



huisportaal.nl



Akersteenweg 100
6227 AC Maastricht
€ 349.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 349.000 k.k.
Aangeboden sinds	16 jul 2025
Status	beschikbaar
Aanvaarding	per direct

Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	eengezinswoning
Soort woning	2 onder 1 kap woning
Kozijnen	kunststof

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	2
Kelder	ja
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	92
Woonoppervlak (m ²)	84
Inhoud (m ³)	270



Ligging

Ligging

Achtertuin

Oppervlakte (m ²)	50
Breedte (m)	4
Lengte (m)	12
Oriëntatie	zuidwest
Onderhoud	normaal
Achters toegang	nee

Energie

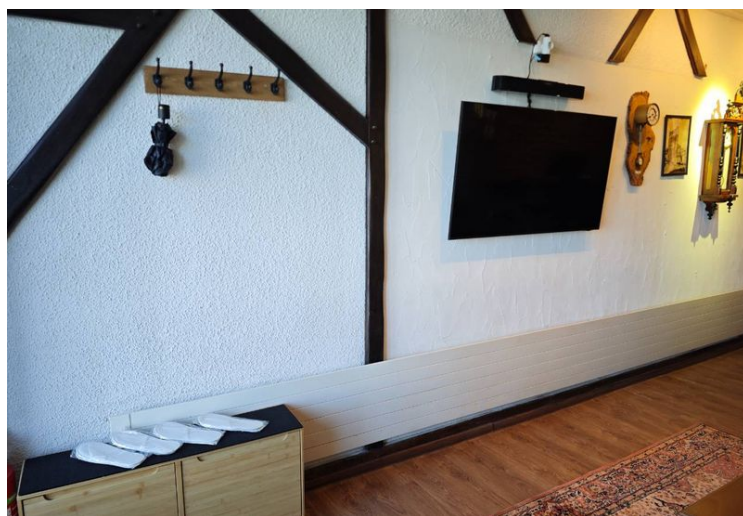
Verwarming	centraal
Soort warm water	combiboiler
Beglazing	dubbel
Isolatie	volledig

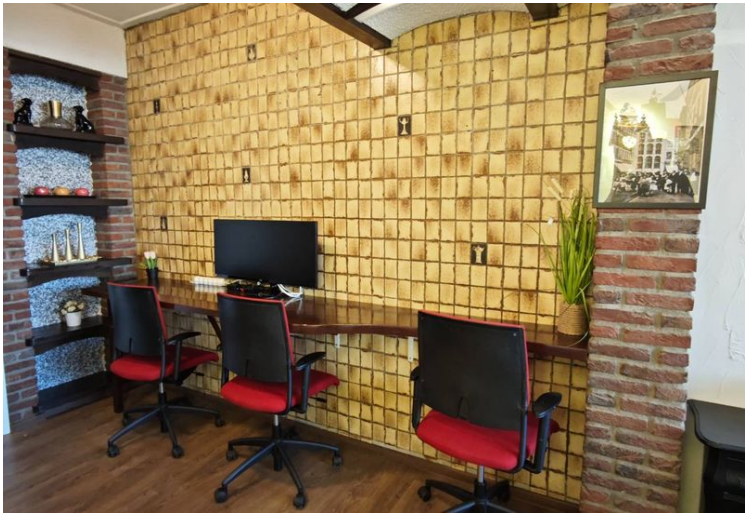
Energie label

Energie label	C, verval datum: 21 jun 2033
---------------	-------------------------------------



Akersteenweg 100 in beeld





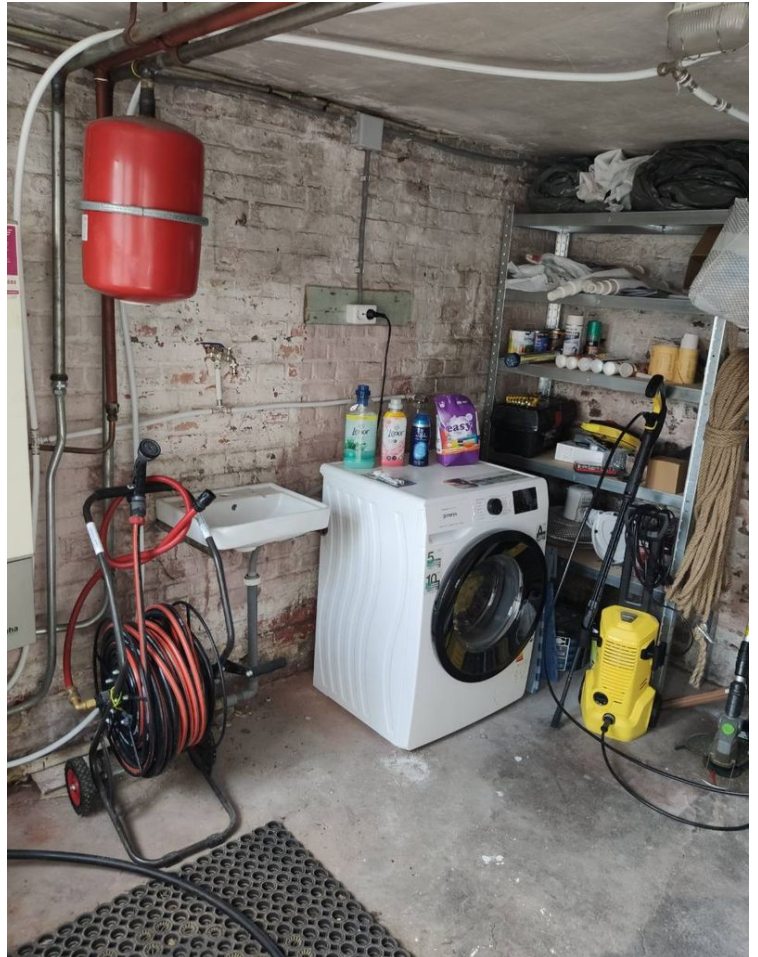
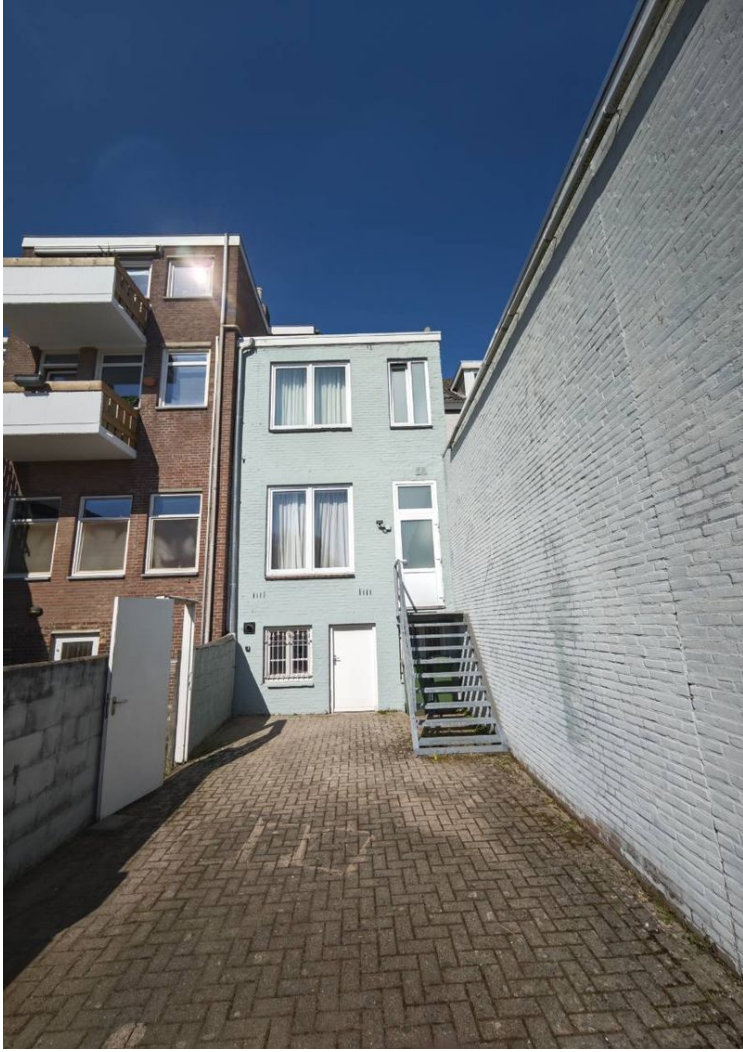


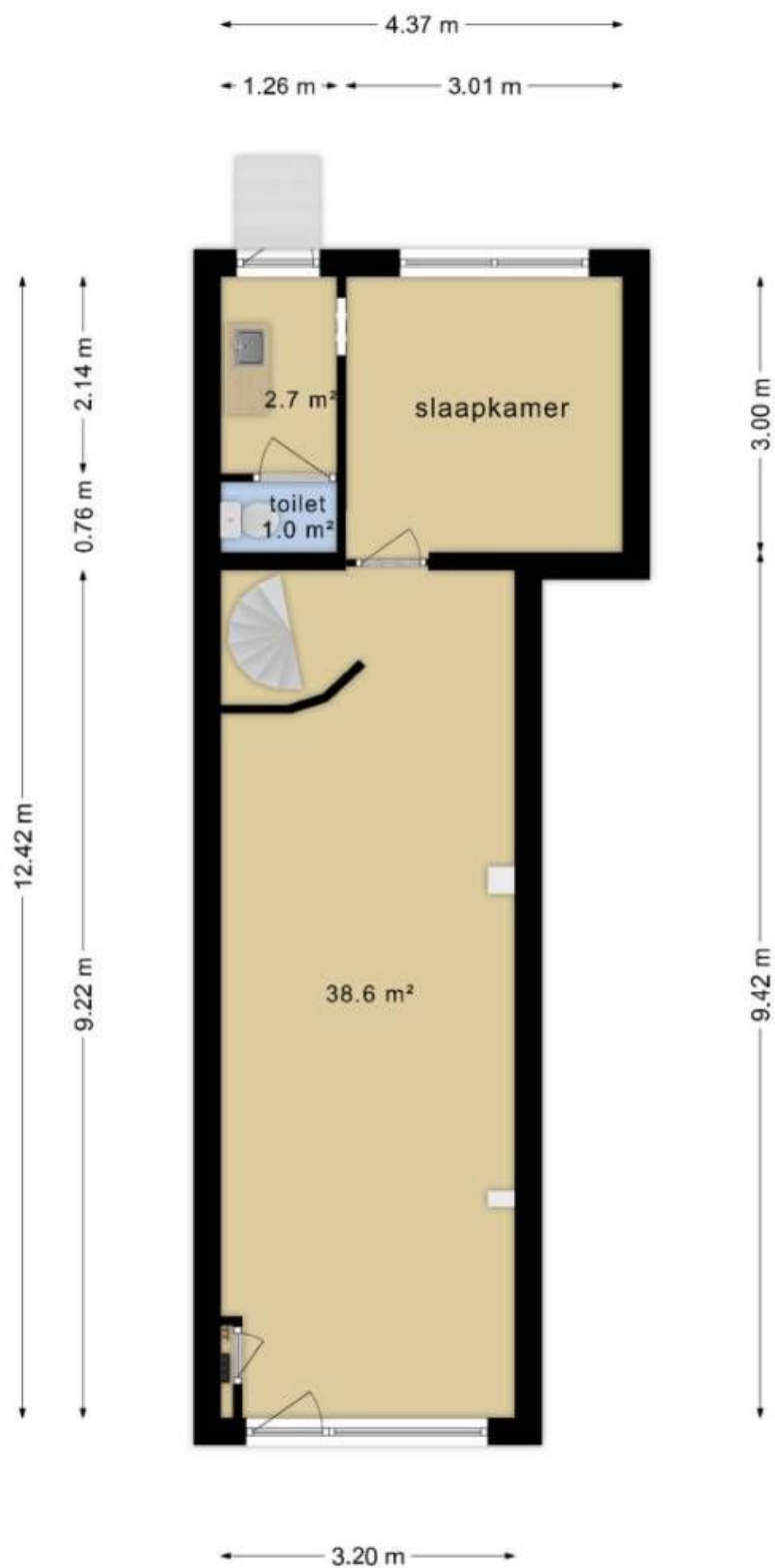




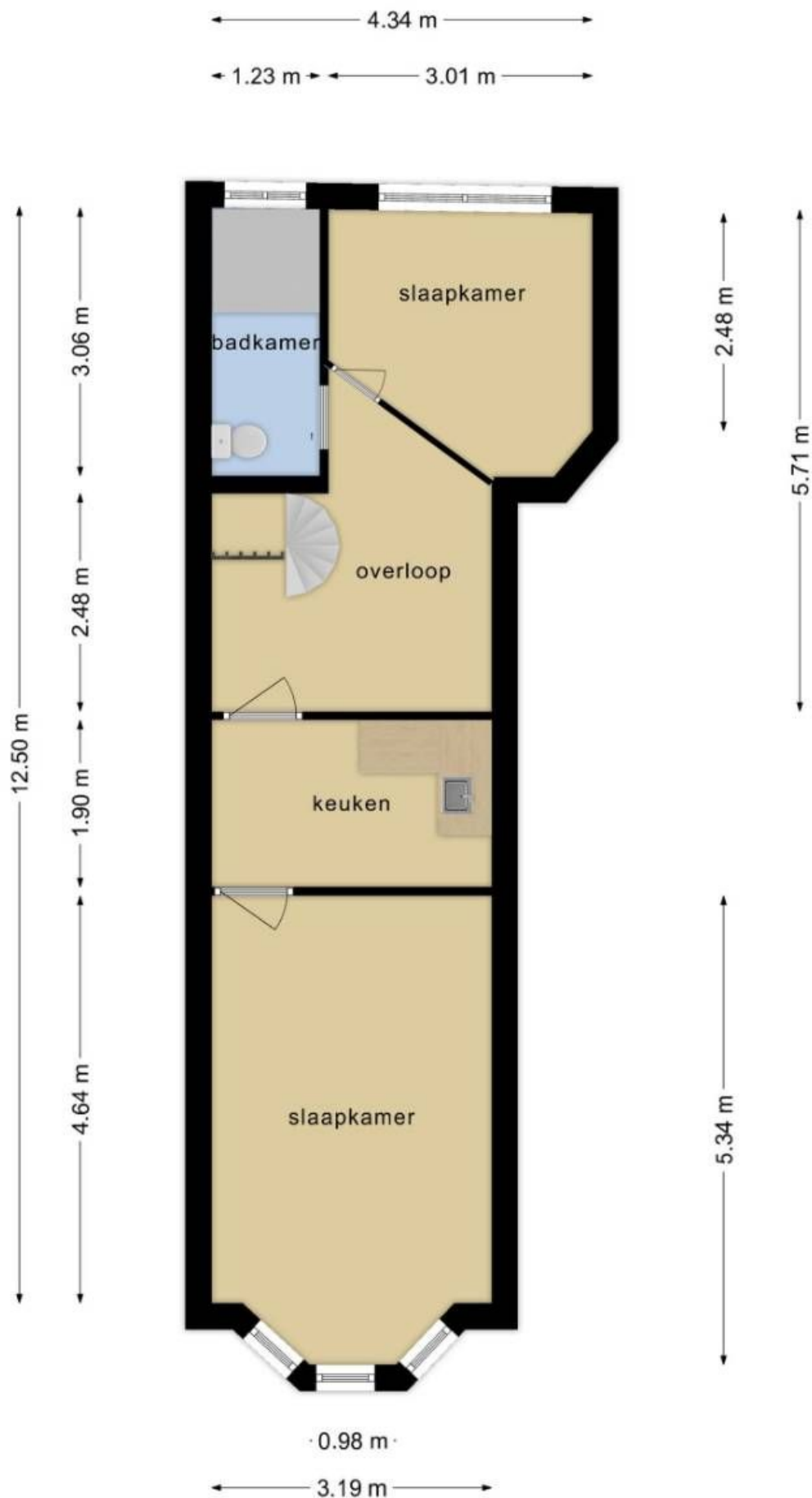




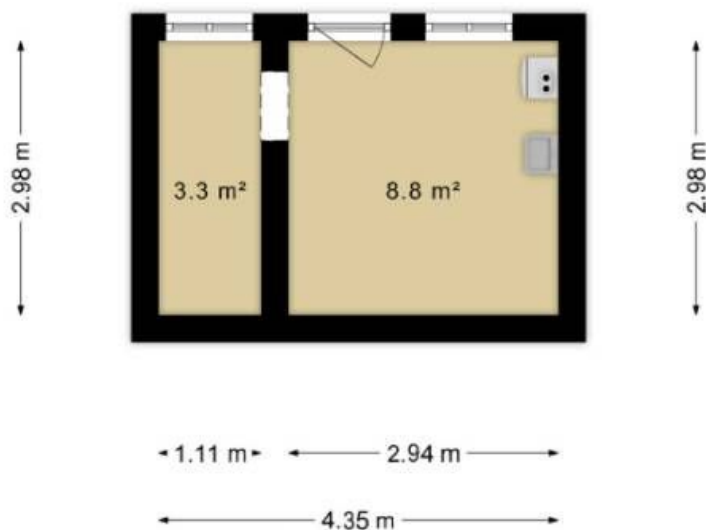




Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca.42 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca.12 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)**



Omschrijving Akersteenweg 100

Hoogrendabel Beleggingspand met Wonen/Werken in Gewilde Locatie

Een uitzonderlijke kans om een volledig gerenoveerd gemengd commercieel/woningpand te kopen, gelegen in een levendige en populaire buurt met uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer, winkels en alle benodigde voorzieningen.

Deze instapklare investering is ingericht als een wonen/werken-eenheid en biedt:

3 slaapkamers

2 volledig uitgeruste keukens

2 moderne badkamers

Bijkeuken/bergruimte

Privé achtertuin

Het pand is strategisch opgedeeld om het huurrendement te maximaliseren. Eén deel wordt momenteel verhuurd via Airbnb en Booking.com en genereert een stabiel inkomen van circa €3.000 per maand. Het overige zelfstandige gedeelte (slaapkamer, kitchenette en toilet) biedt extra mogelijkheden voor langdurige verhuur, tijdelijke verhuur of eigen gebruik (bijvoorbeeld voor beheerder of eigenaar).

Volledig gerenoveerd in 2025, beschikt het pand over:

Gloednieuwe keukens en meubilair

Een aparte combiketel (gas), geïnstalleerd in april 2025 (volledig eigendom)

Hoogwaardig smart lock-systeem voor geautomatiseerde self check-in

Op afstand bedienbare kamerthermostaat

55" Samsung LED Smart TV





Omschrijving Akersteenweg 100

Moderne apparatuur, waaronder koelkast(en), wasmachine en magnetron – alle aangekocht in 2025 en nog onder fabrieksgarantie

Een onderhoudsarm pand met een hoog rendement, ideaal voor investeerders die zoeken naar:

Sterk en gediversifieerd huurrendement

Slimme domoticafuncties voor eenvoudig op afstand beheren

Directe inkomsten zonder opstartkosten

Een snelle bezichtiging wordt sterk aanbevolen om het volledige potentieel en de prestaties van dit renderende object te ervaren.

English below:

High-Yield Mixed-Use Investment Property in Prime Location

An exceptional opportunity to acquire a fully refurbished mixed-use commercial/residential property situated in a vibrant, high-demand area with excellent access to public transport, shops, and all essential amenities.

This turnkey investment is configured as a live/work unit, offering:

3 bedrooms

2 fully fitted kitchens

2 modern bathrooms

Utility/storage room

Private backyard





Omschrijving Akersteenweg 100

The property has been strategically divided to maximize rental income. One section is currently listed on Airbnb and Booking.com, generating a consistent income of approximately €3,000 per month. The remaining self-contained unit (bedroom, kitchenette, and WC) offers further potential for long-term rental, short-term letting, or owner/manager occupancy.

Fully renovated in 2025, the property features:

Brand-new kitchens and furnishings

Dedicated combi gas boiler installed Apr 2025 (purchased outright)

High-quality smart lock system for automated self check-in

Remote-controlled room thermostat

55" Samsung LED Smart TV

Modern appliances including refrigerator(s), washing machine, microwave – all purchased in 2025 and still under manufacturer warranty

This is a low-maintenance, high-return asset ideal for investors seeking:

Strong, diversified rental yield

Smart home features for ease of remote management

Immediate income generation with no setup costs

Early viewing is highly recommended to fully appreciate the potential and performance of this income-producing property.



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162