



Beltmolen 28
6049 GS Herten
€ 269.500 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 269.500 c.b.
Offered since	28 feb 2023
Status	sold
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	house
Property type	
Property sub type	
Framework	hardwood, tilt-and-turn windows

Layout

Number of rooms	2
Number of bedrooms	2
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	none
Number of floors	2

Area and content

Plot area (m ²)	187
Living area (m ²)	96
Content (m ³)	360



Location

Location

undefined

Surface area (m²)

Width (m)

Length (m)

Orientation

southwest

Maintenance

Rear access

no

undefined

Surface area (m²)

Width (m)

Length (m)

Orientation

northeast

Maintenance

Rear access

no

undefined

Surface area (m²)

Width (m)

Length (m)

Orientation

southwest

Maintenance

Rear access

no

Energy

Heating

central, gas, electric, airconditioning

Type of hot water

heating boiler

Glass

double

Insulation

roof, floor, wall

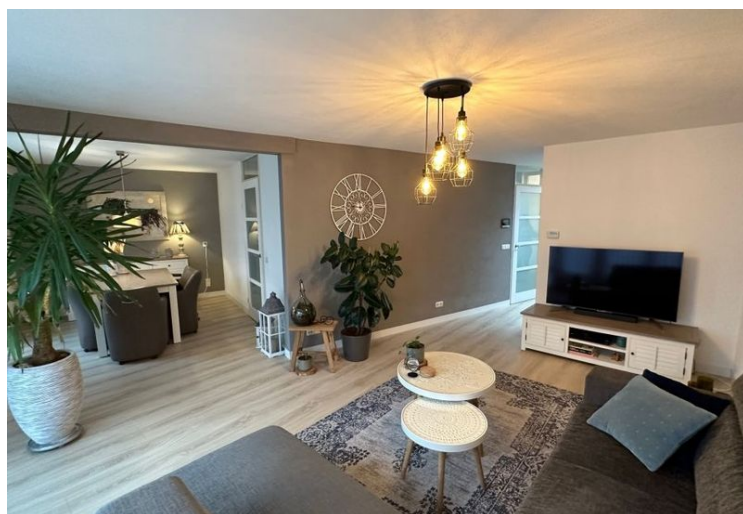
Energy label

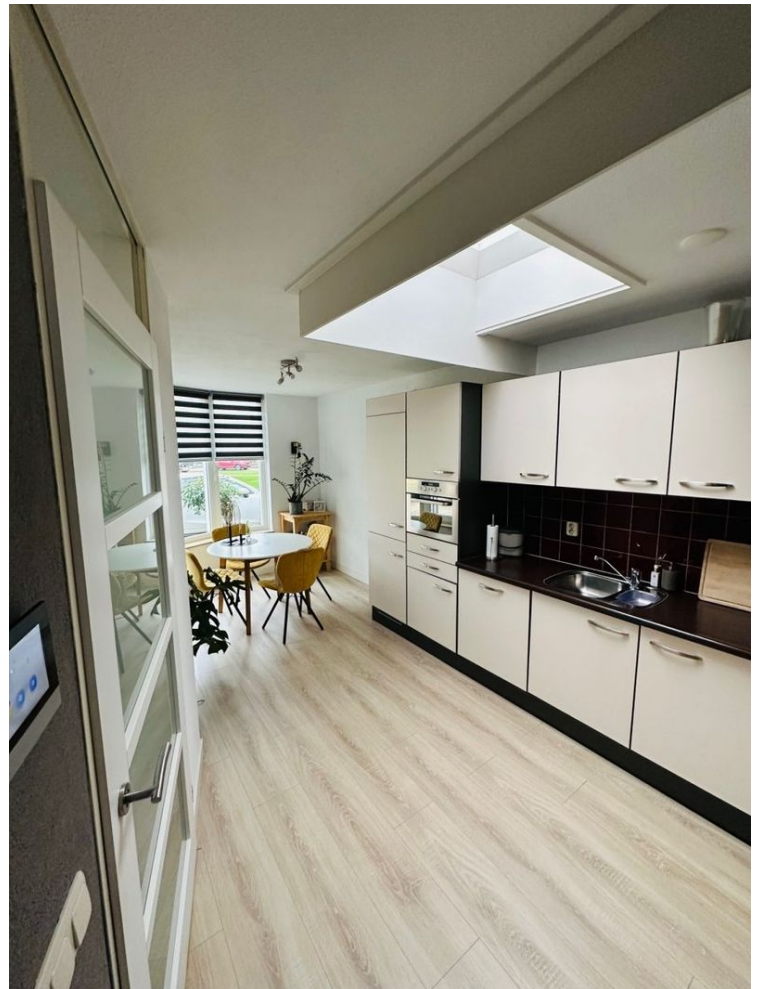
Energy label

A, expire date: 15 feb 2033



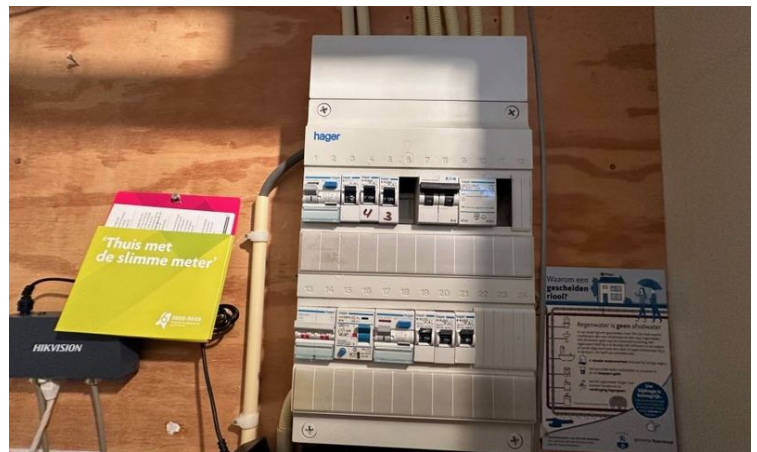
Beltmolen 28 in focus







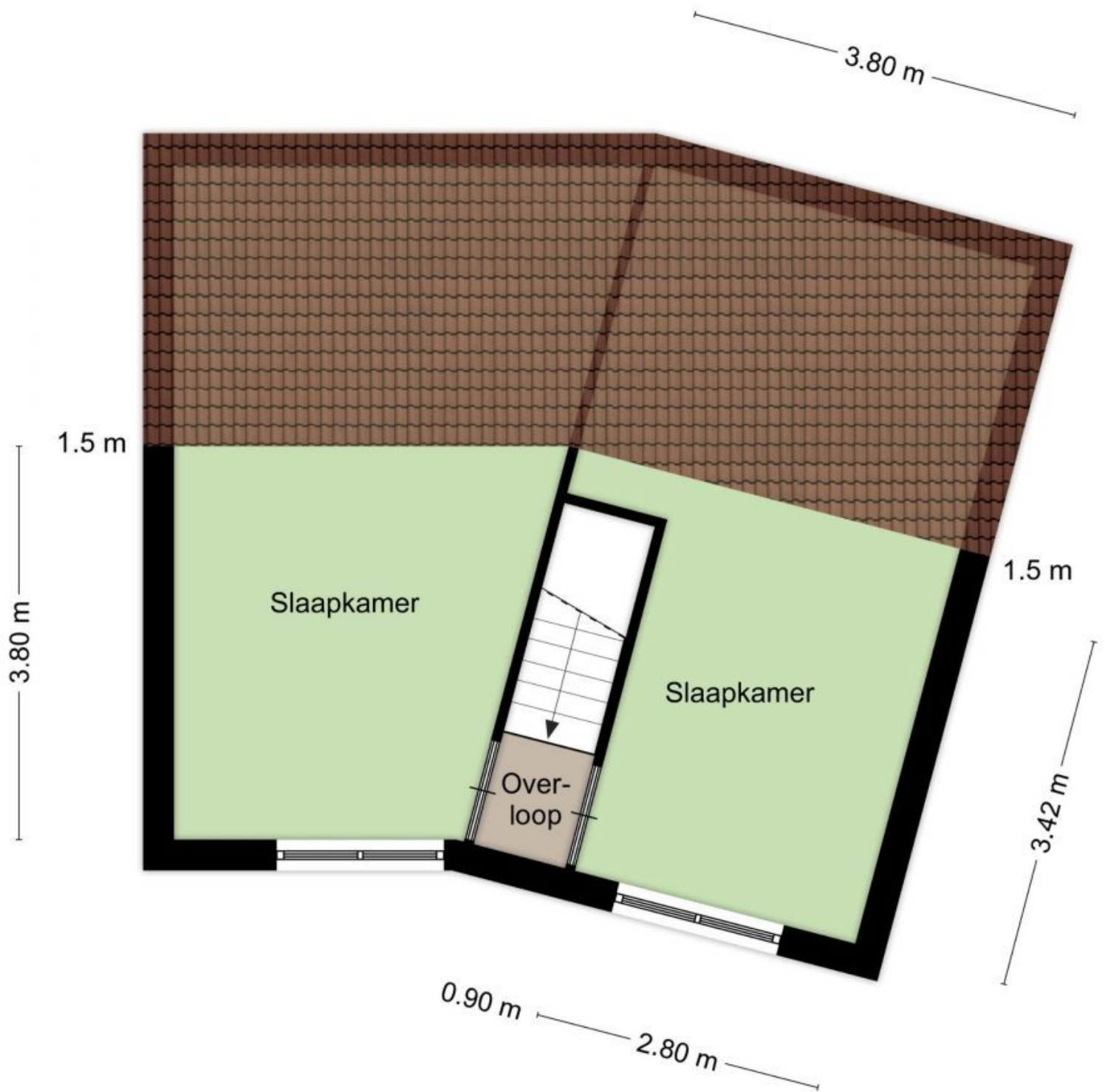








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Omschrijving Beltmolen 28

Aan een verkeersluw woonerf ligt deze perfect afgewerkte woning met carport en tuin op het zuidwesten. De huidige eigenaar heeft ervoor gekozen om de voormalige, op de benedenverdieping gelegen, slaapkamer bij de woonkamer te trekken waardoor er een grote living is ontstaan met volop tuincontact. Door kleine aanpassingen kan er een levensloopbestendige woning worden gerealiseerd.

De woning heeft een mooie ruime doorzonwoonkamer en een semi-open keuken inclusief moderne- en luxe keukenopstelling. Tevens is er op de begane grond een moderne badkamer. Op de 1e verdieping bevinden zich 2 ruime slaapkamers. De woning is volledig geïsoleerd, voorzien van zonnepanelen en airconditioning. Het bouwjaar is 1995 maar in 2017 nog gemoderniseerd.

De locatie is voor meerdere doelgroepen aantrekkelijk: het winkelcentrum van Herten, sportfaciliteiten, basisscholen en uitvalswegen (o.a. A73) zijn op korte afstand.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162