



**Johan Bastingsstraat 17**  
**4576 DD Koewacht**  
**€ 398.000 k.k.**



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Vraagprijs       | € 398.000 k.k. |
| Aangeboden sinds | 24 jul 2025    |
| Status           | beschikbaar    |
| Aanvaarding      | in overleg     |

### Bouw

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Woningcategorie | woonhuis               |
| Type woning     | eengezinswoning        |
| Soort woning    | halfvrijstaande woning |
| Kozijnen        | draaikiepramen, hout   |

### Indeling

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Aantal kamers      | 9   |
| Aantal slaapkamers | 3   |
| Aantal badkamers   | 2   |
| Aantal toiletten   | 2   |
| Kelder             | nee |
| Zolder             | nee |
| Garage             | 1   |

### Gebied en inhoud

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Perceeloppervlak (m²) | 247 |
| Woonoppervlak (m²)    | 103 |
| Inhoud (m³)           | 274 |



**Ligging**

Ligging

**woonwijk**

**Energie**

Verwarming

**centraal, gas**

Soort warm water

Beglazing

**dubbel**

Isolatie

**Energielabel**

Energielabel

**A**





## Johan Bastingstraat 17 in beeld













## Omschrijving

### Johan Bastingstraat 17

Ontdek deze charmante en verrassend ruime woning, ideaal gelegen in een rustige buurt met alle comfort die je zoekt. Bij het binnenkomen word je verwelkomd door een lichtrijke leefruimte waar je je meteen thuis voelt. De grote ramen zorgen voor natuurlijk licht.

De volledig geïnstalleerde keuken sluit naadloos aan bij de leefruimte en biedt alle nodige comfort. Aansluitend vind je een aangename veranda waar het heerlijk vertoeven is, het hele jaar door.

Deze woning beschikt over twee volwaardige slaapkamers en een praktische bureau ruimte – ideaal voor thuiswerk of als hobbykamer. De badkamer is uitgerust met zowel een bad als een douche.

Via een vaste trap bereik je de ruime zolder, die perfect dienst kan doen als derde slaapkamer of multifunctionele ruimte.

Extra troeven zijn de inpandige garage en carport, wat zorgt voor voldoende parkeergelegenheid. Buiten is het genieten op het zonnige terras. Het tuinhuis biedt bijkomende opbergruimte voor fietsen, tuinmateriaal of seizoensspullen.

Kortom, deze woning is de perfecte mix van ruimte, comfort en praktische indeling. Klaar om er jouw nieuwe thuis van te maken? Mis deze kans niet en plan snel je bezoek!



Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162