



Christiaan Quixstraat 38
6431 GX Hoensbroek
€ 259.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 259.000 c.b.
Offered since	24 apr 2025
Status	reserved
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	house
Property type	family house
Property sub type	corner house
Framework	plastic, wood

Layout

Number of rooms	4
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	yes
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	190
Living area (m ²)	140
Content (m ³)	512



Location

Location **residential area, on a quiet road**

Backyard

Surface area (m²) **87**
Width (m) **7**
Length (m) **14**
Orientation **east**
Maintenance **normal**
Rear access **yes**

Energy

Heating **central**
Type of hot water **geyser**
Glass **single, double**
Insulation **roof, floor**

Energy label

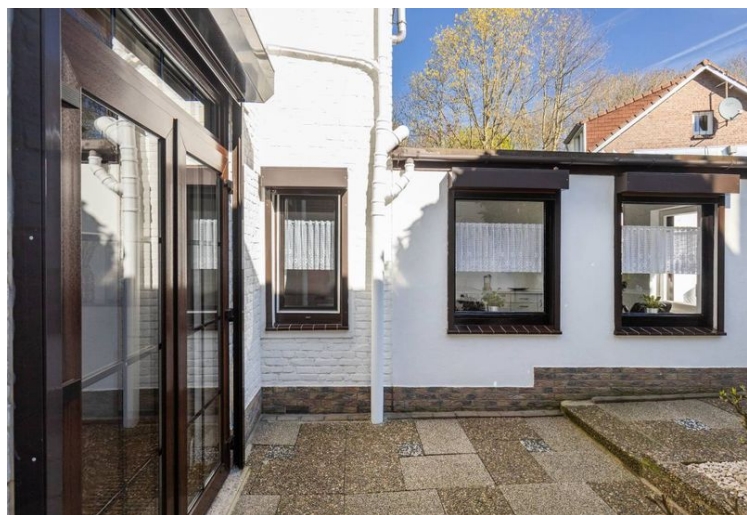
Energy label **E, expire date: 07 apr 2035**



Christiaan Quixstraat 38 in focus

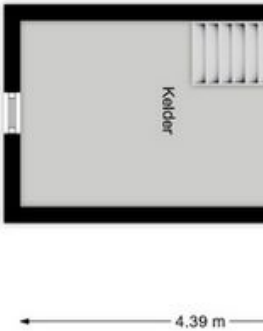




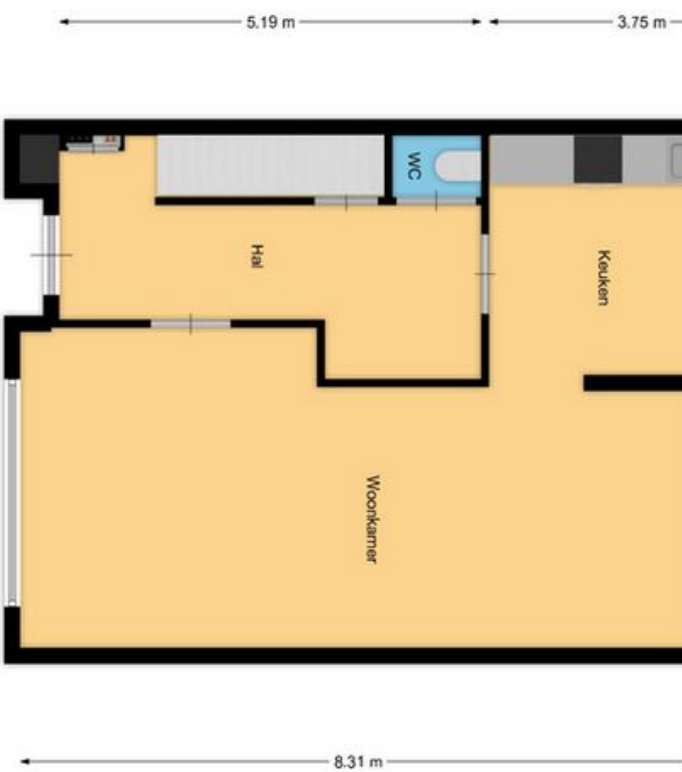




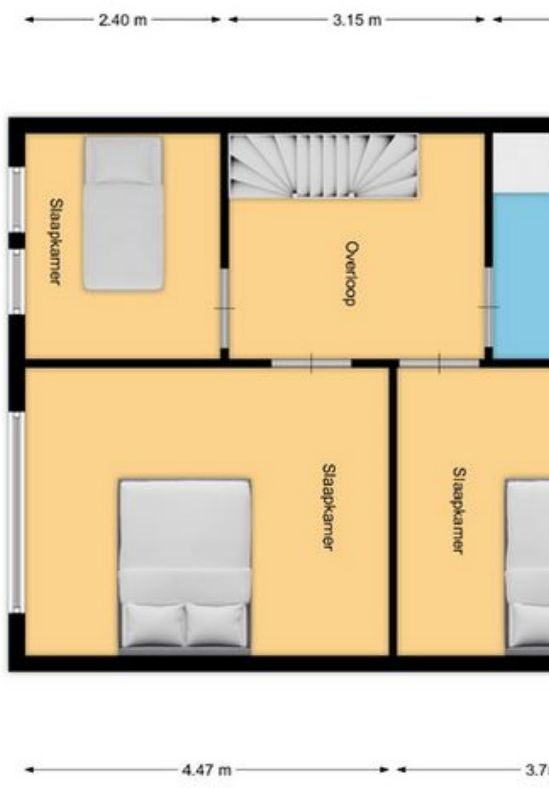




Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Omschrijving Christiaan Quixstraat 38

Op steenworp afstand van Hoensbroek centrum, doch in een rustige straat, ligt deze netjes onderhouden, jaren 30 woning met aanbouw en omsloten tuin met achterom-ingang. Voorzieningen zoals winkels, scholen, uitvalswegen etc. bevinden zich in de directe nabijheid.

Kelder: Bergkelder.

Begane grond: Entree, hal en geheel betegelde toilet. Doorzon woonkamer met hardhouten vloer en open haard. Open keuken met keramische kookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast en vaatwasser. Aanbouw met aparte wasbak, geiser (huur) en aansluiting voor de wasmachine. Toegang tot de omsloten tuin met achterom-ingang, voldoende privacy en berging.

Eerste verdieping: Overloop, drie slaapkamers, badkamer met bad, wastafel en tweede toilet.

Tweede verdieping: Middels vast trap te bereiken bergzolder met 4 verschillende kamers. Hier is gemakkelijk een vierde slaapkamer te creëren. Tevens bevindt zich hier de Cv-ketel (huur, 2013).

Bijzonderheden:

Vloer- en dakisolatie;

Grotendeels voorzien van dubbele beglazing;

Gehele woning voorzien van rolluiken (exc. 1ste verdieping achterzijde);

Aanvaarding in overleg.

Schriftelijkheidsvereiste: Zodra er een overeenstemming is tussen de koper en verkoper over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, wordt door de makelaar een koopovereenkomst opgemaakt, geheel conform het VBO-model. Uitdrukkelijk wordt gesteld dat de koop van de woning met betrekking tot deze onroerende zaak pas tot stand is gekomen nadat alle partijen de koopovereenkomst hebben getekend, de "schriftelijkheidsvereiste" is in deze van toepassing.

Waarborgsom: De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom en is een uitdrukkelijk onderdeel van de koopovereenkomst. De koper dient deze binnen 3 dagen na het vervallen van eventuele ontbindende voorwaarde bij de transporterende notaris te deponeren.



Omschrijving Christiaan Quixstraat 38

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen om een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162