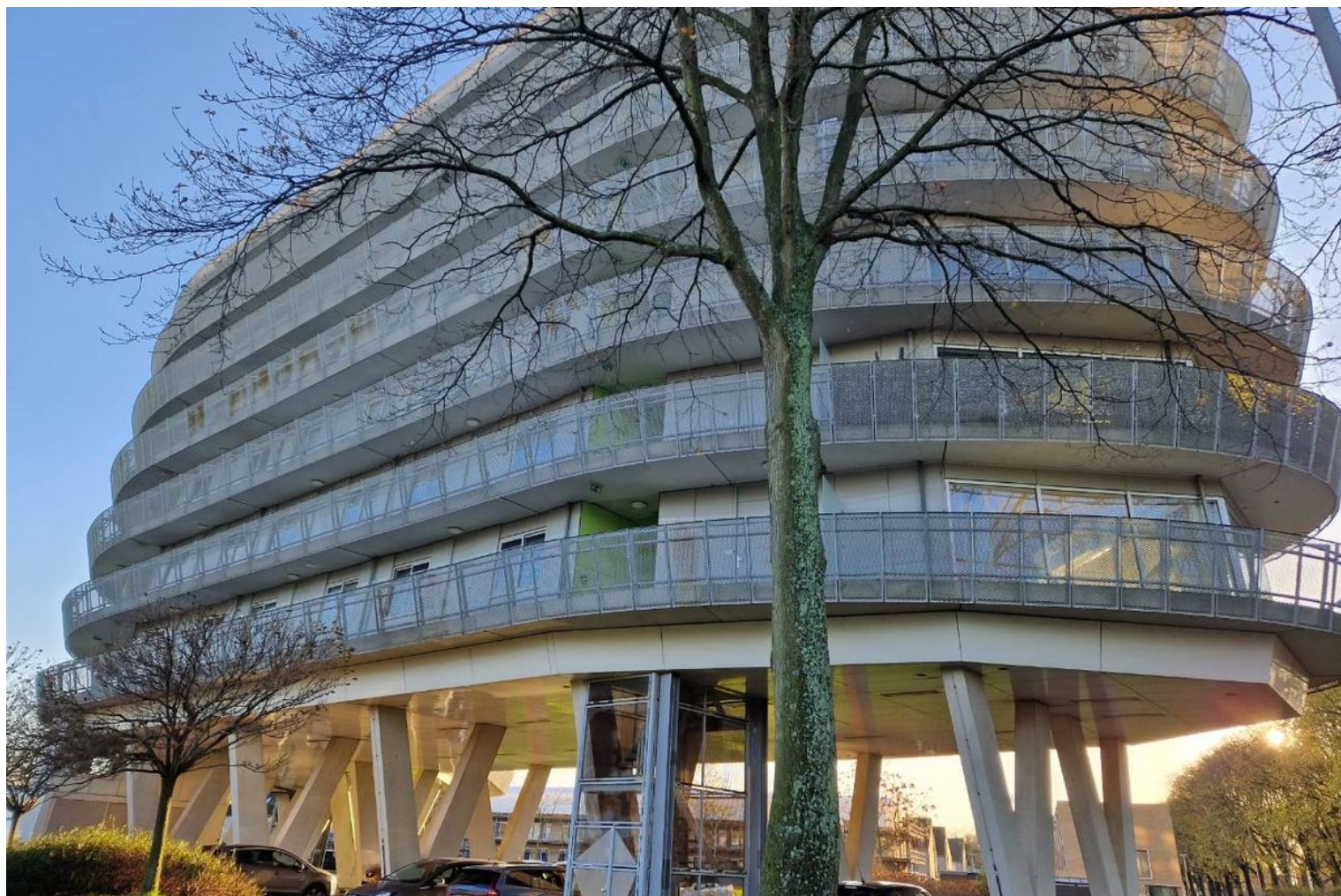




Digna Johannaweg 201
3193 PE Hoogvliet Rotterdam
€ 385.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 385.000 c.b.
Offered since	30 jun 2025
Status	available
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	apartment
Property type	mezzanine
Property sub type	
Framework	aluminium

Layout

Number of rooms	6
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	1
Number of floors	1

Area and content

Plot area (m ²)	
Living area (m ²)	105
Content (m ³)	308



Location

Location

forest border, sheltered position, open location, park, forested area, unobstructed view

Energy

Heating

district heating

Type of hot water

other

Glass

high-efficiency glass, double

Insulation

complete

Energy label

Energy label

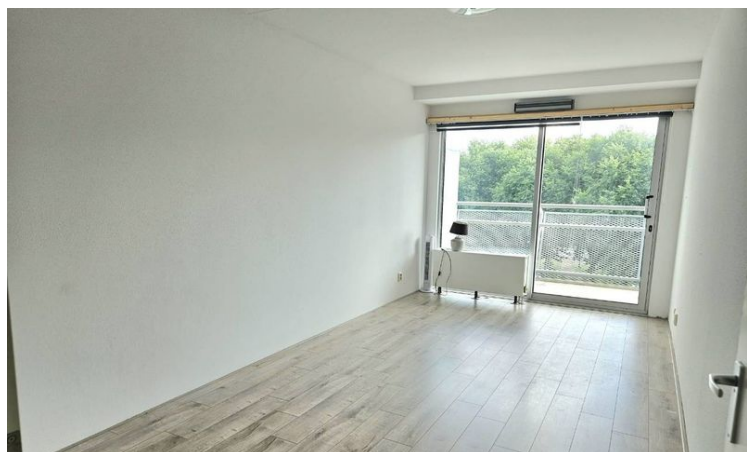
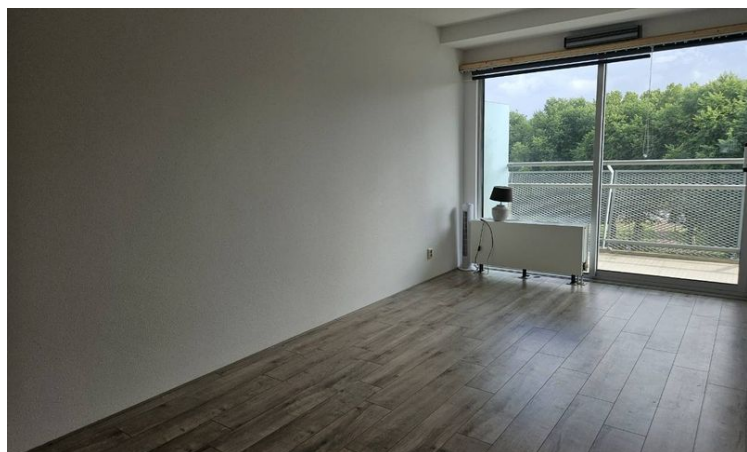
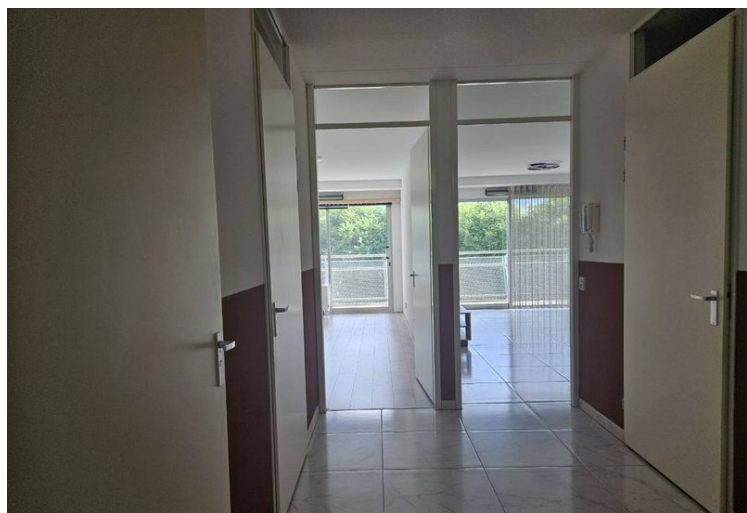
A+, expire date: 09 aug 2028

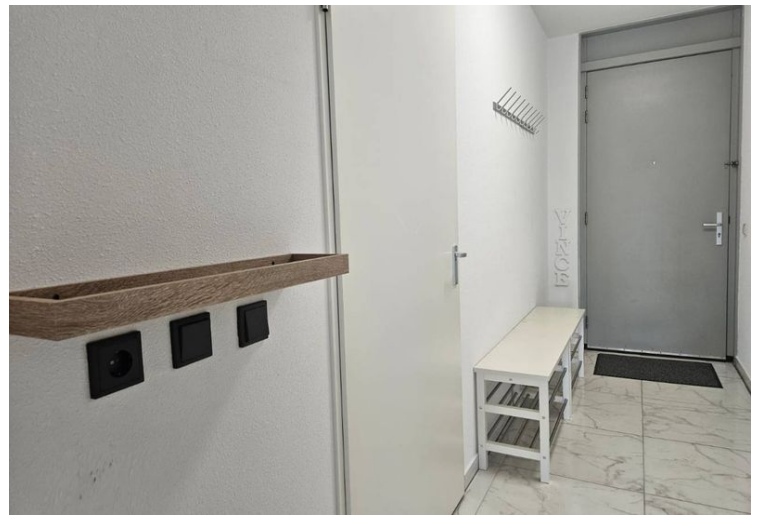


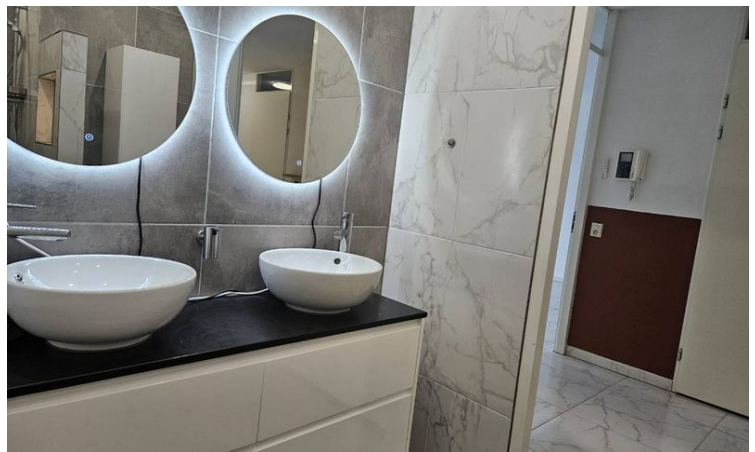
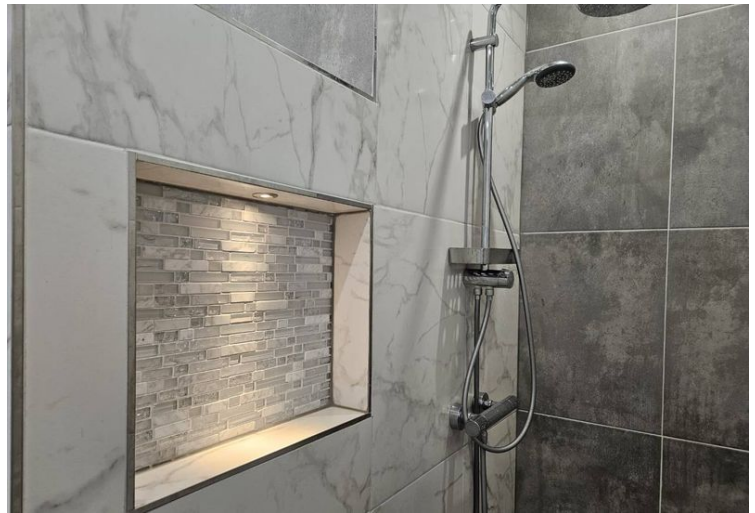
Digna Johannaweg 201 in focus



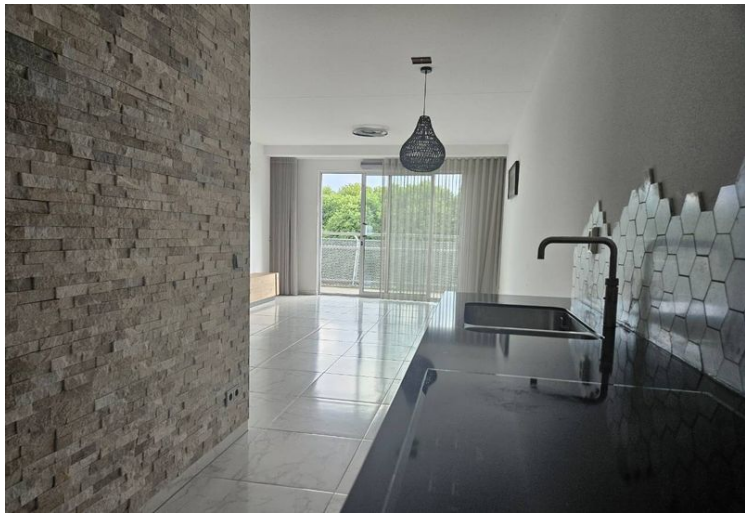
















Omschrijving Digna Johannaweg 201

Een zeer luxe en keurig afgewerkt appartement, gelegen op de 4e verdieping van een modern en kleinschalig appartementencomplex genaamd "De Condor" aan de groene buitenrand van Hoogvliet komt in de verkoop.

Het appartement is eind 2022 op alle punten hoogwaardig gerenoveerd.

De woonkamer met groot balkon, zijn enkele pre's van dit fraaie 4-kamer appartement. Op de verdieping beschik je over een eigen (fietsten)berging en is er voldoende parkeergelegenheid aan de buitenzijde. Onder het appartementsgebouw is een eigen parkeerplaats. Daarnaast zijn alle voorzieningen op steenworp afstand te bereiken.

Indeling.

Begane grond:

Entree middels een gesloten schuifdeur (videofoon) met lift(2x), belplateau, postbussen.

4e verdieping:

De ruime hal/entree geeft toegang tot de diverse vertrekken en beschikt over een meterkast (5 groepen met slimme meters), een garderoberuimte en een handige voorraadkast/werkkast met daarin netje weggewerkt de wasmachine. In de hal tref je ook het moderne toilet met zwevend closet en marmerenfonteintje, de schitterend verbouwde badkamer en de toegang tot de woonkamer en de 3 slaapvertrekken.

Woonkamer:

De ruime en sfeervolle woonkamer van ca. 30 m² beschikt over een zeer goede lichtinval vanwege de grote schuifpui. Tevens bereik je via de woonkamer het zonnige balkon en is de vloer in de woonkamer afgewerkt met plavuizen.

Keuken:

De open keuken (ca. 6 m²) is voorzien van een zwart granieten werkblad van ruim 3 meter en een L-vormige moderne inrichting met diverse A-merk inbouwapparatuur zoals een koelkast, vriezer, 5-pits inductiekookplaat, inbouw plafondafzuigkap (uit 2023), magnetron en oven en een Quooker kraan.





Omschrijving Digna Johannaweg 201

Slaapkamer 1:

Deze kamer (ca. 12 m², 4x3) is aan de voorzijde van het appartement gelegen.

Slaapkamer 2:

De tweede slaapkamer is ca. 15 m² groot en eveneens aan de voorzijde.

Slaapkamer 3:

Deze kamer is ca 25 m² en bevindt zich aan de achterzijde. Vanaf de slaapkamer kun je via het balkon de woonkamer in.

Alle slaapvertrekken zijn uitgerust met dezelfde laminaatvloer uit 2022 en maken het geheel compleet.

Badkamer:

De geheel verbouwde maar bovenal luxe badkamer (ca. 8 m²) is voorzien van een dubbele wastafel met meubel, een inloopdouche met regendouche, mechanische ventilatie.

Balkon:

Het balkon is 12 m² groot en gesitueerd op het zuiden, waardoor je lekker lang van de zonnetje kunt genieten.

Algemeen:

- Het geheel is in eind 2022 volledig gerenoveerd en vernieuwd.
- Badkamer en toilet volledig vernieuwd en verbouwd
- Nieuwe ruime keuken met granietblad en A-merk apparatuur
- De gehele woning is voorzien van spackspuit, alle wanden en plafonds in de gehele woning opnieuw gedaan.
- Vrij uitzicht over veel groen;
- Gehele appartement is voorzien van aluminiumkozijnen en onderhoudsvrij.
- Eigen parkeerplaats
- Energielabel A+
- Bijdrage V.v.E. € 256,- per maand;
- Eigen berging met elektra op de verdieping;
- Ideale ligging ten opzichte van uitvalswegen (A15/A4)



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162