



huisportaal.nl



**Bosweg 10A37
9423 TA Hoogersmilde**

€ 139.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 139.000 c.b.
Offered since	30 apr 2025
Status	available
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	other
Property type	other
Property sub type	detached house
Framework	hardwood, plastic

Layout

Number of rooms	2
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	342
Living area (m ²)	70
Content (m ³)	250



Location

Location **forest border, sheltered position, park, forested area**

Garden all around

Surface area (m²) **290**

Width (m) **12**

Length (m) **14**

Orientation **east**

Maintenance **normal**

Rear access **yes**

Energy

Heating **central**

Type of hot water **combiboiler**

Glass **high-efficiency glass, double**

Insulation **complete**

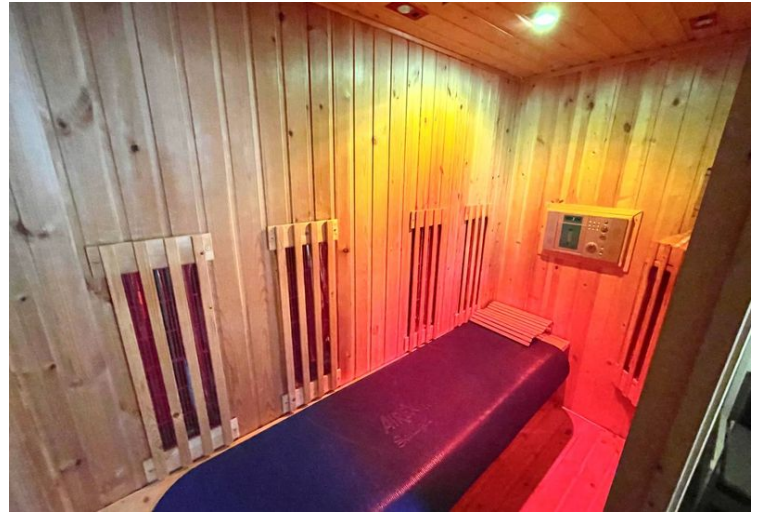
Energy label

Energy label **B**



Bosweg 10A37 in focus











Omschrijving Bosweg 10A37

Deze recreatiewoning staat op vakantiepark "Het Drentse Wold" in Hoogersmilde. Direct gelegen aan Nationaal Park "Het Drents-Friese Wold" met ruim 6000 ha aan bos, heide, vennen en zandverstuivingen. Een uitgelezen gebied voor rustzoekers, fietsers en wandelaars. De nationale parken het Dwingelderveld en het Fochtelooverveen zijn op fietsafstand!

De woning staat op een mooie kavel van 342 m² eigen grond dichtbij de bosrand. Aan de voorkant bevindt zich een royaal terras met veel privacy. De woning wordt door de huidige eigenaar privé gebruikt en niet verhuurd.

De zeer actieve vereniging van eigenaren hanteert voor haar vakantiepark "Het Drentse Wold" een in de markt uniek concept; de tuin en de buitenkant van de woning worden centraal onderhouden. Dit betekent dat u er geen omkijken naar heeft. Zodra u als niet verhuurende eigenaar op het park arriveert kunt u direct genieten van uw bungalow en de prachtige omgeving; u hoeft niet eerste de tuin te onderhouden en te klussen, dit wordt voor u gedaan!

Wanneer u een aantal weken geen gebruik van uw woning kunt maken, geen zorgen; alles wordt bijgehouden!

Neem contact op met de beheerder, hij heeft de bungalow in de verkoop en kan u alles vertellen over de bungalow en het prachtige, unieke bungalowpark!

INDELING

Begane grond:

Entree, hal, apart toilet met fonteintje, badkamer wastafelmeubel en bijpassende spiegel, douche en designradiator.

Grote woonkamer met open keuken, open haard en een schuifpui naar het terras. De schuifpui is in 2024 vervangen door een nieuwe kunststof schuifpui.

Verder bevindt zich op de begane grond een twee persoons slaapkamer met royale sauna. De gehele benedenverdieping is voorzien van een laminaat vloer.

1e verdieping:





Omschrijving Bosweg 10A37

Vaste open trap vanuit de woonkamer naar de overloop met bergkast voorzien van CV-ketel, twee slaapkamers waarvan 1 voorzien van een vaste wastafel. De CV ketel is in 2025 vervangen door een nieuwe energiezuinige CV ketel van Intergas

De bungalow heeft een aangebouwde open berging van circa 5 M2 en beschikt over een eigen internet aansluiting (Ziggo). De bungalow wordt verkocht incl. de aanwezige inventaris,

"Het Drentse Wold" is autovrij wat zorgt voor een rustige sfeer passend bij de omgeving. Uiteraard kunt u bij aankomst en vertrek met uw auto het park oprijden. De parkkosten zijn all-in; incl. tuinonderhoud, buitenonderhoud van de woning, gas, water, elektra, onroerend zaak belasting, verzekeringen, etc.

Het park is het gehele jaar geopend, u kunt uw woning het gehele jaar recreatief gebruiken.

Permanente bewoning is niet toegestaan.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162