



Mijnbouwstraat 14
6163 LW Geleen
€ 379.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 379.000 c.b.
Offered since	15 feb 2024
Status	reserved
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	house
Property type	family house
Property sub type	2 under 1 roof house
Framework	hardwood

Layout

Number of rooms	
Number of bedrooms	
Number of bathrooms	
Number of toilets	
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	270
Living area (m ²)	148
Content (m ³)	586



Location

Location **residential area, on a quiet road, unobstructed view**

Energy

Heating **central, solar collectors**

Type of hot water **combiboiler**

Glass **double**

Insulation **roof, floor, wall**

Energy label

Energy label **A, expire date: 06 feb 2034**

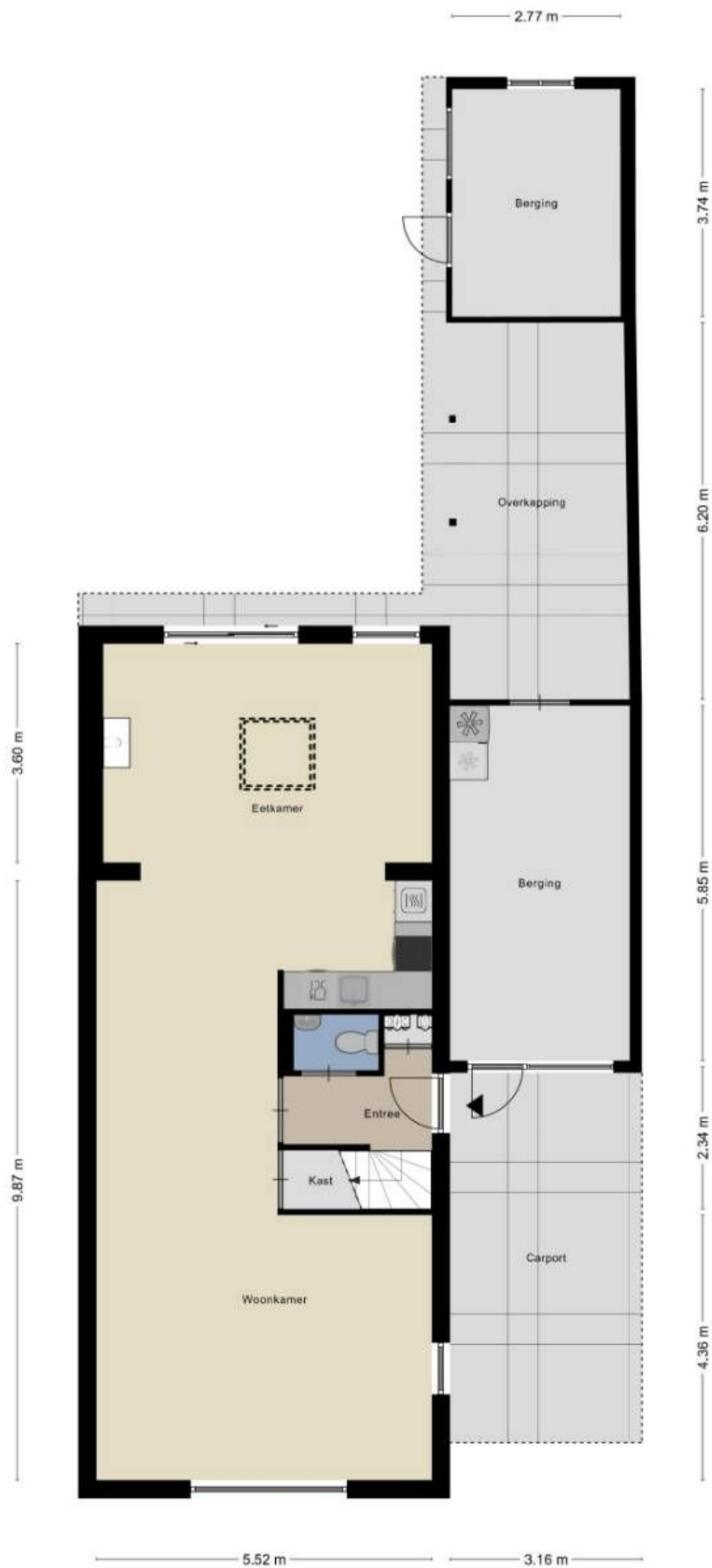


Mijnbouwstraat 14 in focus





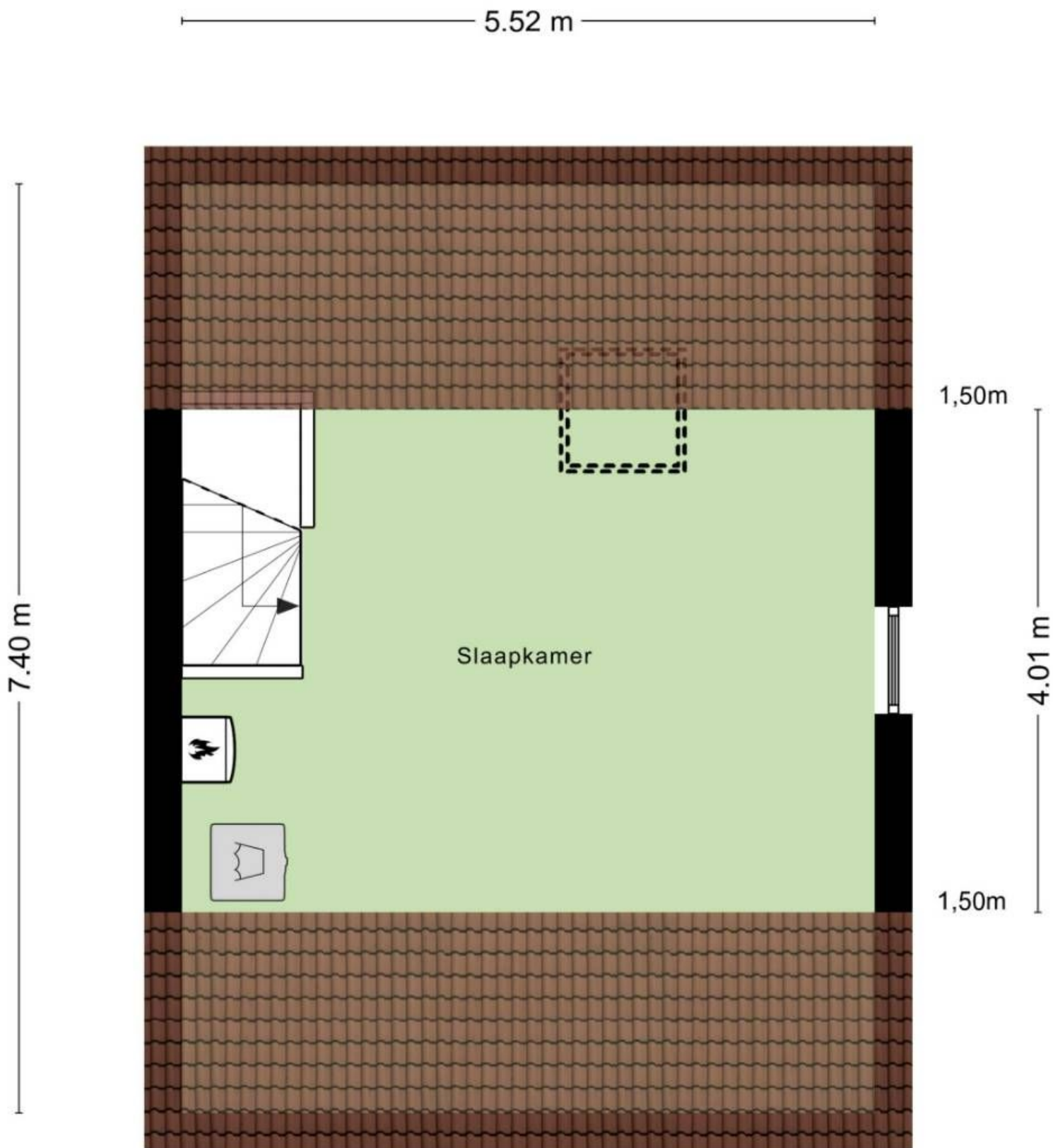




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



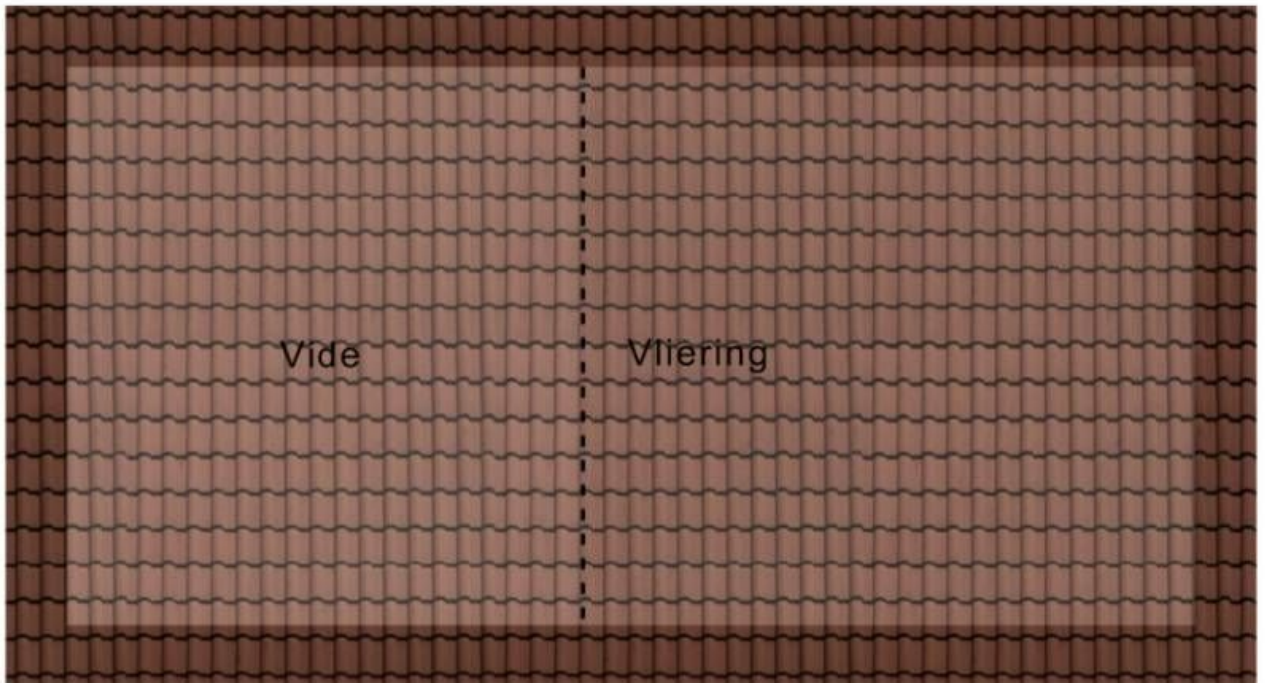
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

5.52 m

2.73 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Omschrijving Mijnbouwstraat 14

TEGEN ELK AANEMELIJK BOD / INRUIL MOGELIJK!

Deze aan achterzijde uitgebouwde twee onder een kapwoning met garage, tuinberging, tuinoverkapping en carport is gelegen in een keurige omgeving in de wijk Lindenheuvel. Aan de achterzijde heeft de woning een volledig vrije ligging met een uitgestrekt uitzicht over glooiende landerijen. De woning is rustig gelegen in een kindvriendelijke omgeving, maar toch nabij vele voorzieningen en de autosnelweg richting Maastricht, Eindhoven, België en Duitsland.

Indeling

De overdekte entree geeft toegang tot een hal met meterkast, trapopgang, toilet, garderobe en woonkamer. Het zitgedeelte van de woonkamer is aan de straatzijde gelegen. In de uitgebouwde achterzijde van de woning is het eetgedeelte met de keuken gesitueerd. De keuken beschikt over een keukenblok in hoekopstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur in lichte kleurstelling.

Middels een schuifpui in de aanbouw is de achtertuin te betreden. In de tuin is een tuinoverkapping en tuinberging aanwezig. Tevens is van hieruit de ruime garage te betreden.

Op de eerste verdieping is via de overloop toegang tot drie royale slaapkamers en een badkamer. De badkamer is in bezit van een ligbad, douchegedeelte en wastafel. Via een vaste trap is de opvallend ruime zolderverdieping te betreden. Hier is plaats voor o.a. de wasmachine en droger. Ook is hier de centrale verwarmingsketel (2021) geïnstalleerd. Aan de voorzijde van de woning is ruime parkeergelegenheid op eigen perceel. Ook in de directe omgeving zijn voldoende openbare parkeerplekken aanwezig.

Bijzonderheden;

- Rolluiken aanwezig
- Zonnepanelen gelegd
- Energielabel A
- Dak, gevel en vloerisolatie aanwezig
- Carport aan de voorzijde
- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein
- Rustig gelegen met enkel bestemmingsverkeer





Omschrijving Mijnbouwstraat 14

- Zeer fraai vrij uitzicht aan de achterzijde
- Speeltuin voor kinderen aan de voorzijde

Wilt u meer weten over deze woning? Neem contact met ons op voor een eventuele bezichtiging.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162