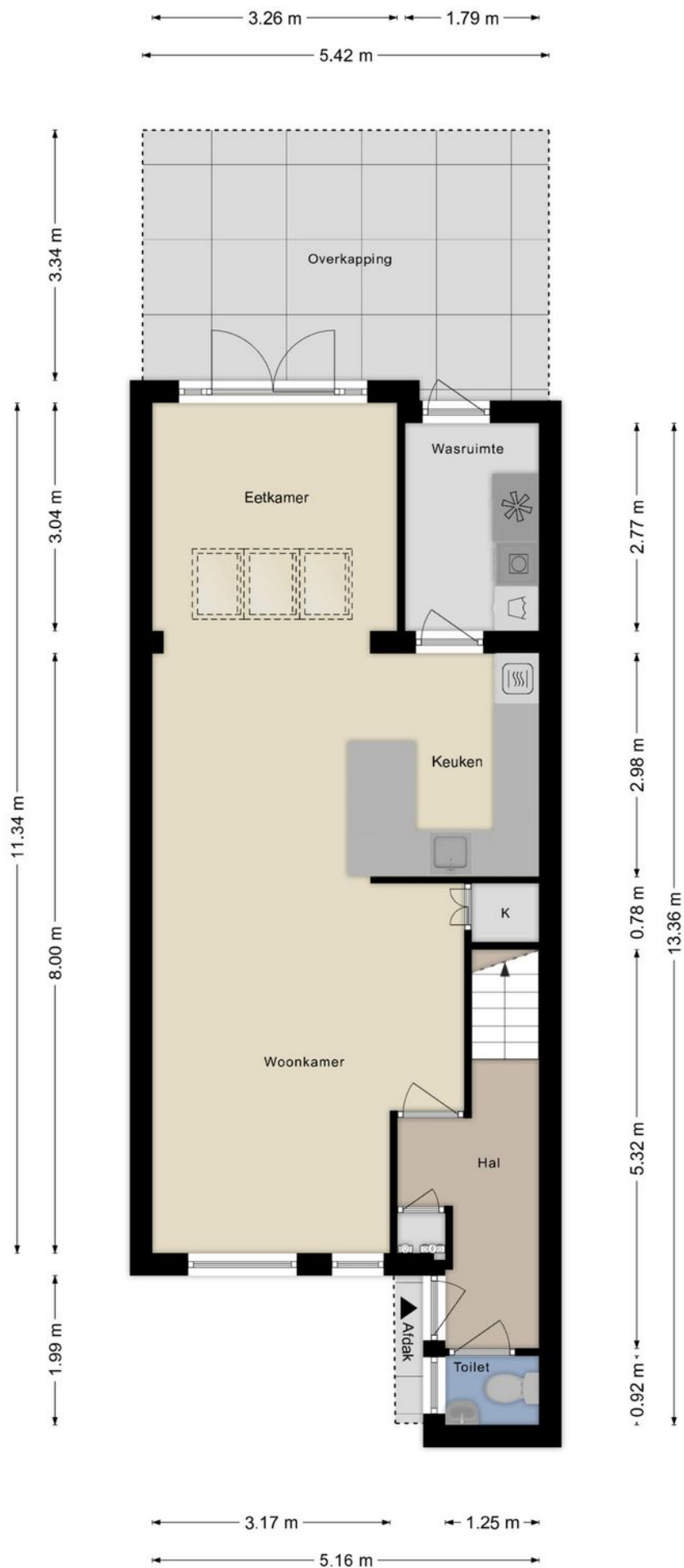








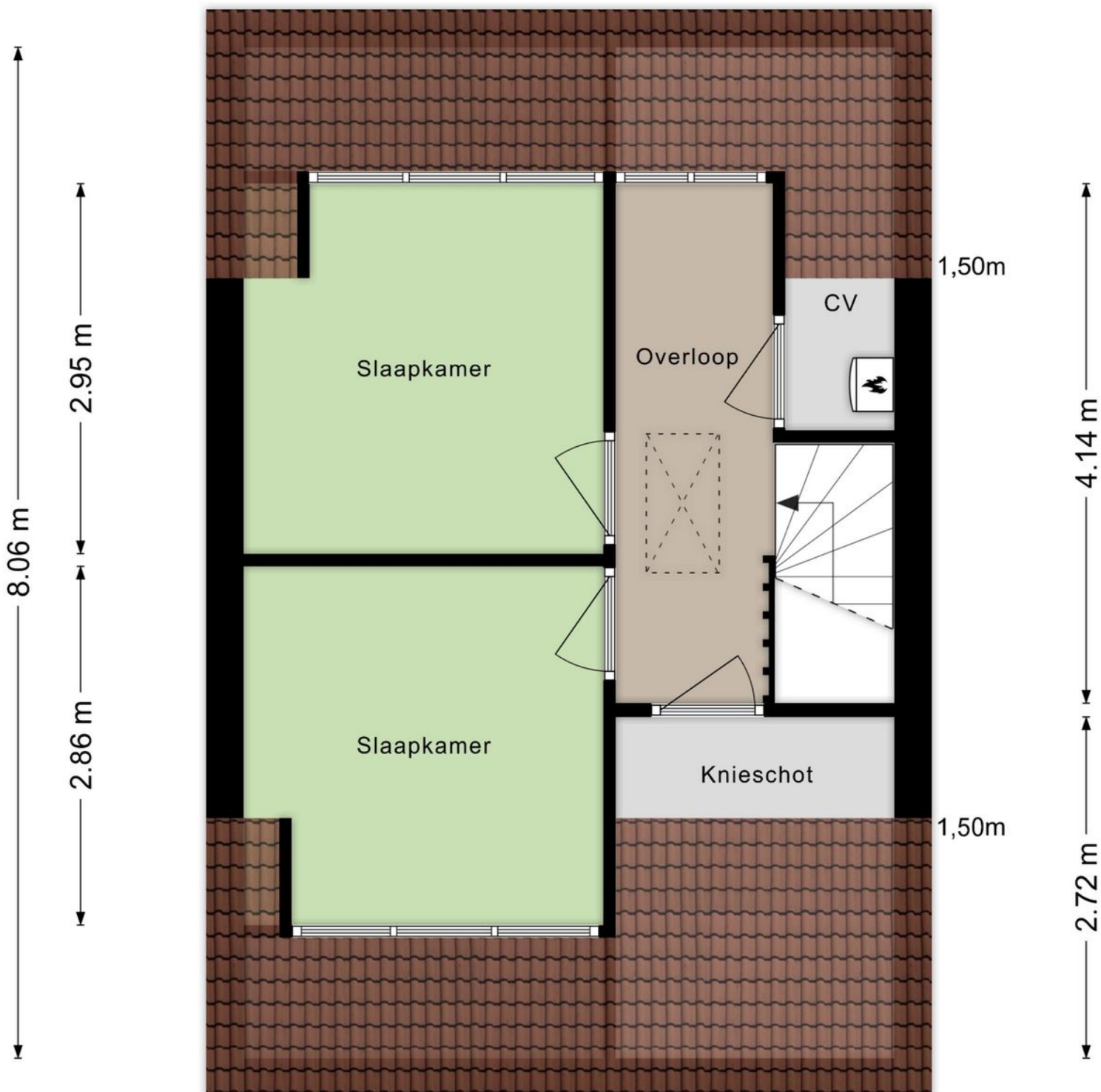
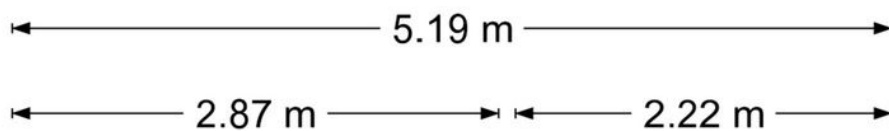




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



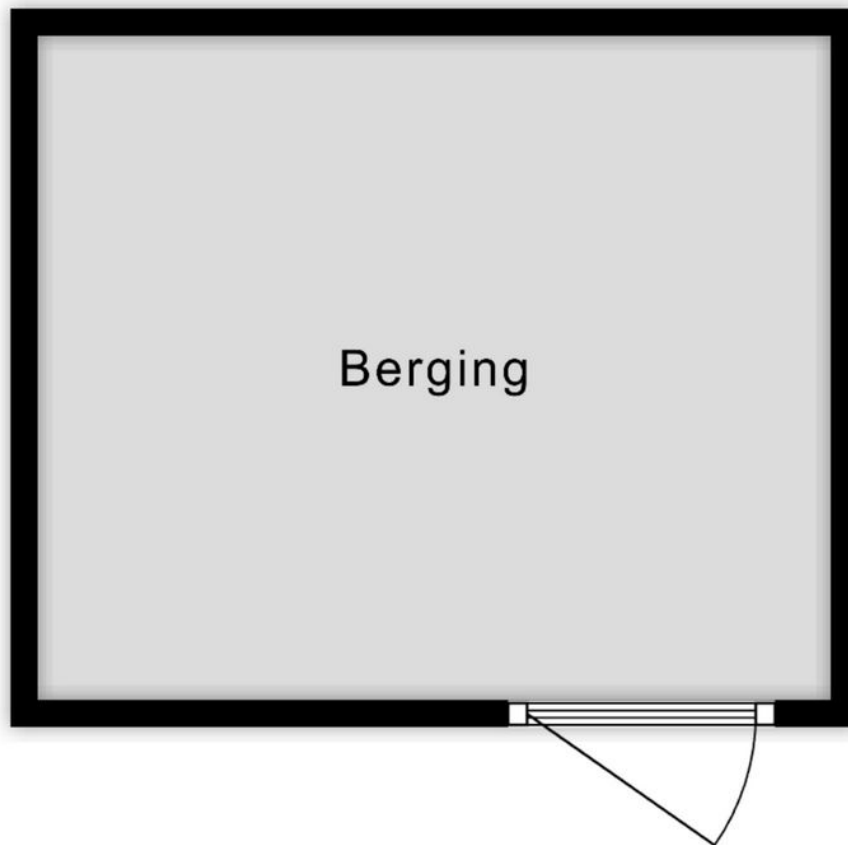
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

2.91 m

2.44 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Omschrijving Losweg 17

Ruime, luxe en instapklare gezinswoning

Deze uitstekend onderhouden tussenwoning combineert rust, luxe en praktisch wooncomfort. Gelegen in een kindvriendelijke wijk zonder directe overburen, beschikt de woning over een royale uitbouw, kunststof kozijnen en een hoogwaardige afwerking. De zonnige achtertuin heeft een ruime veranda en berging, terwijl de voorzijde vrij uitzicht biedt op een groene zone.

Gebouwd in 1981 en later in fases gerenoveerd, beschikt de woning over een luxe maatwerkkeuken en een stijlvolle badkamer. Met vier ruime slaapkamers en de mogelijkheid tot een vijfde, is dit de ideale gezinswoning. Twee dakkapellen zorgen voor extra ruimte en licht.

Uitstekende locatie

De woning ligt in de geliefde wijk Zesgehuchten, met een achtertuin op het zuidwesten. Op loopafstand vind je een basisschool, kinderdagverblijf, NS-station en een park. De wijk biedt een supermarkt, diverse sportfaciliteiten en een 18-holes golfbaan. Het centrum van Geldrop, met winkels en horeca, ligt op 800 meter afstand. De A67 en Eindhoven zijn snel bereikbaar.

Indeling

Begane grond:

Ruime hal met moderne toiletruimte en trapopgang. De lichte woonkamer heeft een tegelvloer met vloerverwarming en grote raampartijen. De uitbouw biedt een royale eetkamer met openslaande deuren naar de veranda en een lichtstraat. De luxe keuken in U-opstelling heeft een granieten werkblad en hoogwaardige inbouwapparatuur. Aangrenzend bevindt zich een bijkeuken met wasmachine- en drogeraansluitingen.

Tuin:

Onderhoudsvriendelijke tuin met een ruime veranda (15 m²), ingebouwde spots en zonnescreeën. Volledig bestraat met sierbestrating, voorzien van een stenen berging en een brede achterom.

Eerste verdieping:





Omschrijving Losweg 17

Twee royale slaapkamers, waarvan één eenvoudig op te splitsen in twee aparte kamers. De luxe badkamer (2012) heeft een inloepdouche, ligbad, wandcloset en wastafel, met vloerverwarming en inbouwverlichting.

Tweede verdieping:

Overloop met CV-installatie (HR-combiketel) en airco. Twee ruime zolderkamers met dakkapellen, rolluiken en bergruimte.

Bijzonderheden:

- Royale uitbouw met lichtstraat
- Luxe keuken en badkamer
- Kunststof kozijnen en HR++ beglazing
- Rolluiken op de 1e en 2e verdieping
- Onderhoudsvriendelijke tuin met brede achterom
- Instapklaar

English below:

Spacious, luxurious, and move-in ready family home

This beautifully maintained terraced house offers peace, luxury, and practicality. Located in a family-friendly neighborhood with no direct neighbors in front, the home features a spacious extension, PVC window frames, and high-quality finishes. The sunny backyard includes a large veranda and storage unit, while the front offers an unobstructed green view.

Built in 1981 and renovated in phases, the home boasts a custom-built luxury kitchen and a stylish bathroom. With four spacious bedrooms and the option for a fifth, this is an ideal family home. Two dormer windows provide additional space and natural light.

Prime location





Omschrijving Losweg 17

Situated in the sought-after Zesgehuchten neighborhood, the southwest-facing backyard ensures sunlight throughout the day. Within walking distance are a primary school, daycare, train station, and park. The area offers a supermarket, sports facilities, and an 18-hole golf course. The lively center of Geldrop, with shops and restaurants, is only 800 meters away. Eindhoven and the A67 motorway are easily accessible.

Layout

Ground Floor:

Spacious entrance hall with modern toilet and staircase. Bright living room with tiled floor, underfloor heating, and large windows. The extension features a spacious dining area with French doors to the veranda and a skylight. The luxury U-shaped kitchen has a granite countertop and high-end appliances. A utility room offers extra storage and laundry connections.

Garden:

Low-maintenance backyard with a 15 m² veranda, built-in lighting, and a sun screen. Fully paved, with a stone storage unit and a wide back entrance.

First floor:

Two spacious bedrooms, one of which can be divided into two. The luxurious bathroom (2012) includes a walk-in shower, bathtub, wall-mounted toilet, and sink, with underfloor heating and built-in lighting.

Second floor:

Landing with HR central heating system and air conditioning. Two attic bedrooms with dormer windows, shutters, and storage space.

Key features:

- Spacious extension with skylight
- Luxury kitchen and bathroom
- PVC window frames and HR++ glass
- Shutters on the 1st and 2nd floors
- Low-maintenance backyard with wide back entrance
- Move-in ready





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162