



huisportaal.nl



Prins Bernhardlaan 98

5421 CC Gemert

€ 259.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 259.000 k.k.
Aangeboden sinds	30 aug 2024
Status	verkocht
Aanvaarding	per direct

Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	gelijkvloerse woning
Soort woning	
Kozijnen	hardhout, kunststof, draaikiepramen, hout

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m²)	72
Woonoppervlak (m²)	61
Inhoud (m³)	203



Ligging

Ligging

open plek, woonwijk, park, op een rustige weg, onbelemmerd zicht

Voortuin

Oppervlakte (m²)

30

Breedte (m)

9

Lengte (m)

4

Oriëntatie

oost

Onderhoud

normaal

Achters toegang

nee

Energie

Verwarming

centraal, individuele verwarming, vloerverwarming volledig, gas

Soort warm water

centrale verwarming

Beglazing

hoogrendementsglas, dubbel

Isolatie

dak, vloer, muur, volledig

Energie label

Energie label

C, vervaldatum: 18 sep 2030



Prins Bernhardlaan 98 in beeld









7.62 m

3.35 m 4.18 m

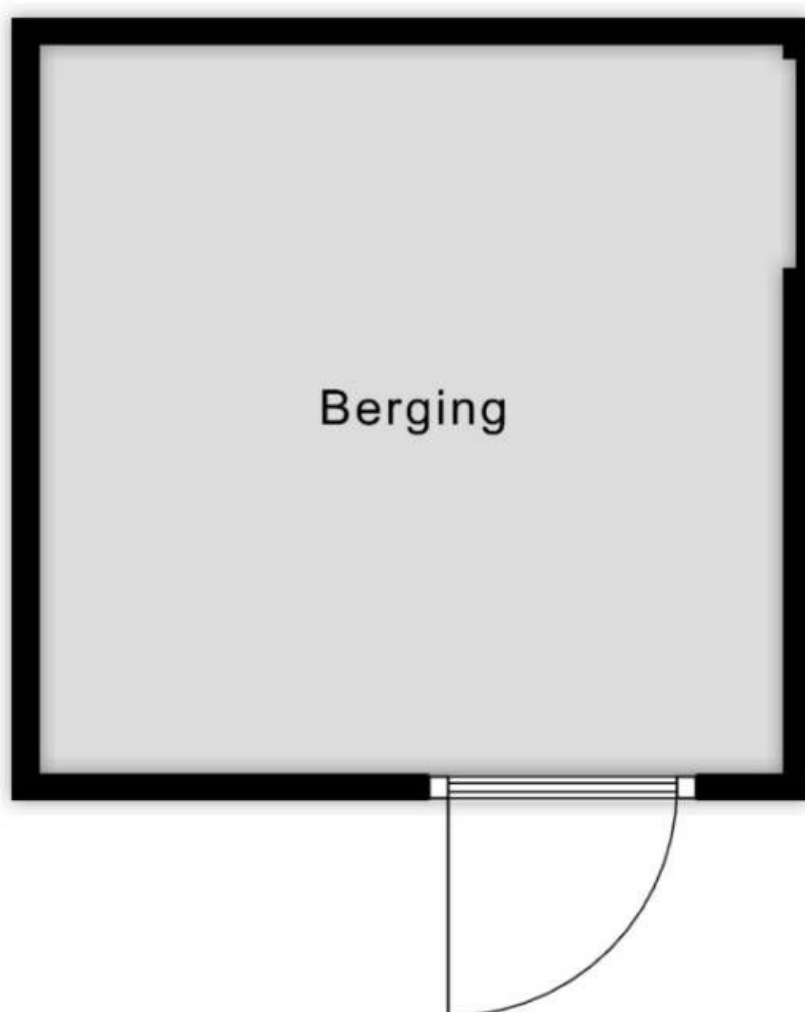
0.56 m — 1.27 m — 2.60 m — 3.46 m



2.44 m 0.80 m 1.93 m 2.04 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.73 m



2.67 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Omschrijving Prins Bernhardlaan 98

Dit fraaie en instapklare appartement met een woonoppervlakte van 71 m² BVO is gelegen nabij het centrum van Gemert. Het betreft een 3-kamerappartement op de begaande grond van het complex. Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming!

Indeling:

Via de ingang van de woning stapt u de hal binnen waar zich tevens een aparte bergruimte bevindt. U kunt hier de wasmachine en/of droger aansluiten en voldoende spullen opbergen. In deze ruimte hangt ook de CV-ketel.

De moderne keuken is voorzien van een vaatwasser, combi oven/magnetron, koelkast, afzuigkap en keramische kookplaat.

De woonkamer staat in open verbinding met de keuken en geniet veel daglicht door de hoge en vele ramen in de woning. Gezien de indeling van de woning is het mogelijk om een woon- en eetkamer te creëren in deze ruimte. Vanuit de woonkamer is er ook toegang tot de buitenruimte aan de voorzijde middels (grote) tuindeuren.

Het appartement bevat een prima afgewerkte badkamer voorzien van een royale wastafel en inloopdouche. Het toilet is gescheiden van de badkamer en bevindt zich in de hal.

De woning is voorzien van 2 slaapkamers.

Bijzonderheden:

- VvE kosten van €55 per maand
- Vloerverwarming in het gehele appartement
- (Gedeelde) berging





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162