



**Bungaloweiland Molenpad 3**  
**1546 MA Jisp**  
**€ 349.000 c.b.**



## All features in a row

### Transfer

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| Asking price  | € 349.000 c.b.         |
| Offered since | 26 apr 2023            |
| Status        | <b>sold</b>            |
| Acceptance    | <b>in consultation</b> |

### Construction

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Property category | <b>house</b>             |
| Property type     | <b>bungalow</b>          |
| Property sub type | <b>detached house</b>    |
| Framework         | <b>hardwood, plastic</b> |

### Layout

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Number of rooms     | <b>4</b>    |
| Number of bedrooms  | <b>3</b>    |
| Number of bathrooms | <b>1</b>    |
| Number of toilets   | <b>1</b>    |
| Basement            | <b>no</b>   |
| Attic               | <b>no</b>   |
| Garage              | <b>none</b> |
| Number of floors    | <b>1</b>    |

### Area and content

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| Plot area (m <sup>2</sup> )   | <b>500</b> |
| Living area (m <sup>2</sup> ) | <b>50</b>  |
| Content (m <sup>3</sup> )     | <b>155</b> |



## Location

Location **by water, rurally located, country side, on waterway, unobstructed view**

## Garden all around

Surface area (m<sup>2</sup>) **450**  
Width (m) **25**  
Length (m) **20**  
Orientation **south**  
Maintenance  
Rear access **no**

## Garden all around

Surface area (m<sup>2</sup>) **442**  
Width (m)  
Length (m)  
Maintenance **normal**  
Rear access **no**

## Energy

Heating **central**  
Type of hot water **combiboiler**  
Glass **double**  
Insulation **roof**

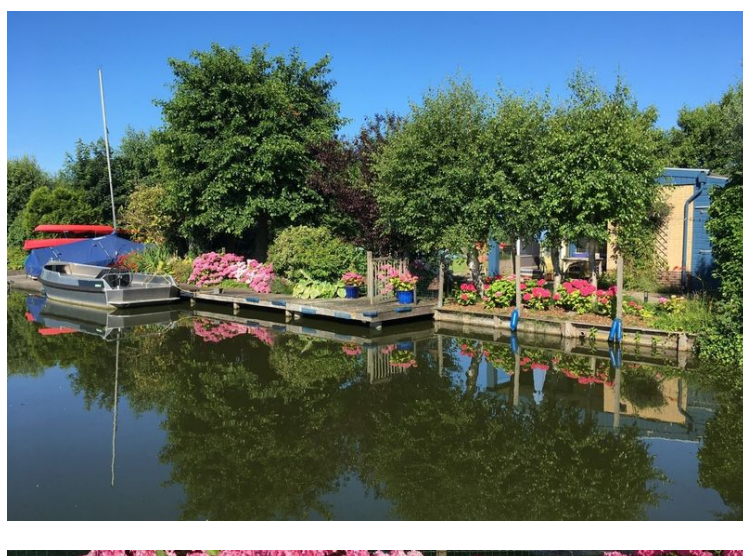
## Energy label

Energy label **not applicable**





## Bungaloweiland Molenpad 3 in focus



















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## Omschrijving Bungaloweiland Molenpad 3

Bent u op zoek naar een unieke, idyllisch gesitueerde recreatiewoning? Dan hebben wij dé perfecte woning voor u! Deze stenen bungalow, omgeven door water, is gelegen op een eiland in een prachtig natuurgebied. Op eigen grond van circa 500 m<sup>2</sup> kunt u genieten van alle rust en ruimte om u heen.

Deze woning is werkelijk uniek en komt zelden op de markt. Met zijn pittoreske uitstraling en rustige omgeving is het de ideale plek om even te ontsnappen aan de drukte van het dagelijks leven.

Of u nu wilt genieten van de natuur, watersporten of gewoon wilt ontspannen, deze woning biedt het allemaal. Het uitzicht vanaf uw terras is adembenemend en zal u keer op keer versteld doen staan.

Wacht niet langer en maak uw droom werkelijkheid. Ervaar de rust en schoonheid van de natuur en ontdek de vele mogelijkheden die deze unieke woning en het natuurgebied te bieden hebben!

Gelegen aan de rand van het pittoreske dorp Jisp in het waterrijke natuurgebied Wormer- en Jisperveld met vele eilanden, net boven Amsterdam (30 minuten).

Vergelijkbaar met de Loosdrechtse en Vinkeveense Plassen. Heerlijk om in te varen en fantastisch om in het open water te zwemmen. Neem een duik vanaf je eigen steiger!

Alle nutsvoorzieningen zijn aanwezig, met prima WiFi van Ziggo. Volledig zelfstandig (geen parkkosten), alleen jaarlijkse kosten van gemeente en waterschap.

Bijzonderheden:

- op een eiland
- 500 m<sup>2</sup> eigen grond in een natuurgebied
- woning en aanbouw volledig onderheid
- aan twee kanten water
- twee steigers
- boothelling
- inclusief boot, een aluminium Hanzepunter 480 met elektrische motor (Arka 1600 Watt)
- sfeervolle tuinverlichting







## **Omschrijving Bungaloweiland Molenpad 3**

- inclusief inboedel.



Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162