



Wessex 71
7551 KC Hengelo
€ 309.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 309.000 c.b.
Offered since	02 mei 2025
Status	under bid
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	apartment
Property type	porch flat
Property sub type	
Framework	hardwood, tilt-and-turn windows

Layout

Number of rooms	6
Number of bedrooms	2
Number of bathrooms	2
Number of toilets	2
Basement	yes
Attic	no
Garage	1

Area and content

Plot area (m ²)	
Living area (m ²)	82
Content (m ³)	259



Location

Location **by water, residential area, park, on a quiet road, town**

Sun terrace

Surface area (m²) **20**
Width (m) **5**
Length (m) **4**
Orientation **east**
Maintenance **normal**
Rear access **no**

Energy

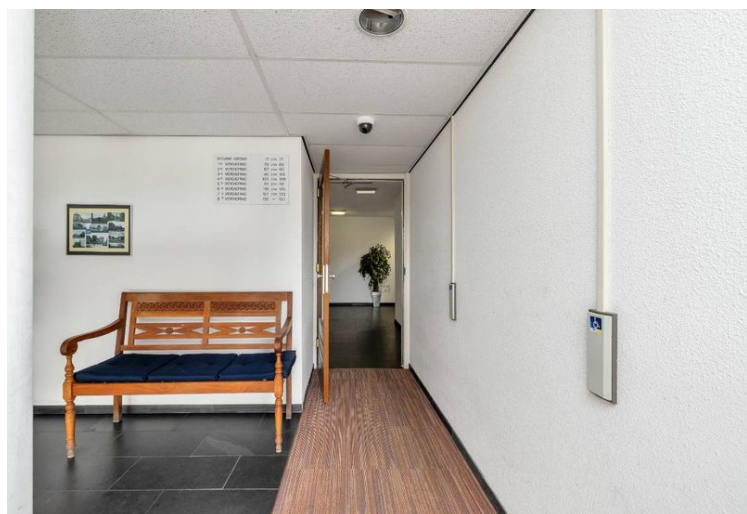
Heating **central**
Type of hot water **central heating**
Glass **double**
Insulation **complete**

Energy label

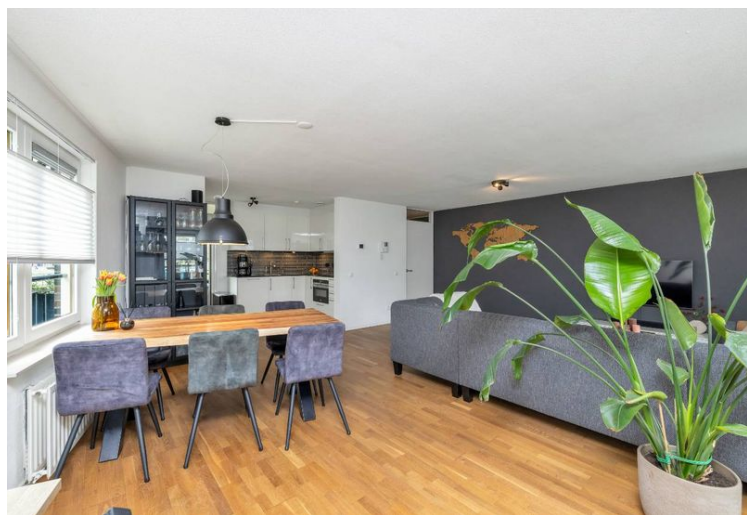
Energy label **B, expire date: 02 apr 2035**



Wessex 71 in focus



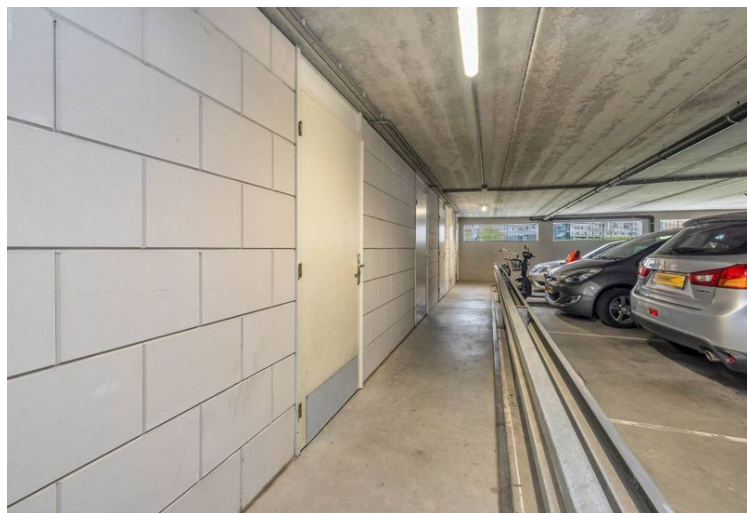




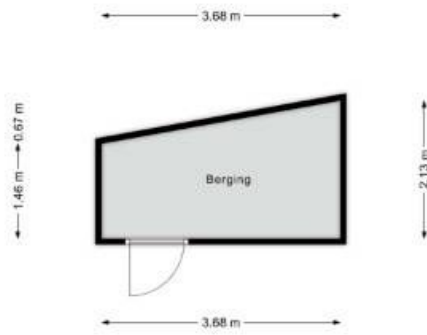














Omschrijving Wessex 71

Royaal appartement met uniek uitzicht, heerlijk terras en eigen garage!

Wonen op een bijzondere plek in Hengelo? Welkom aan de Wessex 71, een stijlvol en licht appartement met een uitzonderlijk fraai uitzicht op de groene bomen van de oude Algemene Begraafplaats én op 'Huis Hengelo'. Rust, ruimte én het gezellige stadsleven komen hier op perfecte wijze samen.

Dit goed onderhouden 3-kamerappartement ligt op de eerste woonlaag van een kleinschalig complex en beschikt over een royaal terras van ca. 20 m² met optimale privacy. Een heerlijke plek om tot rust te komen of juist vrienden en familie te ontvangen, met de vogels als enige burens op de achtergrond. Daarnaast beschikt het appartement over een moderne keuken, ruime living, fijne slaapkamer én een eigen garage met elektrische deur in het afgesloten souterrain.

Wat dit appartement uniek maakt:

- Unieke locatie in hartje Hengelo, maar met verrassend veel groen en privacy
- Royaal terras van ca. 20 m², bereikbaar vanuit zowel de woonkamer als de slaapkamer
- Prachtig zicht op 'Huis Hengelo' én het groen van de begraafplaats
- Eigen garage en berging, bereikbaar via afgesloten souterrain
- Moderne keuken en nette afwerking
- Kleinschalig, goed verzorgd complex met lift en video-intercom

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten entree met intercom, videofooninstallatie en lift. Via het souterrain zijn de parkeerplaats en berging binnendoor bereikbaar.

Appartement (1e woonlaag):



Omschrijving Wessex 71

Ruime hal met toegang tot het moderne toilet (wandcloset met fontein), praktische berging met CV-installatie en wasmachine-aansluiting. De lichte en brede woonkamer biedt volop raampartijen door de fijne hoeksituering en staat in open verbinding met de moderne keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur. Zowel via de keuken als de slaapkamer is het royale terras bereikbaar: een unieke buitenruimte met veel privacy. De slaapkamer is ruim en beschikt over een vaste kast. De nette badkamer is voorzien van een inloopdouche, ligbad en wastafelmeubel.

Souterrain:

Eigen garage met elektrische deur, ruime berging en directe toegang tot het appartement via lift of trap.

Kenmerken:

- Bouwjaar: 2000
- Woonoppervlakte: ca. 82 m²
- Inhoud: ca. 259 m³
- Energielabel: voorlopig B
- Servicekosten: ca. € 150,- per maand
- Overdracht: 1 november 2025

Interesse?

Dit appartement moet je écht van binnen zien om de sfeer en ligging goed te ervaren. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen door dit comfortabele, centraal gelegen en unieke appartement!

English below:

Spacious apartment with unique views, lovely terrace, and private garage!

Looking to live in a special spot in Hengelo? Welcome to Wessex 71, a stylish and light-filled apartment offering exceptional views of the lush trees of the historic cemetery and the iconic 'Huis Hengelo'. Here, peace, space, and vibrant city life come together in perfect harmony.





Omschrijving Wessex 71

This well-maintained 2-bedroom apartment (3 rooms in total) is situated on the first floor of a small-scale residential complex and features a spacious private terrace of approx. 20 m², offering ultimate privacy. A wonderful place to relax or entertain guests – with only birdsong in the background. The apartment also boasts a modern kitchen, generous living space, a comfortable bedroom, and a private garage with an electric door in the secure basement level.

What makes this apartment special:

- Unique location in the heart of Hengelo, with a surprising amount of greenery and privacy
- Generous 20 m² terrace, accessible from both the living room and bedroom
- Stunning views of 'Huis Hengelo' and the green surroundings of the old cemetery
- Private garage and storage, accessible via a secured underground area
- Modern kitchen and well-maintained interior finishes
- Small, well-kept complex with elevator and video intercom

Layout:

Ground floor:

Secure entrance with intercom, video system, and elevator. The parking space and storage room can be accessed internally via the basement.

Apartment (1st floor):

Spacious hallway with access to a modern toilet (with wall-mounted toilet and washbasin) and a practical storage room housing the central heating system and washing machine connection. The bright and wide living room benefits from large windows due to its corner location and flows seamlessly into the open-plan modern kitchen, fully equipped with built-in appliances. The generous terrace can be accessed from both the kitchen and the bedroom – a truly unique and private outdoor space. The bedroom is spacious and includes a built-in wardrobe. The bathroom is neatly finished and features a walk-in shower, bathtub, and modern vanity unit.

Basement:





Omschrijving Wessex 71

Private garage with electric door, ample storage, and direct indoor access to the apartment via elevator or stairs.

Features:

- Year of construction: 2000
- Living area: approx. 82 m²
- Volume: approx. 259 m³
- Energy label: provisional B
- Service charges: approx. €150 per month
- Transfer of ownership: November 1, 2025

Interested?

This apartment truly needs to be experienced in person to appreciate its atmosphere and unique setting. Schedule a viewing soon and discover the charm, comfort, and convenience this centrally located apartment has to offer!





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162