



**Bungaloweiland Molenpad 7**  
**1546 MA Jisp**  
**€ 375.000 c.b.**



## All features in a row

### Transfer

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| Asking price  | € 375.000 c.b.         |
| Offered since | 29 apr 2025            |
| Status        | <b>sold</b>            |
| Acceptance    | <b>in consultation</b> |

### Construction

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Property category | <b>house</b>          |
| Property type     | <b>bungalow</b>       |
| Property sub type | <b>detached house</b> |
| Framework         | <b>hardwood</b>       |

### Layout

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Number of rooms     | <b>4</b>    |
| Number of bedrooms  | <b>2</b>    |
| Number of bathrooms | <b>1</b>    |
| Number of toilets   | <b>1</b>    |
| Basement            | <b>no</b>   |
| Attic               | <b>no</b>   |
| Garage              | <b>none</b> |

### Area and content

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| Plot area (m <sup>2</sup> )   | <b>660</b> |
| Living area (m <sup>2</sup> ) | <b>39</b>  |
| Content (m <sup>3</sup> )     | <b>147</b> |



## Location

Location

sheltered position, by water, open location, rurally located, country side, on waterway, unobstructed view

## Garden all around

Surface area (m<sup>2</sup>)

660

Width (m)

22

Length (m)

30

Orientation

south

Maintenance

neat

Rear access

no

## Energy

Heating

central, other

Type of hot water

central heating

Glass

double

Insulation

roof

## Energy label

Energy label



## Bungalowweiland Molenpad 7 in focus







Bungalowelland Molenpad 7 - Jisp  
Perceeltekening



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© 2008 woning media.nl





Bungaloweiland Molenpad 7 - Jisp  
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl



## Omschrijving Bungaloweiland Molenpad 7

Betoverende recreatiewoning te koop op een idyllisch eiland in het Wormer- en Jisperveld!

Droomt u van een eigen plek midden in de natuur, met het comfort van thuis en de charme van een vakantieparadijs? Deze unieke recreatiewoning, gelegen op een eiland in het schilderachtige Wormer- en Jisperveld, biedt u precies dat! Slechts 20 minuten rijden van Amsterdam vindt u deze oase van rust, omringd door water, rietkragen en grazende koeien.

Een plek waar natuur en ontspanning samenkomen.

Het perceel van 660m<sup>2</sup> biedt adembenemende uitzichten over het weidse landschap. De schitterende zonsondergangen en het kabbelende water maken elke dag hier bijzonder. De woning is voorzien van een steigerhouten terras met picknicktafel en bank, perfect om te genieten van het buitenleven.

Comfortabel en praktisch ingedeeld

Binnen vindt u:

Een lichte woonkamer met openslaande deuren naar het terras.

Een halfopen keuken.

Twee slaapkamers: een grotere kamer met stapelbed en hoogslaper en een kleinere kamer met een tweepersoonsbed met schuifdeur.

Een badkamer met douche, toilet, wastafel.

De woning is van alle gemakken voorzien, inclusief centrale verwarming, dubbel glas, een sfeervolle houtkachel en WiFi. Daarnaast beschikt de woning over een praktische schuur met wasmachine, droger, koelkast en extra opbergruimte.

Ultiem buitenleven





## Omschrijving Bungaloweiland Molenpad 7

De tuin is een paradijs op zich, met een houten berging, een tuinhuisje en een prachtige hardhouten steiger van 12,7 meter lang. Een aparte boothelling maakt het gemakkelijk om uw boot te water te laten. Ontspan onder de schaduw van de moerascipres of neem een frisse duik vanaf uw eigen steiger. De Zaan, Amsterdam en de rest van Nederland zijn per boot bereikbaar.

Een uniek natuurgebied aan uw voeten  
Het Wormer- en Jisperveld is het grootste aaneengesloten veenweidegebied van West-Europa. Het gebied bruist van het leven, met weidevogels zoals grutto's, lepelaars en ijsvogels. Het is een walhalla voor natuurliefhebbers, watersporters en rustzoekers. Varen, zwemmen, wandelen – alles is mogelijk.

Bijzonderheden op een rij:

Perceel van 660m<sup>2</sup> eigen grond.

Woning van 49m<sup>2</sup> (bouwjaar 1962), volledig onderheid.

Gelegen aan twee kanten water, met een steiger over de gehele breedte van het perceel.

Optie tot overname van een aluminium platbodem motorboot.

Inclusief volledige inboedel.

Een plek als deze midden in een natuurgebied en niet op een vakantiepark, komt zelden op de markt.

Wilt u ontsnappen aan de dagelijkse hectiek en genieten van een paradijselijk eiland met alle voorzieningen binnen handbereik? Bel dan Rutger (06 515 76 151) of Frederique (06 24 260 250) of mail naar [rmilders@hotmail.com](mailto:rmilders@hotmail.com).





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162