



Rembrandtstraat 67

6415 JD Heerlen

€ 192.500 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 192.500 k.k.
Aangeboden sinds	24 jul 2023
Status	verkocht
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	eengezinswoning
Soort woning	hoekwoning
Kozijnen	kunststof, draaikiepramen

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	2
Kelder	ja
Zolder	nee
Garage	1

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m²)	224
Woonoppervlak (m²)	69
Inhoud (m³)	285



Ligging

Ligging **woonwijk, park, op een rustige weg**

Achtertuin

Oppervlakte (m²) **70**
Breedte (m) **560**
Lengte (m) **1240**
Onderhoud
Achtertoegang **nee**

Energie

Verwarming **centraal, airconditioning**
Soort warm water **centrale verwarming**
Beglazing **dubbel**
Isolatie **dak**

Energielabel

Energielabel **C, vervaldatum: 14 jul 2033**



Rembrandtstraat 67 in beeld





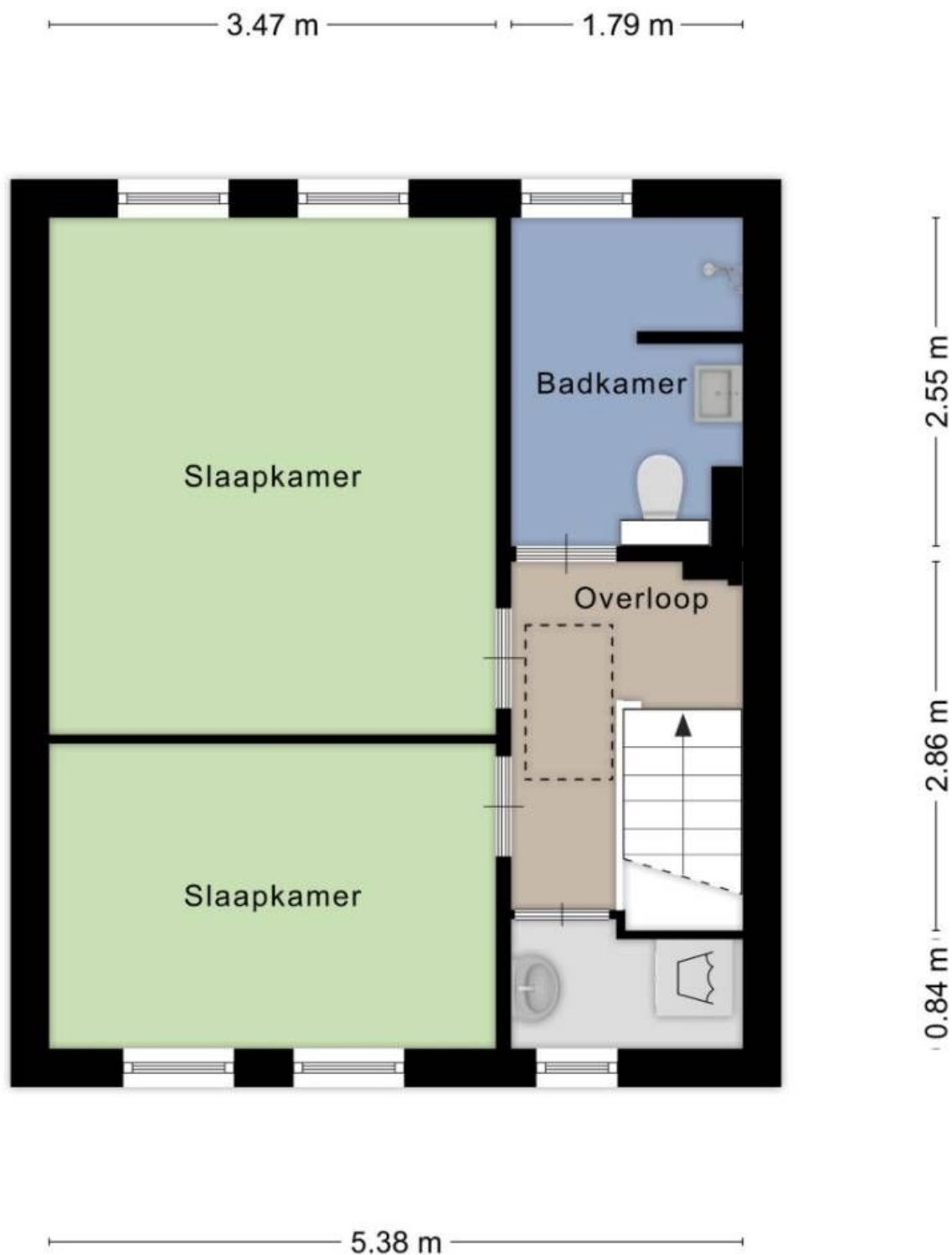




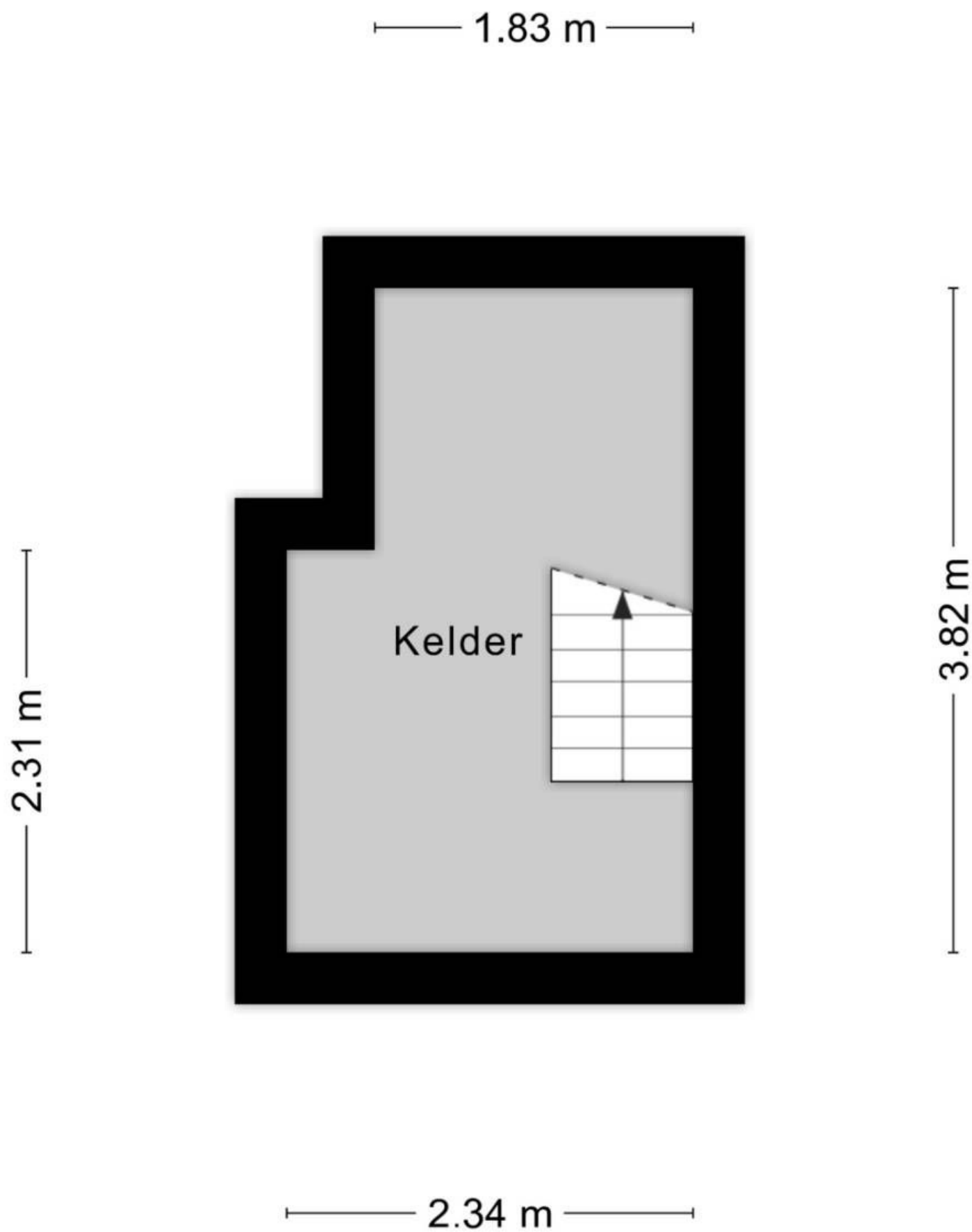




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

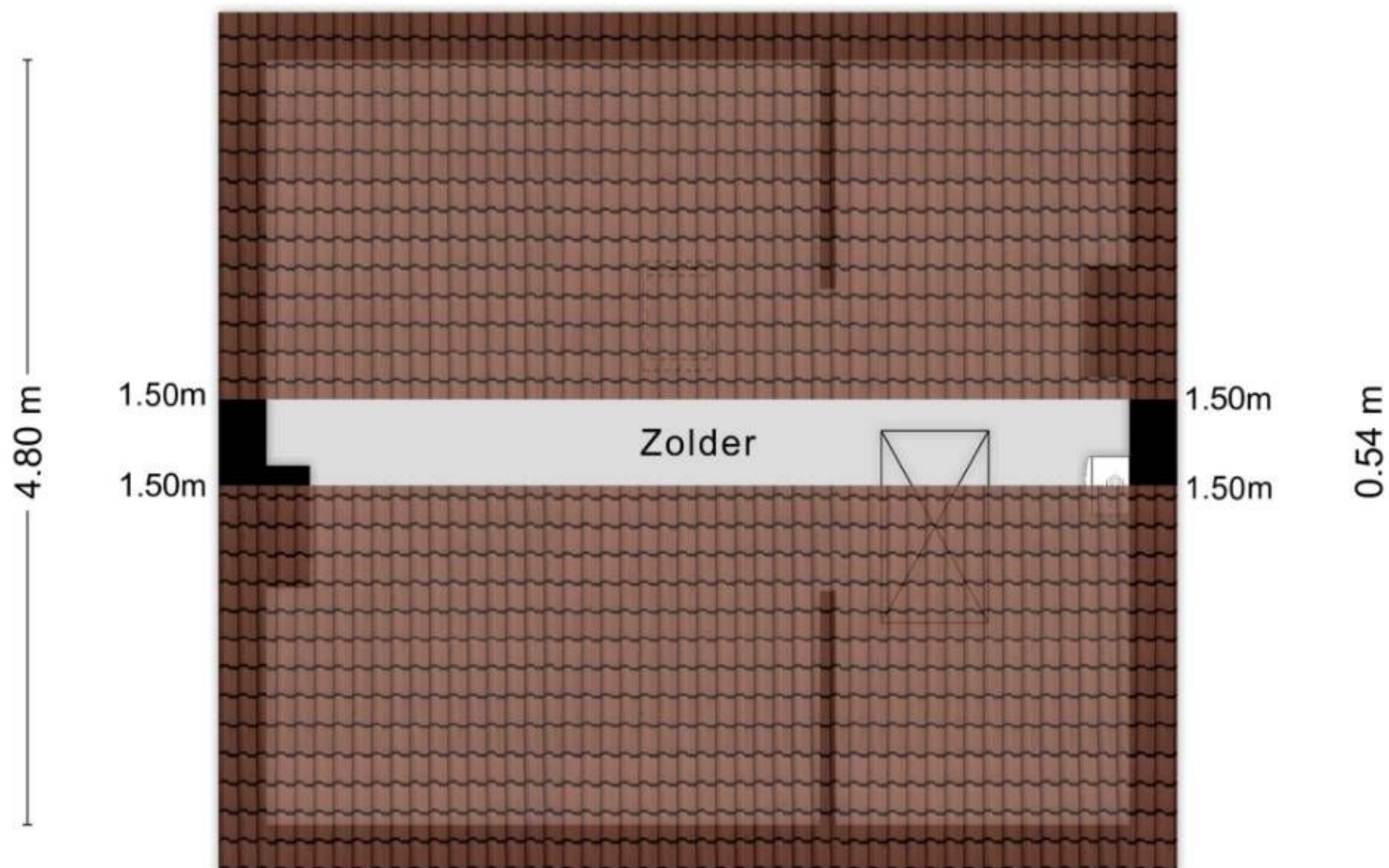


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



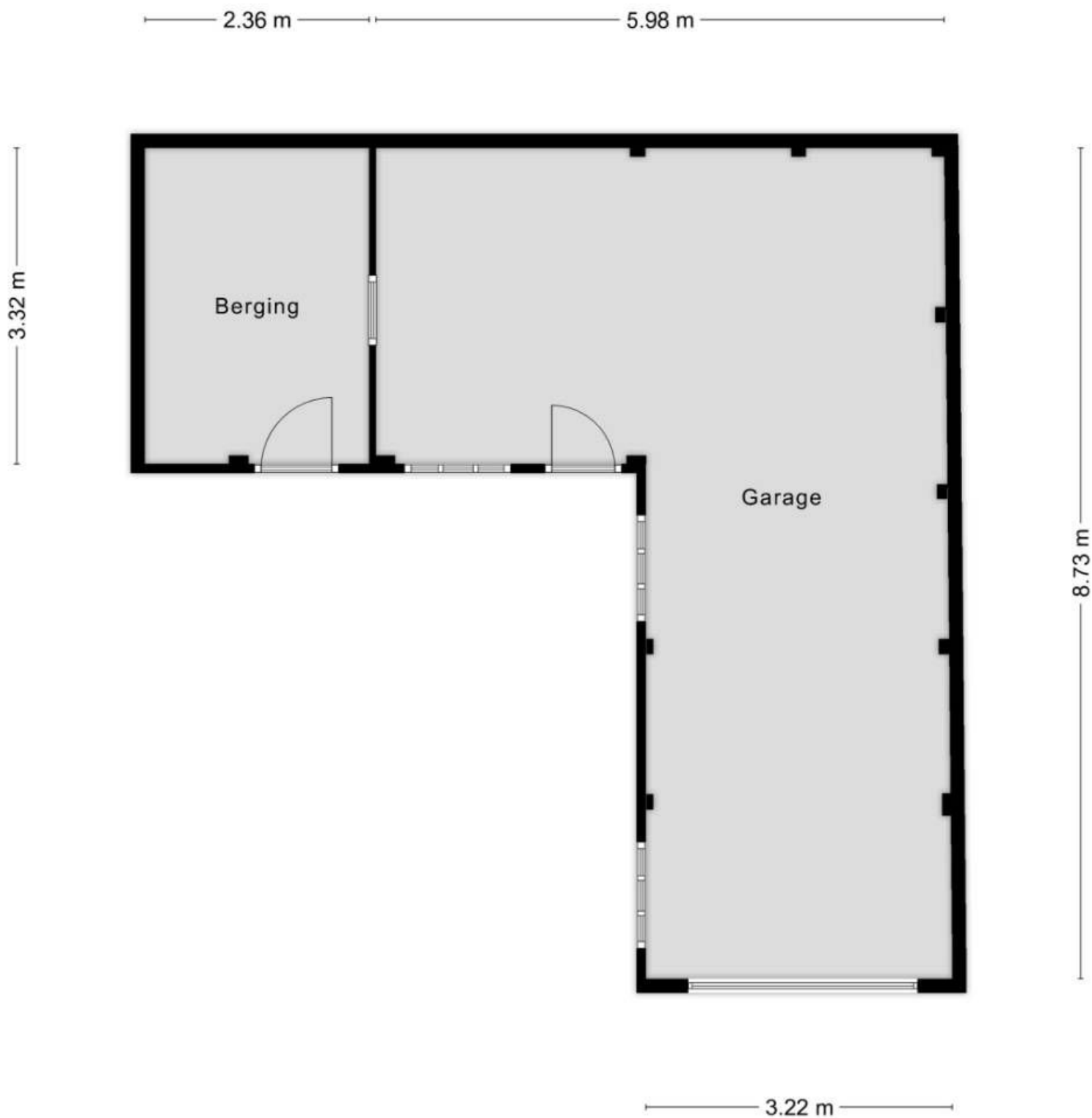
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

3.47 m 1.85 m



5.42 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Omschrijving Rembrandtstraat 67

Instapklare halfvrijstaande woning met riante achtertuin op het zuiden
Rembrandtstraat 67 betreft een instapklare halfvrijstaande woning gelegen op steenworp afstand van het bruisende centrum van Heerlen. De woning bevindt zich in de buurt de Meezenbroek, een kindvriendelijke en rustige omgeving met alle benodigde voorzieningen binnen handbereik. Zo bevindt u zich hier in de nabijheid van diverse scholen, supermarkten, winkel-, horeca- en sportgelegenheden. Even de rust en natuur opzoeken? Dan wandelt u in slechts twee minuten naar Park Meezenbroek. Een extra groot voordeel aan de ligging van deze woning, is dat het enorm centraal gelegen is ten opzichte van Maastricht, België en Duitsland.

De afgelopen drie jaar heeft de woning diverse renovaties ondergaan. Zo is de benedenverdieping in 2021 volledig gerenoveerd met een nieuwe keuken, wanden, wc en vloeren. In ditzelfde jaar hebben ook de voor-, achtertuin en oprit een make-over gekregen. Zo is er een terrasoverkapping geplaatst en is alles opnieuw aangelegd. Een jaar later, in 2022, is de bovenverdieping van airconditioning voorzien. Eerder dit jaar (2023) zijn op het dak van de woning maar liefst acht zonnepanelen geplaatst die in eigendom van de bewoners zijn.

De entree

De voordeur van de woning is middels een kleine stenen trap te betreden. Aan weerszijden is een zeer onderhoudsvrije voortuin aangelegd. Aan de rechterzijde van de woning is een doorgang met een poort gesitueerd. Ideaal om meerdere auto's op eigen terrein te parkeren! Via deze poort betreedt u ook direct de achtertuin. Aan de Rembrandtstraat is het ook mogelijk om gratis langs het trottoir te parkeren.

Via de antracieten voordeur bereikt u de hal van de woning. Deze ruimte heeft een oppervlakte van ca. 4,5 m² en biedt toegang tot de toiletruimte, de woonkamer, de meterkast, de trap naar de kelderruimte en de trap naar de eerste verdieping. De ruimte is verder ingedeeld met een grijze tegelvloer, witgeschilderde muren en een verwarmingsradiator. Dankzij het raamvenster in de voordeur is de hal overdag van veel natuurlijk licht voorzien.





Omschrijving Rembrandtstraat 67

De toiletruimte heeft een oppervlakte van ca. 2 m² en een moderne uitstraling met een combinatie van grijs, wit, zwart en houttinten. Zowel de vloer als de muren zijn bedekt met grote tegels en het ingebouwde waterreservoir van het toilet is mooi afgewerkt met een houten plankje. De ruimte beschikt verder over een waterkraantje, een klein raamvenster en een hangende toiletpot.

Woon-/eetkamer en keuken

Via de hal bereikt u de ruime woon-/eetkamer met een oppervlakte van ca. 22 m². Deze ruimte is voorzien van een laminaat visgraat vloer met lichte houtlook, geschilderde muren, verwarmingsradiatoren en brede raampartijen aan zowel de voor- als de achterzijde van de woning. De achterzijde van de woon-/eetkamer grenst direct aan de keuken. Ideaal om uw eettafel en -stoelen hier te plaatsen, zodat u lekker kunt tafelen en tegelijkertijd snel toegang heeft tot de keuken. De woon-/eetkamer biedt verder voldoende ruimte voor het plaatsen van al uw meubilair. Dankzij de grote raampartijen is ook deze ruimte van enorm veel natuurlijk daglicht voorzien.

De keuken heeft, mede dankzij de renovatie in 2021, een moderne uitstraling. Zo beschikt deze over strakke witte keukenkastjes zonder handvaten, een aanrechtblad met houtlook, een combi-oven, een koelkast, een vaatwasser, een zwarte wasbak met waterkraan, een zwart afzuigstelsel, een inductiekookplaat, diverse stopcontacten en lichtspotjes. De muren boven het aanrecht zijn prachtige afgewerkt met mozaïektegels. Dankzij de praktische inrichting heeft u alle ruimte om heerlijke maaltijden klaar te maken.

De eerste verdieping

Terug naar de hal, waar u via de houten trap de eerste verdieping bereikt. Hier komt u terecht op de overloop met een oppervlakte van ca. 5 m². Deze biedt toegang tot een wasruimte, de badkamer, twee (slaap)kamers en de vlizotrap waarmee u de zolder bereikt. De overloop is verder ingericht met een laminaatvloer en witgeschilderde muren. Hier bevindt zich tevens de airconditioning, die op warme zomerdagen de bovenverdieping van koelte kan voorzien.



Omschrijving Rembrandtstraat 67

Aan de voorzijde van de overloop bevindt zich een wasruimte (voorheen de badkamer) met een oppervlakte van ca. 1,5 m². Deze ruimte is eenvoudig, maar praktisch ingedeeld en beschikt over een aansluiting voor wasmachine en droger, een wastafel, een verwarmingsradiator en een raamvenster. Ideaal voor het opbergen van spullen die u uit het zicht, maar binnen handbereik wilt hebben.

De grootste (slaap)kamer van de woning bevindt zich aan de achterzijde van de eerste verdieping. Deze heeft een oppervlakte van ca. 14 m², wat deze kamer een ideale master bedroom maakt. De ruimte is voorzien van een lichte laminaatvloer, witgeschilderde wanden (waarvan één met behang), twee raampartijen, verduisterende rolluiken en een verwarmingsradiator.

De tweede (slaap)kamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en heeft een oppervlakte van ca. 8 m². Ook deze ruimte beschikt over twee raampartijen, een lichte laminaatvloer, een verwarmingsradiator en verduisterende rolluiken. De kamer wordt momenteel gebruikt als kinderkamer, maar kan uiteraard voor allerlei doeleinden worden ingericht. Of u nou op zoek bent naar een extra kledingkamer, logeerkamer, werkkamer of kinderkamer: hier kunt u alle kanten op!

De badkamer (voorheen een slaapkamer) bevindt zich aan de rechterachterzijde van de woning. Deze heeft een oppervlakte van ca. 4,5 m² en is voorzien van een ruime inloopdouche met glazen wanden, een toilet met ingebouwd waterreservoir, een badkamermeubel met wastafel en diverse kastjes, een handdoekradiator en een raamvenster.

De zolder is te betreden middels de vouwtrap op de overloop. Indien gewenst is deze om te bouwen naar een derde/vierde (slaap)kamer. Zo niet, dient de zolder ideaal als opbergruimte voor spullen die u graag uit het zicht wilt hebben.

De achtertuin en garage





Omschrijving Rembrandtstraat 67

Terug naar de begane grond, waar u via de deur aan de achterzijde van de woning de royale achtertuin betreedt. De tuin is gelegen op het zuiden en is dankzij de bestrating zeer onderhoudsvriendelijk. Hierdoor heeft u alle ruimte uw tuinmeubilair te plaatsen en kunt u ook nog eens een eventueel speeltoestel voor kinderen kwijt. Door de grote overkapping kunt u zelfs met iets minder lekker weer heerlijk genieten van de buitenlucht. Aan de linkerkzijde grenst de woning aan de burens, waar de tuin is afgeschermd middels een houten schutting. Hierdoor profiteert u van voldoende privacy om in alle rust uw eigen ding te doen zonder gestoord te worden. Verder bevindt zich aan de achterzijde van de tuin een ruime garage met smeerput en tuinberging. Deze is ideaal voor het opbergen van (tuin)gereedschap, fietsen en andere spullen.

Bent u ook zo enthousiast over deze instapklare halfvrijstaande woning met onderhoudsvrije achtertuin?

Rembrandtstraat 67 is een ruime eengezinswoning die geheel naar eigen wens kan worden ingericht. Dankzij de vele raampartijen beschikken alle ruimtes over natuurlijk lichtinval, wat een open en rustgevende uitstraling geeft. Verder biedt de woning met haar diverse kamers verschillende inrichtingsmogelijkheden. De twee (slaap)kamers kunt u geheel naar eigen wens indelen en ook de woon- en eetkamer bieden diverse inrichtingsopties. Of u nu behoefte heeft aan meerdere slaapkamers of altijd graag over een extra werkkamer, logeerkamer of opbergruimte had willen beschikken: deze woning biedt de perfecte uitkomst. Toch graag nog een derde slaapkamer erbij? Ook dat is mogelijk, dankzij de ruime zolder of de huidige badkamer. En alsof dat nog niet genoeg was, is de onderhoudsvrije en praktisch aangelegde achtertuin de gehele dag heerlijk zonnig!

Daarnaast biedt niet alleen de woning zelf, maar ook de ligging pluspunten. Zo heeft u alle benodigde voorzieningen binnen handbereik met een prachtig park in de nabije omgeving. Bovendien heeft u de mogelijkheid om binnen enkele minuten in het bruisende centrum van Heerlen te staan. Bent u net zo enthousiast als wij en wilt u de woning graag met eigen ogen komen bekijken? Neem dan snel contact op om een bezichtiging in te plannen!



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162