



Schapenplein 4
2011 XZ Haarlem
€ 585.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 585.000 k.k.
Aangeboden sinds	05 jun 2024
Status	verkocht
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	maisonnette
Soort woning	
Kozijnen	hout

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m²)	
Woonoppervlak (m²)	104
Inhoud (m³)	343



Ligging

Ligging

**beschutte ligging, woonwijk, op een rustige weg, stad, centraal
stadscentrum, onbelemmerd zicht**

Energie

Verwarming

centraal, haard, gas, elektrische

Soort warm water

combiboiler

Beglazing

gedeeltelijk dubbel

Isolatie

Energielabel

Energielabel

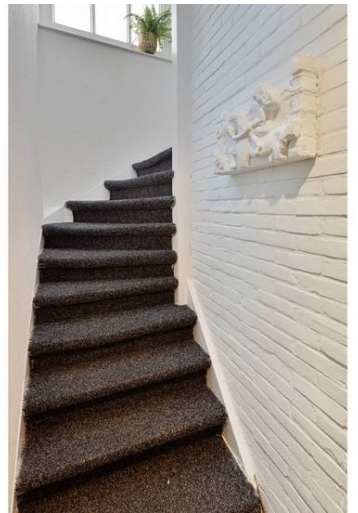
C, vervaldatum: 26 apr 2034



Schapenplein 4 in beeld











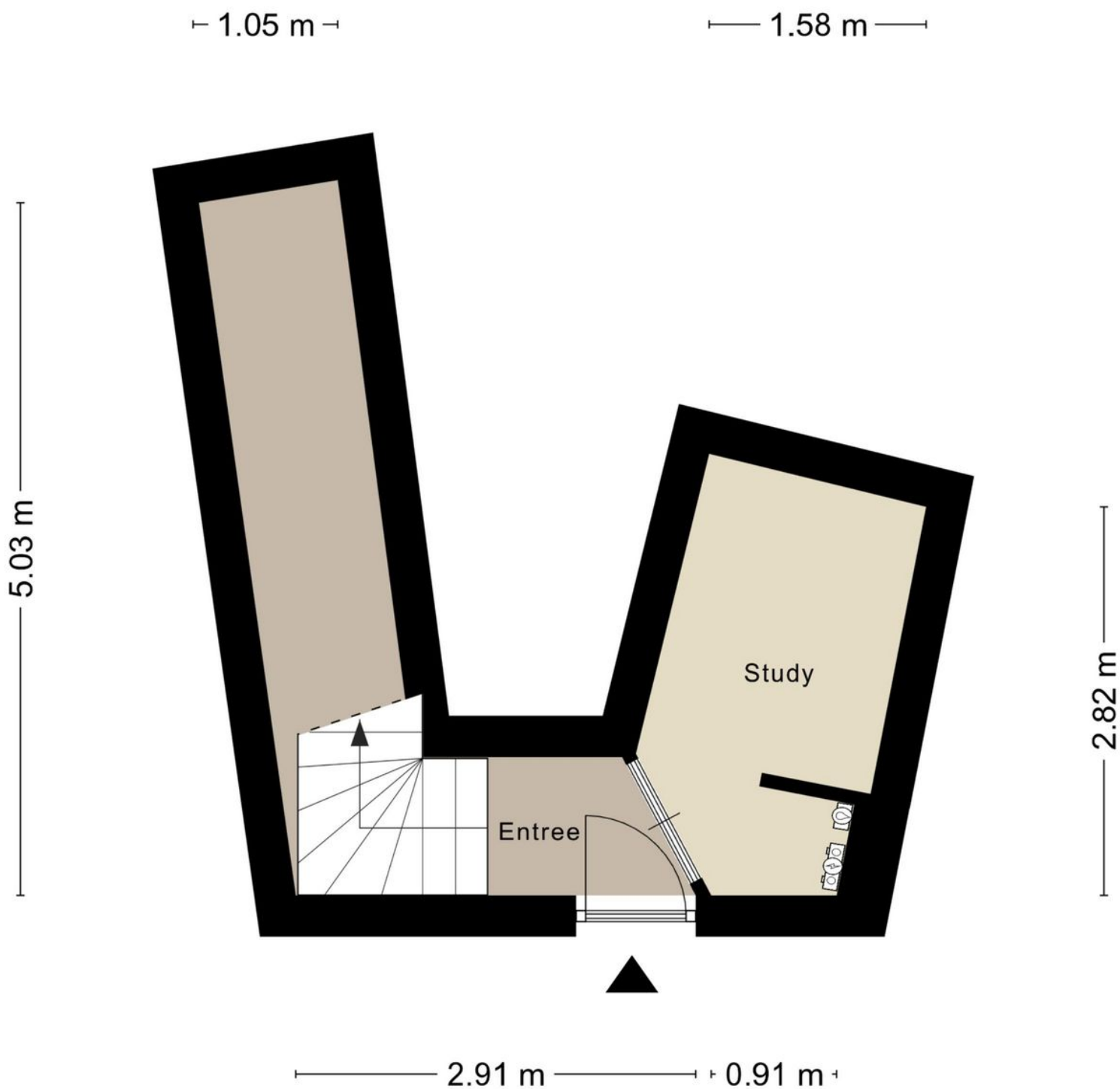






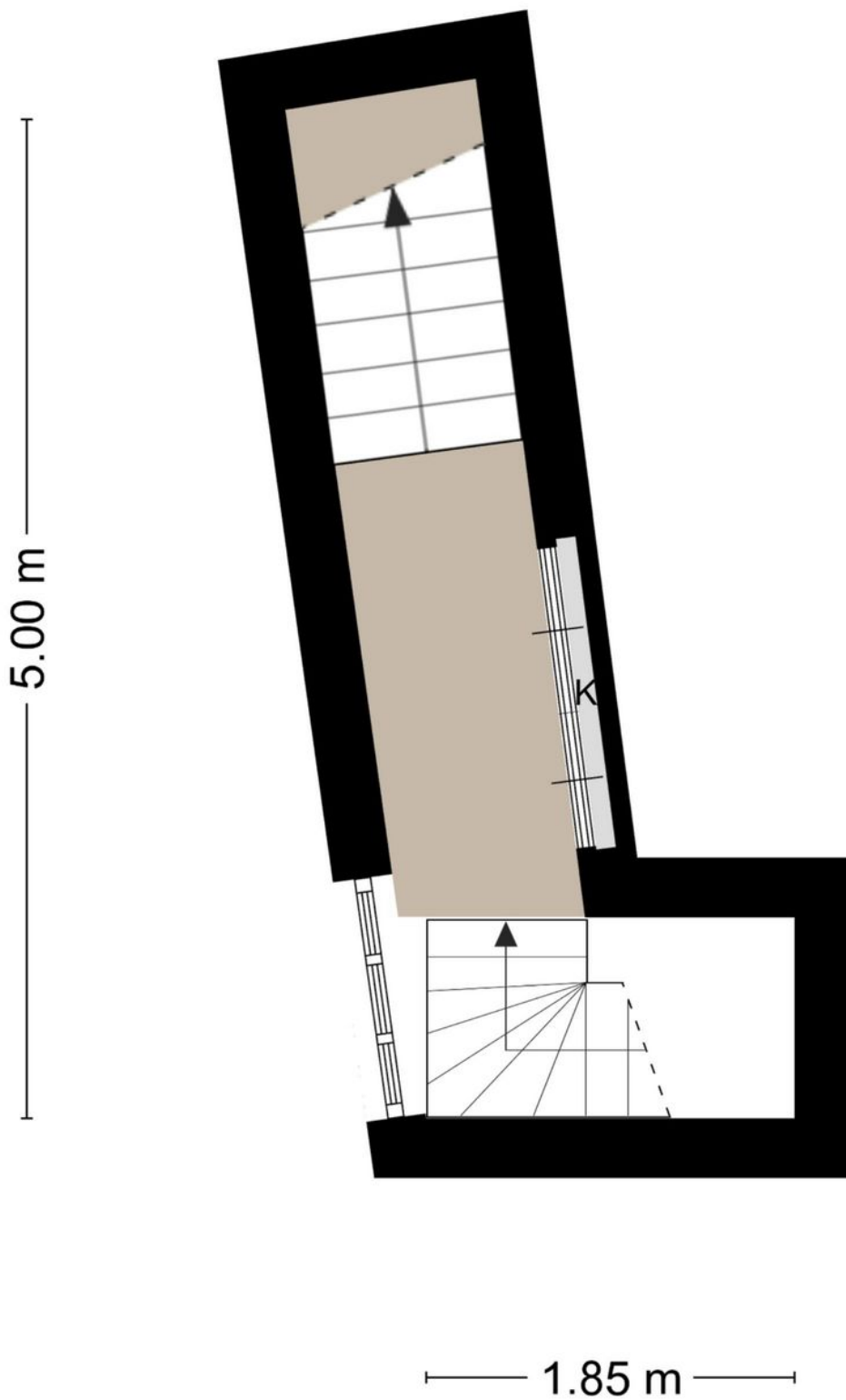






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

$\tau = 0.97 \text{ m}^{-1}$

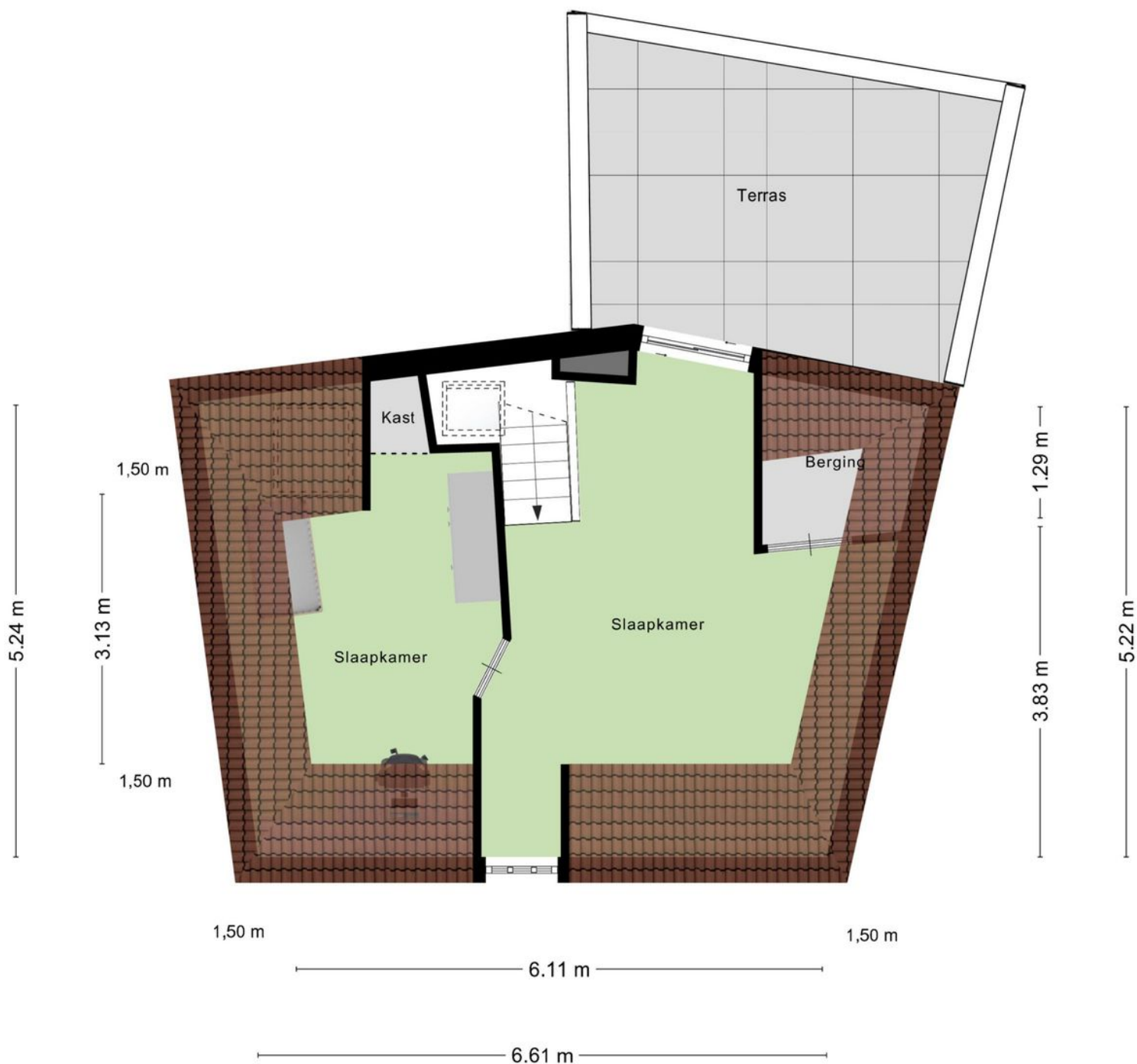


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

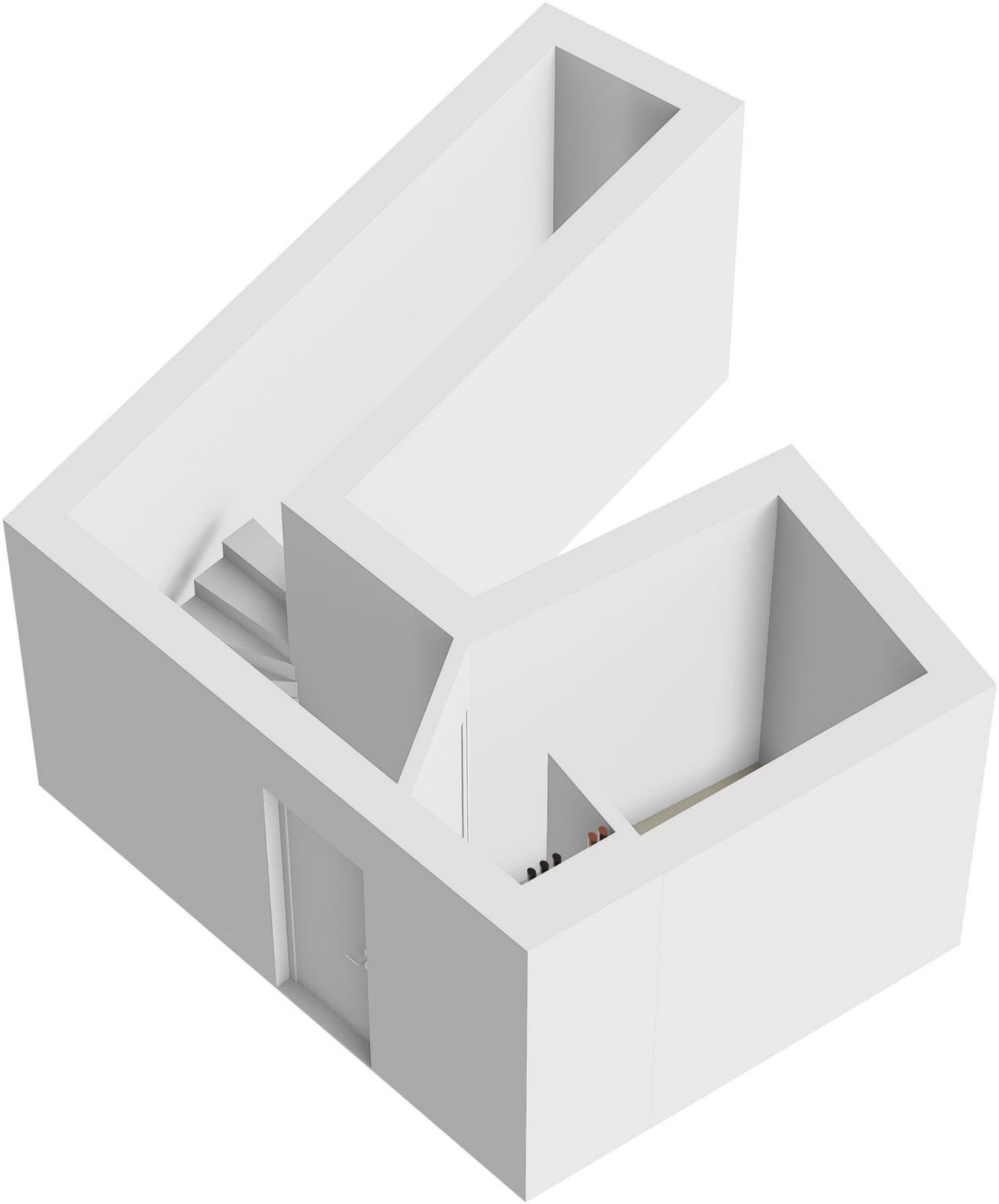


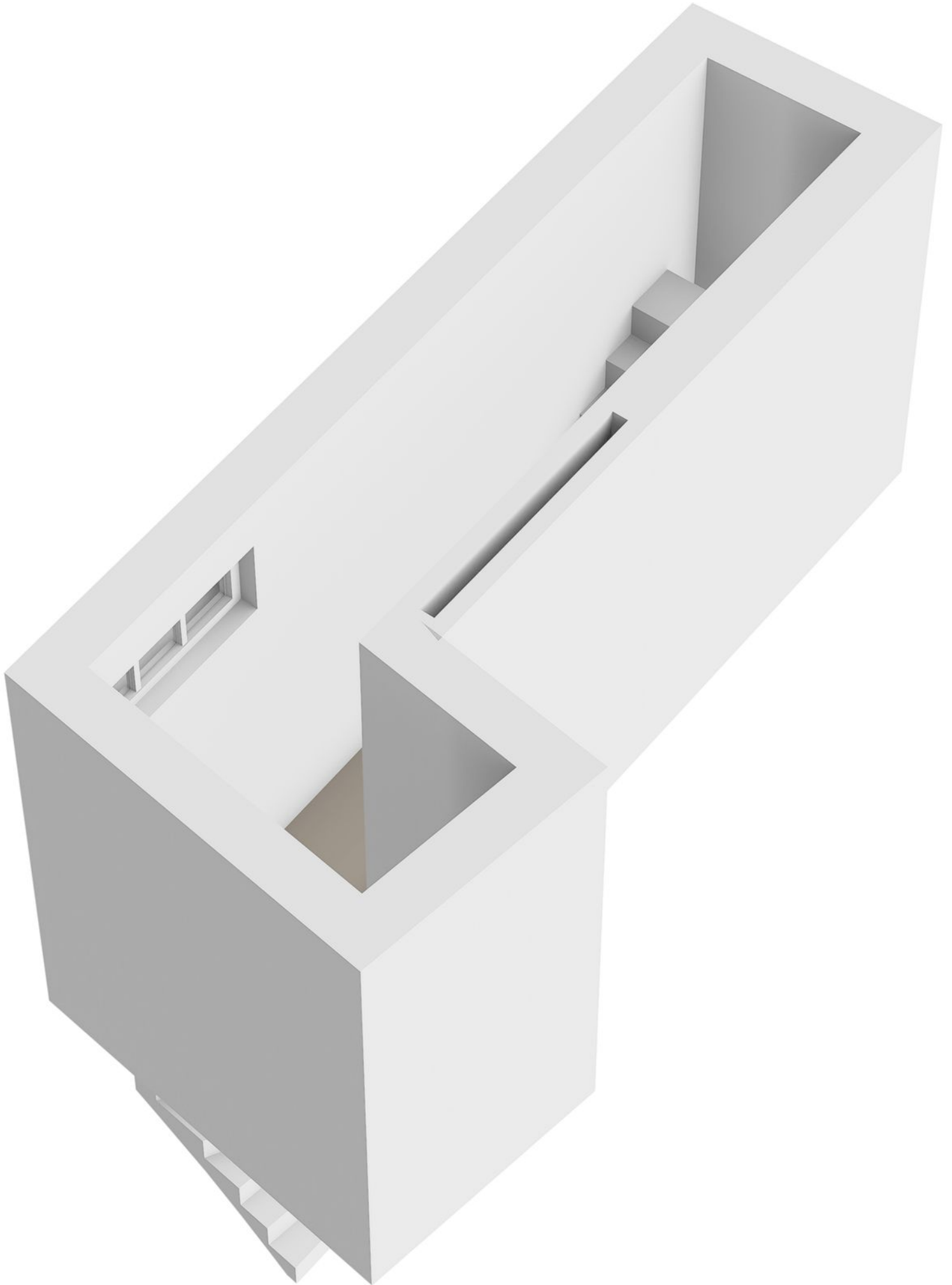
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

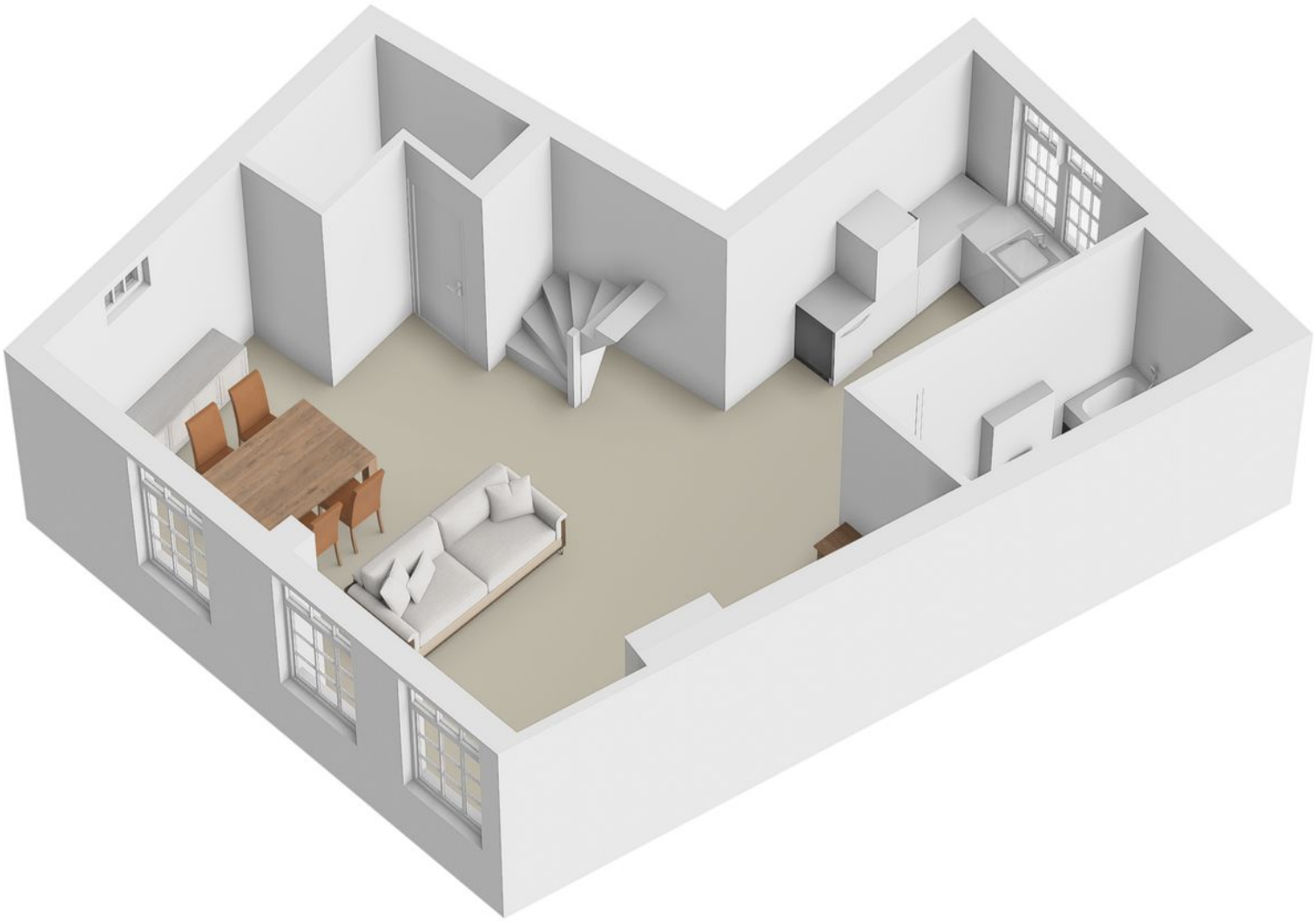
1.94 m 0.55 m 1.46 m

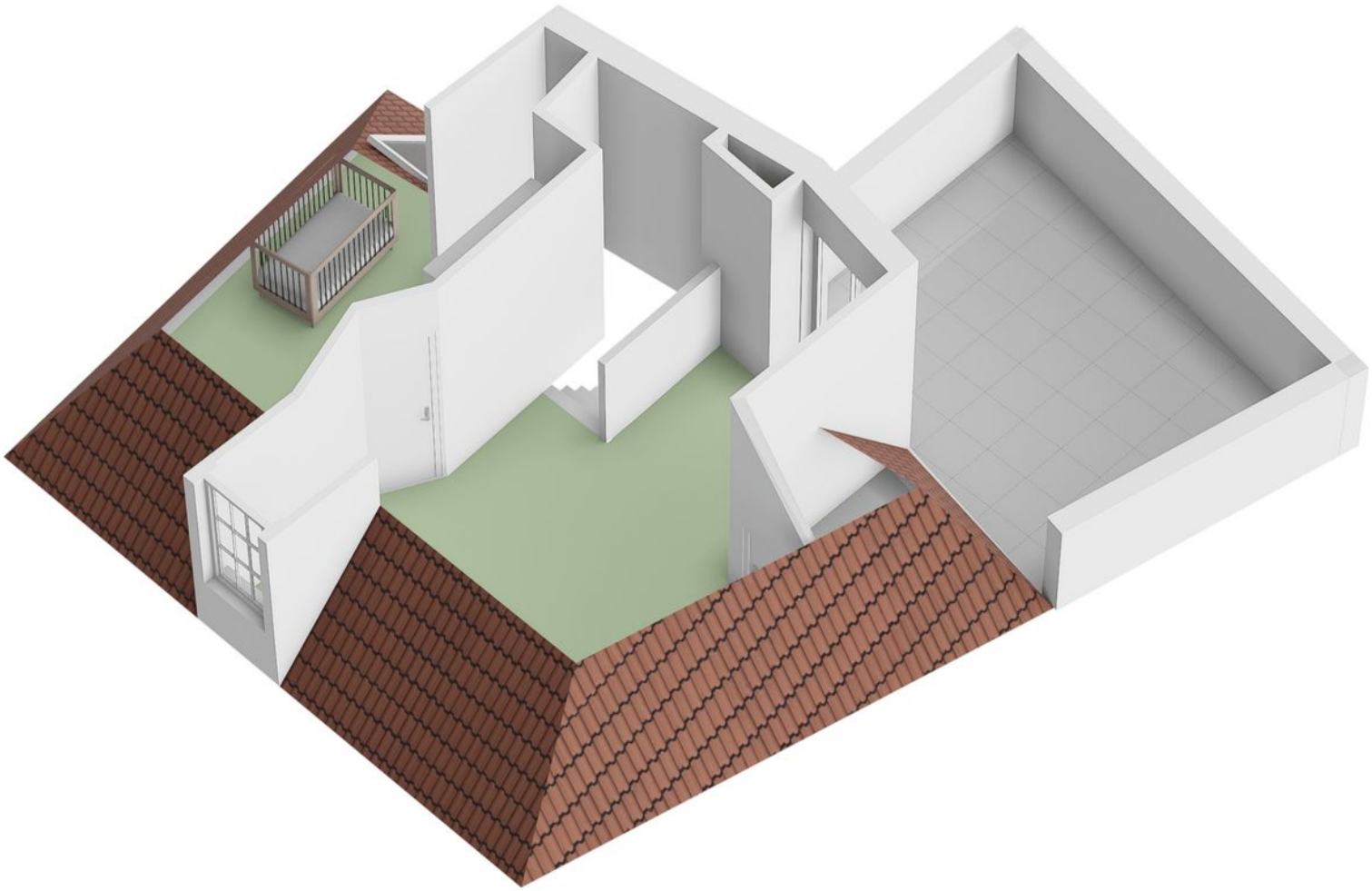


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl











Omschrijving Schapenplein 4

Wegens overweldigende belangstelling worden er op dit moment geen extra bezichtigingen meer gepland. U kunt een bericht sturen via Huisportaal om op de wachtlijst te worden geplaatst.

Nu in de verkoop: een ware parel op een rustige plek, midden in de bruisende stad, met veel wooncomfort en riant zonnig dakterras! This is one of a kind...

Als enige bewoner met voordeur aan het Schapenplein, met een woonoppervlakte van 104m², een riante woonkamer, luxe keuken, luxe badkamer en een groot zonnig dakterras is deze maisonnette een thuis om verliefd op te worden. De gezellige woonkamer met openhaard is ideaal voor het ontvangen van familie en vrienden. De maisonnette straalt een warme sfeer uit, met zicht op De Janskerk vanuit de woonkamer (deze kerk is tegenwoordig in gebruik als archief) en zicht op de Grote St Bavo kerk vanuit de slaapkamers en het dakterras. Midden in de bruisende stad, maar toch rust en privacy alom, ook omdat de woning aan drie kanten vrij is gelegen en geen onder of bovenburen heeft. Deze woning is prachtig en ligt in misschien wel de leukste buurt van Haarlem.

Dit is een kans die je niet wilt missen!

BIJZONDERHEDEN

Woonoppervlakte: 104 m² (conform NEN 2580)

Inhoud: 341,92m³

Bouwjaar: 1885

- Unieke en historische plek: midden in de bruisende stad, aan een rustig pleintje;
- Veel privacy: aan drie zijden vrij gelegen, geen onder of bovenburen;
- Riante woonkamer: met open haard en zicht op de rustige Janskerk, de oudste kerk van Haarlem;
- Luxe keuken en luxe badkamer. Gerenoveerd in 2020;
- Twee slaapkamers en een study: eenvoudig een derde slaapkamer te realiseren;





Omschrijving Schapenplein 4

- Riant dakterras van ruim 15m²: zonnig van 's ochtends vroeg tot 's avonds laat en ruimschoots plek voor een lounge set;
- Heel veel bergruimte: circa 40 m² onder de woonkamervloer;
- Wijnkelder van ca. 5 m²;
- Energielabel C;
- Fundering op staal;
- Eigen opgang: drie verdiepingen;
- Gerenoveerd in 2020;
- Gemeenschappelijke brand/opstalverzekering. Geen servicekosten;
- Beschermd stadsgezicht;
- Uitstekende bereikbaarheid: binnen 6 minuten op het station, met 15 minuten met de Intercity in Amsterdam; binnen 10 minuten op de snelweg naar Amsterdam, Den Haag en andere steden
- Parkeervergunning beschikbaar: geen wachtlijst;
- Ouderdomsclausule;
- Let op: vraagprijs betreft een bieden vanaf prijs;
- Verkopers verkopen alleen indien koper(s) er met net zoveel plezier gaan wonen (voorbehoud gunning)!

Interesse? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen door deze prachtige woning!

English below:

Due to overwhelming interest, no additional viewings are being planned at this time. Please send a message via Huisportaal to be placed on the waiting list.

Now for sale: a unique pearl in a quiet spot in the middle of the historical city center of Haarlem, with lots of living comfort and a large sunny roof terrace! This is one of a kind...



Omschrijving Schapenplein 4

The owner of this beautiful maisonette will be the only inhabitant that has its front door on the square called 'Schapenplein'. With a living area of 104m², a spacious living room, luxurious kitchen, luxurious bathroom and a sunny roof terrace, this maisonette is simply a home to fall in love with. The cozy living room with fireplace is ideal for hosting family and friends. The maisonette has a warm atmosphere in all rooms, with views on De Janskerk from the living room (this church is currently an archive) and views on the Grote St Bavo Church from the bedrooms and the roof terrace. Located right in the middle of the lively city, but with tranquility and privacy all around. The house is free-standing on three sides and has no upstairs or downstairs neighbors. The property is beautiful and is located in perhaps the best neighborhood of Haarlem.

This is an opportunity you don't want to miss!

DETAILS:

Living area: 104 m² (according to NEN 2580)

Capacity: 341,92m³

Year built: 1885

- Unique and historical location: in the middle of the bustling city, on a quiet square;
- Lots of privacy: located freely on three sides, no upstairs or downstairs neighbors;
- Spacious living room: with fireplace and view of the quiet Janskerk, the oldest church in Haarlem;
- Luxurious and modern kitchen and bathroom. Completely renovated in 2020;
- Two bedrooms and a study: easy to realize a third bedroom;
- Spacious roof terrace facing south (more than 15 m²): sunny from early morning until late at night and ample space for a lounge set;
- Wine cellar of approx. 5 m²;
- Energy label C;
- Foundation on steel;
- Private entrance: three floors;
- Renovated in 2020;
- Common fire / building insurance. No service charges;
- Protected townscape;
- Excellent accessibility;





Omschrijving Schapenplein 4

- Within 6 minutes at Haarlem train station, with 15 minutes by Intercity in Amsterdam;
- Within 10 minutes on the highway to Amsterdam, The Hague and other cities
- Parking permit available: No waiting list;
- Age clause;
- Please note: asking price is a minimum bid price;
- Sellers will sell only if buyer(s) will live there with as much pleasure as they did themselves (right of award)!

Interested? Quickly make an appointment for a viewing and let yourself be surprised by this beautiful home!



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162