



huisportaal.nl



Zeskant 37
6412 DT Heerlen
€ 150.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 150.000 c.b.
Offered since	05 jun 2023
Status	sold
Acceptance	effective immediately

Construction

Property category	apartment
Property type	porch flat
Property sub type	
Framework	wood

Layout

Number of rooms	5
Number of bedrooms	2
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	
Living area (m ²)	66
Content (m ³)	236



Location

Location **residential area, on a quiet road**

Energy

Heating **central**

Type of hot water **central heating**

Glass **partially double**

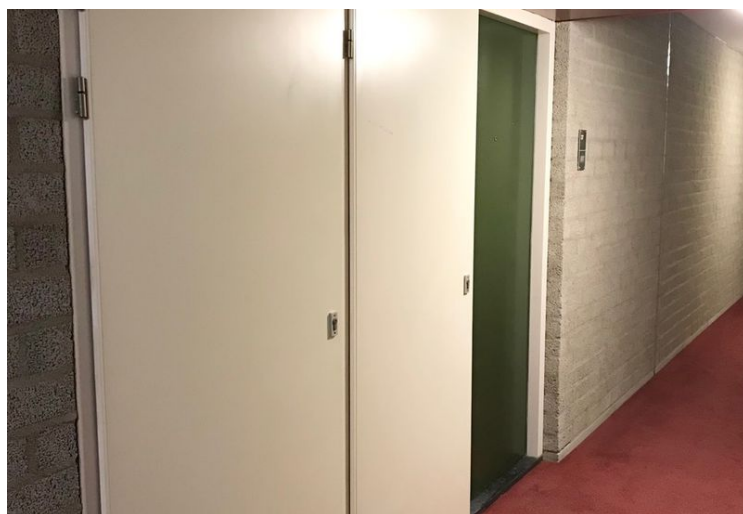
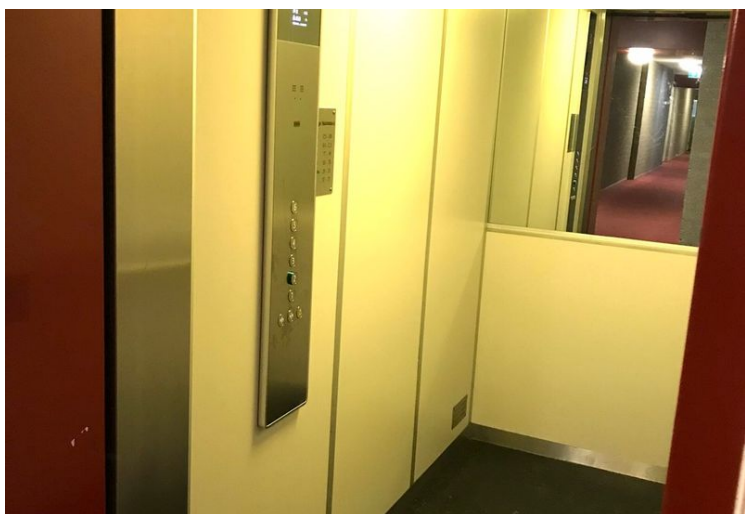
Insulation **wall**

Energy label

Energy label **C, expire date: 10 mrt 2030**



Zeskant 37 in focus









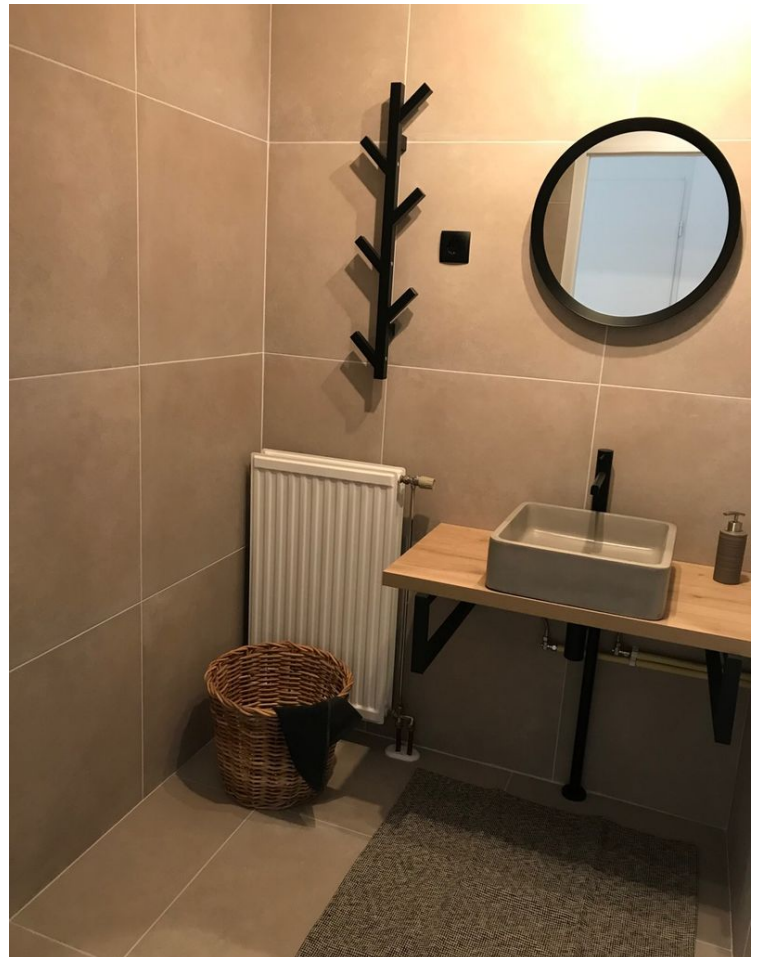


















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibbet werk.zibbet.nl



Omschrijving Zeskant 37

In de wijk Zeswegen ligt dit fraaie recent volledig gerenoveerde appartement met 2 slaapkamers, overdekt balkon, 2 bergingen en parkeergelegenheid aan de achterzijde van het complex. Dit prachtige appartement is op het Westen gelegen en is lekker warm en zonnig. Het is op loop/fietsafstand van het Centrum van Heerlen en alle voorzieningen zoals scholen, winkels en uitvalswegen (richting Maastricht, Eindhoven, Duitsland en België) zijn in de nabije omgeving gelegen.

Het is een fijne woning om zelf in te gaan wonen of als investering voor verhuur omdat de maandelijkse kosten van de VVE laag zijn, er een lift aanwezig is, gratis en genoeg parkeerplaatsen zijn, helemaal gerenoveerd en gedeeltelijk gemeubileerd is.

Bouwjaar : 1983

Totale woonoppervlakte : ca. 66 m²

Gebouwgebonden buitenruimte : ca. 6 m²

Externe bergruimte : ca. 5 m²

Inhoud totaal : ca. 236 m³ (incl. berging)

Indeling:

Souterrain (woonlaag 1) :

In het souterrain zijn de diverse prive-bergingen, woningen en lift gelegen.

De prive-berging (met verlichting) van de woning is 3,50m x 1,50m groot.

Parterre - Begane grond (woonlaag 2) :

Entree met bellentableau (intercom), brievenbussen, trappenhuis en lift.

Indeling appartement :

Naast de ingang van het appartement is de meterkast en CV-ruimte (CV-ketel, huur, 2010) gelegen.

Hal met toegang tot toilet met fonteintje, badkamer en berging.



Omschrijving Zeskant 37

Woonkamer 6,3m x 4,6m voorzien van laminaatvloer en moderne nieuwe open keuken (5/2023).

De keuken is opgesteld in een L-vorm voorzien van een nieuwe ingebouwde gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en oven. (Alle inbouwapparatuur zijn nieuw - ingebouwd 5/2023).

Aan de voorzijde is het balkon 4,6m x 1,3m gelegen met vrij uitzicht op het groen.

Slaapkamer 1 : 4,4m x 2,7m voorzien van laminaatvloer.

Slaapkamer 2 : 3,3m x 1,8m voorzien van laminaatvloer.

Luxe Badkamer : 2,3m x 1,7m net geheel gerenoveerd (5/2023) en is voorzien van een ligbad, moderne wastafel met waskom en aansluiting voor een wasmachine.

Toilet met fonteintje ook recent gerenoveerd (5/2023).

Inpandige berging : bereikbaar via hal.

Algemeen :

Het appartement is voorzien van dubbele beglazing in de woonkamer.

De VVE bijdrage zijn 92,70 Euro p/m.

De combiketel is een huurtoestel en de koper dient de huurovereenkomst over te nemen.

Mededeling : De bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162