



**Safariweg 344**  
**3605 ME Maarssen**  
**€ 429.000 c.b.**



## All features in a row

### Transfer

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| Asking price  | € 429.000 c.b.         |
| Offered since | 24 jan 2023            |
| Status        | <b>sold</b>            |
| Acceptance    | <b>in consultation</b> |

### Construction

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Property category | <b>apartment</b> |
| Property type     |                  |
| Property sub type |                  |
| Framework         | <b>plastic</b>   |

### Layout

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Number of rooms     | <b>2</b>    |
| Number of bedrooms  | <b>1</b>    |
| Number of bathrooms | <b>1</b>    |
| Number of toilets   | <b>1</b>    |
| Basement            | <b>no</b>   |
| Attic               | <b>no</b>   |
| Garage              | <b>none</b> |
| Number of floors    | <b>1</b>    |

### Area and content

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| Plot area (m <sup>2</sup> )   |            |
| Living area (m <sup>2</sup> ) | <b>96</b>  |
| Content (m <sup>3</sup> )     | <b>327</b> |



## Location

Location

## Energy

Heating

**central**

Type of hot water

**heating boiler**

Glass

**double**

Insulation

**complete**

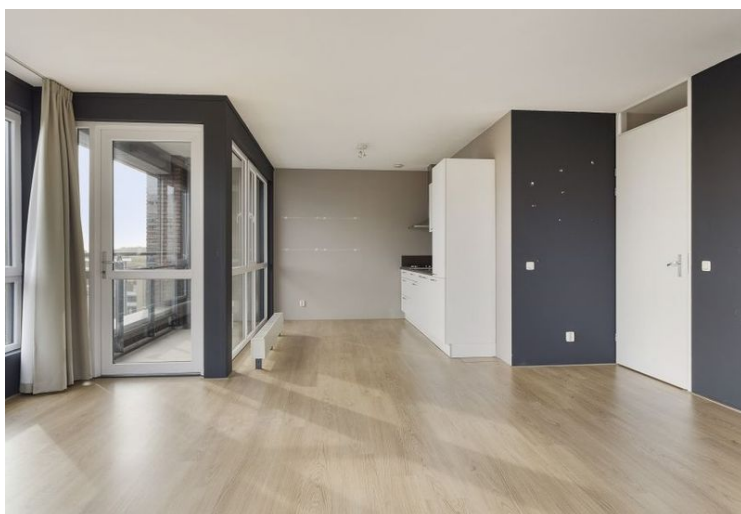
## Energy label

Energy label

**A, expire date: 13 jun 2026**



## Safariweg 344 in focus













Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



## Omschrijving Safariweg 344

Ruim en goed verzorgd 3-kamer appartement met inpandig balkon gelegen op de vierde verdieping van complex MAR'CS. Het appartement, dat in oktober 2012 is opgeleverd, beschikt over een eigen parkeerplaats en berging in het complex. Dit gebouw is gelegen tussen het NS-station en winkelcentrum Bisonspoor, dus ideaal voor starters en senioren. Alles dichtbij! Maarssen-Dorp aan de Vecht, snelwegen en andere belangrijke voorzieningen zijn dichtbij bereikbaar.

### Begane grond:

Verzorgde centrale entree met lift en toegang tot het trappenhuis. Tevens bevindt zich in de onderbouw de parkeerplaats en de centrale fietsenstalling.

### Vierde verdieping:

Entree, hal met intercom, separaat vrijhangend toilet met fonteintje, meterkast, berging met opstelplaats voor de mechanische ventilatie en de c.v.-combiketel; tevens bevindt zich hier de natte ruimte met wasmachine- en drogeraansluiting. Via de hal heeft u toegang tot de royale, volledig betegelde, badkamer v.v. een douchecabine en wastafel. Zowel het toilet met vrij hangend closet, als de badkamer is uitgevoerd in antraciet/wit. Voorts treft u een tweetal ruime slaapkamers. De woonkamer/keuken van ca. 37 m<sup>2</sup> biedt toegang tot het inpandige balkon op het zuidwesten en biedt een open keuken met kunststof aanrechtblad voorzien vierpits gastoestel, vlakscherm afzuigkap en koelkast.

Het appartement is netjes afgewerkt en geheel voorzien van een laminaat vloer en kunststof kozijnen.

Door de zeer centrale ligging zijn alle voorzieningen, waaronder; scholen, openbaar vervoer, winkels, sportfaciliteiten etc. op loop-/fietsafstand.

Dit 3 kamer appartement ligt op de 4e woonlaag en heeft een loggia. Het gebouw MAR'CS heeft op de 4e bouwlaag een binnenterrein, wat voor alle appartementseigenaren bereikbaar is.

### Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte van circa 96 m<sup>2</sup>;
- Servicekosten 170,15 per maand;
- 3 kamers waarvan 2 slaapkamers;





## Omschrijving Safariweg 344

- Ruime lichte woonkamer met open keuken en loggia;
- Nette frisse badkamer met douchecabine en wastafel, separaat toilet met vrij hangend closet en fontein;
- Berging / techniekruimte met opstelplaats voor de wasmachine en droger;
- Extra berging in het gebouw.
- Verkoper heeft de woning niet zelf bewoond.

Per woonlaag zijn er twee liften beschikbaar. Op de begane grond en gedeeltelijk op de eerste verdieping liggen de commerciële ruimten. Het parkeren in dit gebouw is binnen opgelost, de auto parkeert u op de 1e, 2e of 3e verdieping. Doordat het gebouw "MAR'CS" geen voor- of achterkant' heeft, zijn de appartementen rondom gesitueerd.



Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162