



huisportaal.nl



**Belcamposingel 55
9721 ME Groningen**

€ 625.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 625.000 k.k.
Aangeboden sinds	09 jul 2023
Status	verkocht
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	eengezinswoning
Soort woning	tussenwoning
Kozijnen	draaikiepramen

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m²)	178
Woonoppervlak (m²)	155
Inhoud (m³)	505



Ligging

Ligging **door water, woonwijk, op een rustige weg, stad, district**

Achtertuin

Oppervlakte (m²) **72**

Breedte (m) **6**

Lengte (m) **12**

Oriëntatie **zuidwest**

Onderhoud **normaal**

Achters toegang **ja**

Energie

Verwarming **centraal, vloerverwarming volledig**

Soort warm water **centrale verwarming**

Beglazing **hoogrendementsglas**

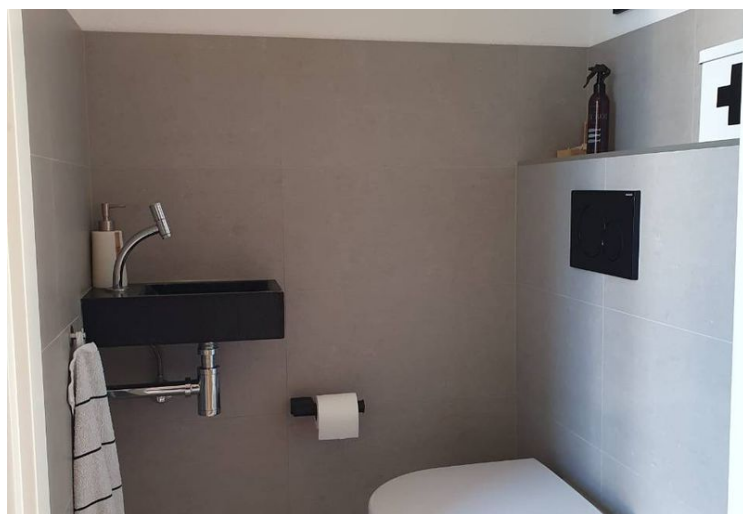
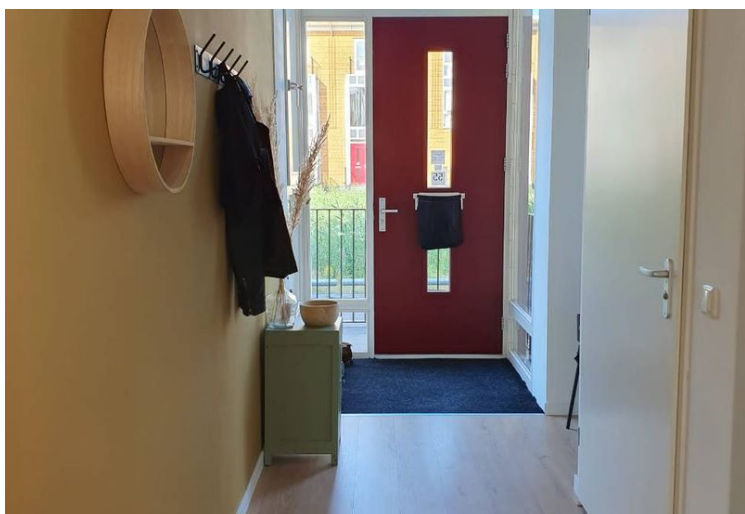
Isolatie **volledig**

Energie label

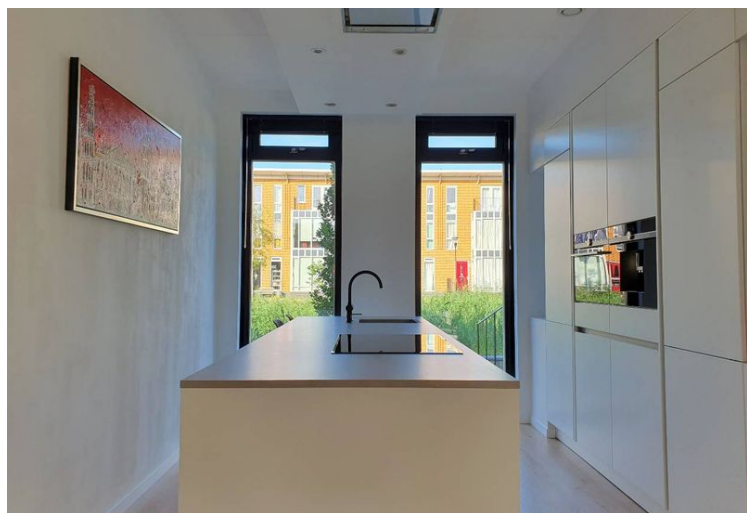
Energie label **A, verval datum: 11 jul 2027**

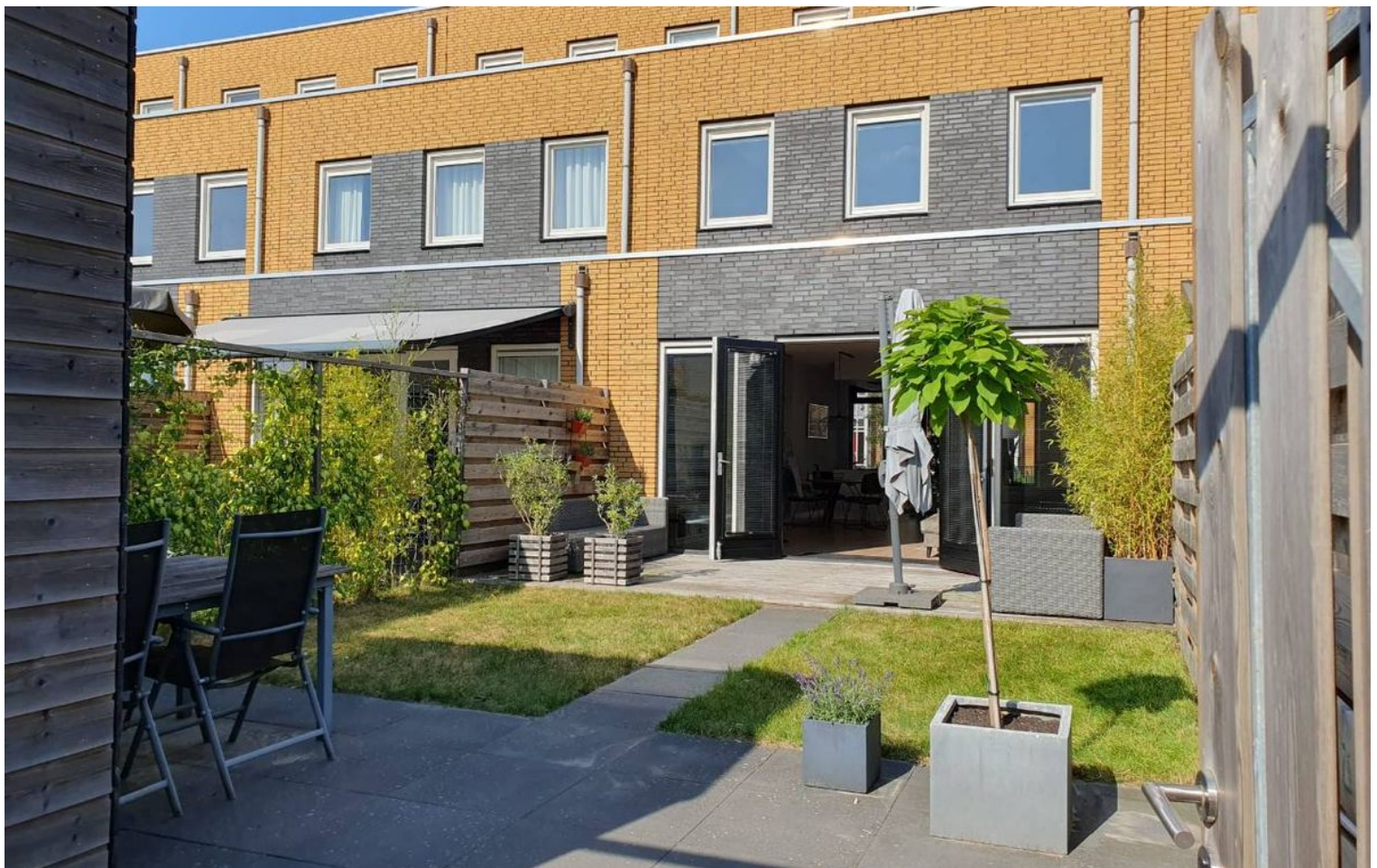
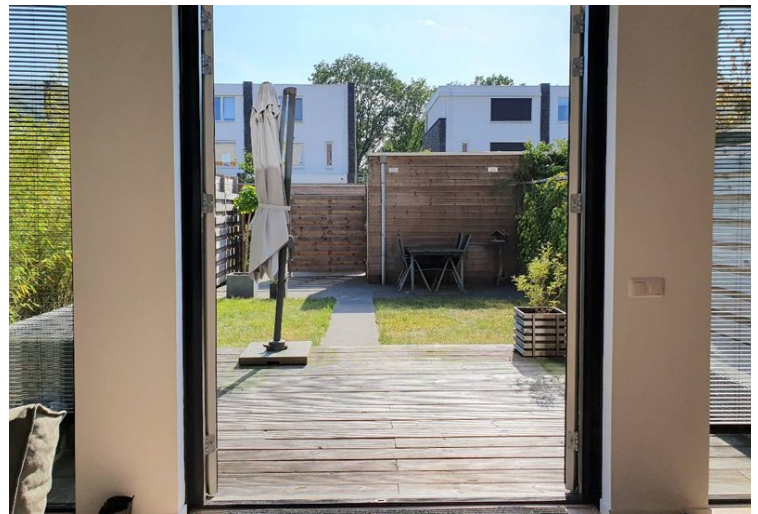


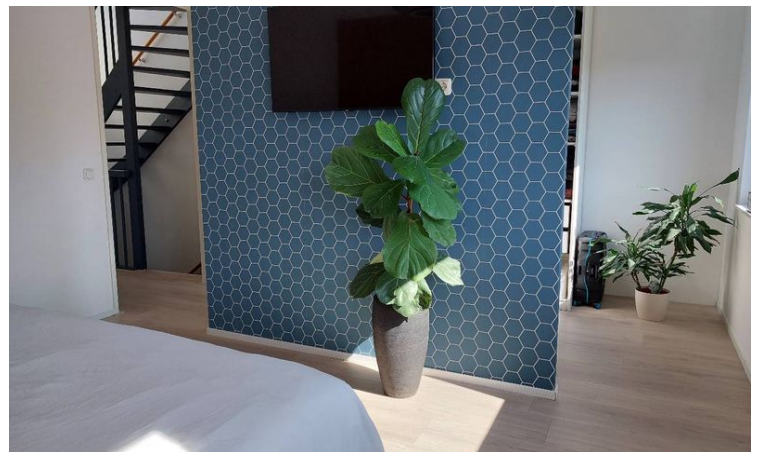
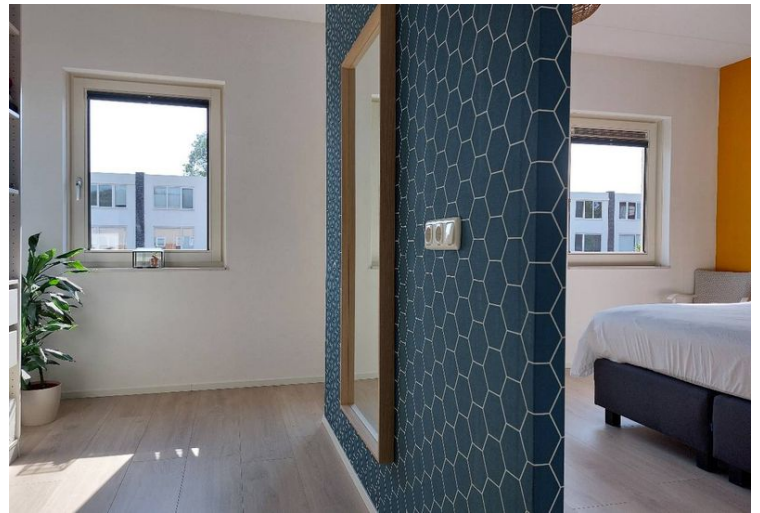
Belcamposingel 55 in beeld









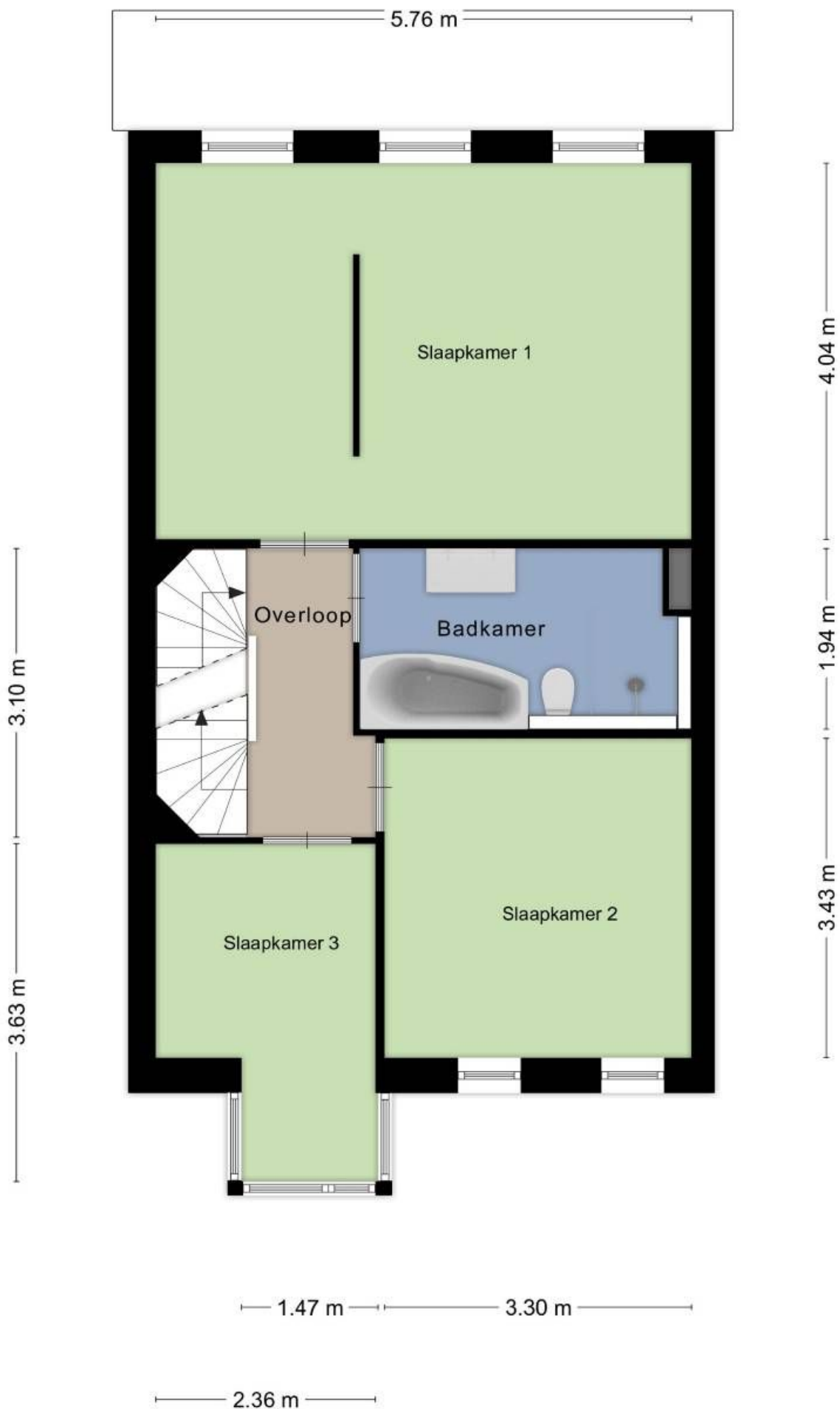




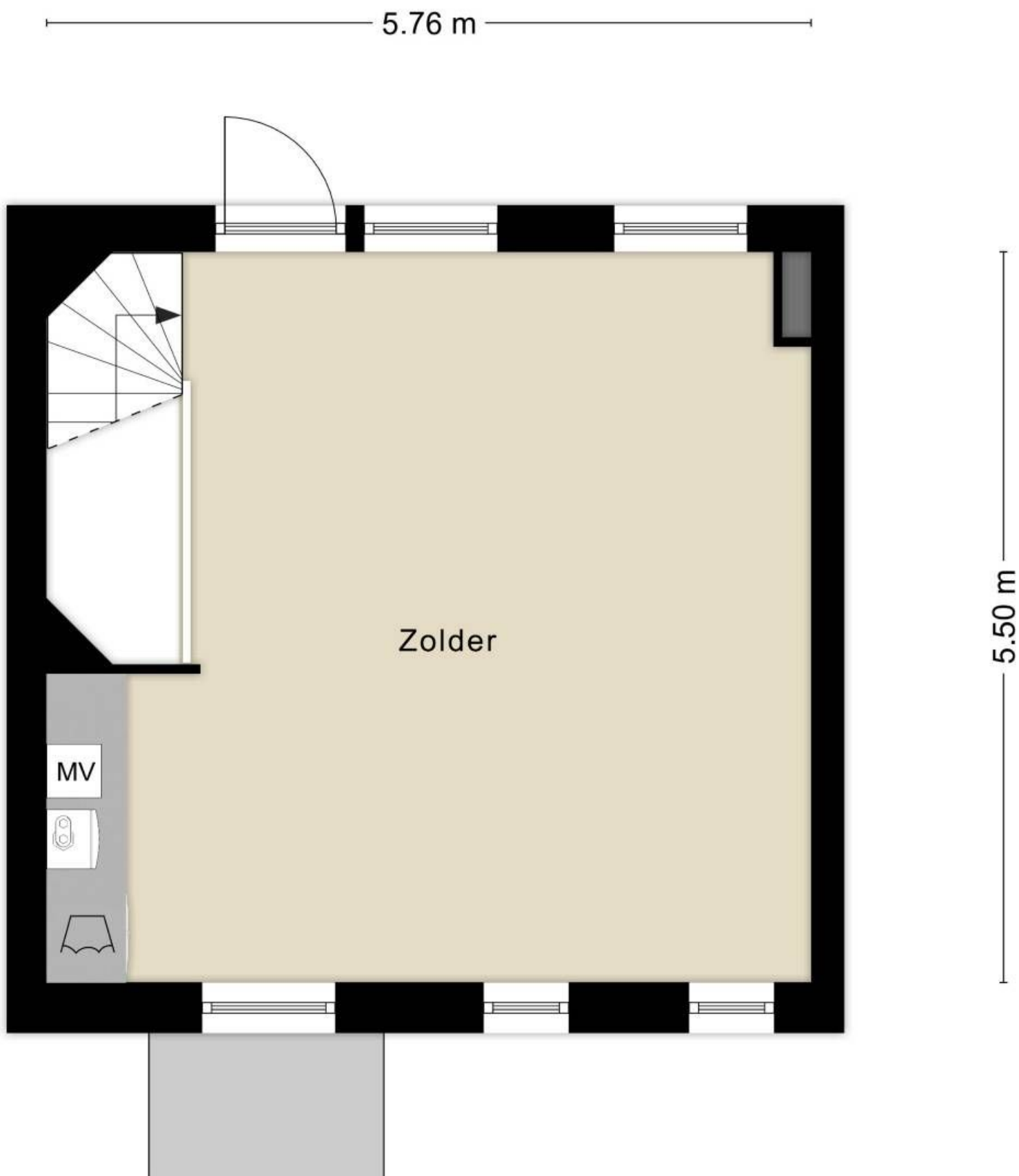




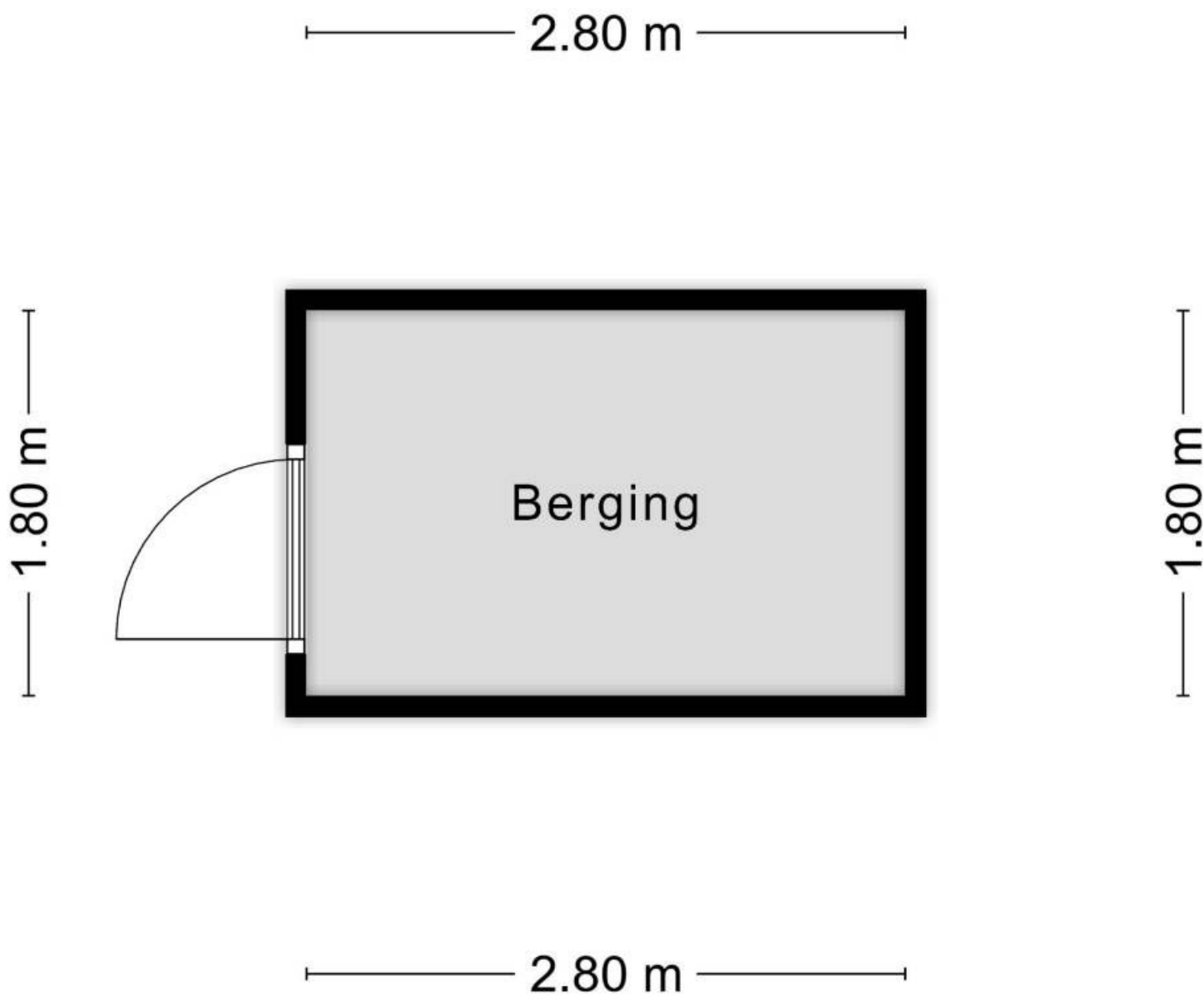
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Omschrijving Belcamposingel 55

In de gezellige buurt Helpermaar in de wijk Helpman bevindt zich deze karakteristieke singelwoning. Aan de voorzijde van de woning zwemt er in de singel regelmatig een eend of zwaan voorbij en kun je in de winter voor je eigen deur een stukje schaatsen. De woning ligt ongeveer op 15 minuten fietsen van de binnenstad en het winkelcentrum Helpman ligt vrijwel om de hoek!

Via het trappetje naar de voordeur kom je binnen in de ruime lichte hal met toilet, trapopgang en entree naar het woongedeelte. De woonkamer met openslaande tuindeuren en hoge raampartijen heeft uitzicht op de zonnige achtertuin met berging. Aan de achterzijde van woning is een eigen parkeerplaats geschikt voor twee auto's. Aan de voorkant bevindt zich de matwitte keuken waarvan het spoel- en kookeiland is voorzien van een keramisch blad en een barretje. De keuken is uitgerust met luxe keukenapparatuur waaronder een volautomatische koffiemachine, combi-oven, koel- vriescombinatie, vaatwasser (allen Siemens) en inductiekookplaat en afzuigkap (beide AEG).

Op de 1e verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en de luxe badkamer met inloopdouche, hoekbad, badmeubel en toilet.

De 2e verdieping is momenteel in gebruik als hobbykamer, maar er zouden ook eenvoudig 1 à 2 slaapkamers kunnen worden gerealiseerd.

Op deze etage bevindt zich tevens ook de aansluiting voor de wasmachine en droger.

De woning ligt in een autoluwe straat met in de omgeving vele speelvoorzieningen voor kinderen. Dat maakt dat het een gezellige wijk is en ideaal voor jonge gezinnen!

Bijzonderheden:

- 5 zonnepanelen
- Vloerverwarming
- Zeer goed geïsoleerd
- 5 slaapkamers mogelijk
- Instapklaar
- Luxe keukenapparatuur
- Moderne badkamer
- Gunstige ligging m.b.t. voorzieningen





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162