



huisportaal.nl



Rubensstraat 47
1701 JG Heerhugowaard
€ 315.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 315.000 k.k.
Aangeboden sinds	05 mei 2022
Status	beschikbaar
Aanvaarding	per direct

Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	
Soort woning	2 onder 1 kap woning
Kozijnen	hardhout

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	2
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	1
Aantal woonlagen	3

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	361
Woonoppervlak (m ²)	80
Inhoud (m ³)	230



Ligging

Ligging	
ongedefinieerd	
Oppervlakte (m ²)	220
Breedte (m)	11
Lengte (m)	22
Oriëntatie	noord
Onderhoud	
Achtersoegang	nee
ongedefinieerd	
Oppervlakte (m ²)	
Breedte (m)	
Lengte (m)	
Oriëntatie	zuid
Onderhoud	
Achtersoegang	ja
ongedefinieerd	
Oppervlakte (m ²)	
Breedte (m)	
Lengte (m)	
Oriëntatie	oost
Onderhoud	
Achtersoegang	nee
ongedefinieerd	
Oppervlakte (m ²)	
Breedte (m)	
Lengte (m)	
Oriëntatie	noord
Onderhoud	
Achtersoegang	nee

Energie

Verwarming	centraal, haard, gas, elektrische
Soort warm water	
Beglazing	gedeeltelijk dubbel
Isolatie	muur

Energie label

Energie label	F, vervaldatum: 31 dec 2030
---------------	------------------------------------



Rubensstraat 47 in beeld

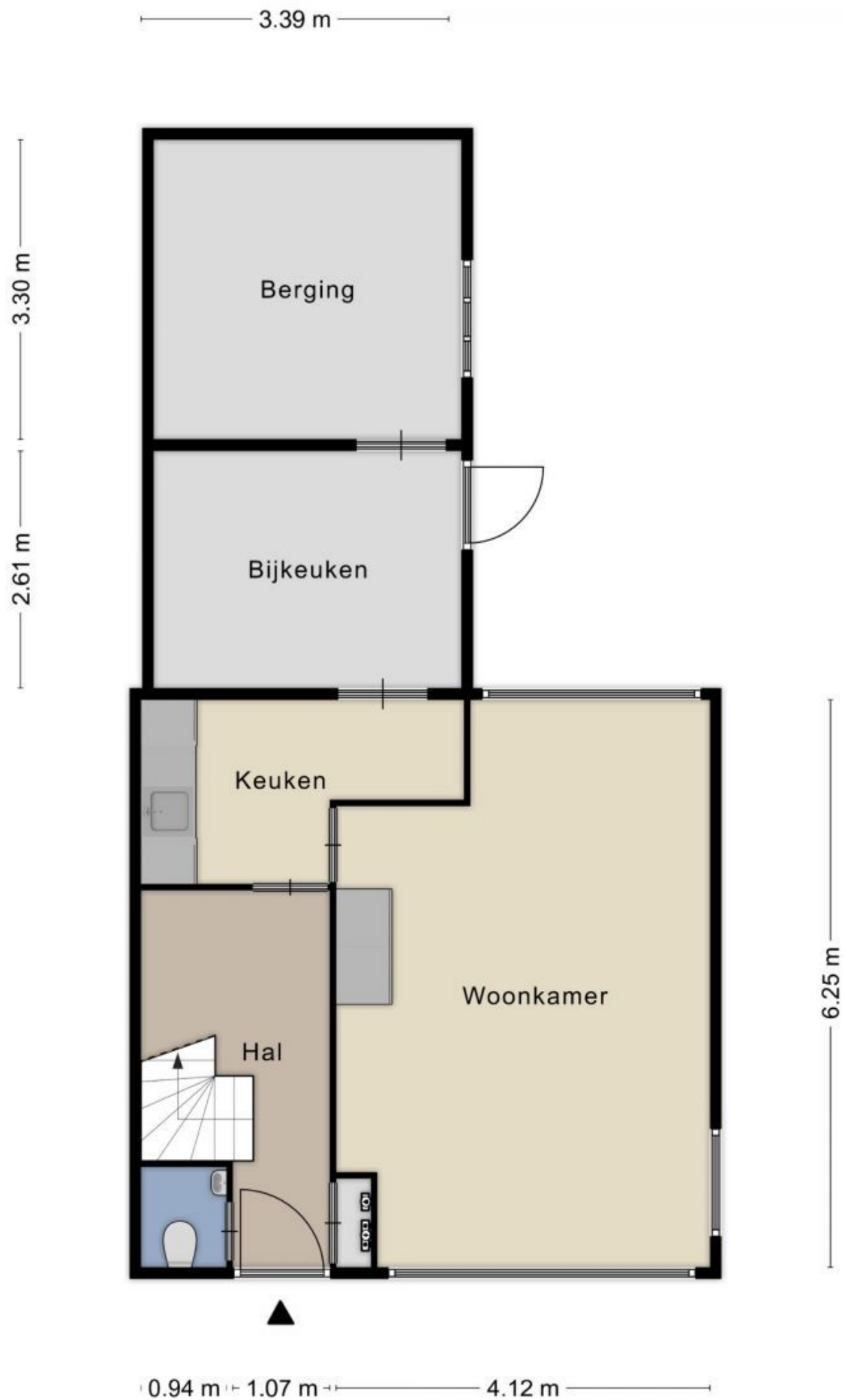




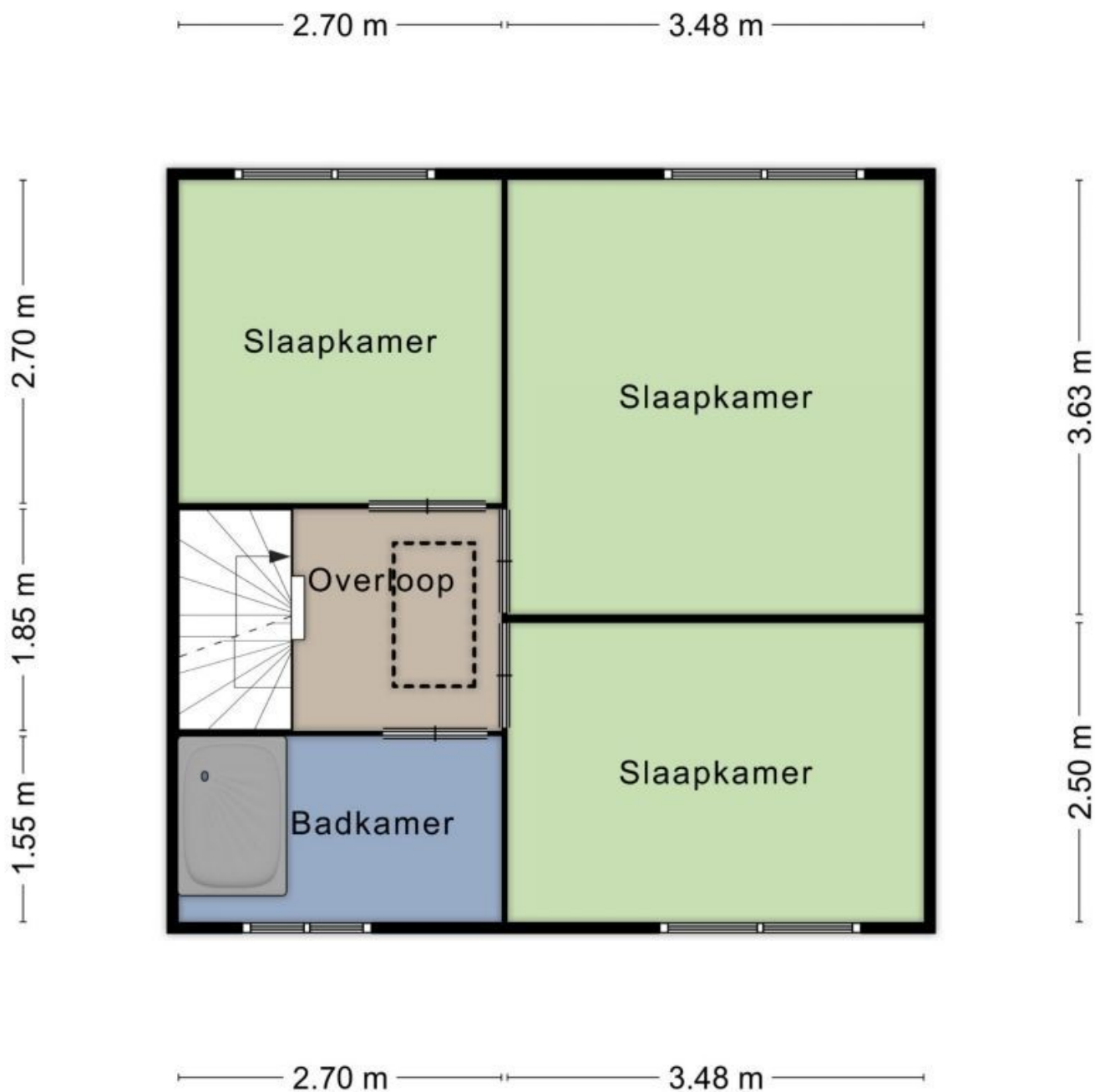




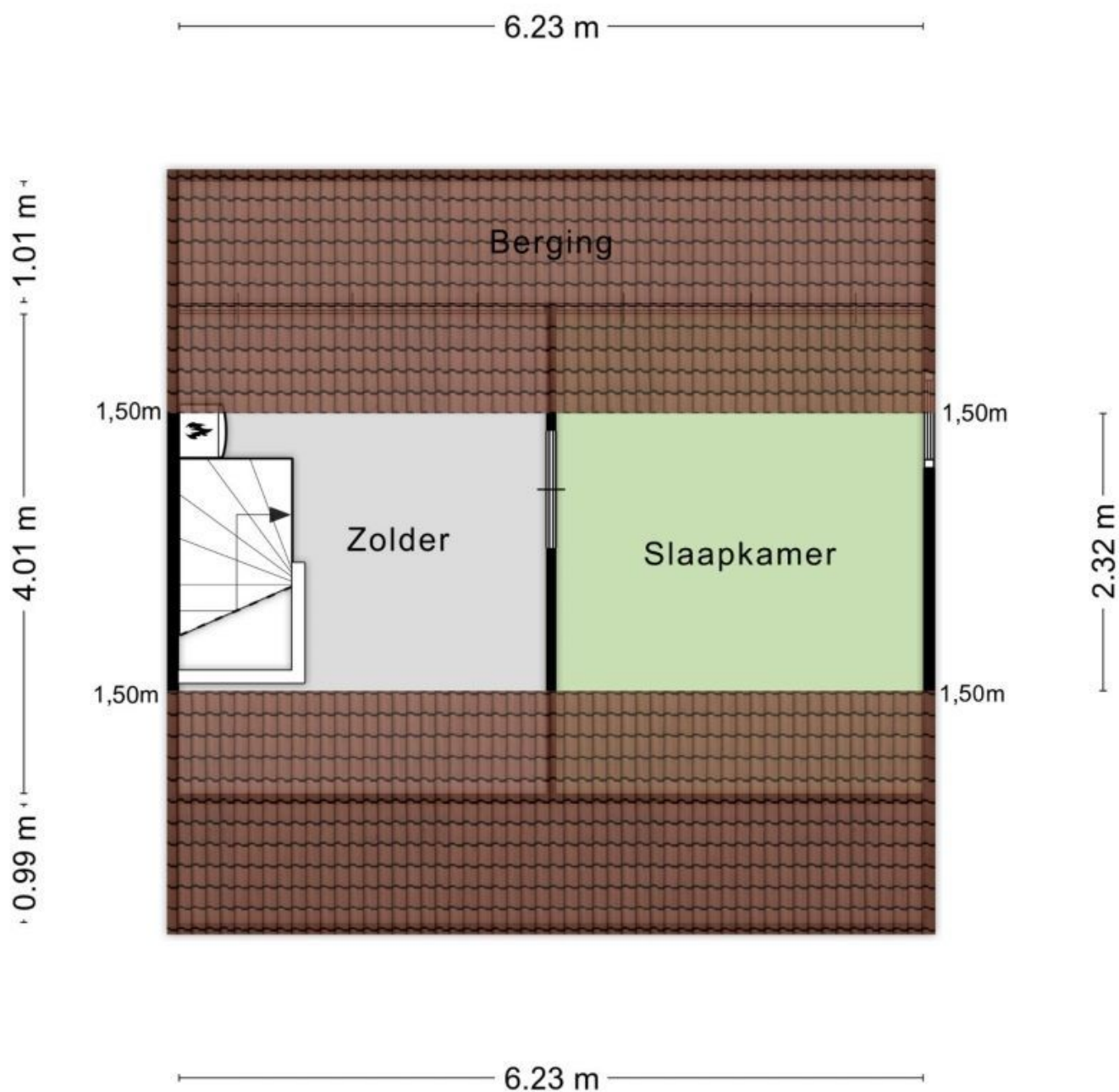




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Omschrijving Rubensstraat 47

Gelegen in Heerhugowaard ligt deze ruime twee onder een kap woning met een bruto oppervlakte van 126 m² en een ruim perceel met een oppervlakte van 361 m².

Rubensstraat 47 is gelegen in de Schilderswijk, een kindvriendelijke buurt waar jong en oud evenredig vertegenwoordigd zijn. De tegenoverliggende woningen worden gescheiden door de ruime voortuinen, de weg en een breed grasperk met bomen. Voor de woning in het brede grasperk is een speeltuintje voor de allerjongsten. Aan de achterzijde scheiden de woningen zich door twee zeer diepe tuinen. Slechts het plaatselijk verkeer maakt gebruik van de weg.

De woning is goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt. Op loopafstand meerdere supermarkten en kleinere winkels. Aansluiting op het overige wegennet is snel, eenvoudig en dichtbij.

De woning is gebouwd in 1966 en alleen de houtenkozijnen zijn vervangen, dubbelglas geplaatst in de woonkamer en de spouwmuur geïsoleerd. De elektriciteit bestaat uit opbouwschakelaars en de groepenkast is voorzien van slechts drie groepen. Eveneens van de later geplaatste cv ketel zijn de leidingen allen opbouw. Energielabel F. De plafonds zijn voorzien van zachtboardplaten. Platen die in de huidige bouw niet meer gebruikt mogen worden. De houtenvloeren zijn in goede staat.

De woning vraagt om volledig gestript te worden. Voor de koper die hier niet tegen opziet, biedt het een mooie mogelijkheid om een nog oorspronkelijke woning uit 1966, volledig om te bouwen naar de eigen wensen. De woning en de ruimte rondom de woning geven hiervoor veel kansen en mogelijkheden zoals ook de overige woningen aan de Rubensstraat laten zien.

De woning zal worden verkocht bij opbod. Na het achterlaten van de noodzakelijke gegevens kan per opbod van minimaal 1500 euro op de woning worden geboden. Dagelijks ontvangen alle bidders kennis van het laatste bod.





Omschrijving Rubensstraat 47

OP WOENSDAG 8 JUNI 2022 OM 10.00 UUR SLUIT DE BIEDINGEN EN WORDEN BIEDERS ÉÉN UUR VOOR DE SLUITING GEÏNFORMEERD OVER HET HOOGSTE BOD. OP HET TIJDSTIP VAN ONTVANGST NIEUW BOD, WORDEN ALLE BELANGSTELLENDE WEDEROM GEÏNFORMEERD BIJ MAIL EN WORDT DE MOGELIJKHEID VAN BIEDEN VERLENGD MET ÉÉN UUR. DE BIEDINGEN SLUITEN WANNEER ÉÉN UUR VANAF HET TIJDSTIP VAN ONTVANGST LAATSTE BOD, GEEN NIEUWE BIEDINGEN ZIJN ONTVANGEN.

Kijkdagen kunnen via de mail worden aangevraagd.

- Ouderdoms-/asbestclausule van toepassing. Verdachte objecten zijn bemonsterd op de aanwezigheid van asbest. De veiliggestelde monsters uit alle vertrekken bevatten geen asbest.



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162