



Kamerlingh Onnesstraat 103
9727 HH Groningen
€ 265.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 265.000 c.b.
Offered since	26 apr 2023
Status	sold
Acceptance	effective immediately

Construction

Property category	apartment
Property type	porch flat
Property sub type	
Framework	hardwood

Layout

Number of rooms	3
Number of bedrooms	2
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	
Living area (m ²)	73
Content (m ³)	240



Location

Location **residential area, on a quiet road, town**

Backyard

Surface area (m²) **100**
Width (m) **10**
Length (m) **10**
Orientation **west**
Maintenance
Rear access **yes**

Front yard

Surface area (m²) **8**
Width (m) **4**
Length (m) **2**
Orientation **east**
Maintenance
Rear access **no**

Energy

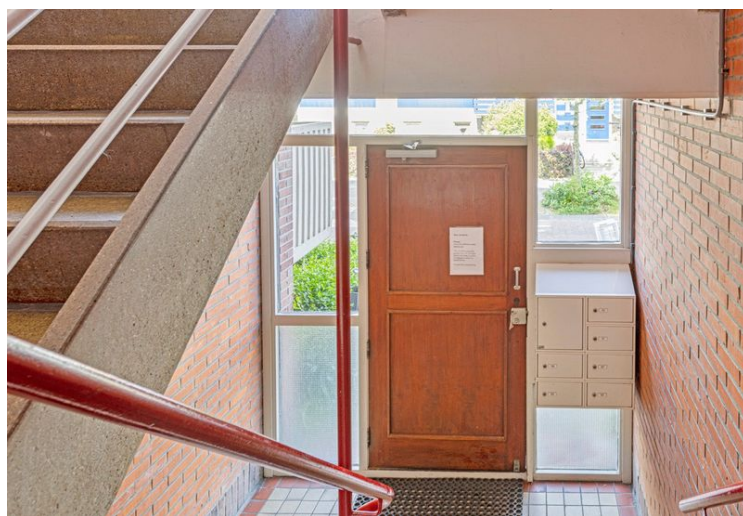
Heating **central**
Type of hot water **combiboiler**
Glass **double**
Insulation

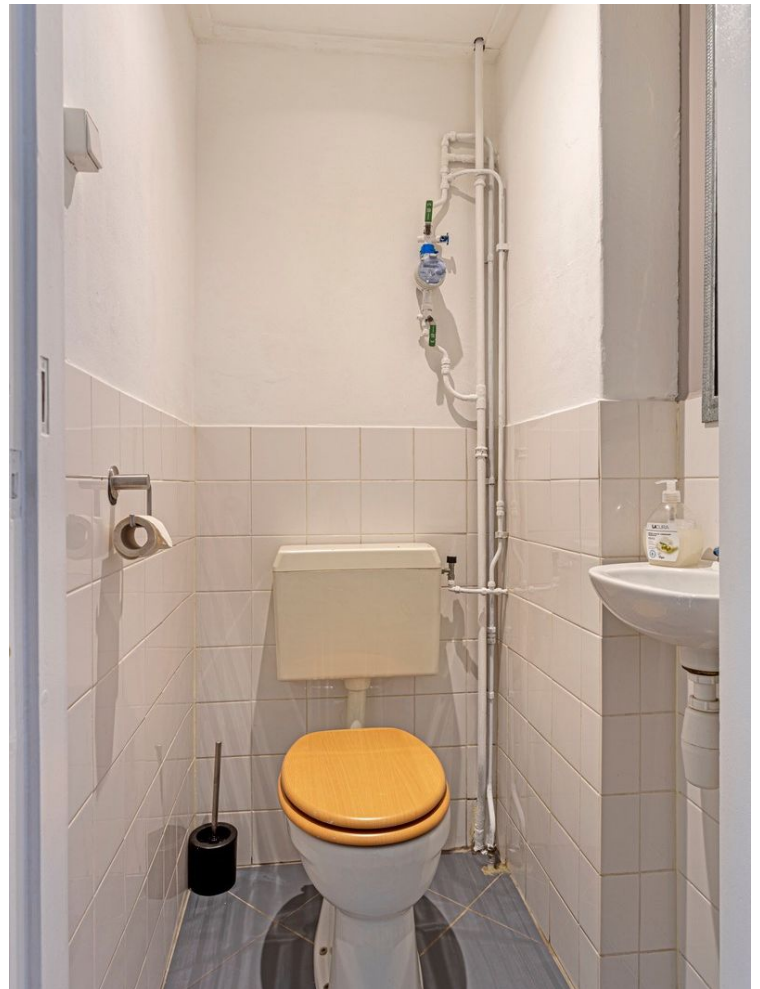
Energy label

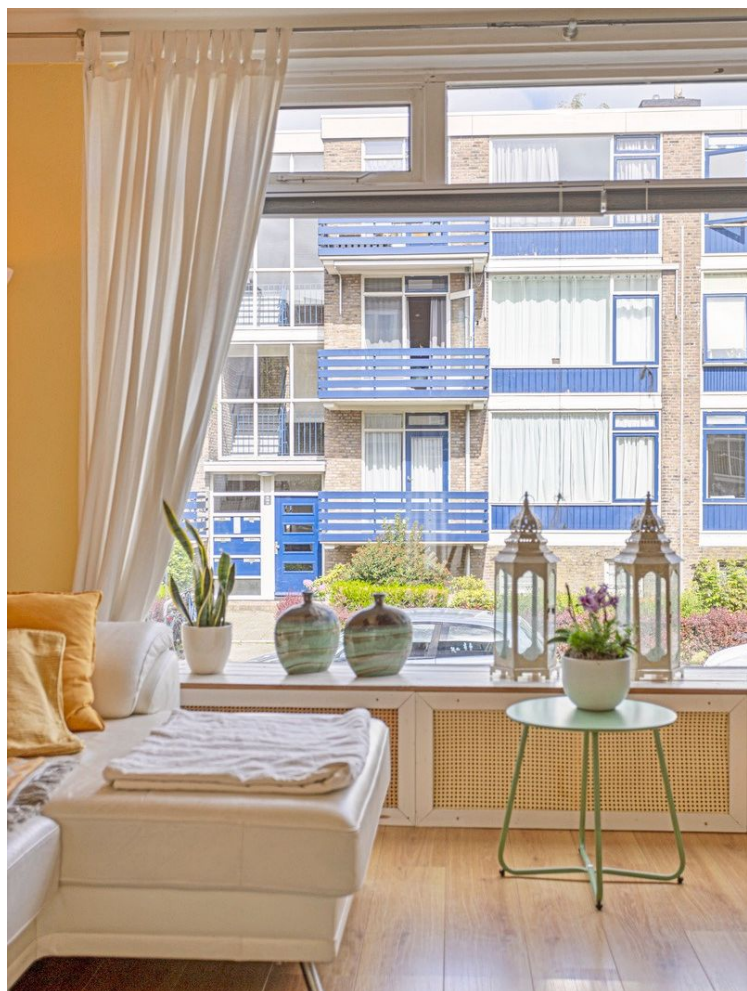
Energy label **C, expire date: 14 feb 2033**

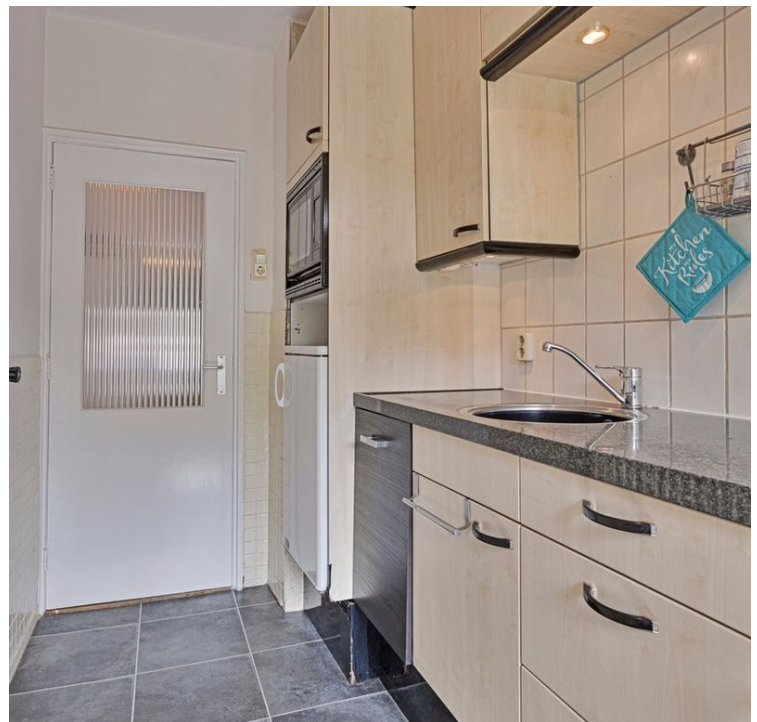


Kamerlingh Onnesstraat 103 in focus



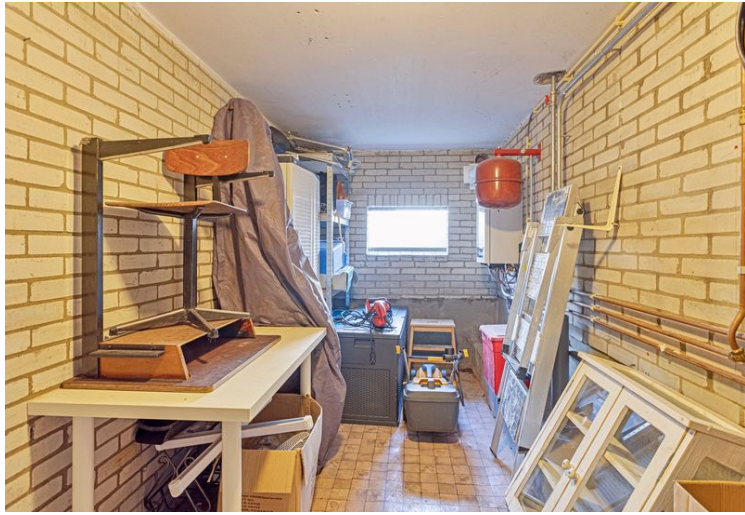














Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

1.83 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



12345

Deze kaart is noordgericht

Paracaulostomus

HISTORICAL

Vastgesteld: kadastrale grens

Voorlopige kadasterale gegevens
 4. Inrichting van de kadastrale kaart

Administrative Kan
Rechnung

Brewing Overgeography

Voor een aansluitend uittreksel, Apeldoorn, 15 februari 2016
De bevrader van het kadastraal en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Section

Perceel

Groningen

C

10497



Aan dit uitsluitend kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Omschrijving Kamerlingh Onnesstraat 103

Op loopafstand van de binnenstad is dit 3-kamerappartement in de wijk Grunobuurt gesitueerd. Dit sfeervolle, lichte appartement is gelegen op de eerste woonlaag. De woning is voorzien van een tuin en balkons aan de voor- en achterzijde. Het betreft een eenvoudig appartement met een ruimtelijke, open uitstraling.

Het appartement is goed bereikbaar met zowel auto als het openbaar vervoer. Het heeft een gunstige ligging als het gaat om diverse voorzieningen. Om de hoek is er supermarkt en even verderop een bakkerij. In de nabijheid zijn er middelbare- en lagere scholen. In dezelfde straat zijn er voorzieningen als een kinderopvang, fysiotherapie en een yoga/meditatiecentrum. Ook het Stadspark op loopafstand en met 10 minuten fietsen ben je bij het Hoornse meer.

Indeling:

Portiek met intercom en trappenhuis.

Appartement:

Entree, hal, inloop/bergkast, meterkast, toiletruimte met fontein. Ruime woonkamer met veel lichtinval met aansluitend de eetkamer. Vanuit de eetkamer is er toegang tot het balkon en de tuin waar het heerlijk vertoeven is. De woning is voorzien van een dichte keuken met een keurig keukenblok voorzien van combimagnetron, koelkast, vaatwasser, gaskookplaat en afzuigkap. De badkamer eenvoudig en voorzien van wastafel en douche.

Slaapkamers

Er zijn twee slaapkamers van resp. 13,5 en 8,5m². De slaapkamer 1 heeft openslaande deuren naar het balkon aan de voorzijde. Slaapkamer 2 heeft openslaande deuren naar het balkon aan de achterzijde van de woning en uitzicht op de ruime achtertuin. Deze ruimte is tevens geschikt als kantoor- of hobby ruimte.

Balkon

Het grote balkon op het westen beschikt over twee bergingen, waar men o.a. tuingereedschap kwijt kan. Zowel aan de voor- als achterzijde heeft dit fijne appartement de beschikking over een balkon.





Omschrijving Kamerlingh Onnesstraat 103

Tuin

De fraaie tuin is op het westen gelegen. Het betreft een ruim terras borders met vaste planten, struiken, een gazon. Van smiddags tot avonds kan er van de zon genoten worden.

Beneden is een grote bergruimte aanwezig. Daar is tevens de combi ketel geplaatst.

- Goed onderhouden appartementencomplex
- Actieve, gezonde VvE, bijdrage € 116,- p/maand
- Energielabel C, voorzien van isolerende beglazing HR+/HR++
- Nefit HR combiketel uit 2017



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162