



huisportaal.nl



Harderwijkerweg 495-0030

8077 RJ Hulshorst

€ 209.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 209.000 c.b.
Offered since	28 okt 2024
Status	available
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	house
Property type	bungalow
Property sub type	detached house
Framework	wood

Layout

Number of rooms	5
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	1

Area and content

Plot area (m ²)	400
Living area (m ²)	61
Content (m ³)	308



Location

Location **sheltered position, forested area, on a quiet road**

Garden all around

Surface area (m²) **400**

Width (m) **16**

Length (m) **25**

Orientation **north**

Maintenance **normal**

Rear access **no**

Energy

Heating **electric**

Type of hot water **electric boiler owned**

Glass **double**

Insulation **complete**

Energy label

Energy label **not applicable**



Harderwijkerweg 495-0030
in focus













Omschrijving

Harderwijkerweg 495-0030

Deze Finse houten bungalow met veranda en vijverzicht, is gelegen op Het Hulshorsterhout. De woning beschikt over een ruim en zonnig perceel van ongeveer 400 m2 eigen grond. Het perceel is gelegen aan een doodlopende laan en een vijverpartij welke door de VVE in oude staat wordt hersteld.

Dit pareltje is voor liefhebbers die van rust houden en daarnaast leuke uitstapjes willen maken. Denk hierbij aan de leuke plaatsen Harderwijk en Nunspeet. De bossen en heide en niet te vergeten de zandverstuivingen en het Veluwemeer.

Landgoed Hulshorst is ook zeker de moeite waard.

Deze Finse Bungalow heeft een eigen oprit, aangebouwde carport en ruime berging.

Dit alles is gelegen op een ruim perceel van 400 m2. De bungalow is gelijkvloers, is ruim, met 3 slaapkamers te bereiken via de hal. De badkamer is voorzien van een bad.

De zeer knusse woonkamer heeft openslaande deuren naar de veranda waar het goed toefen is met een mooi uitzicht op de vijver. Een sfeervolle houtkachel maakt het geheel af.

De open keuken is netjes en heeft veel opbergruimte. Onder andere v.v. koelkast en inductiekookplaat met afzuiger.

De bungalow is duurzaam gebouwd op basis natuurlijke materialen in 1999 in Finse stijl. Woon oppervlakte is 61m2 en de inpandige ruimte 4m2. Met nieuwe boiler. De meterkast is voorzien van een nieuwe stoppenkast.

Bijzonderheden:

- Eigen grond
- Eigen gebruik én ook verhuur toegestaan
- Gelegen op de Veluwe
- Vrijstaand
- 3 slaapkamers
- Riant tuin met vijverzicht
- Veel privacy
- Goed geïsoleerd





Omschrijving Harderwijkerweg 495-0030

- Verwarming door middel van elektra
- Recreatieve bestemming
- Prachtige plek om te wandelen, fietsen of watersporten.
- Inventaris in overleg

Vraagprijs 209.000,– euro KK

Parklasten 440 euro per jaar

Oplevering in overleg

Dit object is zeker een bezichtiging waard. Neem vrijblijvend contact op met

HderH makelaar Claudia van Doorn op nummer 0610706585

English below:

This Finnish wooden bungalow with veranda and pond view is located on Het Hulshorsterhout. The house has a spacious and sunny plot of approximately 400 m². The plot is located on a dead-end avenue and a pond that is being restored to its original state by the VVE.

This gem is for lovers who love peace and quiet and also want to make fun trips. Think of the nice places Harderwijk and Nunspeet. The forests and heathland, not to mention the sand drifts and the Veluwemeer. The Hulshorst estate is also definitely worth a visit.

This Finnish Bungalow has its own driveway, attached carport and spacious storage room.

All this is located on a spacious plot of 400 m². The bungalow is on the ground floor, is spacious, with 3 bedrooms accessible via the hall. The bathroom has a bath.

The very cozy living room has French doors to the veranda where you can relax with a beautiful view of the pond. An attractive wood-burning stove completes the picture.

The open kitchen is neat and has plenty of storage space. Including refrigerator and induction hob with extractor fan.





Omschrijving

Harderwijkerweg 495-0030

The bungalow was built sustainably based on natural materials in 1999 in Finnish style. Living area is 61m² and the indoor space is 4m². With new boiler. The meter cupboard is equipped with a new fuse box.

Details:

- Owned land
- For your own use and also rental permitted
- Located on the Veluwe
- Detached
- 3 bedrooms
- Spacious garden with pond view
- Lots of privacy
- Well insulated
- Heating by means of electricity
- Recreational destination
- Beautiful place for walking, cycling or water sports.
- Inventory in consultation

Asking price 209,000 euros KK

Park charges 440 euros per year

Delivery in consultation

This object is definitely worth a visit. Please contact us without obligation

HderH real estate agent Claudia van Doorn on number 0610706585



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162