



**Erasmusdomein 10B**  
**6229 GC Maastricht**  
**€ 280.000 k.k.**



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Vraagprijs       | € 280.000 k.k. |
| Aangeboden sinds | 04 jan 2024    |
| Status           | verkocht       |
| Aanvaarding      | in overleg     |

### Bouw

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Woningcategorie | appartement |
| Type woning     | galerijflat |
| Soort woning    |             |
| Kozijnen        | hout        |

### Indeling

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Aantal kamers      | 4   |
| Aantal slaapkamers | 2   |
| Aantal badkamers   | 1   |
| Aantal toiletten   | 1   |
| Kelder             | nee |
| Zolder             | nee |
| Garage             | 1   |

### Gebied en inhoud

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Perceeloppervlak (m²) |     |
| Woonoppervlak (m²)    | 79  |
| Inhoud (m³)           | 248 |



### **Ligging**

Ligging

**woonwijk, op een rustige weg, stad**

### **Energie**

Verwarming

**centraal**

Soort warm water

**combiboyler**

Beglazing

**dubbel**

Isolatie

**dak, muur**

### **Energielabel**

Energielabel

**C, vervaldatum: 03 mei 2027**



## Erasmusdomein 10B in beeld



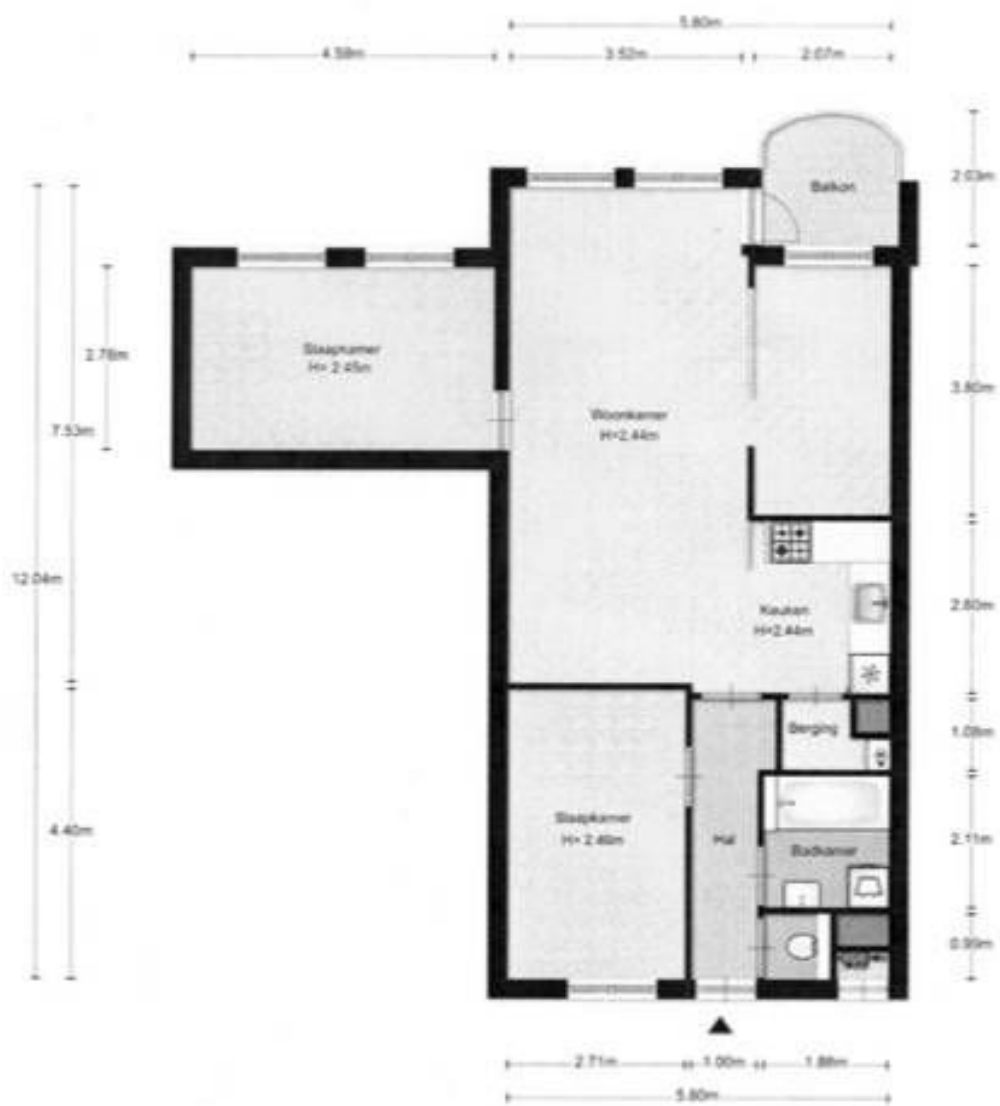






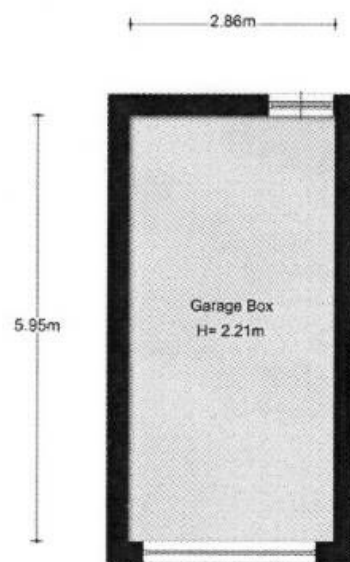






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend!  
 1.1.2020 www.zibba.nl

## PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



## Omschrijving Erasmusdomein 10B

Het appartement heeft een woonoppervlakte van ca. 80 m<sup>2</sup>, is gebouwd in 1989 en heeft een energielabel C.

Mooi wonen in Maastricht. Dat kan goed in deze buurt. Erasmusdomein 10-B is gelegen in het stadsdeel Randwyck (zuidoosten van Maastricht). De buurt heeft naar verhouding veel jonge inwoners. Verder is het een betrekkelijk rustige buurt gekeken naar de bevolkingsdichtheid. Ook zijn er vele dagelijkse voorzieningen en kenmerkt de buurt zich door de centrale ligging ten opzichte van het centrum van Maastricht, alsook ten opzichte van uitvalswegen richting Eindhoven - Heerlen - Luik. Het winkelcentrum "De Beente" beschikt over alle benodigde winkels als een PLUS supermarkt, het Kruidvat, kapper, Primera/PostNL. Nabij het complex zijn onder meer een gezondheidscentrum, tandarts, apotheek en fysiotherapie. Voorzieningen op het gebied van openbaar vervoer (trein- en busverbindingen) en basis- en voortgezet onderwijs. Het MUMC+, de universiteit en het stadscentrum bevinden zich op korte afstand. Verder liggen de autosnelwegen A2 (Luik - Maastricht - Eindhoven) en A79 (Maastricht - Heerlen - Aken) binnen handbereik. Recreatiemogelijkheden zoals wandelen of fietsen langs de Maas en natuurgebied "De Lage Weerd" liggen in de directe omgeving van de woning.

### OMSCHRIJVING

#### Begane grond:

Centrale goed onderhouden entree, hal en trappenhuis, lift, brievenbussen, bellentableau met intercominstallatie, gezamenlijke fietsenstalling en toegang tot de eigen inpandige garagebox.

#### 1e Verdieping:





## Omschrijving Erasmusdomein 10B

Het appartement is te bereiken middels een galerij. Meterkast naast de voordeur. Entree/gang, toilet, geheel betegelde badkamer (210 x 188) met ligbad/douche combinatie, vaste wastafel en wasmachine aansluiting, slaapkamer I (440 x 271), woonkamer ca. 35 m<sup>2</sup> (753 x 363 en 380 x 207) met aansluitend balkon, open keuken (260 x 207) met keukeninrichting (dec. 2017) voorzien van o.a. oven, gaskookplaat, koelkast, vaatwasser en afzuigkap, bergruimte met o.a. c.v. ketel (huur), slaapkamer II (459 x 278). De mogelijkheid is aanwezig om een derde slaapkamer te maken (380 x 207) waardoor de woonkamer wel kleiner wordt.

Algemeen:

Vraagprijs € 280.000 k.k.

- Bouwjaar: 1989
- Woonoppervlakte: ca. 80 m<sup>2</sup>
- Inhoud: ca. 248 m<sup>3</sup>
- Voorzien van dubbele beglazing (behoudens enkele kleine klampaampjes).
- Servicekosten (VvE): € 172,94 per maand
- Huur c.v.-ketel: € 41,73/ per maand (Volta Limburg). Huurcontract c.v.-ketel dient overgenomen te worden.
- Aanvaarding in overleg

In de Gemeente Maastricht geldt vanaf 1 oktober 2022 een Huisvestingsverordening - opkoopbescherming voor woningen ( <https://www.gemeentemaastricht.nl/wonen-en-verhuizen/opkoopbescherming-voor-woningen> ). Dit kan bij deze woning van toepassing zijn!

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").

Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals CV-ketel, boiler, mechanische ventilatie etc. dan dienen deze door de koper te worden overgenomen.

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.





## Omschrijving Erasmusdomein 10B

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 3 dagen ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Deze informatie mag slechts gezien worden als vrijblijvende informatie waaraan geen rechten en/of plichten kunnen worden ontleend.





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162